

**Záznam**  
**zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne,**  
**ktoré sa konalo dňa 13.06.2019 na MsÚ v Trenčíne**

Prítomní :                podľa prezenčnej listiny  
Prítomní členovia : Mgr.Ján Forgáč, Ing.Mária Kebísková, PhDr. Erik Kubička, Mgr. Michal Moško,  
Lukáš Ronec,

Neprítomný člen : MBA Peter Hošták PhD, Ing. Richard Ščepko

*Program:*

- 1.Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice z 9.5.2019
2. Žiadosť o odpustenie nájmu v Kine Hviezda pre Gymnázium Ľudovíta Štúra
- 3.Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č.19/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č.8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín
4. Majetkové prevody MHSĽ
- 5.Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Priestor“ lokalizovaného v Parku Milana Rastislava Štefánika v Trenčíne
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Festival Punkáči deťom“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Aróma festival“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova a pri Okruhovom dome armády (ODA) – Posádkový klub v Trenčíne
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „SPOZNAJ SVOJ AUTOBUS“ lokalizovaného na Mierovom námestí v Trenčíne
9. Majetkové prevody UMM
10. Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019
11. Rôzne

**K bodu 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 9.5.2019**

- a/ V bode 1 sa dopĺňa odsúhlasenie zápisnice zo dňa 6.6.2019  
-zápisnica zo dňa 9.5.2019 a zápisnica z mimoriadneho zasadnutia zo dňa 6.6.2019 boli odsúhlasené bez pripomienok
- b/ Bod 2 sa mení nasledovne :  
Vyraduje sa z prerokovania  
- žiadosť o odpustenie nájmu v Kine Hviezda pre Gymnázium Ľudovíta Štúra  
Zaraďuje sa na prerokovanie  
- návrh VZN Mesta Trenčín č.20/2019, o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín
- c/ V bode 9 sa dopĺňa :  
bod 18- zámena nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Hlasovanie k programu:

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K bodu 2/ Návrh VZN Mesta Trenčín č.20/2019, o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín**

**Mgr. Ľubica Kršáková a ing. Rastislav Masaryk** - predložili uvedený materiál a uviedli, že dňa 1.1.2019 nadobudol účinnosť zákon č. 375/2018 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Táto novela zákona č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, sa týka najmä poskytovania dotácie na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa.

Dotáciu na podporu výchovy k stravovacím návykom možno poskytnúť na zabezpečenie obeda a iného jedla dieťaťa v materskej škole a v základnej škole. Cieľom poskytnutia dotácie je najmä podpora výchovy detí k zdravým stravovacím návykom.

Od 1.1.2019 sa poskytuje dotácia na všetky deti, ktoré navštevujú posledný ročník materskej školy, od 1.9.2019 bude dotácia na stravu poskytovaná všetkým deťom navštevujúcim základnú školu.

V súvislosti s dotáciou na podporu výchovy k stravovacím návykom pre deti posledného ročníka materských škôl a žiakov základných škôl vznikajú pre zriaďovateľa Mesta Trenčín nové povinnosti, a to personálne zabezpečenie aj materiálno-technické vybavenie školských jedální, čo predstavuje pre zriaďovateľa nemalé finančné výdavky. Z uvedených dôvodov pristúpil zriaďovateľ k úprave školských poplatkov súvisiacich so školským stravovaním – režijných nákladov na výrobu a výdaj jedál a nápojov v školskej jedálni.

Z dôvodu zmien finančných pásiem na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií, vydaných Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu s účinnosťou od 01.09.2019, určujeme týmto Všeobecným záväzným nariadením Mesta Trenčín nové finančné pásma pre materské školy, základné školy bežné stravovanie aj diétne stravovanie.

Zároveň citovali aj konkrétne výšky príspevkov, ktoré sú súčasťou predloženého materiálu.

**Diskusia:**

Prítomní prerokovali predložený materiál a pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie :

Hlasovanie:

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K bodu 3/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č.19/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č.8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín**

**Ing. Edita Prekopová** - predložila uvedený materiál a uviedla, že hlavným obsahom návrhu zmeny VZN 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín je zmena poplatkov za jednotlivé sociálne služby poskytované Sociálnymi službami mesta Trenčín, m.r.o.

Posledná rozsiahla zmena poplatkov bola v roku 2011 a odvtedy sa v podstate len menila štruktúra poplatkov, resp. začali sa poskytovať nové služby a neboli zahrnuté v poplatkoch alebo zo zákona museli byť niektoré poplatky rozdelené podrobnejšie.

Sociálne služby mesta Trenčín poskytujú sociálne služby v nasledujúcich zariadeniach:

1. Zariadenie pre seniorov
2. Zariadenie opatrovateľskej služby
3. Terénna opatrovateľská služba

4. Detské jasle
5. Nízkoprahové denné centrum
6. Nocľaháreň
7. Prepravná služba
8. Dovož obedov

Výška poplatkov v pobytových zariadeniach závisí od služieb, ktoré sa občanovi poskytujú a od stupňa odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby, od veľkosti obytnej miestnosti a od druhu stravy, ktorú občan poberá.

Zmena poplatkov sa dotýka všetkých služieb okrem nocľahárne a nízkoprahového denného centra. Tieto poplatky sa upravovali v roku 2018.

Uvedený návrh zvýšenia poplatkov je v priemere 30%. Niektoré sociálne služby navrhujeme bez poplatkov aby sa zjednodušila evidencia a spôsob výpočtu úhrady za poskytované služby.

Výdavky na sociálne služby sa zvýšili hlavne z dôvodov, ktoré je poskytovateľ (SSMTN) povinný dodržiavať:

- Maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov
- Úprava priestorov – bezbariérové kúpeľne hygienické zariadenia, vstupy do budov
- Valorizácia plátov zamestnancov – zákon 553/2003 Z. z. o odmeňovaní zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme
- Zvýšené prevádzkové výdavky budov na energie

Povinný počet zamestnancov v pobytových zariadeniach:

názov	Kapacita	Povinný počet zamestnancov	Z toho odborný zamestnanci
Zariadenie pre seniorov	74	37	19,24
Zariadenie opatrovateľskej služby	137	68,5	35,62

Doplatky z rozpočtu mesta Trenčín na jednotlivé služby za rok 2018 sú nasledovné:

	EON za mesiac / 1 klient v €	Dotácia zo štátu / mesiac / 1 klient v €	Mesačná úhrada klienta v €	<b>Mesačný doplatok Mesta Trenčín v €</b>
Zariadenie pre seniorov	736,48	292,15	202,80	<b>241,53</b>
Zariadenie opatrovateľskej služby	836,24	305,45	219,98	<b>310,80</b>
Terénna opatrovateľská služba	6,02	1,49	0,99	<b>3,54</b>
Prepravná služba	1,65	0,00	0,50	<b>1,15</b>
Dovož obedov	1,81	0,00	0,60	<b>1,21</b>
	635,08	0,00	260,85	<b>374,23</b>

Detské jasle				
--------------	--	--	--	--

Percentuálny podiel účasti na výdavkoch

	EON za mesiac / 1 klient v €	Dotácia zo štátu %	Úhrada klienta %	Mesačný doplatok Mesta Trenčín %
Zariadenie pre seniorov	<b>736,48</b>	<b>39,7</b>	<b>27,5</b>	<b>32,8</b>
Zariadenie opatrovateľskej služby	<b>836,24</b>	<b>36,5</b>	<b>26,3</b>	<b>37,2</b>
Terénna opatrovateľská služba	<b>6,02</b>	<b>24,8</b>	<b>16,4</b>	<b>58,8</b>
Prepravná služba	<b>1,65</b>	<b>0</b>	<b>30,3</b>	<b>69,7</b>
Dovoz obedov	<b>1,81</b>	<b>0</b>	<b>33,2</b>	<b>66,8</b>
Detské jasle	<b>635,08</b>	<b>0</b>	<b>41,1</b>	<b>58,9</b>

EON – ekonomicky oprávnené výdavky - vypočítané na základe účtovnej evidencie za rok 2018 podľa jednotlivých stredísk

Priemerné platby podľa jednotlivých služieb a navrhované poplatky

názov		mesačná úhrada	navrhovaná zmena	rozdiel
Zariadenie pre seniorov	nepretržitá prevádzka	311	418,50	<b>107,50</b>
	bunky	202,99	276,52	<b>73,53</b>
Zariadenie opatrovateľskej služby	nepretržitá prevádzka	311	418,50	<b>107,50</b>
	bunky	199,78	258,60	<b>58,82</b>
Opatrovateľská služba		252	330	<b>78,00</b>
Prepravná služba	1 km	0,50	0,70	<b>0,20</b>
Detské jasle	dieťa/mesiac	290	380	<b>90,00</b>
Dovoz obedov		0,60	0,80	<b>0,20</b>

V ZPS a ZOS u klientov na bunkách je výpočet poplatkov veľmi variabilný, nie všetky služby klienti poberajú každý deň.

Detské jasle - rodičia poberajú príspevok na starostlivosť o dieťa vo výške max. 260,00 € z UPSVaR – poplatok za vecné plnenie v DJ, z vlastných príjmov hradia stravu – 1,50€ na deň a navrhovaný poplatok za odborné činnosti.

Opatrovateľská služba – 50 opatrovateľiek je zapojených do projektu Podpora opatrovateľskej služby v meste Trenčín, z ktorého príspevok na 1 opatrovateľku je 570€/mesiac. Projekt je na 17 mesiacov -do konca augusta 2020.

Zmenu poplatkov navrhujem len na službu poskytovanú bez príspevku z IA MPSVaR:

#### **Diskusia:**

Prítomní prerokovali predložený predmetný materiál, pričom zdôraznili, že :

-predmetné poplatky sa nenavýšovali 6 rokov

- je potrebné pravidelne sledovať ekonomicky oprávnené náklady

**Mgr.Ján Forgáč** – navrhol SSMTN každoročne k marcu predkladať správu o ekonomicky oprávnených nákladoch, tak aby sa mohla FMK k predmetnej problematike k výške poplatkov vyjadrovať.

Stanovisko komisie k návrhu : **a/ odporúča schváliť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č.19/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Trenčín č.8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín**  
**b/ odporúča SSMTN každoročne k marcu predkladať správu o ekonomicky oprávnených nákladoch, tak aby mohla FMK vyjadrovať k problematike navrhovanej výšky poplatkov**

Hlasovanie k návrhu :

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

#### **K bodu 4/ Majetkové prevody MHSL**

**Ing. Roman Jaroš** - nájomca v objekte krytej plavárne na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne - **Farmárska Tržnica, s.r.o., Piaristická 266/26, 911 01 Trenčín, IČO: 50 180 495**, ktorý má v prenájme nebytové priestory, slúžiace na poskytovanie občerstvovacích služieb – lahôdky, požiadala listom zo dňa 09.05.2019 o úpravu nájomného.

Nájomca z vlastných finančných prostriedkov zrealizoval stavebné úpravy tak, aby boli splnené požiadavky RÚVZ v Trenčíne a vybavil priestory zariadením. Po písomnej výzve nájomca listom zo dňa 30.05.2019 dokladoval výšku vložených finančných prostriedkov.

Nakoľko ku dňu 01.06.2019 predstavuje dlh na nájomnom a zálohách za energie sumu vo výške 919,74 €, nájomca požaduje na obdobie od 01.07.2019 do 31.12.2019 upraviť nájom na 1,- €/mesiac s tým, že stanovené zálohy za energie by zostali v platnosti.

Stanovisko komisie : **počas výluky krytej plavárne t.j. od 8.7.2019 do 5.8.2019 odporúča prenájom nebytových priestorov vo výške 1,- € za podmienky, že do termínu 8.7.2019 nájomca uhradí všetky nedoplatky na nájomnom a na zálohách za energie**

Hlasovanie :

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K bodu 5/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Priestor“ lokalizovaného v Parku Milana Rastislava Štefánika v Trenčíne**

Dňa 03.06.2019 bola na Mestský úrad v Trenčíne doručená Žiadosť o schválenie trhového poriadku v súvislosti s organizáciou a technickým zabezpečením príležitostného trhu „**Priestor**“, v ktorej žiadateľ požiadal o schválenie trhového poriadku príležitostného trhu. Príležitostný trh bude lokalizovaný v Parku Milana Rastislava Štefánika v Trenčíne v okolí altánku na pozemku **parc. č. 1260/1** k.ú. Trenčín. Príležitostný trh sa bude konať pravidelne 1 x ročne v určený deň v mesiaci september. V tomto roku sa bude prvýkrát príležitostný trh konať dňa 07.09.2019.

Podľa ustanovení § 4 ods. 1 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o trhovách miestach“) správcom príležitostného trhu môže byť osoba, ktorá má živnostenské oprávnenie na správu príležitostného trhu a ktorej bola správa príležitostného trhu zverená zriaďovateľom.

Správcom príležitostného trhu „Priestor“ bude Ing. arch. Alexander Topilin, s miestom podnikania, Na Zongorke 7291/14, 911 01 Trenčín, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Trenčín, číslo živnostenského registra: 350-42357, IČO: 52 094 553.

**Diskusia:**

Prítomní prerokovali predložený materiál a pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Priestor“ lokalizovaného v Parku Milana Rastislava Štefánika v Trenčíne**

Hlasovanie:                      Za: 5                                      Proti : 0                                      Zdržal sa : 0

**K bodu 6/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa Schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Festival Punkáči deťom“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.**

Dňa 03.06.2019 bola na Mestský úrad v Trenčíne doručená Žiadosť o schválenie trhového poriadku v súvislosti s organizáciou a technickým zabezpečením príležitostného trhu „**Festival Punkáči deťom**“, v ktorej žiadateľ požiadal o schválenie trhového poriadku príležitostného trhu. Príležitostný trh bude lokalizovaný v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s., vo vyhradenom priestore vyčlenenom na pozemkoch **parc. č. 952/13** – ostatné plochy (ďalej len „OP“) vo výmere 548 609 m<sup>2</sup>, **parc. č. 952/21** – OP vo výmere 40 165 m<sup>2</sup>, **parc. č. 952/22** – OP vo výmere 14 458 m<sup>2</sup>, **parc. č. 952/23** – OP vo výmere 5 183 m<sup>2</sup>, **parc. č. 952/24** – OP vo výmere 3 056 m<sup>2</sup>, **parc. č. 952/25** – OP vo výmere 1 724 m<sup>2</sup>, **parc. č. 952/31** – OP vo výmere 4 686 m<sup>2</sup>, **parc. č. 952/33** – OP vo výmere 47 253 m<sup>2</sup>, **parc. č. 952/34** – OP vo výmere 146 m<sup>2</sup>, **parc. č. 952/36** – OP vo výmere 18 955 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 4377, obec Trenčín, k.ú. Trenčianske Biskupice. Príležitostný trh sa bude konať v termíne od 29.08.2019 do 01.09.2019.

Podľa ustanovení § 4 ods. 1 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o trhovách miestach“) správcom príležitostného trhu môže byť osoba, ktorá má živnostenské oprávnenie na správu príležitostného trhu a ktorej bola správa príležitostného trhu zverená zriaďovateľom.

Správcom príležitostného trhu „Festival Punkáči deťom“ bude Štefan Ďuriš, s miestom podnikania Ivana Krasku 488, 020 01 Púchov, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu

Považská Bystrica, číslo živnostenského registra: 330-21248, IČO: 47 567 775, DIČ: 1071969019, IČ DPH: SK1071969019.

**Diskusia:**

Prítomní prerokovali predložený materiál a pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa Schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Festival Punkáči deťom“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.**

Hlasovanie:                      Za: 5    Proti : 0    Zdržal sa : 0

**K bodu 7 / Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Aróma festival“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova a pri Okruhovom dome armády (ODA) – Posádkový klub v Trenčíne**

Dňa 04.06.2019 bola na Mestský úrad v Trenčíne doručená Žiadosť o schválenie trhového poriadku v súvislosti s organizáciou a technickým zabezpečením príležitostného trhu „**Aróma festival**“, v ktorej žiadateľ požiadal o schválenie trhového poriadku príležitostného trhu. Príležitostný trh bude lokalizovaný medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova a pri Okruhovom dome armády (ODA) – Posádkový klub v Trenčíne, vo vyhradenom priestore, na pozemkoch **parc. č. 300/3, 300/15, 300/16, 300/17 a čiastočne 3270, 3271/6, 3271/1** k.ú. Trenčín. Príležitostný trh sa bude konať v termíne od 06.09.2019 do 07.09.2019.

Podľa ustanovení § 4 ods. 1 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o trhovách miestach“) správcom príležitostného trhu môže byť osoba, ktorá má živnostenské oprávnenie na správu príležitostného trhu a ktorej bola správa príležitostného trhu zverená zriaďovateľom.

Správcom príležitostného trhu „Aróma festival“ bude PROMOLINE, s.r.o., so sídlom Zlatovská 2322/27, 911 05 Trenčín, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č: 31662/R, IČO: 48 145 505.

**Diskusia:**

Prítomní prerokovali predložený materiál a pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Aróma festival“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova a pri Okruhovom dome armády (ODA) – Posádkový klub v Trenčíne**

Hlasovanie:                      Za: 5    Proti : 0    Zdržal sa : 0

**K bodu 8/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „SPOZNAJ SVOJ AUTOBUS“ lokalizovaného na Mierovom námestí v Trenčíne**

Dňa 06.06.2019 bola na Mestský úrad v Trenčíne doručená Žiadosť o schválenie trhového poriadku v súvislosti s organizáciou a technickým zabezpečením príležitostného trhu „**SPOZNAJ SVOJ AUTOBUS**“, v ktorej žiadateľ požiadal o schválenie trhového poriadku príležitostného trhu. Príležitostný trh bude lokalizovaný na Mierovom námestí v Trenčíne. Príležitostný trh sa bude konať dňa 14.09.2019.

Podľa ustanovení § 4 ods. 1 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o trhovách miestach“) správcom príležitostného trhu môže byť osoba, ktorá má živnostenské oprávnenie na správu príležitostného trhu a ktorej bola správa príležitostného trhu zverená zriaďovateľom.

Správcom príležitostného trhu „SPOZNAJ SVOJ AUTOBUS“ bude Slovenská autobusová doprava Trenčín, akciová spoločnosť, so sídlom Zlatovská cesta 29, 911 37 Trenčín, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č. 10291/R, IČO: 36 323 977.

#### Diskusia:

Prítomní prerokovali predložený materiál a pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „SPOZNAJ SVOJ AUTOBUS“ lokalizovaného na Mierovom námestí v Trenčíne**

Hlasovanie:

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

#### K bodu 9/ Majetkové prevody UMM

##### I. Prenájom, predaj, zámena, kúpa, vecné bremeno

**1/ prenájom pozemku** v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 1522/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>, pre **Západoslovenskú energetiku, a.s. Bratislava**, za účelom vybudovania 2 ks elektrických nabíjajúcich staníc typu AC pre elektromobily, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 30,00 €/m<sup>2</sup>.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hodžova v Trenčíne, pri podchode pre peších na železničnú stanicu.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková cena prenájmu ročne predstavuje ..... 60,00 €

Stanovisko komisie: **odporúča za podmienky súhlasu VMČ Sever**

Hlasovanie :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 1

**2/ predaj pozemku vrátane spevnenej plochy** v k. ú. Trenčín, časť C-KN parc. č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 160 m<sup>2</sup> (výmera bude spresnená geometrickým plánom), pre žiadateľov – **vlastníkov garáží na Ul. M.Bela**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže a na parkovanie osobných motorových vozidiel, za kúpnu cenu 45,00 €/m<sup>2</sup>.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici M.Bela a tvorí vjazd do garáží. Pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín je pozemok nevyužitelný.

Odborné útvary pri MsÚ v Trenčíne odporučili odpredaj pozemku za podmienky, že vlastníci budú povinní strpieť na svojich pozemkoch odvodňovacie vpuste a parkovacie miesta pred garážami označia vodorovným a zvislým dopravným značením podľa pokynov útvaru mobility.

Kúpna cena bola stanovená rovnako ako pri predaji pozemkov na daný účel.

Kúpna cena odporúčená FMK bude použitá aj pre ďalších žiadateľov v tejto lokalite.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca ..... 7.200,00 €

**Finančná a majetková komisia dňa 09.05.2019 odporučila materiál doplniť o vyjadrenie právneho útvaru – doriešenie právnej vymožitelnosti, vyjadrenie hlavného architekta z pohľadu územného plánu a opätovne predložiť na ďalšom zasadnutí FMK.**



**Z právneho útvaru boli navrhnuté Mgr. Luciou Zaťkovou nasledovné podmienky predaja:**

1. Účelom predaja je majetkovo-právne vysporiadanie pozemku, cez ktorý je zabezpečený prístup do garáže.
2. Kupujúci bude zaviazaný, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na tejto nehnuteľnosti nezriadi žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
3. Kupujúci bude oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazá tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2
4. V prípade, ak kupujúci nedodrží účel predaja alebo poruší ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 2 alebo 3, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- € .

**Vyjadrenie vedúcej útvaru územného plánovania Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD. k požiadavke z FMK:**

- Garáže na ul. M. Bela sú v zmysle platného ÚPN, v znení zmien a doplnkov, súčasťou územia definovaného regulatívom UB 04B – Obytné územie – Bytové domy viacpodlažné, s maximálnou výškou 9 NP.
- Táto funkcia je ohraničená presne po hranicu, resp. samotnú stavbu garáží, priestor pred garážami je už súčasťou koridoru komunikácie ul. M. Bela
- Vo všeobecnosti územný plán stavby neumiestňuje, ani samostatne nevyčleňuje územie jednotlivých blokov garáží, nakoľko v zásade sa určujú vždy väčšie funkčné celky na jednotlivé funkcie v rámci ÚPN
- Z pohľadu ÚPN nemá náš útvar námietky s predajom pozemkov pred garážami, za podmienok, ktoré stanoví Útvar mobility
- Obavy z toho, že by si garážnici mohli na týchto plochách niečo postaviť, sú úplne neopodstatnené, keďže tento priestor je súčasťou dopravného koridoru.

Stanovisko komisie : **odporúča s podmienkami vymedzenými útvarom právnym**

Hlasovanie :

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**3/ predaj pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 3395/36** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1 m<sup>2</sup>**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-122-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 3395/3 zapísanej na LV č.1, ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Pavla Smrečanského a manž. Vieru**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou stavby rodinného domu, za kúpnu cenu **26,56 €/m<sup>2</sup>**.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Partizánska, pod časťou stavby rodinného domu vo vlastníctve kupujúcich. Kupujúci sú novým vlastníkom rodinného domu a pri jeho rekonštrukcii zistili záber stavby na pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

Kúpna cena bola stanovená v zmysle VZN č. 7/2003.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje ..... **26,56 €**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**4/ predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1092/47** záhrada o výmere **18 m<sup>2</sup>** a novovytvorená **C-KN parc.č. 1092/73** záhrada o výmere **164 m<sup>2</sup>**, odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-025-19 z pôvodnej C-KN parc.č.1092/42, obe zapísané na LV č.1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Erikú Petrovskú** v podiele **1/2-ica** a **Mgr. Stanislava Ješka** v podiele **1/2-ica**, za účelom scelenia pozemkov s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vo výške **39,52 €/m<sup>2</sup>**.

Ide o pozemky nachádzajúce sa na ul. Horný Šianec, ktoré sú bezprostredne susediace s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok **C-KN parc.č. 1092/47** je súčasťou územia definovaného regulatívom **UB/O** – Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia, s maximálnou výškou zástavby 2 NP. Konfigurácia tejto parcely nedovoľuje jej samostatné využitie a z hľadiska

záujmov Mesta Trenčín je samostatne nevyužiteľná. Pozemok C-KN parc.č.1092/42 bol rozčlenený geometrickým plánom na základe dohody medzi vlastníkmi susedných nehnuteľností, ktorí prejavili záujem o jeho kúpu, a to Ing. Erikou Petrovskou, Mgr. Stanislavom Ješkom a Miroslavom Šuvadom. Pôvodný pozemok, z ktorého boli odčlenené novovytvorená C-KN parc.č. 1092/73 a novovytvorená C-KN parc.č. 1092/42 je definovaným regulatívom **UZ 01H** - Súkromné sady a záhrady, s maximálnou výškou zástavby 1 NP. Maximálna zastavanosť je pri tomto regulatíve určená na 10%, minimálny podiel zelene je stanovený na 80%. Z hľadiska záujmov sledovaných Útvárom územného plánovania je možné tento pozemok majetkovoprávne vysporiadať, s rešpektovaním regulatívu UZ 01H. Pozemky budú predané s podmienkou rešpektovania a dodržania vyššie uvedených regulatívov a v súlade s územným plánom Mesta Trenčín.

Na pozemok C-KN parc.č. 1092/42 je uzatvorená Nájomná zmluva č. 27/2013 medzi Mestom Trenčín a Mgr. Drahomírou Kramplovou, za účelom využívania pozemku ako záhrady, na dobu neurčitú. Pozemok novovytvorená C-KN parc.1092/73 bude predávaný s podmienkou prevzatia záväzkov vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy č. 27/2013 a to do termínu 30.09.2019. Okolité parcely nie sú vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení neskorších predpisov.

Celková kúpna cena predstavuje.....**7192,64,- €**

Stanovisko komisie: **odporúča za cenu podľa znaleckého posudku**

Hlasovanie :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 1

**5/ predaj pozemkov v k. ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1181/8** záhrada o výmere **86 m<sup>2</sup>** a novovytvorená **C-KN parc.č. 1092/42** záhrada o výmere **119 m<sup>2</sup>** odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-025-19 z pôvodnej C-KN parc.č.1092/42, obe zapísané na LV č.1, ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Miroslava Šuvadua**, za účelom scelenia pozemkov s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vo výške **39,52,- €/m<sup>2</sup>**.

Ide o pozemky nachádzajúce sa na ul. Horný Šianec, ktoré sú bezprostredne susediace s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok **C-KN parc.č. 1181/8** je definovaný regulatívom **UZ 01H** – Súkromné sady a záhrady a je možné tento pozemok majetkovoprávne vysporiadať s rešpektovaním predmetného regulatívu. Pozemok novovytvorená C-KN parc.č.1092/42 bol rozčlenený geometrickým plánom na základe dohody medzi vlastníkmi susedných nehnuteľností, ktorí prejavili záujem o jeho kúpu, a to Ing. Erikou Petrovskou, Mgr. Stanislavom Ješkom a Miroslavom Šuvadom. Pôvodný pozemok, z ktorého boli odčlenené novovytvorená C-KN parc.č. 1092/73 a novovytvorená C-KN parc.č. 1092/42 je definovaným regulatívom **UZ 01H** - Súkromné sady a záhrady, s maximálnou výškou zástavby 1 NP. Maximálna zastavanosť je pri tomto regulatíve určená na 10%, minimálny podiel zelene je stanovený na 80%. Z hľadiska záujmov sledovaných Útvárom územného plánovania je možné tento pozemok majetkovoprávne vysporiadať, s rešpektovaním regulatívu UZ 01H. Pozemky budú predané s podmienkou rešpektovania a dodržania vyššie uvedených regulatívov a v súlade s územným plánom Mesta Trenčín.

Na pozemok C-KN parc.č. 1092/42 je uzatvorená Nájomná zmluva č. 27/2013 medzi Mestom Trenčín a Mgr. Drahomírou Kramplovou, za účelom využívania pozemku ako záhrady, na dobu neurčitú. Pozemok novovytvorená C-KN parc.1092/42 bude predávaný s podmienkou prevzatia záväzkov vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy č. 27/2013 a to do termínu 30.09.2019.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení neskorších predpisov.

Celková kúpna cena predstavuje.....**8101,60,- €**

Stanovisko komisie: **odporúča za cenu podľa znaleckého posudku**

Hlasovanie :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 1

**6/predaj pozemkov** v k.ú. Trenčín nachádzajúcich sa v okolí Kostola Panny Márie na Mariánskom námestí **pre Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Trenčín nasledovne:**

- novovytvorená C-KN parc. č. 1198/12 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3 m<sup>2</sup> za účelom vysporiadania pozemku pod existujúcim vstupným schodíkom do hospodárskej budovy farského úradu
- novovytvorená C-KN parc. č. 1198/11 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 12 m<sup>2</sup>, novovytvorená C-KN parc. č. 1198/10 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2 m<sup>2</sup>, novovytvorená C-KN parc. č. 1198/9 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 11 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc. č. 1198/8 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 21 m<sup>2</sup> za účelom vysporiadania pozemku pod existujúcimi vstupnými schodmi do Kostola Panny Márie

- novovytvorená C-KN parc. č. 1198/7 zastavané plochy a nádvorí o výmere 279 m<sup>2</sup> za účelom vysporiadania pozemku zabezpečujúceho prístup do budovy farského úradu a pozemku dlhodobu užívaného ako okrasná zeleň, ktorá je v starostlivosti rímskokatolíckej cirkvi
- novovytvorená C-KN parc. č. 1198/6 zastavané plochy a nádvorí o výmere 6 m<sup>2</sup> za účelom vysporiadania pozemku pod existujúcou stavbou kamenného kríža

všetky odčlenené geometrickým plánom č. 41373006-20-19 zo dňa 14.5.2019 z pôvodnej C-KN parc. č. 1198/1 a C-KN parc. č. 1198/6 zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1 **za celkovú kúpnu cenu 1,- €.**

Predaj pozemku novovytvorená C-KN parc. č. 1198/9 a 1198/8 bude realizovaný **so zriadením bezodplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Mesta Trenčín. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- existenciu verejného osvetlenia vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného osvetlenia a jeho odstránenie.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :                                  Za: 5                                  Proti : 0                                  Zdržal sa : 0

**7/ predaj pozemku** v k.ú. Zlatovce nachádzajúceho sa na Okružnej ulici pri železničnej trati:

- novovytvorená C-KN parc. č. 1456/13 zastavané plochy a nádvorí **o výmere 127 m<sup>2</sup>** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-21-19 zo dňa 14.5.2019 z pôvodnej E-KN parc. č. 820/1 a novovytvorená C-KN parc. č. 1457/7 zastavané plochy a nádvorí **o výmere 33 m<sup>2</sup>** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-21-19 zo dňa 14.5.2019 z pôvodnej C-KN parc. č. 1457/1 **pre Andreu Holáskovú** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania príslušného pozemku a zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky **za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 2.400,- €.** Žiadateľka je vlastníčkou susednej nehnuteľnosti – budovy so s.č. 1308 (bývalej prečerpávacej stanice), ktorú má záujem ju zrekonštruovať a vytvoriť priestory a zázemie pre stolnotenisový klub v súlade s platným územným plánom mesta
- novovytvorená C-KN parc. č. 1456/3 zastavané plochy a nádvorí **o výmere 471 m<sup>2</sup>** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-21-19 zo dňa 14.5.2019 z pôvodnej E-KN parc. č. 820/1 a novovytvorená C-KN parc. č. 1457/6 zastavané plochy a nádvorí **o výmere 52 m<sup>2</sup>** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-21-19 zo dňa 14.5.2019 z pôvodnej C-KN parc. č. 1457/1 **pre Petra Kopunca a manž. Ing. Kristínu Kopunec** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania príslušného pozemku a zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov **za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 7.845,- €.** Žiadatelia sú vlastníckmi susedného pozemku E-KN parc. č. 821/1 a po jeho scelení s pozemkom vo vlastníctve mesta majú záujem v danej lokalite vytvoriť zázemie firmy (menšiu administratívu) v súlade s platným územným plánom mesta.

Znaleckým posudkom č. 53/2019 vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Rosivalom bola všeobecná hodnota pozemku E-KN parc. č. 820/1 stanovená vo výške 7,44 €/m<sup>2</sup>.

Ide o pozemok v k.ú. Zlatovce na konci Okružnej ulice pri železničnej trati, ktorý je neudržiavaný, zarastený a pre Mesto Trenčín nepotrebný. Nachádza sa v ochrannom pásme železničnej trate. Pri rekonštrukcii železničnej trate slúžil ako manipulačná plocha. O predmetný pozemok prejavili záujem obaja žiadatelia a na základe spoločného rokovania došlo k vzájomnej dohode o jeho rozdelení a spoločnej úprave daného územia v zmysle platného územného plánu mesta s rešpektovaním podmienok výstavby v ochrannom pásme železničnej trate. Žiadatelia budú taktiež zaviazaní rešpektovať existenciu inžinierskych sietí (verejná kanalizácia).

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :                                  Za: 4                                  Proti : 0                                  Zdržal sa : 1

**8a/ predaj pozemku** v k.ú. Záblatie v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici – časť C-KN parc. č. 818/78 **o výmere cca 4141 m<sup>2</sup> pre LUTRANS – REAL, spol. s r.o., Nitra** za účelom scelenia susedných pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a následnej výstavby a realizácie investičného zámeru „Hala Lutrans II.“ **za kúpnu cenu 30,- €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena cca predstavuje 124.230,- €/m<sup>2</sup>.** súčasťou stavby budú skladové a kancelárske priestory vrátane vnútroareálových komunikácií a parkovacích miest v súlade s platným územným plánom mesta.

Spoločnosť LUTRANS – REAL, spol. s r.o. je vlastníkom susedného pozemku C-KN parc.č. 818/22, na ktorom mala zámer realizovať uvedený investičný zámer, avšak z dôvodu existencie VTL plynovodu na časti pozemku s nutnosťou dodržania ochranného pásma podľa vyjadrenia SPP distribúcia, a.s., požiadali o odkúpenie časti susedného pozemku vo vlastníctve mesta za účelom jeho scelenia a priestorového umiestnenia plánovanej stavby.

Stanovisko komisie : **odporúča s podmienkou súhlasu VMČ Západ**

Hlasovanie :

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**8b/ kúpa pozemku** v k.ú. Záblatie do vlastníctva Mesta Trenčín, a to C-KN parc.č. 818/143 orná pôda o výmere 18 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 2435 ako **vlastník LUTRANS – REAL, s.r.o., Nitra za kúpnu cenu** v zmysle znaleckého posudku č. 9/2018 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom **vo výške 14,34 €/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú kúpnu cenu 258,12 €** za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie mesta – výstavby cyklotrasy ako verejnoprospešnej stavby v zmysle projektovej dokumentácie „Cyklotrasy, SO ul. Zábľatská – Bratislavská“ v Trenčíne vypracovanej projektantom Ing. Plocháčom.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**9/zámena nehnuteľností** – pozemkov medzi **Mestom Trenčín a Ing. Karol Minaroviech** nasledovne:

**pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce**

- **C-KN parc.č. 726/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 339 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č.1, nachádzajúci sa na Ul. Zlatovská.

za

**pozemky vo vlastníctve Ing. Karol Minaroviech v k.ú. Trenčín**

- **Novovytvorené C-KN parc.č. 2264/26** orná pôda o výmere 322 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 2264/103** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup> zapísané na LV č.8330, nachádzajúce sa v areáli MHSL na Ul. Soblahovská

Výmera zamieňaných pozemkov spolu: 356 m<sup>2</sup>

*Účelom zámeny je:*

*Pre Mesto Trenčín* – vysporiadanie a scelenie pozemku v areáli MHSL na Ul. Soblahovská

*Pre žiadateľa* – na výstavbu rodinného domu v zmysle územného plánu Mesta Trenčín

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje **17 m<sup>2</sup>** v prospech Ing. Karola Minaroviecha.

**Zámena bude realizovaná bez finančného vyrovnania.**

Cena za pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín C-KN parc.č.**726/3** o výmere 339 m<sup>2</sup> bola stanovená Znaleckým posudkom č. 1/2016 vyhotoveným Ing. Jozefom Kačenkom a predstavuje sumu zaokrúhľene **13 010,- € (38,38 €/m<sup>2</sup>)**

Tento pozemok sa dlhodobu ekonomicky nevyužíva, je zaťažený cca z 1/3 podzemnými vedeniami VN a NN. Pozemok je obtiažne zastaviteľnej plochy.

Všeobecná hodnota susedných pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúcich sa v areáli MHSL bola stanovená znaleckým posudkom na sumu 42,84 €/m<sup>2</sup>, podľa tejto sumy hodnota zamieňaných pozemkov vo vlastníctve Ing. Karola Minaroviecha je vo výške 15.251,04 €.

Zámena nehnuteľností bude zrealizovaná v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 1

**10/ záměna pozemkov** medzi **Mestom Trenčín a SBD Trenčín** v k.ú. Trenčín nasledovne :

- pozemky C-KN parc.č. 1839/97 zastavaná plocha o výmere 67 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc.č. 1839/103 zastavaná plocha o výmere 54 m<sup>2</sup>, celková výmera predstavuje 121 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve SBD Trenčín

za

- pozemky novovytvorená C-KN parc.č. 3340/6 zastavaná plocha o výmere 55 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc.č. 1839/142 o výmere 66 m<sup>2</sup>, celková výmera predstavuje 121 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Mesta Trenčín

Účelom záměny je :

- Pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku v areáli MŠ Legionárska ulica a vysporiadanie pozemku pod časťou prístupovej komunikácie a chodníka popri areáli materskej školy
- Pre SBD Trenčín – vysporiadanie pozemku pod stavbou spevnenej plochy pred nehnuteľnosťou SBD, ktorá je využívaná pre parkovanie motorových vozidiel zamestnancov a klientov a za účelom vytvorenia parkovania za nehnuteľnosťou SBD od strany MŠ

**Záměna sa realizuje bez finančného vyrovnania.**

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Legionárskej. Pozemky vo vlastníctve Stavebného bytového družstva sa nachádzajú v areáli materskej školy a pod časťou prístupovej komunikácie a chodníka. Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín a to C-KN parc.č. 3340/6 sa nachádza pred vstupom do sídla SBD a je využívaný ako prístup a na parkovanie motorových vozidiel zamestnancov a klientov, pozemok C-KN parc.č. 1839/142 sa nachádza za budovou SBD a bude využívaný na parkovanie.

Záměna nehnuteľností bude zrealizovaná v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**11/ kúpa nehnuteľností - pozemkov** vrátane spevnených plôch do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti 2 X N, spol. s r.o. v k.ú. Zlatovce nasledovne :

- **pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 401/6** zastavaná plocha o výmere 124 m<sup>2</sup>, pod prístupovou komunikáciou, za kúpnu cenu vo výške 1,- €
- **spevnená plocha** prístupovej komunikácie, za kúpnu cenu vo výške 1,- €
- **pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 401/59** zastavaná plocha o výmere 63 m<sup>2</sup>, pod prístupovou komunikáciou, za kúpnu cenu vo výške 1,- €
- **spevnená plocha** prístupovej komunikácie, za kúpnu cenu vo výške 1,- €
- **pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 401/61** zastavaná plocha o výmere 306 m<sup>2</sup>, pod prístupovou komunikáciou, za kúpnu cenu vo výške 1,- €
- **spevnená plocha** prístupovej komunikácie, za kúpnu cenu vo výške 1,- €
- **novovytvorená C-KN parc.č. 401/60** zastavaná plocha o výmere 1197 m<sup>2</sup>, zeleň, za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m<sup>2</sup>, celková kúpna cena predstavuje 119.700,- €
- **pozemok C-KN parc.č. 401/14** zastavaná plocha o výmere 579 m<sup>2</sup>, pod prístupovou komunikáciou, za kúpnu cenu vo výške 1,- €
- **spevnená plocha** prístupovej komunikácie, za kúpnu cenu vo výške 1,- €

za účelom vysporiadania pozemkov a spevnených plôch – prístupových chodníkov a komunikácií slúžiacich širokej verejnosti a za účelom riešenia statickej dopravy v danej lokalite.

Celková kúpna cena za pozemky a spevnené plochy predstavuje **119.708,- €**

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite Veľkomoravská ulica, oproti bytovému domu vo vlastníctve Mesta Trenčín (bývalá OZETA).

VMČ Západ na svojom zasadnutí dňa 29.5.2019 odporučil kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín.

Stanovisko komisie : **a/ odporúča kúpu nehnuteľností do vlastníctva Mesta Trenčín**

Hlasovanie :

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**b/ odporúča odborným útvarom MsÚ v Trenčíne, aby pri príprave investičnej akcie budúceho parkoviska bola navrhnutá nadštandardná zeleň so stromami, nakoľko parkovisko sa bude nachádzať medzi dvoma bytovými domami**

Hlasovanie: Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**12/ kúpa nehnuteľností – pozemkov** do vlastníctva Mesta Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých investičnou akciou Mesta Trenčín „Rekonštrukcia chodníka Saratovská – Partizánska I. etapa“ v Trenčíne, za kúpnu cenu vo výške 30,35 €/m2 nasledovne:

- a) **novovytvorená CKN parc.č. 2151/12** záhrada o výmere 35 m2 od vlastníka zapísaného na LV č. 1798 ako Ivan Dofek v podiele 1/1-ina, kúpna cena 1062,25 €
- b) **novovytvorená CKN parc.č. 2151/16** záhrada o výmere 13 m2 od vlastníka zapísaného na LV č. 1798 ako Ivan Dofek v podiele 1/1, kúpna cena 394,55 €
- c) **novovytvorená CKN parc.č. 2151/17** záhrada o výmere 32 m2 od vlastníka zapísaného na LV č. 7738 ako Mgr. Martin Martinisko v podiele 1/1, kúpna cena 971,20 €

Všeobecná hodnota pozemkov v zmysle Znaleckého posudku č. 93/2019 vypracovaného Ing. Slávkou Burzalovou predstavuje 30,35 €/m2

Celková kúpna cena predstavuje ..... 2428,00 €

---

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**13/ kúpa stavebného objektu – SO 102 Prípojka kanalizácie** nachádzajúcej sa na prístupovom chodníku z ulice Saratovská s vyústením na ulicu Partizánska, ktorá rieši odvádzanie splaškových a dažďových odpadových vôd, na ktorú bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. ÚSaŽP – 2016/36070/103049/3/Mi zo dňa 29.03.2016, právoplatné dňa 08.04.2016, od predávajúcich Ing. Antona Prnu a manž. Ing. Renáty Prnovej, za kúpnu cenu 10.000,00 €.

Kúpa stavebného objektu je realizovaná v súvislosti s prípravou a realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín „Rekonštrukcia chodníka Saratovská – Partizánska I. etapa“ v Trenčíne

---

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**14/ zriadenie odplatného vecného bremena** na pozemkoch nachádzajúcich sa v priemyselnom parku, v k.ú. Záblatie súvislosti so stavbou „ALPS Project, Trenčín, Slovakia“ na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - prípojky dažďovej a splaškovej kanalizácie a prípojky vodovodu - na pozemkoch **C-KN parc.č. 815/68, 815/69, 815/70, 815/71, 815/72, 815/76, 815/77 a 815/78** zapísaných na LV č. 2247 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 44566727-017/2019 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **181 m2**, v prospech vlastníka pozemku **C-KN parc.č.815/11 (vlastník ZNO Slovakia s.r.o., zapísaný na LV č. 2248)**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

- a) **zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – SO 302.1 splašková kanalizácia, SO 303 dažďová kanalizácia a SO 301.1 pitný vodovod**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy splaškovej, dažďovej a vodovodnej prípojky a ich odstránenie**
- c) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmí a mechanizmami za tým účelom oprávneným**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 54/2019 vyhotoveným Ing. Slávkou Burzalovou a predstavuje zaokrúhlene sumu **1190,- Eur, (6,57 €/m2)**

---

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**15/ zriadenie bezodplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Mesta Trenčín “**Napojenie ul. Opatovská na ul. Armádna, Trenčín – SO-Prekládka káblov NN**” na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Kubrá:

- **C-KN parc. č. 629/87** zastavané plochy a nádvoría o výmere 143 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 48035637-068-19 zo dňa 27.5.2019 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup> v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**16/ návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** v prospech **Caravita Europe, s.r.o.**

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v priemyselnom parku, v k.ú. Záblatie vo vlastníctve Mesta Trenčín, a to **C-KN parc.č. 815/66, 815/84, 815/85 a 815/25**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie VB bude určená znaleckým posudkom.

Oprávnený z vecného bremena: **Caravita Europe, s.r.o.**, IČO: 36 340 341

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach :

- umiestnenie stavby časti „SO 11 Spevnené plochy a vjazd do areálu“ – **vybudovanie vjazdu** za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C-KN parc.č. 807/14 v k.ú. Záblatie,
- vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným
- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – SO 04 prípojka VN, SO 07 plynová prípojka, SO 08 prípojka splaškovej kanalizácie, SO 09 vodovodná prípojka, SO 10 dažďová kanalizácia
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným vlastníkom **in rem** vyššie uvedených pozemkov alebo ním poverenými osobami za účelom činností vyššie uvedenými za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**17/** Dňa 24.5.2019 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 5/2019 medzi **Mestom Trenčín** ako nájomcom a **URBÁROM KUBRÁ – TRENČÍN, p.s.** ako prenajímateľom, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 629/89 o výmere 87 m<sup>2</sup>, E-KN parc.č. 1613/1 o výmere 1100 m<sup>2</sup> a časť E-KN parc.č. 1610 o výmere 2467 m<sup>2</sup>, **celková výmera predstavuje 3654 m<sup>2</sup>**. Účelom prenájmu je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov :

- v súvislosti s spojením ulíc Opatovská – Armádna

- pod komunikáciou, spevnenými plochami a za účelom výstavby polopodzemných kontajnerov na Ul. Sibírskej
- pod spevnenými plochami a zeleňou na Ul. Opatovská, Kraskova.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom nehnuteľností bude vo výške 0,90 €/m<sup>2</sup>, celkové ročná nájomné predstavuje **3.288,60 €**.

Na spoločnom rokovaní medzi zástupcami Mesta Trenčín a členmi urbariátu bolo dohodnuté, že v prípade zmeny účelu nájmu, resp. jeho doplnenia – napr. budovanie parkovacích miest, bude po vzájomnej dohode zmluvných strán uzatvorený dodatok k nájomnej zmluve, v ktorom budú dohodnuté nové podmienky.

- **výmera pozemkov, ktoré budú využívané na spoplatnené parkovanie bude predstavovať 1202 m<sup>2</sup>**
- **prenájom pozemkov za výmeru 1202 m<sup>2</sup> bude o výške 4,- €/m<sup>2</sup> ročne**
- **zostatok výmery 2452 m<sup>2</sup> ostane naďalej vo výške 0,90 €/m<sup>2</sup>**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 1

#### Doplnok :

**18a/ prevod majetku – zámena nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o. nasledovne :**

- pozemok C-KN parc.č. 2315/15 ostatná plocha o výmere 1331 m<sup>2</sup>
- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2315/620 ostatná plocha o výmere 1472 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 44566727-019/2019 z pôvodných C-KN parc.č. 2315/620 a C-KN parc.č. 2315/646, vo vlastníctve **Mesta Trenčín**

(celková výmera predstavuje 2803 m<sup>2</sup>)

za

- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2324/3 orná pôda o výmere 218 m<sup>2</sup>
- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2315/644 ostatná plocha o výmere 425 m<sup>2</sup>,

odčlenené GP č. 44566727-019/2019, z pôvodných, C-KN parc.č. 2315/644, C-KN parc.č. 2315/347 a C-KN parc.č. 2324/2 vo vlastníctve **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**

(celková výmera predstavuje 643 m<sup>2</sup>)

#### za nasledovných podmienok:

1. Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. vybuduje na svoje náklady :

- Verejné komunikácie a verejné parkovacie miesta v počte 55 miest na nehnuteľnostiach v rozsahu SO 06, SO 06.1, SO 06.2 a SO 06.3 v súlade s urbanistickou štúdiou vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“
- 5 polopodzemných kontajnerov na separovaný odpad pre potreby Mesta Trenčín a to v rozsahu SO 06.4 v súlade s urbanistickou štúdiou vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“
- Polopodzemné kontajnery na komunálny odpad v lokalite, pre obyvateľov stavby „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“ v súlade s urbanistickou štúdiou vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom
- Pripraví trávnatú plochu pre vybudovanie športového ihriska v lokalite SO 06.5 v súlade s urbanistickou štúdiou vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“

2. Rozdiel vo výmerách pozemkov 2160 m<sup>2</sup> bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín a to vo výške **170.000,- €**

3. V zmysle podmienok stanovených Výborom mestskej časti Juh a Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ celková suma finančného vyrovnania bude znížená o sumu, ktorá bude spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o. použitá na výstavbu parkovacích miest a polopodzemných kontajnerov pre Mesto Trenčín a to :

- **110.000,- €** – vybudovanie 55 parkovacích miest
  - **20.000,- €** – vybudovanie 5 polopodzemných kontajnerov pre separovaný zber
- Zostatok finančného vyrovnania predstavuje **40.000,- €**.

4. Účelom zámeny je :

- **Pre spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o.** – vytvorenie územia pre bytovú výstavbu na Ul. Halalovka
- **Pre Mesto Trenčín** - riešenie statickej dopravy v danej lokalite (komunikácie, chodníky), vybudovanie parkovacích miest, polopodzemných kontajnerov, a príprava trávinatej plochy



pre vybudovanie športového ihriska, v zmysle predloženej urbanistickej štúdie na stavbu „Bytové domy, Halalovka, Trenčín – Juh“ vypracovanej Ing. arch. Daliborom Hrivnákom zo dňa február 2019, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín.

**5. V zámennej zmluve bude spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. zaviazaná dodržať nasledovné podmienky v súlade s účelom zámeny:**

- a/ **v lehote 12** mesiacov od účinnosti zmluvy predložiť na príslušný správny orgán úplný návrh na vydanie príslušného rozhodnutia (rozhodnutie o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia) oprávňujúceho spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. uskutočniť dohodnutý druh výstavby
- b/ bude pokračovať v príslušnom konaní pred príslušným správnym orgánom riadne a bez prieťahov zapríčinených jeho osobou a poskytovať všetku primeranú súčinnosť smerujúcu k vydaniu príslušného rozhodnutia tak, aby **v lehote 24 mesiacov** od podania návrhu na vydanie rozhodnutia získal právoplatné stavebné povolenie na výstavbu
- c/ **v lehote 18 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na výstavbu, predloží na príslušný správny orgán návrh na vydanie rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby

**6. V prípade, že spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. nesplní vyššie uvedené podmienky, Mesto Trenčín si vyhradzuje právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 400.000,- €.**

**18b/ po povolení vkladu zámeny pozemkov, uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude :**

**prenájom** pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/659** zastavaná plocha o výmere 529 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/646** ostatná plocha o výmere 2865 m<sup>2</sup>, novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/660** ostatná plocha o výmere 38 m<sup>2</sup>, novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/662** ostatná plocha o výmere 46 m<sup>2</sup>, novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/663** ostatná plocha o výmere 46 m<sup>2</sup>, novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/664** ostatná plocha o výmere 126 m<sup>2</sup>, novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/658** zastavaná plocha o výmere 649 m<sup>2</sup> a novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/661** zastavaná plocha o výmere 2155 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2324/3** orná pôda o výmere 218 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 2315/644** ostatná plocha o výmere 425 m<sup>2</sup>, výmera spolu predstavuje 7.097 m<sup>2</sup>, pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom vybudovania komunikácie, chodníkov, parkovacích miest, polopodzemných kontajnerov a prípravy územia pre vybudovanie detského ihriska, v zmysle predloženej urbanistickej štúdie na stavbu „Bytové domy, Halalovka, Trenčín – Juh“ vypracovanej Ing. arch. Daliborom Hrivnákom, zo dňa február 2019, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite Halalovka, na ktorých nájomca vybuduje komunikácie, chodníky, parkovacie miesta, polopodzemné kontajnery a pripraví územie pre vybudovanie detského ihriska. Stavebné objekty budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín. Prenájomom si nájomca zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

Mestskému zastupiteľstvu bude spolu s návrhom na zámenu nehnuteľností a s návrhom na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín predložený návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť stavebné objekty – verejné komunikácie a spevnené plochy, verejné parkoviská a polopodzemné kontajnery a to za kúpnu cenu 1,- za každý stavebný objekt , po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Celkové nájomné predstavuje .....1,- €

Stanovisko komisie: **odporúča zámenu a prenájom nehnuteľností**

Hlasovanie :

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**19/ / zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. **A41688**, stavebný

objekt **SO 29-37-04.1** – Žst. Zlatovce, úprava na STL plynovode DN 150 ul. Brnianska, Bratislavská, v k.ú. **Hanzliková, C-KN parc.č. 663/13** zastavané plochy o celkovej výmere 51 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 31/2018 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 19 m<sup>2</sup>, v prospech **SPP-distribúcia, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 31/2018 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 13.04.2018, vyhotoveného ŽSR – Stredisko železničnej geodézie, Železničiarska 1, 811 04 Bratislava, IČO 31364501, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 618/18 dňa 21.05.2018 a**
- **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 34/2019 vyhotoveným Ing. Pavlom Appelom a predstavuje sumu **356,07 EUR ( 18,74 €/m<sup>2</sup>)**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :                                      Za: 5                                      Proti : 0                                      Zdržal sa : 0

## **II. Rôzne**

**1/ žiadosť nájomcu – Lenka Gurínová na ukončenie Zmluvy o nájme bytu zo dňa 28.05.2019**, ktorej predmetom je prenechanie 3 – izbového bytu č. 12 na III. poschodí v dome so s. č. 6690, or. č. 31, na ulici Východná v Trenčíne, do užívania nájomcovi na dobu určitú 3 roky, od 01.06.2019 do 31.05.2022. Nájomca požiadal o ukončenie nájmu k 31.08.2019.

Ukončenie nájmu bude realizované uzatvorením dohody o ukončení Zmluvy o nájme bytu podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :                                      Za: 5                                      Proti : 0                                      Zdržal sa : 0

### **K bodu 10/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019**

**Ing. Mária Capová** - predložila uvedený materiál a uviedla, Predložený Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019 vyplýva **zo zmien bežných príjmov, bežných a kapitálových výdavkov a príjmových finančných operácií nasledovne:**

- ✓ Bežné príjmy sa zvyšujú o plus + 13.435 €, t.j. na 46.328.527 €
- ✓ Kapitálové príjmy sa nemenia
- ✓ Bežné výdavky sa znižujú o mínus – 2.570 €, t.j. na 45.015.813 €
- ✓ Kapitálové výdavky sa zvyšujú o plus + 16.200 €, t.j. na 13.902.566 €
- ✓ Príjmové finančné operácie sa zvyšujú o plus + 195 €, t.j. na 8.764.764 €
- ✓ Výdavkové finančné operácie sa nemenia

Po zapracovaní navrhovaných zmien rozpočtu bude bežný rozpočet prebytkový vo výške plus + 1.312.714 €, kapitálový rozpočet schodkový vo výške mínus – 7.867.531 €, saldo finančných operácií predstavuje prebytok plus + 6.530.504 €.

#### **Navrhované zmeny vyplývajú najmä z nasledovných zmien**

- ✓ Z úprav bežných nedaňových príjmov základných škôl a Centra voľného času o príjmy z dobropisov, vratiek, a príjmy na tábory a za krúžky spolu vo výške 8.389 €
- ✓ Z úprav bežných grantov a transferov základných škôl a Centra voľného času o príjmy na súťaže, dary, a projektu Erasmus + spolu vo výške 5.046 €

- ✓ Z úprav príjmových finančných operácií ZŠ Kubranská o prostriedky z minulých rokov vo výške 195 €
- ✓ Z presunu bežných výdavkov z prevádzky a údržby budov na kultúrne strediská vo výške 10.000 €
- ✓ Z presunu bežných výdavkov na cintorínske a pohrebné služby na kapitálové výdavky na zvýšenie rozpočtu na rekonštrukciu nadchodu k domu smútku Juh vo výške 2.700 €
- ✓ Z presunu bežných výdavkov Mestskej polície z poistného na výdavky na náhrady počas práceneschopnosti vo výške 1.500 €
- ✓ Z presunu kapitálových výdavkov Mestskej polície z technológie k osobnému motorovému vozidlu a z klimatizácie na kúpu nového osobného motorového vozidla a majáka na auto spolu vo výške 16.600 €
- ✓ Z presunov bežných výdavkov základných škôl na výdavky na projekt Erasmus + , na mzdy a odvody pre ZŠ Dlhé Hony, na ambasádora športu, na maľovanie a údržbu priestorov, na projekt Digiškola, na krajskú súťaž, výdavky na dočasnú práceneschopnosť ap. spolu vo výške 33.033 €
- ✓ Z presunov bežných výdavkov školských klubov detí na poistné, služby, vychovávateľa, údržbu, výdavky na dočasnú práceneschopnosť spolu vo výške 8.591 €
- ✓ Z presunov bežných výdavkov školských jedální na materiál, služby, potraviny, náhrady počas práceneschopnosti, dovybavenie jedální, energie ap.spolu vo výške 25.294 € (v tom aj presun z položky obedy zadarmo na základnú školu Dlhé Hony)
- ✓ Z presunu kapitálových výdavkov na realizáciu vzduchotechniky školskej jedálne MŠ Šafárikova vo výške 22.217 € zo Školských zariadení mesta Trenčín m.r.o. na MŠ Šafárikova
- ✓ Z presunov finančných prostriedkov školského úradu na energie, materiál, služby bez vplyvu na rozpočet
- ✓ Z nového kapitálového výdavku na herné prvky na detskom ihrisku Brezina vo výške 10.000 €
- ✓ Zo zvýšenia bežných výdavkov na zabezpečenie kultúrnych podujatí vo výške 3.950 €
- ✓ Presuny finančných prostriedkov v rámci rozpočtu MHSL m.r.o. vo výške 15.500 € na nájomné, na odstránenie havarijnej situácie stromov napadnutých hubou Cryptostroma, na dofinacovanie kúpy auta
- ✓ Presun finančných prostriedkov na bežné transfery SSMT m.r.o. na výdavky na dočasnú práceneschopnosť spolu vo výške 3.274 €

Podrobné údaje sú uvedené v predložených materiáloch.

**Ing.Mária Capová** - zároveň predložila nasledujúci pozmeňujúci návrh k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019 :

**V bežných príjmoch, bežných a kapitálových výdavkoch navrhuje nasledujúce zmeny:**

1. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, funkčná klasifikácia 0111, položku **717: Implementácia projektov EU navrhujem znížiť o mínus – 148.000 €, t.j. na 215.510 €.**
2. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, funkčná klasifikácia 09111, položku **717: Obnova MŠ Kubranská 20 – NFP navrhujem zvýšiť o plus + 148.000 €, t.j. na 1.157.034 €.** Zvýšenie vyplýva z naviac prác - realizácie vzduchotechniky v 4 objektoch MŠ.
3. V bežných príjmoch navrhujem narozpočtovať položku **312: Voľby do Európskeho parlamentu 2019 vo výške plus + 36.568 €.** Finančné prostriedky sú určené na financovanie volieb do Európskeho parlamentu v roku 2019. O rovnakú sumu sú zvýšené výdavky na programe 1.9.

4. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 9. Zabezpečovanie volieb, funkčná klasifikácia 0160, položku **600: Zabezpečenie volieb navrhujem zvýšiť o plus + 36.568 €, t.j. 92.094 € na** . Výdavky zo štátneho rozpočtu na financovanie volieb do Európskeho parlamentu – odmeny personálu zabezpečujúceho voľby, odmeny zapisovateľom a členom volebných komisií, odmeny za doručenie oznámení o konaní volieb, poisťné do poisťovní, nájomné za školenie, energie, telefóny, PHM, stravné lístky, občerstvenie, kancelárske potreby, vlajky ai.

**Diskusia:**

Prítomní prerokovali predložený materiál a pristúpili k hlasovaniu

**A/ Stanovisko a hlasovanie k predloženému pozmeňujúcemu návrhu.**

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť pozmeňujúci návrh k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019**

Hlasovanie:                      Za: 5                                      Proti : 0                                      Zdržal sa : 0

**B/ Stanovisko a hlasovanie k predloženému materiálu ako celku.**

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019**

Hlasovanie :                      Za: 5                                      Proti : 0                                      Zdržal sa : 0

**K bodu 11/ Rôzne**

-bez návrhov a diskusie

Za majetkovú časť :    Bc. Eva Hudecová  
Za ekonomickú časť    Ing. Ján Margetín

**Mgr.Ján Forgáč**  
**poverený predsedajúci**