

Zápisnica z Výboru mestskej časti JUH konanej dňa 03.03.2014 v KC Aktivity na Juhu

Prítomní poslanci:

Ing. Peter Gašparovič, JUDr. Milan Kováčik, MUDr. Stanislav Pastva, Ján Babič, Patrik Žák, Eduard Hartmann,

Neprítomní poslanci:

Branislav Zubričaňák,

Prítomní:

Bc. Dana Kušnierová – garant VMČ Juh

Hostia:

Mgr. Richard Rybníček – primátor mesta, Mgr. Ján Forgáč – vedúci ÚSŽPDaI, Ing. Benjamín Lisáček – vedúci ÚIS, Ing. Ján Kováčik – MsP Juh, Bc. Eva Hudecová – špecialistka pre majetok mesta a občania podľa prezenčnej listiny

Program VMČ Juh:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie materiálov predkladaných ÚKIS, ÚMM a ÚSŽPDaI
3. Odpovede na požiadavky občanov a poslancov z minulého zasadnutia
4. Nové požiadavky občanov a poslancov
5. Diskusia a záver

Na úvod Ing. Gašparovič, predseda VMČ Juh, privítal všetkých prítomných a hostí, oboznámil ich s programom zasadnutia a otvoril zasadnutie výboru.

K bodu 2. – prerokovanie materiálov predkladaných ÚKIS, ÚMM a ÚSŽPDaI

V objekte KS Juh pôsobia 2 občianske združenia: o. z. Kc Aktivity a o. z. KUKO. Vzhľadom na to, že o. z. KUKO žiada o zmenu podmienok Zmluvy o výpožičke nebytových priestorov, ako i na fakt, že medzi týmito o. z. dochádza k nezhodám v oblasti správy priestorov, žiada ÚKIS VMČ Juh o stanovisko k nasledujúcim požiadavkám o. z. KUKO:

- ponechať priestory vo výpožičke zdarma
- zmeniť účel využitia priestorov (z terajšieho „denného stacionára“ na „rehabilitačné centrum“)
- zmeniť zmluvu tak, aby neplatili energie vôbec, alebo aby platili len takú časť, aká bude podľa nich únosná
- vložiť do zmluvy klauzulu, aby mohli svoje priestory využívať aj na komerčné aktivity
- umožniť vstup psov do o. z. KUKO cez spoločné priestory
- dostať kľúče od vstupného vchodu do celého objektu a kódy od zabezpečovacieho zariadenia, aby mohli do svojich priestorov vstupovať aj mimo prevádzky KS Juh (ktoré podľa zmluvy zodpovedá za spoločné vstupné priestory)

(Poznámka Útvaru KIS: po konzultácii s bezpečnostným agentom uvádzame, že druh zabezpečovacieho zariadenia neumožňuje presné určenie hmotnej zodpovednosti v prípade škodovej udalosti, preto je poskytnutie kódov nereálne, ak má byť zachovaná hmotná zodpovednosť KcA)

- alebo vymeniť terajšie priestory za iné na prízemí so samostatným vchodom

(Poznámka Útvary KIS: jediné priestory na prízemí so samostatným vchodom KcA nedávno prebudovalo na zrkadlovú sálu. Pokiaľ by o. z. KUKO chcelo tieto priestory, KcA by požadovalo refundáciu nákladov na prestavbu.)

VMČ Juh jednohlasne nesúhlasí s týmito požiadavkami, navrhuje doplniť ďalšie informácie a po porade s útvárom právnym návrh zmluvy prepracovať a opätovne zvolať stretnutie s o. z. KUKO.

ÚMM žiada o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti ZINO, spol. s r.o. o dlhodobý prenájom pozemkov v k. ú. Trenčín novovytvorená C-KN parc. č. 2315/633 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1270 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 2315/634 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 754 m², na dobu 15 rokov, za účelom dobudovania sprievodnej, izolačnej a ochrannej zelene športového komplexu „Viacúčelová športová hala Trenčín – JUH“, dobudovanie časti športového ihriska, vybudovanie verejne prístupného detského ihriska a nevyhnutných peších chodníkov podľa schválenej projektovej dokumentácie, za nasledovných podmienok : nájomca je povinný udržiavať celý pozemok, ktorý je predmetom nájmu (kosenie trávy, čistenie, údržba), nájomca sa zaväzuje vybudovať detské ihrisko na vlastné náklady a bude zabezpečovať jeho údržbu, nájomca sa zaväzuje bezplatne sprístupniť detské ihrisko širokej verejnosti

Novovytvorené pozemky C-KN parc.č. 2315/633 a 2315/634 priamo susedia s pozemkami určenými na výstavbu „Viacúčelová športová hala Trenčín – JUH“. V platnom územnom pláne sú vyššie uvedené pozemky charakterizované ako UZ 01 B1, Verejné parky a parkové úpravy (vhodné a prístupné funkcie : zariadenia kultúrne, sociálne a športové a detské ihriská). V procese projekčnej prípravy stavby „Viacúčelová športová hala Trenčín – JUH“ sa vyskytla požiadavka na rozšírenie riešeného územia i o susedné pozemky v rámci komplexného, priestorového a estetického doriešenia tejto športovo – rekreačnej lokality. Spoločnosť ZINO, spol. s r.o. má záujem na predmetných pozemkoch dobudovať sprievodnú, izolačnú a ochrannú zeleň, dobudovanie časti športového ihriska a vybudovanie detského ihriska, peších chodníkov. Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín odporučil prenájom pozemkov v zmysle žiadosti.

VMČ Juh jednohlasne túto žiadosť odporučil za podmienky doplnenia materiálu do účelu o „*uzavretá plocha športového ihriska*“.

ÚMM žiada o prerokovanie a stanovisko VMČ Západ k zámene nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Ing. Michalom Urbánkom nasledovne: pozemky vo vlastníctve Ing. Michala Urbánka v k.ú. Trenčín (sídliisko JUH) – C-KN parc. č.2315/15 ostatné plochy o výmere 4033 m² a C-KN parc. č. 2315/620 ostatné plochy o výmere 714 m², za pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín v k. ú. Záblatie – priemyselná zóna na Bratislavskej ulici – časť C-KN parc. č. 804/2, 801/1, 801/29 o celkovej výmere 7.500 m²

Učelom navrhovanej zámene je:

- pre Mesto Trenčín riešenie statickej dopravy na sídlisku JUH v Trenčíne v zmysle platného územného plánu
- pre Ing. Michala Urbánka výstavba potravinárskej prevádzky so zameraním na výrobu a distribúciu potravinárskych komodít (mäsa a mäsových výrobkov). Stavba bude pozostávať z výrobných priestorov, chladiarenských a mraziarenských skladov vrátane parkovacích a manipulačných plôch. Výstavbou novej prevádzky dôjde k premiestneniu pôvodnej prevádzky z centra mesta, zabezpečením vyššej kvality strednej kapacity s predpokladom zabezpečenia cca 40 pracovných miest. Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta mesta Trenčín dňa 20.2.2014 odporučili zámenu nehnuteľností v zmysle žiadosti.

VMČ Juh túto žiadosť jednohlasne odporúča.

ÚSZPDAI žiada o prerokovanie žiadosti Jaroslava Petra, L. Novomeského 7, 911 08 Trenčín k vyznačeniu dopravného značenia zamedzujúceho státie vozidiel na garáži, ktorá je v jeho osobnom vlastníctve. Jaroslav Peter si osadil zábrany na strechu garáže, ktorá je v jeho vlastníctve. Podľa STN 736110 Projektovanie pozemných komunikácií pevné prekážky musia byť vzdialené od hrany komunikácie min. 0,5m. (čo je bezpečnostný odstup). Zábrany umiestnené na streche garáže boli na hranici komunikácie. Z bezpečnostného hľadiska ich bolo potrebné odsunúť do vzdialenosti min. 0,5m od hrany komunikácie. Na základe záverov štátneho stavebného dohľadu Jaroslav Peter zábrany posunul a požiadal Mesto Trenčín o vyznačenie dopravného značenia zamedzujúceho státie

vozidiel na jeho súkromnom pozemku. Ul. Jána Halašu v úseku pred garážami je jednosmernou miestnou komunikáciou so šírkou 6,10 m. Uvedené šírkové pomery komunikácie umožňujú státie vozidiel len na jednej strane komunikácie. USŽP DaI požiadal Okresný dopravný inšpektorát o stanovisko k vyznačeniu vodorovného dopravného značenia V12b (Žltá čiara). Dopravný inšpektorát súhlasil s predloženým návrhom dopravného značenia. VMČ Juh toto dopravné značenie jednohlasne odporúča.

K bodu 3. – odpovede na požiadavky občanov a poslancov z minulého VMČ:

p. Babič – žiada vyčistiť priestranstvo pri trafostanici a garážach nad Halalovkou. **Stanovisko MHSL:** daná lokalita bola vyčistená

- žiada o obnovenie zničenej informačnej tabule (mapy Breziny) nad Domovom dôchodcov na Liptovskej ul. **Stanovisko MHSL:** poškodená tabuľa bude opravená, čaká sa na výrobu mapy.

- žiada o častejší vývoz odpadkov z drevených smetných košov v lesoparku Brezina **Stanovisko MHSL:** v súčasnosti je vývoz smetných nádob v lesoparku Brezina realizovaný raz za týždeň (v piatok). V letných mesiacoch je vývoz realizovaný 2x za týždeň (piatok a pondelok). Doteraz sme nezaevidovali žiadnu sťažnosť, alebo žiadosť o častejší vývoz.

p. Hartmann - žiada o výrub borovice na ul. M. Bela nad školským ihriskom. **Stanovisko ÚIS:** je potrebné podať oficiálnu žiadosť o výrub (jej súčasťou by mala byť aj podpisová listina občanov príslušného domu s vyjadrením súhlasu k výrubu), na základe ktorej bude uskutočnená s pracovníčkou ÚSZPDI a zástupcom dodávateľskej firmy pre údržbu verejnej zelene mesta Trenčín obhliadka, na ktorú bude aj žiadateľ prizvaný pozvánkou. Na základe obhliadky bude určený stav dreviny a navrhnuté riešenie.

JUDr. Kováčik – žiada opraviť prepadaný chodník na ul. M. Bela č. 10-11. **Stanovisko ÚIS:** požiadavku zaraďujeme do zoznamu opráv pre nadchádzajúce obdobie r. 2014

Ing. Gašparovič - žiada opraviť okolie kanálu – jamy na ceste od fialového paneláku na Halalovke smerom na Východnú ul. **Stanovisko ÚIS:** požiadavku zaraďujeme do zoznamu opráv pre nadchádzajúce obdobie r. 2014

p. Nitschneider - žiada v spolupráci so SAD Trenčín prehodnotiť grafikon spojov MHD v dňoch sobota a nedeľa smerujúcich z Juhu na vlakovú stanicu v ranných hodinách od 6.00 do odchodov rýchlikov smer Žilina. **Stanovisko ÚSZP DaI:** Požiadavka bola už konzultovaná so SAD a bude vyriešená.

Ing. Gašparovič – žiada do vývesiek umiestniť telefonické kontakty na odvoz pohrabaného lístia a konárov – **garant VMČ Juh** – umiestnený telefonický kontakt aj mailová adresa

p. Sapáček – žiada orez kríkov pozdĺžne Šafarikovej ul., vstup autami zozadu ZŠ Novomeského vysypať makadamom a využívať staré asfaltové ihriská ako parkoviská. **Stanovisko ÚIS:** Bola vykonaná obhliadka lokality na základe ktorej boli vytipované partie zelene, ktoré budú v priebehu 2 mesiacov upravené rezom : kríky – zmladené, stromy – zdvihnutá koruna, a tým sa zvýši presvetlenie lokality a zníži riziko sústredovania neprispôsobivých občanov a následného znečisťovania zelene.

Mgr. Spišák – žiada o prírub kríkov v okolí ZŠ Novomeského, nakoľko sa tam sústreďujú neprispôsobiví občania. Možnosť osadenia lavičiek a tým vytvorenie oddychovej zóny pre obyvateľov príslušných bytoviek. **Stanovisko ÚIS:** Kroviny budú zmladené podľa druhu do výšky 20-50 cm - tým sa plocha vyčistí, presvetlí a zníži sa riziko sústredovania neprispôsobivých občanov. S osadením nových lavičiek sa v danej lokalite neráta nielen z finančných dôvodov, aj z dôvodu, že by sa lokalita zatriktívnila pre neprispôsobivých občanov, ktorí by ešte viac znečisťovali okolie.

Ing. Gašparovič – tlmočil písomnú požiadavku Ing. Blaška, J. Halašu 22: „Týmto žiadam Mesto Trenčín o dokončenie stojiska pre smetné nádoby, keďže sú sústavne premiestňované neznámou osobou na moje parcely. Jedná sa o pozemky parcela č. 2189/155 a 2189/154 na ul. Jána Halašu.

Na moje náklady som vybudoval stojisko vysypané drobným kameňom / vid' fotodokumentácia/, ktoré treba dokončiť.

Mesto Trenčín tieto nádoby dňa 27.6 2013 síce presunulo na túto plochu, ale problém sa tým nevyriešil, a smetné nádoby sú opäť na mojom pozemku. Podľa môjho názoru, ak sa dokončí stojisko pre tieto nádoby tak to určite bude vyzerat' dôstojnejšie a aj spomínaná neznáma osoba pochopí, že miesto je naozaj určené pre smetné nádoby." Táto požiadavka bola vyriešená.

K bodu 4. a 5. – nové požiadavky občanov a poslancov a diskusia:

p. Žák – požiadal o súčinnosť MsP pri kontrole nepovoleného umývania áut na Východnej ul.
- žiada o umiestnenie nového VOK na konci Východnej ul., ktorý by slúžil záhradkárskej osade. **ÚSŽPDaI**. Poďakoval za rekonštrukciu schodov na Novomeského ul. popri garážach

Mgr. Gažíková –žiada o premiestnenie smetných nádob nad ZŠ Východná, ktoré bývajú preplnené a zavadzajú v prístupovej ceste k zdravotnému stredisku **ÚSŽPDaI**

- opätovne žiada o úpravu zarasteného pozemku vedľa ZŠ formou výzvy k majiteľovi pozemku **ÚSŽPDaI**

p. Šabo – kritizoval čistotu mesta a porovnával ho i inými mestami napr. Púchovom
- chce vedieť, či spoločnosť vyvážajúca odpad zodpovedá aj za poriadok pod kontajnermi **ÚSŽPDaI**

Mgr. Rybníček – reagoval na toto vystúpenia a vysvetlil na porovnanie dvojnásobné daňové zaťaženie občanov spomínaného mesta Púchov, z ktorého následne pribúdajú príjmy do mestskej pokladnice a tým sa zvyšujú prostriedky na tieto činnosti. Informoval o pripravovanom čistení celého mesta , ktoré bude zahájené 13.03.2014.

Ing. Lisáček – doplnil primátora o informáciu, že celý harmonogram čistenia bude zverejnený v ECHU, pripravovaná je vyblokácia áut pri čistení ulíc. Zo strany mesta je požiadavka na 215 pracovníkov . poberateľov dávok, ktorí sa budú podieľať na pravidelnom čistení celého mesta. Ušetrené prostriedky na údržbu MK budú použité aj na ich potrebné opravy.

p. Grupáč - chce vedieť akými spôsobmi poslanci zisťujú potreby občanov
- žiada orez stromu na Šafarikovej č. 20, nakoľko prekáža dopravnej značke „ Pozor deti“ **ÚIS**
- poukázal na hliadky MsP, ktoré by podľa jeho názoru mali viacej chodiť pešo

JUDr. Kováčik – informoval o inšpekčnom dni na Juhu, kde prešli poslanci na tvare miesta jednotlivé návrhy, ktoré vzišli práve z podnetov občanov z predchádzajúcich zasadnutí VMČ Juh, poslanecký klub strany Smer sa rozhodol ich zaradiť do rozpočtu mesta na rok 2014. Pre skvalitnenie života občanov sídliska Juh sú najdôležitejšie nasledovné:

- rozšírenie VO za KS Aktivity
- vybudovanie križovatky ulíc M. Bela a gen. Svobodu
- rekonštrukcia a dobudovanie statickej dopravy ul. Šafarikova a Halalovka

p. Žák – reagoval na dotaz a tiež informoval o inšpekčnom dni poslancov a občanov na Juhu a uviedol, že poslanci sa s občanmi stretávajú osobne a sú kontaktovaní mailom, telefonicky alebo prostredníctvom FB

Ing. Kováčik - reagoval na podnet a vysvetlil ako fungujú hliadky na Juhu. Pri akýchkoľvek problémoch je potrebné, aby občania volali na bezplatnú linku č. 159

p. Piffel – žiada o vyčistenie odtokových žlabov nad NS Južanka a dôslednú kontrolu vykonávaných opráv na MK **ÚIS**

Ing. Lisáček - reagoval na podnet a informoval, že všetky tieto činnosti sú kontrolované správcom MK a sú využívané aj záručné lehoty dodávaných prác

p. Solín – poukázal na nebezpečenstvo zrezaných dopravných značiek na Liptovskej ul. pri CBA
- taktiež na psov, ktorých nechávajú ich majitelia pohybovať sa bez náhubkov
- chcel informáciu ohľadom presťahovania kotolne na biomasu

Mgr. Rybníček – opäť vysvetlil celú situáciu v tom zmysle ako na februárovom VMČ informoval občanov Mgr. Forgáč

p. Babič – reagoval na podnet týkajúci sa voľného pohybu psov, ktorý zákon ani VZN nezakazuje

p. Sapáček – znovu poukázal na nedodržiavanie parkovania a tým ničenie verejnej zelene
- žiada o informáciu týkajúcu sa opravy futbalového štadióna

p. Búriová – chce vedieť, čo bude obsahovať celá investičná akcia na Juhu

Mgr. Forgáč – informoval a pozval občanov na aprílové zasadnutie VMČ Juh, kde predstaví projekty jednotlivých investičných akcií na Juhu

p. Ďurček – zaoberal sa projektom TERMINÁL, apeloval na obe varianty riešenia, povinnosti investora posudzovať životné prostredie bez drastických zásahov do parku

Mgr. Forgáč - vysvetlil, že tento projekt neporušuje zákon a je v súlade s ÚP a je obrovskou potrebou obyvateľov mesta Trenčín

Mgr. Rybníček – tiež sa zapojil do tejto diskusie a vyzval občanov, aby venovali pozornosť februárovému číslu mesačníka INFO, kde sú odpovede na 3 najviac diskutované témy – súlad s ÚP, doprava a park. Všetky záležitosti prechádzajú niekoľkostupňovými posudkami a sú v súlade so zákonom.

p. Lauš – vyzval kompetentných k neodpredaji mestských pozemkov kvôli tomuto projektu

p. Hromníková – má otázky na Ing. arch. Mrvu, na jeho návrhy, riešenia ako by to malo byť

p. Babič – pozval všetkých občanov na stretnutie v piatok 7.3.2014 o 17.00 hod. v KC Aktivity na Juhu, kde sa uskutoční prezentácia celého projektu TERMINÁL

p. Řádek – žiada o nové dopravné značenie na Východnej ul. – časť smerom ku križovatke s ul. gen. Svobodu, za podjazdom. Na tomto úseku v ľavotočivej zákrute dostávajú aj opatrní vodiči šmyk a zjavne ide o úsek s častou nehodovosťou, a preto by bolo vhodné osadenie dopravnej značky upozorňujúcej na nebezpečenstvo šmyku. **ÚSŽPDaI**

Ing. Prekop – poslal písomný návrh na vykonanie rozčlenenia sídliska Juh na volebné podobvody za účelom okamžitého riešenia nedostatkov, účasti na zhromaždeniach vlastníkov bytov a pod., nakoľko má pocit, že nie sú dostatočne riešené problémy obyvateľov ul. Západná a Saratovská

Na záver Ing. Peter Gašparovič poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala Bc. Dana Kušnierová – garant VMČ Juh
V Trenčíne 03.03.2014

Ing. Peter Gašparovič – predseda VMČ Juh