

Zápisnica

Zo zasadnutia Výboru mestskej časti JUH konaného dňa 3. decembra 2007 v Kultúrnom stredisku JUH Trenčín.

Prítomní:

Neprítomný:

Hostia:

Ing. Ján Bezák
Ing. Anton Boc
Ing. Dušan Gálik
p. Eduard Hartmann
MUDr. Stanislav Pastva
MUDr. Lubomír Sámel
p. Branislav Zubričaňák

Ing. Siebert, MsP
Ing. Uličný, MHSL, m.r.o.,
p. Hudecová, ÚMM MsÚ
p. Kužela, Info
občania

garant VMČ: Ing. Jozef Ďurech

Program:

- 1 Otvorenie.
- 2 Prerokovanie žiadostí.
- 3 Odpovede na požiadavky (interpelácie) VMČ Juh.
- 4 Rôzne.
- 5 Záver.

Ing. Anton Boc, predseda VMČ Juh, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

2. Prerokovanie žiadostí

1, Ide o žiadosť o opätovné vyjadrenie spoločnosti S.P.D. develop, s.r.o., Trenčín zo dňa 02.11.2007 o kúpu pozemku v k.ú Trenčín – parc. č. 2180/331 s celkovou výmerou 1.151 m² za účelom výstavby polyfunkčného objektu. Naposledy bola žiadosť o predaj predmetného pozemku prerokovaná na mimoriadnom zasadnutí VMČ Juh dňa 24.10.2007.

p. Hudecová doplnila, že spoločnosť opätovne podala žiadosť, ktorá musí byť opätovne prerokovaná.

Ing. Boc pripomenul, že daná žiadosť bola prerokovaná 2x na VMČ, predstavitelia spoločnosti predložili na prvom rokovaní investičný zámer a vizualizáciu projektu. Útvar architektúry dal k danej štúdiu kladné stanovisko a otvoril opätovnú diskusiu k tejto žiadosti.

MUDr. Sámel uviedol, že v tomto meste sa bude zahusťovať výstavba a na to si postupne budeme musieť všetci zvyknúť a je lepšie, keď tam bude stáť nejaká zmysluplná budova, odpredaj pozemku doporučuje.

Ing. Gálik pripomenul, že jedna s pripomienok na túto stavbu boli parkovacie miesta a ďalej uviedol, že revitalizáciu detských ihrísk nutné bude dať stavebníkovi do podmienok budúcej výstavby.

Ing. Boc u presnil, že táto štúdia je návrh, ďalej bude vypracovaná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, ktorá musí obsahovať i parkovacie miesta, všetko

bude posudzované v rámci stavebného konania stavebným úradom, odbornými útvarmi mestského úradu a dopravným inšpektorátom.

Ing. Gálik uviedol, že pokiaľ ide o taký lukratívny pozemok bude treba zvýšiť i cenu za odpredaj pozemku.

Ing. Boc doplnil, že pokiaľ je požiadavka na zvýšenie ceny za odpredaj pozemku, môžu dať poslanci návrh na finančno-majetkovú komisiu, aby rokovala o zvýšení ceny za odpredaj pozemku.

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 4 za, 2 proti odporučil vyhovieť žiadosti na odpredaj pozemku spoločnosti S.P.D. develop, s.r.o. Trenčín v k.ú. Trenčín na parcele č.2180/331 s celkovou výmerou 1.151 m² za účelom výstavby polyfunkčného objektu.

Výbor mestskej časti Juh ďalej dáva doporučujúce stanovisko, aby investor a príslušné odborné útvary Mesta dohliadli na to, aby parkovisko bolo situované v suteréne a aby nedošlo k ďalšiemu záberu zelene kvôli výstavbe parkovísk.

2, Ide o žiadosť o prerokovanie o.z. K.U.K.o., Soblahovská 21/30 Trenčín, týkajúcej sa prenechania časti nehnuteľnosti objektu KS JUH na ul. Kyjevská č.3183 v Trenčíne do výpožičky, za účelom prevádzkovania činnosti denného stacionára pre vzdelávateľné handicapované deti.

Ing. Boc u presnil, že ide o žiadosť predsedníčky o.z. K.U.K.o. p. Kuhlofflovej o bezplatné prenechanie časti objektu KS JUH súp. č.3183, postavenej na parc. č.2337/140 k.ú. Trenčín, ktorá je vo vlastníctve Mesta Trenčín. Požiadavka sa týka 116,3 m² (jedná sa o miestnosti č. 57,58,59,60 a príslušné chodby), ktoré sa nachádzajú na 1. poschodí objektu. Priestory budú využívané na činnosť denného stacionára pre vzdelávateľné handicapované deti, ktoré bude prevádzkovať občianske združenie K.U.K.o.

p. Zubričanák doplnil, že žiadateľ (bývalé Bailando) dostal na uvedenú činnosť dotácie od Markízy, Slovenskej sporiteľne a od iných subjektov.

Výbor mestskej časti hlasovaním 7 za do poručil vypožičanie uvedeného majetku v objekte na KS Juh za účelom prevádzkovania činnosti denného stacionára.

3, Ide o žiadosť spoločnosti TESS Trenčín, a.s. o kúpu pozemku časť parc. č. 2180/8 o výmere cca 1500 m², v k.ú. Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý tvorí areál kotolne na ul. Liptovskej. Spoločnosť TESS a.s. záujem o odkúpenie pozemku parc. č. 2180/306 o výmere 1 922 m², pozemok, ktorý bol vždy súčasťou centrálného tepelného zdroja (CTZ) na liptovskej ulici v Trenčíne a preto bol aj oplotený. Pozemok bol využívaný pre účely prevádzky CTZ, je vňom vedená vodovodná a plynová prípojka do tepelného zdroja. Po dobudovaní nového tepelného zdroja bude využívaný ako manipulačný priestor pri spalovaní biomasy.

ÚŽPD MsÚ a ÚAS MsÚ žiadosť odporučil dňa 13.11.2007 predaj pozemku v zmysle žiadosti.

p. Hudcová u presnila, že sa jedná o zvyšné pozemky v tomto areáli zamerané geometrickým plánom a o tieto pozemky spoločnosť opäť požiadala.

p. Hartmann požiadala o vysvetlenie pojmu manipulačný priestor.

Ing. Boc reagoval, že pod týmto pojmom si predstavuje pravdepodobne parkovacie miesto, kde bude prevádzkovateľ vozit' biomasu a kde sa budú s autami otáčať

a skladovať biomasu.

Ing. Gálik reagoval, že vzhľadom na to, že vedľa tohto priestoru majú byť umiestnené nové bytové domy, nevidí vhodné umiestnenie tohto priestoru aby nedošlo k narušeniu bývania budúcej bytovky..

Ing. Boc navrhol, že ak v tejto veci nie je jasno bude prizvaný príslušný odborný útvar mesta alebo zástupcu spoločnosti na bližšie vysvetlenie predmetnej žiadosti, čo pod pojmom manipulačný priestor je presne špecifikované.

p. Hudecová podotkla, že príslušný materiál je schválený na prerokovanie mestského zastupiteľstva v decembri 2007.

VMČ Juh k tejto žiadosti požiadal kupujúceho spoločnosť TESS a.s. Trenčín, aby pred začatím mestského zastupiteľstva vysvetlil písomne o vysvetlenie manipulačného priestoru pri spaľovaní biomasy za tým účelom, ktorý žiadajú odkúpenie tejto plochy, s tým, že poslanci a VMČ Juh majú obavu aby na tomto pozemku, manipulačnom priestore nevznikli momenty rušenia budúcich bývajúcich nového bytového domu. Poslanci VMČ Juh sa pred zastupiteľstvom stretnú a daný problém odkonzultujú a dajú presné vyjadrenie k danej žiadosti. Tento návrh bol jednohlasne schválený.

4, Žiadosť pána Kršáka o prerokovanie prevádzkových hodín na bare San Marko.

Ing. Boc privítal zástupcu tejto prevádzky, ktorej VMČ Juh obmedzil otváracie hodiny.

p. Milan Kršák – vysvetlil bližšie dôvod jeho požiadavky, uviedol, že obmedzenie prevádzky do 24⁰⁰ je doslova likvidačný. Požiadal o kompromis a o úpravu prevádzkového času, aby mohli fungovať. Problémy s výtržnosťami v tejto časti sídliska Juh nezapríčiňujú podľa neho návštevníci baru, ale tí ktorí sa vracajú z iných nočných podnikoch.

Ing. Boc vysvetlil a pripomenul príčinu obmedzenia prevádzkových hodín tohto baru, ďalej uviedol, že na zasadanie VMČ Juh, konaného 1.10.2007 bola predložená sťažnosť 47 vlastníkov bytov na ul. Novomeského pre sústavné porušovanie nočného klľudu návštevníkmi baru San Marko, vlastníci bytov majú podozrenie, že bar navštevujú mladiství, ktorí po požití alkoholických nápojov robia výtržnosti, daná sťažnosť bola potvrdená i záznamami s Mestskej polície o rušení nočného klľudu opitých návštevníkov tohto baru. Z tohto dôvodu bola upravená prevádzka baru do 24⁰⁰ hod. a požiadal majiteľa baru aký má návrh okrem toho, že tam bude mať SBS.

p. Milan Kršák predložil návrh prevádzkových hodín baru San Marko cez týždeň do 2⁰⁰ hod. a piatok, sobota do 3⁰⁰ hod.. ďalej bližšie opísal problémy s návštevníkmi baru a najmä s tými, ktorých do baru ani nepúšťajú a na ktorých on sám osobne volal niekoľkokrát políciu.

VMČ JUH navrhol nasledovnú úpravu prevádzkových hodín baru San Marko: Skrátená doba prevádzky t.j. do 24⁰⁰ hod., ktorá trvá 3 mesiace dobehne do konca mesiaca december 2007. Potom navrhuje dobu prevádzky od 1.1.2007 na celý týždeň do 3⁰⁰ opäť na skúšobnú dobu 3 mesiace.

Výbor mestskej časti Juh jednohlasne 7za, schválil predložený návrh na úpravu prevádzkových hodín baru San Marko od 1.1. 2007 otvorenie baru do 3⁰⁰ hod.

3. Odpovede na požiadavky (interpelácie) VMČ – Juh.

Ing. Boc oboznámil prítomných s odpoveďami na požiadavky (interpelácie) VMČ Juh vznesené na zasadnutí VMČ JUH konanom dňa 5.11.2007.

Ing. Ďurech doplnil, že spoločný stavebný úrad zvolal dňa 10.12.2007 štátny stavebný dohľad na stavbu: „Kaviareň - Bistro Východná, Trenčín“, čo bola tiež jedna z pripomienok minulého zasadnutia VMČ – Juh. Po vykonaní štátneho stavebného dohľadu bude spoločný stavebný úrad informovať VMČ – Juh o zistených vadách na tejto stavbe, dobu a spôsob ich odstránenia.

4. Rôzne.

MUDr. Sámel informoval o pripravovaných daňových zmenách na Meste Trenčín. Ďalej uviedol, že ho oslovil majiteľ garáží na ul. gen. Svobodu s požiadavkou na nadstavbu garáží, potreboval by preveriť aký je skutočný právny stav týchto garáží, či by bola možná nadstavba garáží, pretože by bolo potrebné urobiť pre všetky tieto garáže na Juhu jeden systémový krok, vysporiadať všetko majetkovo - oporné múry, plochy na garážach a pod., a umožniť týmto ľuďom nadstavbu garáží, pretože inak bude mať mesto na starosti všetky havarijné stavy, všetky tieto garáže na starom Juhu ul. Halašu, gen. Svobodu, Šafárikova, Šmidkeho atď. tečú krížom-krážom a ich opravy budú stáť mesto veľké finančné prostriedky. Chcel aby z VMČ Juh vyšiel podnet na investičnú komisiu, ktorá by sa týmto zaoberala a daný problém riešila.

Ing. Ďurech doplnil, že z dopravného hľadiska podľa normy (napr. na ul. Jána Halašu) nie je pred garážami dostatočná výjazdová plocha, preto tam neboli tieto nadstavby povolené.

Ing. Boc skonštatoval, že žiadosti na výstavbu garáží obdržal, bol požiadaný útvar architektúry o stanovisko k nadstavbe garáží, stanovisko architektov Mesta Trenčín bolo také, že táto nadstavba garáží nevyhovuje z hľadiska architektonického, v tom prípade sa zobralo stanovisko s tým, že budú sa rekonštruovať všetky plochy na garážach a nebude sa nadstavovať. Ak dá VMČ Juh opätovne požiadavku na ÚAS a ÚŽPD MsÚ preveriť, aby dali poslancom návrh riešenia nadstavby, alebo iného zastrešenia garáží ako parkovacích plôch, nech dajú návrh s čím budú súhlasiť, aby poslanci vedeli aké sú dané možnosti. Aké bude riešenie a možnosti parkovacej plochy, kde nie je možný výjazd zabezpečiť, pretože je tam 3,5 m vozovka a hneď je parkovisko. Je možné tieto garáže len zastrešiť a predať tie boxy aj to je nejaké riešenie aj s takým návrhom sa už stretol.

Výbor mestskej časti žiada útvar architektúry a stratégie, ÚŽP a dopravy, aby dal návrh riešenia parkovacích plôch na garážach na sídelnom útvare Juh, nech navrhnú, v spolupráci s investičnou komisiou ako pokračovať zo sanáciou zlého stavu, či nadstavbou a predajom týchto plôch, alebo rekonštrukciou a akým spôsobom.

Ing. Gálik predložil sťažnosti na odvoz odpadu na Juhu, že je odvezené často iba časť odpadu, nie všetky kontajnery, pri týchto nádobách sa to potom tento odpad hromadí.

Ing. Boc požiadal ÚIS a ÚŽPD, aby v mesiaci december 2007 zabezpečili vývoz

nadrozmerného odpadu nachádzajúceho sa pri všetkých kontajnerov na sídlisku Juh, ďalej požiadal o informáciu aká je cykličnosť vývozu plastových fliaš, preveriť potrebu častejšieho vývozu,

Ing. Boc privítal prítomných hostí a otvoril verejné zasadnutie VMČ – JUH.

p. Piff predložil nasledovné požiadavky:

- 1, Osvetlenie na ulici Kyjevskej, osadiť aspoň 4 lampy.
- 2, Ako je zabezpečená zimná údržba chodníkov, priľahlý pozemok by malo udržiavať mesto.
- 3, Požiadavka na orezanie borovic na ul. Kyjevská a Saratovská.

Ing. Boc reagoval, že zimnú údržbu chodníkov rieši zimný operačný plán, zodpovedný za úpravu chodníkov je majiteľ chodníkov, ak je majiteľ mesto, tak je zodpovedné mesto. Orezanie borovic odborne zrealizuje MHS.

p. Pavel Bednár sa obrátil na poslancov VMČ – Juh komplexne ako na poslancov mestského zastupiteľstva v Trenčíne a predložil požiadavky, ktoré sa týkajú celého mesta Trenčín:

- 1, Zvodidlá, ktoré ohraničujú cestu dolu Juhom sú v dezolátnom stave.
 - 2, Pri hoteli Tatra sú vypadané obrubníky, nebezpečie úrazu, auto zachytí obrubník za ním pôjde cyklista, kto za to zodpovedá dať do poriadku. (správca komunikácie)
 - 3, Križovatka u ESSA smer na Bánovce aký je s ňou plán, nie je možné sa zaradiť do jazdného pruhu smer Bánovce.
- Ing. Boc** vysvetlil, že sa jedná o križovatku ciest štátnej cesty 2. a 3. triedy, Odpoveď sme dostali zo Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, keď sa bude robiť nový most, tak tam bude riešená nová kruhová križovatka, Mesto Trenčín dalo most naprojektovať, na budúci rok by sa malo začať s jeho realizáciou a verí, že potom sa začne sa s budovaním aj tejto križovatky.
- 4, Z Trenčína do Opatovej pribúdajú nové bilbordy, sťažujú viditeľnosť cesty, kdo je za ich povolenie zodpovedný.
 - 5, Po Trenčíne na lampách pribúdajú reklamné tabule, vodič z cudzieho mesta má problém sledovať dopravné značky, je to tam zahltené reklamou.
 - 6, Spojnica ulíc Východná a ulica Mateja Bela je tam tankodrom, chodník vedľa je úplne rozbitý.
 - 7, Parkovisko medzi ul. Lavičkovou a Mateja Bela 23 požiadavka vyasfaltovať, nie sú dopravné značky, nevyužitý priestor dať do plánu investícií.
 - 8, Realizácia asfaltbetónu na ulici Soblahovskej je nekvalitná, obdobne na ul. Východná pri autobusovej zástavke.
 - 9, Požiadavka na realizáciu chodníka na ul. Východná, smerom na Juh, ktorý je prerušený, nutnosť chodiť po ceste a ďalej prechádzať na druhú stranu.
 - 10, Zrealizovať prechod pre chodcov na ul. Východná – prvá zástavka autobusu.
 - 11, Dopravné značky B27a – povolená rýchlosť 40km/hod sú zarastené – orezať kry.
 - 12, Požiadavka na realizáciu chodníka od kruhového objazdu smerom ku Kauflandu.
 - 13, Čistota a zeleň v meste, sprejeri, počmáraná je aj budova mestskej polície.
 - 14, Rekreačné plochy – všade nalepené reklamy.
 - 15, Pod kostolom na Juhu je borovicový háj, každý rok pred Vianocami borovice ubúdajú, doporučuje mestskej polícii zvýšiť hliadku.

16, Na Východnej ulici je rozostavaná budova (Kaviareň – Bistro), okolo budovy je veľký neporiadok, do chodníka trčí rozbité opltenie, terasa bráni vo výhľade vo výjazde na Východnú ulicu, kto to povolil.

17, V Trenčíne je vysoká prašnosť na cestách, na Východnej ulici realizuje stavebná firma bytové domy a nečistí cestu, ktorú znečisťujú, nech si objedajú vyčistenie cesty.

18, Chodníky na Chrátovom areály sú už poškodené, opltenie detského ihriska je v dezolátnom stave.

19, V meste v centre sa má vraj stavať Aupark, pozemky sú už predané, zaujímalo by ho, či je vypracovaná nejaká štúdia dopravy, zostanú iba 2 pruhy od mosta, bude to kapacitne stačiť.

20, Pri dome armády má byť postavený nový polyfunkčný objekt, prečo sa mesto stále zahusťuje na úkor zelene.

21, Načo bol postavený parkovací dom na Palackého ulici, ktorý nie je vôbec využitý.

22, Má sa budovať nový kamerový systém, do poručoval by ho vybudovať aj na Juhu.

23, Dostali sa peniaze za plaváreň, kedy sa bude plaváreň stavať, ceny materiálov stúpajú, keď sa bude plaváreň stavať za niekoľko rokov, či bude táto suma dostatočná.

24, Prečo sa menia všetky osvetlovacie stožiare verejného osvetlenia, posudzoval sa každý stožiar samostatne, kto o takejto investícii rozhodol.

Ing. Boc reagoval Mesto Trenčín sa rozhodlo z celou rekonštrukciou verejného osvetlenia, posúdil sa stav jednotlivých osvetlení, v ktorom roku boli zhotovené, čiže boli v rokoch 1960-63 na sídelnom útvare Sihof 1-2, postupne sa realizovala ich výmena. Na osadenie stĺpov je vypracovaný projekt, ktorý spĺňa všetky technické náležitosti.

25, Otázka Juhovýchodného obchvatu, prečo sa to nazýva obchvat, keď to pôjde ľuďom na Juhu rovno po pod oknami.

MUDr. Sámel reagoval, že cesta na ulici Východná kvôli Juhovýchodnému obchvatu, nikdy nebola projektovaná ako oddychová zóna, Juh je naprojektovaný v 70-tich rokoch, predelenie pre korčuliarov a cyklistov bolo dočasné riešenie, na oddelenie od bytových jednotiek bude vybudovaná protihluková stena. Juhovýchodný obchvat bude mať vtedy význam, až bude napojený na cestný most a keď cesta bude vyústená až Pred Polom a bude možný dopravný obchvat preťaženého centra mesta.

Ing. Boc doplnil, že bola vypracovaná štúdia, ktorá hovorí o trase, čo sa týka dimenzie tejto komunikácie aká má byť trieda, aká bude vysoká proti hluková stena to je vec projektantov a všetkých schvaľujúcich orgánov, ktorí sa k tomu vyjadrujú.

Ing. Anton Boc, predseda VMČ Juh, poďakoval prítomným a ukončil zasadnutie VMČ.

Zapísal: Ing. Jozef Ďurech

Dňa: 18.01.2007

Ing. Anton BOC
Predseda VMČ JUH
Dňa:

