

Zápisnica

**Zo zasadnutia Výboru mestskej časti JUH
konaného dňa 4. februára 2008 v Kultúrnom stredisku JUH Trenčín.**

Prítomní:

Neprítomný:

p. Eduard Hartmann

Hostia:

**Ing. Ján Bezák
Ing. Anton Boc
Ing. Dušan Gálik
MUDr. Stanislav Pastva
MUDr. Ľubomír Sámel
p. Branislav Zubričanák**

**Ing. Siebert, MsP
Ing. Uličný, MHSL, m.r.o.,
Ing. arch. Ležatková, ÚAS MsÚ
p. Hudecová, ÚMM MsÚ
p. Kužela, Info
občania**

garant VMČ: Ing. Jozef Ďurech

Program:

- 1 Otvorenie.
- 2 Prerokovanie žiadostí.
- 3 Odpovede na požiadavky (interpelácie) VMČ Juh.
- 4 Rôzne.
- 5 Záver.

Ing. Anton Boc, predseda VMČ Juh, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

2. Prerokovanie žiadostí

1, Ide o žiadosť o vyjadrenie spoločnosti Q-EX, a.s. Trenčín o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej na prenájom pozemkov, na ktorých sú umiestnené reklamné zariadenia. Ide o nasledovné pozemky:

- Parc. č. 1623/3 Mládežnícka ulica – 2 ks pri športovej hale
- Parc. č. 1531/1 Šoltésovej ulica – 1 ks pri OD Rozkvet
- Parc. č. 1531/1 M. Turkovej – 1 ks pri potravinách
- Parc. č. 2325 ul. K výstavisku – 1 ks pri TMM
- Parc. č. 3316/9 železničná stanica – 1 ks pri vchode
- Parc. č. 1825/2 Legionárska ulica – 1 ks pri Perle
- Parc. č. 3263 Legionárska – 1 ks pri vchode do nemocnice
- Parc. č. 756/1 ul. 28. októbra – 1 ks pri NS Družba
- Parc. č. 1115/1 ul. Braneckého – 2 ks pri potravinách a pri lekárni
- Parc. č. 1115/1 Hviezdoslavova ulica – 1 ks pri drogérii
- Parc. č. 3271/1 Hviezdoslavova ulica – 1 ks pri ODA
- Parc. č. 2237/5 Saratovská ulica – 1 ks pri tržnici

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín dňa 15.1.2008 odporučil predĺženie prenájmu pozemkov na dobu 2 rokov s výnimkou pozemkov na Hviezdoslavovej ulici a to parc. č. 1115/1 a parc. č. 3271/1, kde odporúča predĺženie na dobu 1 roka z dôvodu predpokladanej rekonštrukcie pešej zóny.

p. Hudecová informovala, že VMČ Juh sa týka iba požiadavka o prenájom parcela

č.. 2237/5 na Saratovskej ulici, ostatné ulice boli prerokované na príslušných VMČ.

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 6 za, 1 sa zdržal hlasovania, odporučil vyhovieť žiadosti Q-EX, a.s. Trenčín na predĺženie zmluvy na prenájom pozemkov.

3. Odpovede na požiadavky (interpelácie) VMČ – Juh.

Ing. Boc oboznámil prítomných s odpoveďami na požiadavky (interpelácie) VMČ Juh vznesené na zasadnutí VMČ Juh konanom dňa 3.12.2007.

Ing. Bezák sa informoval na bilbordy umiestnené na konci ulice gen. Svobodu nad zástavkou SAD. Nemá informáciu, že by ich umiestnenie bolo schvaľované.

Ing. Boc otvoril otázku, ktorá bola riešená i na minulom zasadnutí VMČ t.j. požiadavku na vyasfaltovanie chodníkov a ciest na sídlisku Juh. Dal kolovať materiál, ktorý spracovala mestská polícia a kde z fotodokumentácie vidieť, kde bude hlavne nutné vyasfaltovať časti vozovky, ktoré sú v dezolátnom stave. Ak by boli zo strany poslancov nové požiadavky na vyasfaltovanie navrhol za týmto účelom uskutočniť výjazdové zasadnutie, kde budú tieto požiadavky upresnené, ďalej k tomuto bodu otvoril diskusiu.

Ing. Bezák vyslovil požiadavku na realizáciu chodníka na Východnej ulici po ľavej strane smerom k MHSL a prechodu smerom ku kostolu Svätej rodiny.

Ing. Boc reagoval, že táto požiadavka bude zahrnutá do projektovej dokumentácie Juhovýchodného obchvatu sprístupnenie pre peších a apeloval na útvár architektúry, aby na túto požiadavku nezabudol.

Ing. arch. Ležatková podotkla, že PD bude predložená na pripomienkovanie.

Ing. Boc sa spýtal zástupcu MHSL m.r.o., v Trenčíne ako je to momentálne s kapacitou hlavného mestského cintorína v Trenčíne.

Ing. Uličný reagoval, že kapacita voľných hrobových miest je maximálne na 2 roky, 2 krát sa rozšíril cintorín a už nie je kde rozširovať.

MUDr. Sámel podotkol, že pokiaľ on vie, že rezerva pre rozšírenie cintorína i podľa územného plánu bolo uvažované zo záhradkárskou osadou pod cintorínom.

Ing. Boc reagoval, že rozšírenie cintorína do záhradkárskej osady bolo plánované, dala sa spraviť štúdia a bolo zistené, že realizovať stavbu v tomto teréne by bolo technicky i finančne náročné, bolo by potrebné vybudovať veľké oporné múry, čo by stálo veľa finančných prostriedkov. Rozšírenie cintorína na tomto mieste by aj tak neriešilo požiadavku na vybudovanie nového cintorína. Rozšírenie cintorína do záhradkárskej osady by bola iba dočasná situácia na 3-4 roky, preto sa rozhodlo, že sa bude pokračovať s plánom na vybudovanie nového cintorína. Začala sa preskúmať lokalita za diaľnicou, tam sa tiež zistilo, že toto územie je podmáčané, vyskytuje sa tu veľa

spodných vôd, bolo tu realizované mnohé hydromeliorizácie, boli by tu potrebné veľké finančné náklady dopravné i na sprístupnenie, preto sa začala hľadať nová lokalita, nové územie pre vybudovanie mestského cintorína.

Ing. arch. Ležatková doplnila, že v súčasnosti sa spracováva štúdia, ktorá má viacero alternatív na umiestnenie nového cintorína – centrálné miesto.

Ing. Uličný sa spýtal na situáciu ohľadom požiadavky matiek s malými deťmi – MŠ Šafárikova na vybudovania chodníka smer ul. gen. Svobodu – T. Vansovej pri OZC Južanka (prechod cez križovatku)

p. Hudecová reagovala, že v súčasnosti Ing. Švajdleník pripravuje rokovanie s majiteľmi OZC Južanka za účelom realizácie požadovanej 1. varianty chodníka.

MUDr. Sámel – predložil požiadavku na vybudovanie rozšírenie komunikácie (vyasfaltovanie) na ulici Liptovská smerom na Brezinu k bytovým domom, ktorými sú vlastníckmi SBD.

Ing. Ďurech doplnil, že ulicu Liptovská rieši projekt Statická doprava Juh II, komunikáciu smerom k týmto bytovým domom je potrebné najskôr vysporiadať majetkoprávne.

MUDr. Sámel vyslovil opätovnú požiadavku na odborné útvary mesta (ÚAS, ÚŽPD, ÚIS), na ich návrh na vyjadrenie ako sa bude riešiť situácia s garážami na sídlisku Juh (parkovacie plochy na garážach, nadstavby a pod.), odpoveď, ktorú sme dostali hovorí o jednotnom postupe, len nehovorí akým spôsobom bude tento problém riešený

Ing. arch. Ležatková reagovala, že nie všade by z dopravného hľadiska boli možné nadstavby. Boli rokovania na úrovni prednostu MsÚ, ktorý chce dať ohľadom tejto veci jednotné stanovisko pre celý Juh.

Ing. Bezák požiadal opätovne o odstránenie betónu po starej škrupe. Plocha by sa mohla využiť na parkovanie v rámci statickej dopravy.

Ing. Ďurech doplnil, že bola vypracovaná štúdia, ktorá rieši i túto plochu, kde by bolo možné po odstránení starého betónu umiestniť cca 10 parkovacích miest.

4.Rôzne.

Ing. Boc privítal prítomných hostí a otvoril verejné zasadnutie VMČ – JUH.

p. Buranská ul. Šafárikova predložila sťažnosť so súčasným havarijným stavom garáží na ulici Šafárikova. Do garáže jej tečie z vrchu voda, v garáži nemôže parkovať, na garážach parkujú ťažké vozidlá, ktoré asfaltový povrch na garáži úplne devastujú a je to i z hľadiska statiky nebezpečné, garáž je nefunkčná a pre tento účel si ju nekúpila, je dôchodkyňa a za garáž musí platiť veľké dane. 21.10.2005 mesto dalo na podnet JUDr. Pompu vypracovať projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu týchto garáží. Po jej urgencii na Mestskom úrade v Trenčíne jej bolo na ÚŽP a dopravy odpovedané, že na základe vypracovanej PD bude jej požiadavka zaradená do plánu investícií mesta na rok

2006, od vtedy sa však nič neudialo, realizácia je nedohľadná a v súčasnosti môže parkovať iba vonku.

Ing. Boc reagoval, že súčasnú situáciu so stavom garáží na Juhu, nie len na Šafárikovej ulici poslanci dobre poznajú. VMČ Juh na jednom z predošlých zasadnutí žiadali odborné útvary MsÚ v Trenčíne, aby pripravili definitívne riešenie, jednotlivé návrhy sú spracované, čakáme akým spôsobom sa bude ďalej pokračovať, ako sa budú odstraňovať závady asfaltových povrchov na garážach, ktoré spôsobujú zatekanie garáží. Komplexná rekonštrukcia garáží zo strany mesta nie je možná, pretože nemôže investovať do súkromného majetku, bude tu potrebné, aby sa majitelia garáží na tejto investícii spolupodieľali, pretože mesto nemá ani toľko finančných prostriedkov.

p. Buranská sa pýtala kedy sa bude teda s rekonštrukciou garáží pokračovať a prečo sa nemôže realizovať rekonštrukcie po častiach.

MUDr. Sámel doplnil, že rekonštrukcia garáží na ulici Novomeského na ktorých mesto vlastní iba oporný múr stála mesto 6 mil. Sk, nešťastné riešenie za socializmu, ktoré je v súčasnosti právne nevysporiadateľné, mesto nemôže sanovať majetok, ktorý je v prevažnej časti súkromný. Na ulici Novomeského bola nutná rekonštrukcia najmä z dôvodu havarijného stavu, kde hrozil zosuv pôdy a hrozilo, že dôjde k nešťastiu.

VMČ sa tomuto problému, ktorý spôsobuje zatekanie garáží venuje. Na decembrovom zasadnutí VMČ dňa 3.12.2007 požiadali poslanci odborné útvary mesta, aby dali návrh na riešenie parkovacích plôch na garážach na sídelnom útvare Juh, nech navrhnú v spolupráci s investičnou komisiou ako sa bude pokračovať zo sanáciou zlého stavu garáží. VMČ sa týmto problémom zaoberá, vôľa vyriešiť ho zo strany poslancov je, keby mohli dajú opraviť ihneď všetky garáže na Juhu, celý problém sa ťahá už minimálne 12 rokov a nie je jednoduché riešenie, pretože na niektorých miestach je možné vyriešiť len opravu striech garáží, na niektorých miestach by bolo výhodnejšie povoliť nadstavbu garáží, čím by sa sanoval aj spodok garáží, na niektorých miestach nadstavba nie je možná z hľadiska od stupovej dopravnej vzdialenosti, je to veľký i finančný problém.

Ing. Boc vyriešenie daného problému vidí v spolupodieľaní financovania majiteľov garáží a mesta. Mesto dá spraviť povrchovú úpravu asfaltu na garážach, majitelia garáží by mali riešiť zhotovenie izolácie a podobne. Riešenie je a dá sa daný problém vyriešiť seriózne zmluvne.

p. Buranská požiadala aby na garážach neparkovali ťažké nákladné autá.

MUDr. Sámel požiadal mestskú políciu, aby sa zamerala na zvýšenú kontrolu parkovania nákladných vozidiel na ulici Šafárikova.

p. Hudeček Marián ul. Novomeského 5, Trenčín sa dozvedel, že sa na Saratovskej ulici (nad konečnou zástavkou SAD) bude spoločnosť S.P.D. develop, s.r.o., Trenčín stavať polyfunkčnú budovu. Ako zástupca majiteľov bytov, ktoré sú vedľa tejto stavby, vzhľadom na nedostatok parkovacích miest v tejto časti sídliska Juh, predložil požiadavku na vybudovanie parkoviska za bytovým domom na Novomeského 26/72, kde je v súčasnosti časť zelene a jestvujúce asfaltové ihrisko, ktoré sa nevyužíva.

Na základe požiadavky občanov na ulici Novomeského 26/72, Trenčín výbor mestskej časti Juh žiada útvár ŽP a dopravy a útvár architektúry a stratégie mesta, aby v rámci stavebného konania budovania stavby polyfunkčnej budovy na Saratovskej ulici, ktorej je investor spoločnosť S.P.D. develop, s.r.o., Trenčín dali do podmienok stavebného povolenia, aby investor riešil statickú dopravu aj za domom Novomeského č. 26/72, kde je možno vybudovať verejné parkovisko v priestore zelene a jestvujúceho asfaltového ihriska.

p. Blaško predložil požiadavku na zníženie polyfunkčnej budovy o jedno podlažie ako dôvod uviedol zatieneniu susedných bytov.

Ing. Boc reagoval, že zatiaľ je vypracovaná iba štúdia, ovplyvnenie zatienenia budú musieť posúdiť projektanti a útvár architektúry, návrh na riešenie statickej dopravy sa bude VMČ Juh snažiť presadiť.

p. Tauferová predložila požiadavku na umiestnenie U – rampy pre na časti betónového ihriska vedľa kostola svätej rodiny. Uvedené zariadenie by slúžilo pre deti na korčuľovanie, skejboard a pod.

p. Hudecová reagovala, že je tam mestského a časť cirkevného pozemku, to bude treba u presniť, v prípade, že je to na mestskom pozemku bude treba dať žiadosť na ÚMM MsÚ v Trenčíne.

p. Piffil Milan predložil nasledovné požiadavky:

1, Požiadavka na osadenie dopravnej značky zákaz parkovania pri vchode č. 18-28, ul. Mateja Bela. 1.10.2007 mu bolo odpovedané, že pracovníci z dopravy posúdia situáciu priamo v teréne a navrhnu opatrenie o výsledku budú informovať. Doteraz informáciu nedostal.

2, Požiadavka na osadenie lúčp verejného osvetlenia, prísľub od predsedu VMČ Juh, že Siemens bude tento rok realizovať.

Najbližší Výbor mestskej časti Juh bude dňa 18.02.2008 o 16⁰⁰ so stretnutím na Saratovskej ulici – konečná zástavka SAD. Uskutoční výjazdové zasadnutie poslancov VMČ Juh, za účelom obhliadky poškodených asfaltových plôch ciest a chodníkov.

Ing. Anton Boc, predseda VMČ Juh, poďakoval prítomným a ukončil zasadnutie VMČ.

Zapísal: Ing. Jozef Ďurech
Dňa: 11.02.2008

Ing. Anton Boc
Predseda VMČ Juh
Dňa: 14.02.2008

