

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti Západ, konaného dňa 31. mája 2006  
na Mestskom úrade v Trenčíne

---

### Prítomní poslanci:

P. Miroslav Barčák  
Ing. Anton Boc  
Ing. Štefan Sýkorčín  
P. Miroslav Poruban

---

### Neprítomní poslanci

p. Miroslav Galbavý, MsP Trenčín  
Ing. Lubomír Šimo –MHSL, m.r.o., Trenčín  
Ing. Mária Pauschová – garant  
Bc. Viera Štefulová, zapisovateľka

---

**Pán Martin Barčák, predseda VMČ Západ**, privítal prítomných a otvoril zasadnutie výboru, ktorý sa riadil nasledovným programom:

1. *Otvorenie*
2. *Požiadavky poslancov a občanov*
3. *Žiadosti*
4. *Rôzne*
5. *Záver*

### 2. Požiadavky poslancov a občanov

**Ing. arch. Rožník** predložil písomné požiadavky Združenia občanov Istebník a Orechové:

1/ Žiada, aby občania boli informovaní v dostatočnom časovom predstihu, kde a kedy sa bude konať zasadnutie VMČ Západ, nakoľko o zasadnutí dnešného VMČ sa mnohí občania nedozvedeli. Miestny rozhlas je funkčný len v niektorých častiach obce a v týchto častiach informácia o dnešnom zasadnutí odznela o 12,05 hod. - v deň konania zasadnutia VMČ, keď bolo viacero ľudí v práci a informáciu nepočulo. V tých častiach kde rozhlas nefunguje sa občania informáciu vôbec nedozvedeli.

2/ Od 5.6.2006 bude zriadená prevádzka linky MHD s trasou Orechové – Istebník – Zlatovce – Záblatie – Gymnázium Ľ. Štúra – nemocnica – Juh III.  
Do dnešného dňa nie je nikde zverejnený cestovný poriadok uvedenej linky, občania nemajú o časovom harmonograme spoja žiadne informácie.

3/ Na zasadnutí VMČ Západ v marci bola:  
a) predložená požiadavka občanov, aby Mesto Trenčín vstúpilo do rokovania s ÚC za účelom rozšírenia a úpravy Ul. Istebnícka v úseku od evanjelického cintorína po premostenie potoka v Orechovom /pálenica/. Vozovka v niektorých miestach nie je široká ani 6 m, čiže nespĺňa základnú požiadavku cesty II. triedy.  
Ako bola vyriešená táto požiadavka?

b) predložená požiadavka na riešenie povrchu Ul. Široká a Ul. Orechovská. Podľa slov zástupcu primátora, ktoré odzneli na predchádzajúcom zasadnutí VMČ „bude v septembri 2006 oprava povrchu Ul. Široká zrealizovaná a na Ul. Orechovská sa zostavuje rozpočet“.

V poslednej dobe na verejnosť prenikli informácie, že nemenovaná politická strana rozhodla, že namiesto týchto úprav povrchov komunikácií oboch ulíc, bude realizovaná úprava vozovky na Ul. Veľkomoravská. Občania žiadajú o vyjadrenie k tejto veci.

4/ Už na predchádzajúcich zasadnutiach VMČ Západ bola vznesená požiadavka, aby vývesnú tabuľu VMČ mohlo využívať aj Združenie občanov Istebníka a Orechového. Zo strany VMČ Západ bol vydaný súhlas, ale nebolo uvedené na koho sa má združenie občanov v tejto veci obrátiť.

Občianske združenie má v úmysle cestou vývesnej tabule informovať o činnosti združenia, uverejňovať prostredníctvom nej dôležité informácie týkajúce sa združenia a zverejniť projektovú dokumentáciu rekonštrukcie Kultúrneho domu v Istebníku.

Dávnejšie tiež odznela požiadavka na premiestnenie vývesnej tabule tak, aby bol k nej jednoduchší prístup / je ďaleko od chodníka, za plotom a informácie sa nedajú prečítať/. Je navrhované riešenie premiestniť informačnú tabuľu VMČ Západ za Klub dôchodcov.

5/ Dňa 2.2.2006 bol vypracovaný záznam z pracovného rokovania, týkajúceho sa stavby: Chodník Ul. Vlárka. Boli zadané termínované úlohy pre odstránenie závad.

Občania žiadajú o stanovisko, čo a do akého termínu bude vykonané, aby sa splnili úlohy vyplývajúce zo záznamu, ktorý obdržali i poslanci VMČ Západ, keďže neboli splnené nasledovné úlohy:

- a) zrealizovanie úpravy chodníka pred vstupom - p. Sedliačiková, realizácia mala byť vykonaná 28.4.2006
- b) vytiahnutie hlboko osadeného šupátka do nivelety chodníka, zrealizované malo byť do 28.4.2006

**P. Barčák** uviedol, že cestou predsedu VMČ Západ bude preverené, ako norma určuje využívanie informačných tabúľ.

**Ing. Boc** sa vyjadril, že na základe dlhodobej požiadavky občanov sa dňa 1.6.2006 sprevádzkuje skúšobná prevádzka MHD č. 3 v smere Závažie – Jednota – Istebnícka ul. - Hanzlíkova ul. – Záblatská ul. – Zlatovská ul. – Veľkomoravská ul. – Piešťanská ul. – Rozmarínova ul.- Braneckého ul. – gen. Svobodu.

Informácie budú poskytnuté v INFO.

MHD č. 6 bude premávať až k Merine, t.j. k OZC MAX – kruhový objazd a pokračovať bude v obvyklej trase smerom na Sihot'. Takto bude riešená aj MHD č. 2 zo smeru Biskupice.

Čo sa týka ulíc Široká a Orechovská bol zahájený návoz vyfrézovanej obalenej drvy, aby bola vozovka vyrovnaná a aby bola z časti bezprašná. Realizácia návozu drvy sa stretla so sťažnosťami obyvateľov, práce boli pozastavené a vzhľadom k tomu, že ide o ulicu, kde je potrebný riadny projekt a odsúhlasené stavebné povolenie, všetci obyvatelia ulice budú mať možnosť vyjadriť sa k tejto stavbe. Ak sa realizácia zrovnania ulice frézovanou asfaltovou drvou stretne s kladnou odozvou obyvateľov bude sa v úprave ulice pokračovať

Celá Ul. Široká sa pripraví na úpravu v budúcom roku / odvodnenie, chodníky, brány, vjazdy /. Čo sa týka súvislých opráv AB kobercov v tomto roku bude vyfrézovaná podľa plánu Ul. Orechovská.

**Ing. Sýkorčín** informoval že suma 350 000,- Sk na dokončenie stavby „Chodník – Vlárska ul.“ prepojenie „Nad potokom – Panák“ by sa mala odsúhlasiť v návrhu na zmenu rozpočtu. V roku 2006 je prioritou zrealizovať túto investičnú akciu.

**Ing. Boc** informoval, že Mestom Trenčín bol odoslaný list na VÚC, ktorého predmetom bola žiadosť na splnenie požiadaviek občanov, čo sa týka rekonštrukcie komunikácie po zimnom období / výtlky /. Ul. Istebnícku má v správe TSK. Je možné obrátiť sa s požiadavkami zo strany občanov priamo na poslanca VÚC za príslušnú oblasť.

**P. Ďuriš**, starajúci sa o tenisový kurt a vedľajší pozemok, vyjadril nasledovné pripomienky:

- 1/ Občania prostredníctvom neho požadujú informácie, čo bude realizované na detskom ihrisku okrem vybavenia, ktoré sa tam už nachádza / hojdačky, preliezky, šmýkačka /.
- 2/ Zo záhrady rodiny, ktorej plot susedí s areálom detského ihriska sa dostáva na detské ihrisko hydina.  
Plot, ktorým je ohradený areál tenisového kurtu smerom od Potravín, je poškodený vandalmi. Celkovo je oplotenie v zlom stave, bolo by potrebné ho opraviť.  
Žiada o väčšiu pozornosť zo strany MsP v Trenčíne a kontroly, ktoré by zamedzili vandalizmu a rušeniu nočného klúdu, na ktorý sa občania sťažujú.
- 3/ Pri kosení trávy je potrebné zabezpečiť minimálne dva veľkoobjemové kontajnery, do ktorých by sa odhadzovala tráva a MHSL, m.r.o., Trenčín by malo zabezpečiť pravidelný odvoz tohto odpadu.
- 4/ Na tenisovom kurte je poškodená antuka tak, že je vidieť škváru, Mládež tu hrala futbal.
- 5/ Susedia rodiny Adamcových sú veľmi nahnevaní na kamenný odpad, ktorý sa produkuje pri preosievaní zeminy pri príprave trávnik. Vnuci rodiny si robia z trávnik ihrisko v smere ku slivkám, ktoré tam údajne oni vysadili. Bolo by vhodné odstrániť stromy, lebo len škodia.
- 6/ Bolo by žiaduce nájsť priestor pre športové vyžitie mládeže, lebo detské ihriská by mali slúžiť pre malé deti a nie dospievajúcu mládež.

**P. Turciová** položila otázku, ako sa doriešila situácia s parkoviskom pri MEDIK CENTRE, projekt je schválený, občania parkovisko potrebujú, je nutné vybudovať cca 5-7 parkovacích miest.

Na Kožušnickej ul. č. 10 sa plánuje podľa jej informácií 4 – podlažný bytový dom so 16 bytmi. Takáto stavba v tejto lokalite bude prevyšovať všetky domy, ktoré na Kožušnickej ul. sú a bude tieniť vedľa stojacim rodinným domom. Bolo by potrebné sa zamyslieť, či sa v tejto lokalite je vhodná výstavba takéhoto objektu, nakoľko je to veľká stavba na malom pozemku. Požiadala o informácie, čo sa v tejto veci dá robiť?

**Ing. Boc** uviedol, že došlo k dohode medzi Mestom Trenčín a zástupcami MEDIK CENTRA, lekári si pozemok odkúpia a podľa schválenej projektovej dokumentácie bude vybudované v tomto priestore parkovisko. Ide o pozemok medzi MEDIK CENTROM a ČIPROU.

**Ing. Sýkorčín** vysvetlil zámer výstavby bytovky. VMČ Západ neobdržal zatiaľ žiadosť o vyjadrenie k plánovanej výstavbe.

**P. Barčák** vysvetlil, že ide o súkromný pozemok. Podstatné je rozhodnutie architekta.

**Občianka**, bývajúca nad pohostinstvom RIVIERA vyjadrila sťažnosť na konanie majiteľky uvedenej prevádzkarne. Podľa jej slov niekoľko rokov trpí hluk, ktorý sa šíri z tohto zariadenia. Zariadenie nie je odhlučnené a pravidelne sa v ňom konajú akcie i po 22,00 hod. Po viacnásobnom privolaní MsP v Trenčíne, ktorá uložila majiteľke, aby znížila hladinu hluku, bola situácia po odchode MsP v Trenčíne rovnaká ako predtým. Občianka požiadala osobne majiteľku uvedenej prevádzkarne, aby brala ohľad na bývajúcich a znížila hluk, aby bolo možné zachovať nočný klud. Po tejto žiadosti bola občianka hrubo verbálne i fyzicky napadnutá majiteľkou prevádzkarne a jej prosbe opäť nebolo vyhovené.

Žiada informácie ako je možné v rámci udelenia povolenia na konanie akcií, ktoré hlukom presahujú únosnú mieru, kontrolovať dodržiavanie podmienok a povolení?

Zariadenie nie je odhlučnené.

Je prípustné takéto počínanie majiteľky prevádzkarne? Žiada, aby vec bola prešetrená zo strany MsP v Trenčíne a aby jej boli podané informácie o výsledku šetrenia. Zároveň požiadala o informácie o právach obyvateľov, ktorí sa dostanú do podobnej situácie.

**P. Barčák** požiadaval MsP v Trenčíne, aby bol objektívne preverená sťažnosť. Po preverení opodstatnenosti sťažnosti budú vyhovené príslušné opatrenia v rámci kompetencií VMČ Západ.

**Ing. Sýkorčín** odporučil, že by bolo vhodné podať v takomto prípade sťažnosť na konanie majiteľky prevádzkarne aj priamo majiteľovi objektu, pretože Pohostinstvo RIVIERA je v objekte iba v podnájme.

**Občan** žiada o pokosenie úseku na Ul. Kožušnícka – Ul. Zlatovská.

**P. Zapaľáčová, p. Tibenský** žiadajú o presné informácie o zákone resp. vyhláške, týkajúcej sa určovania sadzby dane za byty a nebytové priestory.

Ako je to s výpočtom dane za garáž pokiaľ je súčasťou bytu / pod bytom / a ak je garáž oddelená od bytovej časti. Niektorí občania využívajú garáž ako pivnicu.

Akým spôsobom je možné zo strany občanov ovplyvniť schválenie dane za nebytový priestor? Suma 30,- Sk je príliš veľa za nebytový priestor.

**Ing. Boc** uviedol, že v Klientskom centre MsÚ - dane a poplatky sú pracovníci, ktorí každému občanovi poskytnú informácie o daňových povinnostiach a poplatkoch v meste Trenčín.

Výška dane je schvaľovaná poslancami v mestskom zastupiteľstve. Zmeniť sa môže na základe schválenia poslaneckého návrhu pri rokovaní o Rozpočte Mesta Trenčín.

### **3. Žiadosti**

1. *Žiadosť reklamnej agentúry ALFA reklama o rozšírenie nájomnej zmluvy uzatvorenej na prenájom pozemku časť parc. č. 1097 v k.ú. Záblatie, za účelom umiestnenia 1 ks billboardu.*

*Žiadateľ žiada rozšíriť nájomnú zmluvu o 2 ks billboardov.*

*Ide o pozemok na Ul. Bratislavskej pred Záblatím ú Priemyselný park / smer do centra mesta/.*

*ÚŽPD a ÚAS dňa 18.5.2006 odporučil prenájom pozemku na dobu do 1.4.2008 podľa pôvodnej zmluvy /.*

**VMČ Západ hlasovaním 4 proti neodporučil vyhovieť žiadosti agentúry ALFA reklama o rozšírenie nájomnej zmluvy uzatvorenej na prenájom pozemku časť parc. č. 1097 pre účel umiestnenia 2 ks billboardov.**

**VMČ Západ žiada o spracovanie koncepcie riešenia prenájmu pozemkov v zmysle záznamov z predchádzajúcich zasadnutí VMČ.**

2. *Žiadosť Ľubomíra Babica o odpredaj pozemku parc.č. 238/12 o výmere 829 m<sup>2</sup>, v k.ú. Zlatovce za účelom vybudovania prístupovej cesty k športovému areálu / futbalový štadión / vo vlastníctve žiadateľa.*

*Ide o pozemok pri letnej plavárni Za mostami.*

*ÚŽPD a ÚAS dňa 18.5.2006 odporučil predaj pozemku na dobu do 1.4.2008 v zmysle žiadosti.*

**VMČ Západ hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti Ľubomíra Babica o odpredaj pozemku parc. č. 238/12 o výmere 829 m<sup>2</sup>, v k.ú. Zlatovce za účelom vybudovania prístupovej cesty k športovému areálu / futbalový štadión / vo vlastníctve žiadateľa.**

3. *Žiadosť o prerokovanie prevádzkového času*

*Názov prevádzkarne: Pohostinstvo RIVIERA*

*adresa prevádzkarne: Piešťanská 4, Trenčín*

*prevádzkovateľ: Iveta Turzová, Legionárska 47, Trenčín*

*navrhovaný prevádzkový čas: pondelok až piatok od 07.00 hod. do 24.00 hod.*

*sobota, nedeľa od 08.00 hod. do 24.00 hod.*

<i>doterajší prevádzkový čas:</i>	<i>pondelok až štvrtok</i>	<i>od 07.00 hod. do 22.00 hod.</i>
	<i>piatok</i>	<i>od 07.00 hod. do 24.00 hod.</i>
	<i>sobota</i>	<i>od 08.00 hod. do 24.00 hod.</i>
	<i>nedeľa</i>	<i>od 08.00 hod. do 22.00 hod.</i>

Po prerokovaní vo VMČ bude prevádzkový čas povolený skúšobne na dobu dvoch mesiacov, v rámci ktorých bude sledované dodržiavanie podmienok stanovených v povolení.

**VMČ Západ hlasovaním 4 proti neodporučil vyhovieť žiadosti Pohostinstva RIVIERA.**

**VMČ Západ žiada MsP v Trenčíne o kontrolu dodržiavania podmienok stanovených v povolení a najmä o monitorovanie hudobnej produkcie po 22,00 hod. v uvedenej prevádzkarni. Je potrebné zabezpečiť dodržiavanie nočného klľudu v zmysle nariadení.**

**V prípade zistenia opodstatnenosti sťažností zo stany obyvateľov bude obmedzený prevádzkový čas v uvedenej prevádzkarni.**

4. *Žiadosť o stanovisko k predaju nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Zlatovce vedených v evidencii „E“ katastra nehnuteľností parc .č. 1644/1, zast. plocha vo výmere 164 m<sup>2</sup> a parc. č. 1644/5, zast. plocha vo výmere 250 m<sup>2</sup>, spolu výmera 414 m<sup>2</sup>, pre Milana Velikého za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod domom a dvorom.*

*ÚŽPD a ÚAS dňa 18.5.2006 predaj nehnuteľností odporúčajú.*

**VMČ Západ hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti Milana Velikého o predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Zlatovce vedených v evidencii „E“ katastra nehnuteľností parc.č. 1644/1, zast. plocha vo výmere 164 m<sup>2</sup> a parc. č. 1644/5, zast. pocha vo výmere 250 m<sup>2</sup>, spolu výmera 414 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod domom a dvorom.**

5. *Žiadosť o predaj nehnuteľnosti – pozemku parc.č. 267/3 zastavané plochy o celkovej výmere 1078 m<sup>2</sup> v kú. Trenčín na Veľkomoravskej ul. pre vlastníkov bytov v obytnom dome Veľkomoravská 6363/54,56 Trenčín, za účelom parkovania vozidiel majiteľov v bytovom dome.*

**VMČ Západ predmetnú žiadosť neprerokoval, nakoľko nebola predložená v predpísanej forme. Žiadosť bola vrátená garantovi VMČ Západ.**

6. *Žiadosť o predaj nehnuteľnosti – pozemku parc.č. 360 / zastavaná plocha vo výmere 19 m2 /, situovaného na sídlisku Odeva v k.ú. Zlatovce pre Ing. Emila Turčana s manž., bytom Veľkomoravská 44, Trenčín. Ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou garáže.*

**VMČ Západ odporučil vyhovieť žiadosti o predaj nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 360 / zastavaná plocha vo výmere 19 m2 /, situovaného na sídlisku Odeva v k.ú. Zlatovce pre Ing. Emila Turčana s manž., bytom Veľkomoravská 44, Trenčín.**

7. *Žiadosť o predaj nehnuteľnosti – pozemku parc.č. 359 / zastavaná plocha vo výmere 19 m2 /, situovaného na sídlisku Odeva v k.ú. Zlatovce pre Ernesta Dikácza s manž., bytom Veľkomoravská 42, Trenčín. Ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou garáže.*

**VMČ Západ odporučil vyhovieť žiadosti o predaj nehnuteľnosti – pozemku parc.č. 359 / zastavaná plocha vo výmere 19 m2 /, situovaného na sídlisku Odeva v k.ú. Zlatovce Ernesta Dikácza s manž., bytom Veľkomoravská 42, Trenčín.**

8. *Žiadosť o predĺženie termínu platnosti Zmluvy o budúcej zmluve č. 236/2004 pre Merkantil, s.r.o., Ul. Psotného 8, 911 05 Trenčín vo veci vybudovania parkoviska a detského ihriska.*

**Predmetná žiadosť bude opätovne prerokovaná za účasti kupujúceho a zástupcu primátora, kde budú vyšpecifikované presné podmienky týkajúce sa predĺženia platnosti zmluvy.**

9. *Žiadosť o predaj nehnuteľností – pozemku parc. č. 1368/1, situovaného na Medňanského ul. pre Mgr. Miroslava Kopčana s manž. Ide o pozemok prístupný len cez pozemky vo vlastníctve žiadateľa. Na predmetnom pozemku sú postavené skleníky realizované rodinou Zimmermanovou.*

**VMČ Západ neprerokoval žiadosť o predaj nehnuteľností – pozemku parc. č. 1368/1, situovaného na Medňanského ul. pre Mgr. Miroslava Kopčana s manž. VMČ Západ žiada, aby k predmetnej žiadosti bola predložená grafická situácia pozemkov, žiadosť bude prerokovaná .**

*Nasledujúce zasadnutie VMČ Západ sa uskutoční dňa 28.6.2006 /streda/  
o 15.30 hod.*

*V Kultúrnom stredisku Zlatovce.*

**Martin Barčák**  
**predseda VMČ Západ, v.r.**

Zapísala : Viera Štefulová, dňa 5.6.2006