

## Zápisnica

zo zasadnutia Výboru mestskej časti JUH  
konaného dňa 1. októbra 2007 v Kultúrnom stredisku JUH Trenčín.

---

### Prítomní:

Ing. Ján Bezák  
Ing. Anton Boc  
Ing. Dušan Gálik  
p. Eduard Hartmann  
MUDr. Stanislav Pastva  
MUDr. Lubomír Sámel  
p. Branislav Zubričanák

### Hostia:

Ing. arch. Mlynčeková, ÚAS MsÚ  
Ing. Siebert, MsP  
Ing. Uličný, MHSL, m.r.o., Trenčín  
Ing. arch. Ležatková, ÚAS MsÚ  
Ing. Vanková, ÚMM MsÚ  
p. Hudecová, ÚMM MsÚ  
p. Bartíšek, ÚK MsÚ  
p. Leo Kužela Info  
občania

garant VMČ: Ing. Jozef Ďurech

### Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie žiadostí
3. Odpovede na požiadavky (interpelácie) VMČ Juh
4. Rôzne
5. Záver

**Ing. Anton Boc**, predseda VMČ – Juh, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ. Hneď v úvode požiadal zástupcu mestskej polície v Trenčíne Ing. Sieberta o informatívnu správu o bezpečnosti a dodržiavania poriadku na Juhu.

**Ing. Siebert** informoval, že je druhý mesiac a vybral 7 takých najnaliehavejších problémov podľa počtu a zložitosti: 1, Občianske spolunažívanie (hádky medzi manželmi, druh družka, násilnosti, spory medzi susedmi a pod.).

2, Majetkové delikty – rôzne krádeže, ktorých je v podstate najviac v obchodoch.

3, Bezdomovci – Mestská polícia avizovala požiadavku na zriadenie útulku pre bezdomovcov. Bezdomovci prespávajú na rôznych miestach (v chodbách bytových domov, na cintorínoch a pod.), sťažnosti občanov, polícia ich môže s týchto miest v podstate iba vyhodit', začarovaný kruh. Návrh na riešenie formou charity niečo podobné ako v Nitre. (denné ubytovanie).

4, Krádeže kanalizačných poklopov – nebezpečenstvo úrazu. (zostávajú 4 – 5 m jamy), krádeže hlavne zo strany bezdomovcov, za posledný mesiac 7 takýchto prípadov, legislatíva neumožňuje zberným surovinám tieto poklopy nevykupovať. Navrhuje riešiť zväčša pri bodovaní poklopov.

5, Veľký cintorín na Juhu – krádeže na cintoríne (vázy), poškodené pomníky. Požiadavka na umiestnenie aspoň 2 kamier.

6, Pasport dopravného značenia – MsP spracovala pasport dopravného značenia, kde sú všetky dopravné značky s vyobrazením (372 dopravných značiek), 14 značiek sa muselo odstrániť. (svojoľne osadené alebo nevyhovovali), vyhradené miesta pre invalidov 50 kus.

7, Vraký – na celom juhu je teraz 5 vrakov, požiadavka na vytvorenie zberného miesta (interpelovať na zastupiteľstve), kde by sa tieto vraky umiestnili.

## 2. Prerokovanie žiadostí

**a,** Ide o žiadosť spoločnosti VIGOR, a.s. Trenčín o odkúpenie pozemku časť parc. č. 2315/551 v k. ú. Trenčín, za účelom výstavby polyfunkčného objektu. Ide o pozemok pri zdravotnom stredisku na ul. Halalovka. Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín dňa 27.9.2007 odporučil predaj pozemku v zmysle predloženej štúdie, ktorá je v súlade s územným plánom.

**Ing. Boc** požiadal zástupcu spoločnosti VÍGOR p. Aninu o bližšie vysvetlenie polyfunkcie predmetného objektu.

**Ing. Anina** bližšie objasnil prítomných s investičným zámerom o vybudovaní polyfunkčného objektu, ktorý by mal slúžiť pre klientov zdravotníckeho zariadenia, vybudovanie bytov a polyfunkcie, v podzemí by mali byť vybudované podzemné garáže, vybudovať parkovacie miesta pre polikliniku a pre objekt polyfunkčného domu, ďalej predložil k nahliadnutiu vypracovanú štúdiu.

**Ing. arch. Mlynčeková** sa vyjadrila, že z hľadiska územného plánu je zámer na vybudovanie polyfunkčného objektu v poriadku, požiadavky na vybudovanie bytov v Trenčíne – Trenčín by potreboval vybudovať zhruba ešte asi 6000 bytov, vypracovanie projektu stavby bude investor konzultovať v ďalších stupňoch na ÚAS MsÚ.

**MUDr. Sámel** – víta v prvom rade vybudovanie podzemných garáží, v celom kontexte dnešného rokovania vyjadril presvedčenie, že konečne sa na Juhu deje to po čom poslanci dlhé roky volali, že je tu záujem o pozemky a o budovanie bytov. Sídliisko Juh dostáva punc mestskej časti, kde chcú ísť ľudia aj do lepších bytov, vyjadril podporu tomuto zámeru.

**Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 6 za, 1sa zdržal hlasovania, odporučil vyhovieť žiadosti spoločnosti VÍGOR, a.s. Trenčín o odkúpenie pozemku časť parc.č.2315/551 v k.ú. Trenčín, za účelom výstavby polyfunkčného objektu.**

---

**b,** Ide o žiadosť spoločnosti TESS Trenčín, a.s. o predaj pozemkov v k.ú. Trenčín, parc.č.2180/292, 2180/293, 2180/294, 2180/296, 2180/297 o výmere 1853 m<sup>2</sup> a novovytvorená parc.č.2180/306 o výmere 1922m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania areálu kotolne Liptovská ulica. Útvar životného prostredia a dopravy a útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín dňa 11.9.2007 odporučil odpredaj pozemkov v zmysle žiadosti, s výnimkou novovytvorenej parc.č.2180/306.

**p. Hudecová** informovala, že v zmysle zmluvy s predošlým správcom Tebysom bolo dohodnuté, že tieto pozemky budú postupne odpredané po požiadaní správcu v rámci kotolne.

**Výbor mestskej časti Juh jednohlasne odporučil predaj pozemkov spoločnosti TESS Trenčín, a.s., za účelom majetkovoprávneho vysporiadania areálu kotolne Liptovská ulica.**

---

**c,** Ide o opätovnú žiadosť S.P.D. Develop, s.r.o. Trenčín, o kúpu pozemku v k.ú. Trenčín- novovytvorenej parc.č.2180/331 s výmerou 1151 m<sup>2</sup> – lokalita Saratovská ul. (otoč , ZŠ), za účelom výstavby polyfunkčného objektu.

ÚŽPD MsÚ a ÚAS MsÚ predaj pozemku dňa 03.07.2007 odporučili s tým, že predložená architektonická štúdia bola predbežne schválená.

**Ing. Vanková** doplnila, že S.P.D. Develop, s.r.o. Trenčín nesúhlasí s predošlým vyjadrením VMČ – Juh, ktorý odporučil umiestniť polyfunkčný objekt v inej lokalite sídelného útvaru Juh a žiada o opätovné prerokovanie. Ďalej to bolo prerokované na mestskej rade, ktorá tak isto vrátila odpredaj pozemku na prerokovanie na VMČ – Juh.

**MUDr. Sámel** – sa vyjadril, že predstavoval umiestnenie tohto objektu na rohu Liptovskej ul. a gen. Svobodu, tieto pozemky sú už ale predané. Z pohľadu predsedu finančnej komisie nás čaká náročné obdobie naplnenia kapitálovej časti rozpočtu ktorou postupnou prioritou pre toto mesto je výstavba mosta a celého obchvatu Trenčina a jednoducho je potrebné naplniť kapitálovú príjmovú časť rozpočtu a preto je potrebné posudzovať žiadosť aj z tohto pohľadu.

**MUDr. Pastva** reagoval, že sa nedá argumentovať s tým ak Mesto potrebuje most tak by malo zastavať všetky voľné plochy na úkor zelene, myslí si, že poslanci mali stanovisko, kde s výstavbou nesúhlasili a nesúhlasí ani teraz. Háji záujmy občanov na Juhu, ktorí s týmto zámerom nesúhlasili a podľa neho toto miesto nie je vhodné na výstavbu polyfunkčného objektu.

**MUDr. Sámel** reagoval, že výstavbou bytov je to ako s petíciami, ozvú sa vždy iba tí občania, ktorí na danom mieste byty nechcú mať, požiadavka na výstavbu bytov v tomto meste je však veľká.

**Ing. Bezák** sa vyjadril, že v danej lokalite býva ľudia, ktorí sa to dozvedeli a chodia cez danú lokalitu do školy tiež nesúhlasia s výstavbou polyfunkčného objektu.

**Ing. arch. Mlynčeková** sa vyjadrila, že svetový trend - hustota v zastavanosti je čoraz väčšia, tento trend bude určite ešte pokračovať a väčšiu hustotu si budeme musieť zvyknúť.

**MUDr. Pastva** sa vyjadril, že by sme sa mali pozrieť nie len na Slovensko ale aj do zahraničia, kde nie je trend všade, kde je voľné miesto postaviť nový objekt, jemu osobne sa to nepáči.

**Výbor mestskej časti Juh opätovným hlasovaním za 2, proti 4, zdržal sa 1, nesúhlasí s výstavbou polyfunkčného objektu na novovytvorenej parc. o výmere 5404m<sup>2</sup> v lokalite na Saratovskej ulici (otoč ZŠ). Žiadosť nebola schválená.**

---

**d,** Ide o žiadosť o opätovné prerokovanie o prenájom pozemku Považskej odpadovej spoločnosti, a.s. Trenčín na novovytvorenej parc. č.2180/329 zastavaná plocha o výmere 1071 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín, za účelom vybudovania zberného dvora. Ide o pozemok na Liptovskej ulici pri kotolni.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie odporučil prenájom pozemku.

**Ing. Boc** upozornil, že s touto žiadosťou súvisí aj nasledovná žiadosť spoločnosti MONOLIT, ktorá na susednom pozemku chce vybudovať byty a je potrebné zvážiť tento investičný zámer.

**p. Hudecová** sa vyjadrila, že zberný dvor bude ohraničený stromami krovínami, takže tam nebude nič vidieť.

**Výbor mestskej časti Juh jednohlasne schválil prenájom pozemku na parc. č.2180/329 zastavanej plochy 1071 m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčín, za účelom vybudovania zberného dvora.**

---

**e,** Ide o žiadosť na kúpu pozemkov MONOLIT Slovakia s.r.o., Trenčín a Modifin s.r.o., Bratislava v k.ú. Trenčín v lokalite križovatky ulíc gen. Svobodu a Liptovská pre vybudovanie bytových domov, resp. polyfunkčného bloku bytových domov. Ide o parc. č.2180/257, 2315/5, 2315/436, 2180/261, 2180/260, 2180/8.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry MsÚ v Trenčíne vo svojom stanovisku zo dňa 20.09.2007 odporučil predaj pozemkov, v zmysle platného UPN SÚ Trenčín je daná lokalita definovaná ako nešpecifikovaná komerčná vybavenosť, kde bývanie je vhodnou funkciou.

Útvar majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne oslovil písomne oboch záujemcov o odkúpenie pozemkov, aby navrhli výšku kúpnej ceny, s tým, že minimálna cena je 1.500,- Sk/m<sup>2</sup>. Obe žiadosti o odkúpenie pozemkov a návrhy kúpnej ceny budú predložené na zasadnutie Finančnej a majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne dňa 3.10.2007.

**MUDr. Pastva** sa vyjadril, že práve táto lokalita je vhodná na výstavbu bytových domov.

**Výbor mestskej časti Juh jednohlasne 7za, schválil predaj predmetných pozemkov v k.ú. Trenčín v lokalite križovatky ulíc gen. Svobodu a Liptovská pre MONOLIT Slovakia s.r.o., Trenčín a Modifin s.r.o., Bratislava, za účelom vybudovania bytových domov a polyfunkčného bloku.**

---

### **3. Odpovede na požiadavky (interpelácie) VMČ Juh.**

**Inb. Boc** oboznámil prítomných s odpoveďami na požiadavky (interpelácie) VMČ Juh vznesené na zasadnutí VMČ juh konanom dňa 03.09.2007.

---

### **4. Rôzne.**

**p. Bartíšek** vyjadril iniciatívu Útvaru kultúry MsÚ v Trenčíne organizovať na Juhu kultúrne podujatia. (dychová hudba a podobne).

**Ing. Boc** požiadal vedúceho útvaru kultúry, aby pripravil na decembrové zasadnutie informatívnu správu kultúrnych podujatí, ktoré sa plánujú v roku 2008 na sídlisku Juh.

**Ing. Boc** predložil sťažnosť občanov na ul. Novomeského na prevádzku baru San Marko, sústavné rušenie nočného kľudu návštevníkmi baru San Marko, danú sťažnosť bola potvrdená i záznamami s Mestskej polície o rušení nočného kľudu a výtržnosťami opitých návštevníkov tohto baru. Z tohto dôvodu navrhol upraviť prevádzku tohto baru do 24<sup>00</sup> hod. a požiadal mestskú políciu aby daný stav monitorovala.

**Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 7 za odporučil zmenu prevádzkového času baru San Marko do 24<sup>00</sup> hod.**

**p. Piff** predložil nasledovné požiadavky:

- 1, Realizáciu verejného osvetlenia (osadenie lúčov) na ul. Kyjevská pri KS a križovatka gen. Svobodu a ul. Mateja Bela.
- 2, Osadenie dopravnej značky zákaz parkovania pri vchodu č. 18-28 ul. Mateja Bela.
- 3, Požiadavka na vyčistenie mestského parku pod juhom.

**p. Drga Ján** – zástupca majiteľov garáží na ul. Jána Halašu vyslovil sťažnosť so zatekaním garáží, upozornil kritický stav týchto garáží zatekanie spôsobuje opadanie omietky a dezolátny stav vo vnútri garáží. Vyslovil požiadavku na Mesto aby realizovalo rekonštrukciu garáží obdobným spôsobom ako na ul. Novomeského.

**Ing. Boc** vysvetlil, že keď on bol vo funkcii zástupcu primátora chcelo mesto pokračovať s opravou na všetkých garážach na Juhu podľa určitého harmonogramu, v súčasnosti sa posudzuje sa ale aj majetkovoprávny stav, aký vlastne je, to znamená, že iný bol na Novomeského, kde oporný múr bol vo vlastníctve mesta Trenčín a strechy neboli vysporiadané tak ako mali byť, z toho vyplýva ako bola stavba realizovaná. Ak bola realizovaná, tak že garážnici, ktorí sa dohodli, že idú stavať garáže bol oporný múr ich a strechy ich mali by si tieto veci riešiť sami, ak vrchná krycia asfaltová vrstva je vo správe mesta bude opravu riešiť mesto, ale čo sa týka izolácií to by si mali riešiť garážnici. U stavieb, ktoré boli nedoriešené z hľadiska stavebného povolenia tak, že celá strecha zostala vo vlastníctve mesta aj z izoláciami rieši toto mesto. U každej garáže sa bude posudzovať samostatne, ako boli skolaudované a aké mali jednotlivé zúčastnené osoby právnické aj fyzické v tomto kolaudačnom rozhodnutí majetkovoprávny vzťah. Vieme, že takéto garáže sú na Juhu rôzne, na gen. Svobodu iné, na Novomeského iné, na Halašu iné, tieto veci sa musia posudzovať, pretože mesto nemôže investovať do cudzieho majetku.

**p. Drga Ján** – požiadal o vysvetlenie, prečo mesto začalo riešiť garáže na ul. gen. Svobodu, keď garáže na juhu sú staršie a v horšom stave, čítal v INFE, že sa tam uskutoční obhliadka, zatiaľ sa nič neudialo.

**p. Zubričaňák** – vysvetlil, že je potrebné dať žiadosť, potom bude zo strany správcu Útvar interných služieb na MsÚ zaistiť obhliadku a zhodnotí skutkový stav. Žiadosť je potrebná preto, že Mesto samostatne nemôže vstupovať do cudzích objektov, tak sa postupovalo i na garážach na Novomeského pred 4 rokmi a pred 2 rokmi na ul. Šafárikova, kde bola zatiaľ vypracovaná PD.

**Útvar interných služieb na základe žiadosti vlastníkov garáží na ul. Jána Halašu vykoná obhliadku stavu garáží a vypracuje správu, kde bude informovať o charakteru nedostatkov, ktoré na týchto garážach zistil.**

**Občan** požiadal o rozšírenie a opravu komunikácie na ul. Jána Halašu 2 po 4 z dôvodu prízjazdu smetiarskych aut po tráve a znečisteniu chodníkov a poškodenie zelených plôch.

**Ing. Boc** reagoval, že najskôr musí byť vypracovaný projekt, ktorý bude posúdený všetkými zainteresovanými stranami.

**p. Zubričaňák** – požiadal o plán firmy STRABAG, ktorá realizuje opravu chodníkov na sídlisku Juh, ďalej rozsah investícií. Zatiaľ v tomto roku bol realizovaný iba jeden chodník na ul. Bazovského a v pláne je spojovací chodník na ul. gen. Svobodu a ul. Halalovka. Ďalej upozornil na výtlky na ul. Mateja Bela smerom na Východnú ulicu je tam tankodrom.

**Ing. Bezák** požiadal o spevnenie svahu spojovacieho chodníka na ul. Šafárikova smerom na ul. Saratovská (pri otoči ), je tam bahno a nedá sa tadiaľ chodiť.

**p. Zubričaňák** predložil požiadavku návrh gymnastického klubu PAULO na vybudovanie gymnastickej haly na ZŠ Novomeského, kde je umiestnené za školou jedno nevyužitú asfaltové ihrisko.

**MUDr. Pastva** reagoval, že umiestnenie telocvične pre gymnastický klub na tomto mieste je ideálne a pre tieto deti potrebné.

**Ing. Boc** reagoval, že bude potrebné najskôr odpoveď útvaru majetku mesta na požiadavku gymnastického klubu, či je možné rokovať o ďalšom postupe v tejto veci a či táto plocha je vhodná na výstavbu takéhoto zariadenia.

**Ing. Boc** informoval ohľadom stavby Polyfunkčného objektu na Východnej ulici, kde bol zvolaný štátny stavebný dohľad, s tým, že majiteľka tejto stavby bola vyzvaná, aby stavenisko dala do poriadku a mesto zabezpečilo deratizáciu týchto priestorov proti potkanom.

**Ing. Bezák** informoval o zarážajúcej situácii pri ceste na Trenčiansky hrad, kde otravujú návštevníkov hradu rôzni alkoholici a občania pod vplyvom omamných látok.

**Ing. Siebert** – títo bezdomovci, ktorí tam popíjajú sú zmapovaní, neexistuje však zákon o bezdomovcoch a zákon, ktorý by zakazoval popíjať na verejnosti, požiadal poslancov, aby prijali na Mestskom zastupiteľstve zákon (VZN), ktorý zakazuje používať alkoholické nápoje vo verejných priestoroch, na verejne prístupných miestach.

**Ing. Boc** informoval, že komisia sociálnych vecí schválila zriadenie útulku pre bezdomovcov, ktorý bude založený na princípe charity obdobne ako v Nitre.

**Ing. Anton Boc**, predseda VMČ Juh, poďakoval prítomným a ukončil zasadnutie VMČ.

Zapísal: Ing. Jozef Ďurech  
V Trenčíne, 8.10.2007

**Ing. Anton Boc**  
Predseda VMČ JUH

