

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 10.07.2019

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Prítomní členovia:** p. Eva Struhárová, p. MUDr. Šimon Žďárský, Bc. Mária Machová, p. Ing. Mgr. Juraj Štilicha, Mgr. Ľubomír Vavruš, Dr. Jozef Hrubo,

**Ospravedlnení členovia:**

Rokovanie viedla p. Eva Struhárová, predsedníčka komisie.

*Program podľa pozvánky:*

- 1. Otvorenie a schválenie programu**
- 2. Zaradenie uchádzačov do evidencie o prenájom nájomného bytu**  
Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková
- 3. Pridelenie uvoľneného 1-izbového bytu na ul. Veľkomoravská**  
Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková
- 4. Pridelenie dvoch uvoľnených 2-izbových bytov na ul. Veľkomoravská**  
Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková
- 5. Rôzne**

### **K bodu č. 1**

#### **Otvorenie a schválenie programu**

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie pani Eva Struhárová. V úvode stretnutia privítala prítomných na zasadnutí a oboznámila ich s programom komisie. Ďalej informovala zúčastnených, že na zasadnutie sa neskôr dostavia členovia pán MUDr. Šimon Žďárský a pán Mgr. Ľubomír Vavruš. Konštatovala a vyhlásila, že zasadnutie komisie je uznášaniaschopné.

**Komisia jednohlasne odsúhlasila program zasadnutia:**

**Za: 4**

**Proti: 0**

**Zdržal sa : 0**

Pani predsedníčka Struhárová ďalej informovala prítomných členov komisie, že na zasadnutí má záujem vystúpiť občan pán Emanuel Nápoký, ktorý sa práve dobrovoľne dostavil, aby objasnil svoju žiadosť a zároveň, aby mu komisia vysvetlila svoje stanovisko. Preto dala návrh na hlasovanie, aby na zasadnutí vystúpil pán Emanuel Nápoký v bode programu, ktorý sa ho konkrétne týka.

**Komisia jednohlasne odsúhlasila možnosť vystúpiť pánovi Emanuelovi Nápokému na zasadnutí:**

**Za: 4**

**Proti: 0**

**Zdržal sa : 0**

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti pani predsedníčka navrhla zmenu v programe – bod. č. 4 s názvom „Pridelenie dvoch uvoľnených 2 - izbových bytov na ul. Veľkomoravská“, prerokovať ako bod č. 3, a týmto pádom sa ostatné body prečísľujú.

Komisia počtom hlasov **4 za, zo 4** prítomných členov komisie **odsúhlasila** návrh pani Struhárovej - bod. č. 4 s názvom „Pridelenie dvoch uvoľnených 2 - izbových bytov na ul. Veľkomoravská“, prerokovať ako bod č. 3, a týmto pádom sa ostatné body prečísľujú.

*Program zasadnutia po zmene a schválení ako celok.*

- 1. Otvorenie a schválenie programu**
- 2. Zaradenie uchádzačov do evidencie o prenájom nájomného bytu**  
Predkladá: Mgr. Vladimíra Haliénková
- 3. Pridelenie dvoch uvoľnených 2-izbových bytov na ul. Veľkomoravská**  
Predkladá: Mgr. Vladimíra Haliénková
- 4. Pridelenie uvoľneného 1-izbového bytu na ul. Veľkomoravská**  
Predkladá: Mgr. Vladimíra Haliénková
- 5. Rôzne**

### **K bodu č. 2**

**Zaradenie uchádzačov do evidencie o prenájom nájomného bytu**  
Predkladá: Mgr. Vladimíra Haliénková

### 1. Žiadateľ : Štefan Dražkovec

Žiadateľ vlastní 1/16 rodinného domu a má záujem o 1 – izbový alebo 2 – izbový byt na ul. Veľkomoravská.

## UZNESENIE č. 104

Komisia počtom hlasov **1 za, 3 proti, zo 4** prítomných členov komisie **neschvaľuje** zaradiť žiadosť Štefana Dražkovca o prenájom nájomného bytu do evidencie uchádzačov o prenájom nájomného bytu.

### K bodu č. 2

#### **Pridelenie dvoch uvoľnených 2-izbových bytov na ul. Veľkomoravská**

Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková

Žiadatelia o 2 – izbový byt na ul. Veľkomoravská v Trenčíne: pani Marta Balážová, pani Božena Berešová, pani Gabriela Dašková, manželia pani Zdenka Fáriková a pán Ján Fárik, pani Viktória Kompasová, pán Emanuel Nápoký, pani Vlasta Macková, pani Mgr. Viera Skopalová, pani Klaudia Jančová, pani Lenka Držíková, manželia pani Van Eedenová Darina a pán Van Eeden Eduard, pani Mária Vilášková, pani Janka Horníčková, pani Júlia Mihoková, pán Richard Lorenc, pani Ľuba Mináriková, pani Jozefína Gažiová, pani Lýdia Mikulová, pani Miroslava Melicherová, pani Bc. Jana Weberová, pani Lucia Mikušová, pani Petra Líšková, pán Vladimír Šamaj, pán Štefan Dražkovec, pani Zuzana Daňková, pani Marcela Koišová, pán Ing. Peter Murárik.

Vystúpil pán Emanuel Nápoký: a uviedol, že si podal žiadosť o 2 – izbový byt, o ktorý by mal vážny záujem. Následne sa vyjadril, že nevie, či má čakať na pridelenie predmetného bytu komisiou alebo má odcestovať mimo mesta Trenčín a hľadať si iné bývanie. Ďalej komisiu detailne oboznámil o svojom rodinnom a osobnom živote.

pani Struhárová: informovala, že komisia prideliť 2 – izbové byty na ul. Veľkomoravskej predovšetkým rodinám a nie jednotlivcom. Následne odporučila, aby si pán Emanuel Nápoký na Útvare sociálnych vecí Mestského úradu Trenčín podal žiadosť o prenájom 1 – izbového bytu, pričom si môže samozrejme hľadať aj iné komerčné nájomné bývanie v meste Trenčín alebo mimo mesta.

Vystúpil pán Emanuel Nápoký: poďakoval za možnosť vystúpiť a zo zasadnutia odišiel.

Na zasadnutie sa dostavil člen Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku pán MUDr. Šimon Žďárský.

Členovia komisie dôkladne zhodnotili individuálnu situáciu každého žiadateľa, pričom kládli dôraz na životné situácie a uhradené záväzky voči mestu zo strany žiadateľov.

## UZNESENIE č. 105

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Petry Líškovej** o prenájom 2-izbového bytu č. 39 na ul. Veľkomoravská 2839/15 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

### Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- splňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

Spoločnými užívateľmi bytu budú:

- dcéra Viktória Líšková
- syn David Líška

Na zasadnutie sa dostavil člen Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku pán Mgr. Ľubomír Vavruš.

## UZNESENIE č. 106

Komisia počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Marcely Koišovej** o prenájom 2-izbového bytu č. 57 na ul. Veľkomoravská 2839/13 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy

- s podmienkou, že ku dňu schvaľovania nájomnej zmluvy v MsZ bude mať uvedený nájomca vyplatené nedoplatky na komunálnom odpade

a

- s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

Spoločnými užívateľmi bytu budú:

- dcéra Michaela Koišová
- syn Martin Rudolf Koiš
- dcéra Vanesa Sofia Koišová

#### **K bodu č. 3**

#### **Pridelenie uvoľneného 1-izbového bytu na ul. Veľkomoravská**

Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková

Žiadatelia o 1 – izbový byt na ul. Veľkomoravská v Trenčíne: pani Viera Forgáčová, pani Jolana Semerová, pani Božena Berešová, pani Zuzana Andelová, pán Aleš Daniel, pani Margita Kukučková, pani Jaroslava Janišová, pani Anna Meravá, pani Simona Rapanová, pani Milena Gáborová, manželia pani Van Eedenová Darina a pán Van Eeden Eduard, pani Soňa Kokiová, pani Marta Šidlová, pán Miroslav Novotný, pani Lubomíra Václavíková, pani Júlia Mihoková, pani Lýdia Mikulová, pani Jarmila Revayová, pán Richard Lorenc, pán

Jaroslav Vrškový, pán Ľuboš Prekop, pani Magdaléna Lišková, pán Jaroslav Janiga, pán Ján Škrovánek, pán Štefan Dražkovec, pani Mgr. Janka Mikulíková, pani Zuzana Daňková, pani Mgr. Jarmila Čugová, pani Emília Semáková, pán Ing. Peter Murárik.

Členovia komisie dôkladne zhodnotili individuálnu situáciu každého žiadateľa, pričom kládli dôraz na životné situácie a uhradené záväzky voči mestu zo strany žiadateľov.

### UZNESENIE č. 107

Komisia počtom hlasov **6 za**, zo 6 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Vievy Forgáčovej** o prenájom 1-izbového bytu č. 58 na ul. Veľkomoravská 2839/13 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- splňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

#### **Rôzne:**

**1. MUDr. Žďárský:** upozornil na skutočnosť, že nakoľko sa často pridelujú mestské byty osobám vyššieho veku, je potrebné sa týmto zaoberať a do budúcnosti to riešiť. Dodal, že nemožno predpokladať, že osoba staršia, ako 65 rokov bude napr. o 6 rokov schopná si hľadať nové nájomné bývanie a sťahovať sa.

pani Struhárová: reagovala, že komisia sa tým už v minulosti zaoberala. Pokračovala, že bude potrebné časť nájomných bytov mesta Trenčín vyčleniť pre osoby vyššieho veku. Preto

odporučila do konca roka navrhnuť smernicu, v ktorej by bola táto problematika zohľadnená a osobitne upravená.

Členovia komisie Sociálnych vecí a verejného poriadku navrhli vypracovať materiál, v ktorom budú rozpracované kategórie aktuálnych nájomníkov (napr. osoby vyššieho veku, mladé rodiny, slobodné matky s deťmi, osoby s ŤZP a pod.) vo všetkých mestských nájomných bytoch za účelom vytvorenia stratégie nakladania s bytmi v budúcnosti.

**2. Dr. Hrubo:** oboznámil komisiu o nespokojnosti obyvateľov s jednosmerným dopravným režimom na ulici Braneckého a dodal, že obyvatelia z ul. Hviezdoslavova a ul. Horný Šianec proti tomu začali spisovať petície.

Ing. Mgr. Štilicha: uviedol, že sa jedná o skúšobný režim, ktorý sa bude v septembri prehodnocovať.

**3. pani Struhárová:** sa opýtala pani Ing. Prekopovej - riaditeľky SSMTN na reakcie klientov po 15 % zvýšení poplatkov za poskytované sociálne služby - ZOS a ZpS.

Ing. Prekopová: odpovedala, že sa čaká na uplynutie 15 dňovej lehoty. Dodala, že v ZOS je atmosféra pokojná, ale v ZpS klienti spísali petíciu, ktorú odovzdali na VMČ Juh.

Bc. Machová: reagovala, že klienti v ZpS boli zásadne proti pôvodne navrhovanému 30 % zvýšeniu poplatkov, ale prijaté 15 % zvýšenie bolo pre nich prijateľnejšie. Taktiež klienti priznali, že sa poplatky dlhodobo nezvyšovali.

**4. pani Struhárová:** sa opýtala na aktuálnu situáciu ohľadom ľudí bez domova v NDC a na ulici.

Mgr. Barinec: povedal, že od polovice júna bolo NDC počas víkendov zatvorené. Dodal, že je vidieť u klientov aktivita a snaha zaradiť sa do bežného života. Taktiež ich je vidieť počas víkendov na kultúrnych podujatiach, v obchodných domoch, navštevujú kamarátov a známych, alebo sa chodia kúpať. V podstave vykonávajú bežné aktivity a činnosti, ako ľudia, ktorí majú kde bývať. Uzavrel, že nocľaháreň ostáva otvorená každý deň v roku.

Mgr. Čech: reagoval, že v letnom období je ľudí bez domova všeobecne viac vidieť vzhľadom na teplé letné počasie, ktoré ich nijakým spôsobom nelimituje a neohrozuje na ich živote a zdraví, ako je tomu v mrazivých zimných mesiacoch. Pokračoval, že v uliciach je aktuálne možno vidieť zvýšený počet zhromaždených ľudí bez prístrešia, pri ktorých sa častokrát pristavia a zdržiavajú rovnako zmýšľajúci ľudia, ktorí ale nie sú väčšinou bez domova. Je možné ich častejšie zaznamenať napr. v centre mesta - átrium, pri OD Družba, v Zátokke pokoja, na železničnej stanici a priľahlom parku, alebo pri obchodných domoch.

**5. pani Struhárová:** sa spýtala pani Mgr. Činčárovej – vedúcej ÚSV MsÚ TN, či si neverejní poskytovatelia sociálnych služieb podali na MsÚ TN žiadosť o vydanie potvrdenia, že vykonávajú činnosť v súlade s Komunitným plánom mesta Trenčín. Ozrejmila, že predmetné potvrdenie – t. j. ich činnosť je v súlade s Komunitným plánom mesta Trenčín, neverejní poskytovatelia sociálnych služieb potrebujú pre podanie žiadosti o príspevok na MPSVaR SR.

Mgr. Činčárová: odpovedala, že už odpisovala na požiadavku zariadeniam Seniorvill Trenčín a Slovenský červený kríž Trenčín, kde bolo vydané kladné potvrdenie, že ich činnosť je v súlade s Komunitným plánom mesta Trenčín.

### Záver

Na záver **pani Struhárová, predsedníčka komisie**, poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

Zapísal: Mgr. Patrik Čech, garant komisie  
dňa 23.07.2019

Eva Struhárová v.r.  
Predsedníčka komisie