

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Výboru mestskej časti Západ konaného dňa 30. 3. 2011 v priestoroch 4. ZŠ Veľkomoravská

Prítomní:

poslanci:

p. Bc. Tomáš Vaňo

p. Martin Barčák

p. Mgr. Ladislav Pavlík

p. Patrik Burian

viceprimátor JUDr. Milan Kováčik

garant: Ing. arch. Pavol Guga

MsP p. Galbavý

Neprítomní:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie požiadaviek odborných útvarov MsÚ
3. Odpovede na požiadavky
4. Požiadavky občanov a poslancov
5. Rôzne

1. Otvorenie

Zasadnutie výboru za účasti viceprimátora JUDr. Milana Kováčika otvoril predseda VMČ pán Bc Tomáš Vaňo. Prítomným predstavil jednotlivých členov VMČ Západ. Zároveň prítomných oboznámil o systéme práce VMČ, zasadnutia sa budú konať **každú poslednú stredu v mesiaci okrem júla s pravidelným striedaním miesta zasadnutia v KS Záblatie, KS Zlatovce, KD Medňanského a ZŠ Veľkomoravská.**

2. Prerokovanie požiadaviek odborných útvarov MsÚ

- Žiadosť **Jozefa Baláža** o predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce (Veľkomoravská ul.) - C-KN parc.č. 382 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², za účelom vysporiadania pozemku pod garážou súp.č. 1561 vo vlastníctve žiadateľa.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za odporučili vyhovieť žiadosti o odpredaj pozemku za účelom vysporiadania pozemku pod garážou.

- Žiadosť **Františka Žilíka** o predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce (Veľkomoravská ul.) - C-KN parc.č. 385 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², za účelom vysporiadania pozemku pod garážou súp.č. 1564 vo vlastníctve žiadateľa.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za odporučili vyhovieť žiadosti o odpredaj pozemku za účelom vysporiadania pozemku pod garážou.

- Žiadosť **Františky Obstovej** o predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce (Veľkomoravská ul.) - C-KN parc.č. 383 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², za účelom vysporiadania pozemku pod garážou súp.č. 1562 vo vlastníctve žiadateľa.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za odporučili vyhovieť žiadosti o odpredaj pozemku za účelom vysporiadania pozemku pod garážou.

- Žiadosť **Ivana Reháka a manželky Aleny** o predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce (Ul. Ľ. Stárka) C-KN parc.č. 558/219 zastavané plochy o výmere 2 m², za účelom vysporiadania pozemku pod garážou vo vlastníctve žiadateľa.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za odporučili vyhovieť žiadosti o odpredaj pozemku za účelom vysporiadania pozemku pod garážou.

- Žiadosť **JUDr. Jaroslava Plevu** o predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Záblatie – za diaľnicou - E-KN parc.č. 1279/4 o výmere 119 m², za účelom zamedzenia tvorenia čiernej skládky a scelenia pozemkov pri rekreačnej chate vo vlastníctve žiadateľa.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za odporučili vyhovieť žiadosti o odpredaj pozemku.

- Žiadosť **Jaroslava Gabrhela s manželkou** o predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Istebník (Jahodová ul.) - C-KN parc.č. 540/2 vo výmere 72 m² a časť parc. č. 540/9 vo výmere 33 m² zastavané plochy, za účelom zabezpečenia prístupu a scelenia pozemkov pri RD vo vlastníctve žiadateľa.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za odporučili vyhovieť žiadosti o odpredaj pozemkov za účelom zabezpečenia prístupu a scelenia pozemkov.

- Žiadosť **Jozefa Janského** o predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Istebník (Jahodová ul.) - C-KN parc.č. 540/8 vo výmere 69 m² a časť parc. č. 540/9 vo výmere 35 m² zastavané plochy, za účelom zabezpečenia prístupu a scelenia pozemkov pri RD vo vlastníctve žiadateľa.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za odporučili vyhovieť žiadosti o odpredaj pozemkov za účelom zabezpečenia prístupu a scelenia pozemkov.

- Žiadosť **Ing. Alexeja Zavodnova** o prenájom pozemku v k.ú. Istebník (Vlárska ul.) - C-KN časť parc.č. 123 vo výmere 22 m² na dobu neurčitú, za účelom zabezpečenia prístupu k RD vo vlastníctve žiadateľa.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za odporučili vyhovieť žiadosti o prenájom pozemkov za účelom zabezpečenia prístupu k plánovanému rodinnému domu.

- Žiadosť **Ing. Rastislava Kurinca** o odkúpenie pozemku (novovytvorená parc. č. 300/4 o výmere 37 m²) za účelom vysporiadania prístupu na pozemok k rodinným domom na Orgovánovej ulici. Ing. Richard Kurinec v súčasnosti nemá doriešené majetkové vzťahy k pozemkom, na ktorých sa uskutočňuje výstavba rodinného domu, vzťah k pozemku parc.č. 300/5 o výmere 20 m² bude i naďalej riešený formou nájomnej zmluvy s tým, že prenájom pozemku bude na dobu neurčitú.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za odporučili vyhovieť žiadosti o odpredaj, respektíve prenájom pozemku.

- Žiadosť o súhlas s predĺžením nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a SZZ – ZO ODEVA, na prenájom pozemkov v k.ú. Zlatovce, parc.č. 26/1 o výmere 15826 m² a parc.č. 202/1 o výmere 15615 m², za účelom legalizácie užívania záhradiek v záhradkárskej osádke ODEVA.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za odporučili vyhovieť žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy na pozemok.

- Žiadosť **Mesta Trenčín** o vyjadrenie k podnájmu pozemku v k.ú. Zlatovce, časť parc. č. 5/4 o výmere cca 5000 m² pre spoločnosť INERT SLOVENSKO s.r.o. za účelom zriadenia a prevádzkovania zariadenia na zber stavebného odpadu.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za odporučili vyhovieť žiadosti o podnájom pozemku.

- Žiadosť **Jaroslava Janáča** o prenájom pozemku C-KN parc.č. 980/1 o výmere 14 m² za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke reštaurácia U Janáčka na Zlatovskej ulici na obdobie od 01.05.2011 do 30.09.2011.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za odporučili vyhovieť žiadosti o prenájom s podmienkou zachovania chodníka oddelujúceho terasu od prevádzky priechodného v celej šírke.

- Žiadosť o povolenie zmeny prevádzkového času: v existujúcej prevádzke **Safari bar** Staničná 330, Trenčín prevádzkovateľ: NERGO, s.r.o., Hrabovská 93/1, Trenčín

navrhovaný prevádzkový čas

po až št	od 10.00 hod.	do 02.00 hod.
pi, so	od 10.00 hod.	do 04.00 hod.
nedeľa	od 10.00 hod.	do 24.00 hod.
letná terasa		do 24.00 hod.

Doterajší prevádzkový čas bol povolený v pondelok až štvrtok do 24.00 hod., piatok, sobota do 02.00 hod., nedeľa do 23.00 hod., letná terasa do 24.00 hod.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za odporučili vyhovieť žiadosti na skúšobnú dobu do konca mesiaca apríl.

- Žiadosť pani **Danici Pilkovéj** o povolenie zmeny užívania stavby jestvujúcich obchodných priestorov na cukráreň a občerstvenie na Javorinskej ulici. Objekt sa nachádza v susedstve detského hriska a tenisového kurtu na Obchodnej ulici.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za odporučili vyhovieť žiadosti na zmenu užívania stavby jestvujúcich obchodných priestorov na cukráreň a občerstvenie na Javorinskej ulici. Vzhľadom na umiestnenie prevádzky v obytnej zóne nebude vydaný súhlas k prípadnej žiadosti o predĺženie prevádzkových hodín.

3. Odpovede na požiadavky

Vzhľadom na prvé rokovanie nového VMČ sa prešlo priamo na požiadavky zúčastnených.

4. Požiadavky občanov a poslancov

Predseda vyzval prítomných na prednesenie požiadaviek.

Pani dala požiadavku, aby sa na zasadnutí vždy odpovedalo na požiadavky vznesené v tej ktorej mestskej časti. V tejto mestskej časti nemáme vývesku. Na Juhu majú oveľa lepší stav vývesiek. Schôdze majú o 18.00. Myslím si, že aj mladí ľudia majú záujem zúčastniť sa zasadnutí, nielen dôchodci. Keby sa zlepšil stav informovanosti, prišli by viacerí ľudia.

Predseda VMČ zopakoval svoju predstavu o činnosti VMČ. Zasadnutia sa budú konať každú poslednú stredu v mesiaci okrem júla s pravidelným striedaním miesta zasadnutia v KS Záblatie, KS Zlatovce, KD Medňanského a ZŠ Veľkomoravská. Záznamy budú zverejňované v dostupnom čase na internete na stránke Mesta Trenčín a vo výveskách.

p. Kováčik - na Zámostí máme problém s výveskami, sú v zlom stave a je ich nedostatočný počet. Momentálne sa zaoberáme otázkou, akým spôsobom by sa dal tento stav zlepšiť.

Pani – prečo sa neprevádzkuje letná plaváreň na Zlatovskej.

p. Pavlík - Areál plavárne je odpredaný pánovi Megovi a tým sme sa zbavili možnosti ho donútiť k tomu, aby ju sprevádzkoval.

p. Barčák – Otázka, či je zámer pána Mega na výstavbu domu seniorov v súlade s územným plánom a jeho doplnkami a zmenami. Poslanci súhlasili so zmenou územného plánu na prístupovú komunikáciu do areálu futbalového štadióna a zeleň. Požadujem vytriahnuť dokumenty a zápisy z komisií, ktoré jednali k veci.

Pani – Na Zlatovskej ulici, a rohu Bavlnárskej a Kožušnickej sa majú stavať domy. Celú zimu tam nikto neodpratáva sneh, je tam neporiadok.

P. Pleško - Problém dokončenia rekonštrukcie školy. Je potrebná vecná kontrola použitia finančných prostriedkov využitých na rekonštrukciu, napríklad radiatory,

P. Vaňo - Práve dnes prebehol poslanecký prieskum za týmto účelom. Zúčastnili sa ho členovia VMČ a kompetentní zamestnanci z investičného útvaru mesta.

p. Barčák – Z rokovania mestskej rady vyplynul záväzok na dokončenie stavby do 31.5. okrem opravy strechy na kuchynskej časti, do konca júna definitívne ukončenie celej rekonštrukcie. Každý piatok bude na stavbe zvolaný kontrolný deň, ktorého sa vždy zúčastní niektorý poslanec z VMČ Západ.

p. Pavlík – V minulom roku nastali problémy medzi mestom a dodávateľom, minulý týždeň mesto uhradilo svoj finančný záväzok a predložilo dodatok ku zmluve dodávateľovi, čím umožnilo dokončenie stavby. Žiadne stavby nie sú tak kontrolované ako stavby financované zo zdrojov EU. Táto stavba je okrem riešenia havarijného stavu školy v Zlatovciach jediná investičná akcia v kapitole školstvo na rok 2011.

P. Pleško

- Požaduje riešenie prístrešku zastávky autobusov pri škole.
- Na zámostí je nevyhovujúca kvalita chodníkov.
- Problém osvetlenia – na Zlatovskej je pokazený kryt na stĺpe verejného osvetlenia.

p. Barčák

Požiadame pána riaditeľa, aby problém prekrytia zastávky riešil ako prejav dobrej vôle, nakoľko mesto škole vyšlo výrazne v ústrety.

- Chodníky, ktoré sa robili v poslednej dobe sú vyhovujúce, problémové sú chodníky 10 a viacročné. Vďaka tomu, že sme s predstihom pripravovali europrojekty, sa podarili niektoré akcie vrátane rekonštrukcie školy. Integrovaná stratégia rozvoja pravej strany Váhu – ako jedna z položiek operačného plánu EU – tu je pripravených 5 mil €. Priorita – byť pripravený na výzvu, ktorá určite príde.
- Pripravuje sa dom opatrovateľskej starostlivosti, rekonštrukcie chodníkov, komunikácie, námestia, všetko za 550 mil. Sk s 5% spoluúčasťou mesta, ktoré musia natiecť len do našej mestskej časti (najpostihnutejšia mestská časť).
- Každý stĺp má číslo, je potrebné zavolať na bezplatnú linku na Siemens.

Pán – Býva v bytovom dome na staničnej (Zlatovská) na prízemí je tam umiestnená prevádzka Piccerie, ktorá obyvateľom prekáža. Parkovisko na dvore je niekedy preplnené, parkujú tam ľudia z bývalej Ozeťáckej ubytovne. Pritom bolo parkovisko budované k nášmu domu. Ohradzujú sa tým, že je to mestský pozemok.

p. Barčák

Pri riešení problému s Picceriou máme takmer nulové kompetencie okrem povolenia prevádzkových hodín po 22.00. Jediný spôsob obrany je obrátiť sa na hygienu v súvislosti so skutočnosťou, že odvetranie reštaurácie je riešené cez stupačky bytového domu.

p. Guga

Umiestnenie tejto prevádzky na prízemí bytového domu **je v súlade s územným plánom** a vzhľadom na polohu v blízkosti stredných škôl a firiem je táto poloha logická.

p. Kováčik - Ak je to verejné parkovisko, právo na parkovanie má každý. Môže byť zavedený systém spolplatnenia s kartami a rampami.

p. Barčák

Problém bytových domov na Piešťanskej ulici. Pred rokmi som sa snažil presvedčiť finančnú komisiu, aby pozemky vo vlastníctve mesta priľahlé k bytovým domom, ktoré sa nedajú inak využiť mesto predávalo obyvateľom za symbolickú korunu. Finančná komisia neprejavila ochotu vec riešiť. Váš prípad je obdobný. To je aj moja ambícia vo finančnej komisii presadiť tento princíp v prípade 100% záujmu obyvateľov.

Pani - Pred časom bolo sľúbené, že na Zlatovskej ulici bude škôlka. Nepáči sa mi, že mestskí a štátni policajti chodia na obhliadky na autách. Podnikatelia vozia smeti na autách vrecia so smetami do smetiakov pri bytovkách.

p. Galbavý, MsP Autá používajú hliadky MsP z hľadom na veľký rozsah rajónov, inak sa to nedá stihnúť.

V prípade nejakých problémov je potrebné zavolať na núdzovú linku - bezplatné tel. číslo 159. Keď sa na niečo alebo niekoho sťažujete, tieto telefonáty sú anonymné, za prezradenie mena sťažovateľa sú pre pracovníkov postihy.

Pani Zapalačová

- Tento rok nie je stanovisko kontajnerov na jarné upratovanie na Kožušníckej ulici, je tam až Bavlárska.
- Každý rok sú na Kožušníckej ulici odstavené 2 -3 ukradnuté autá alebo vraky. Nikto sa nestará o to, že je na parkovisku auto bez evidenčného čísla.
- V predchádzajúcom období som sa niekoľkokrát sťažovala, že platíme vysoké poplatky za vodu až 65 Sk, nikdy to nebolo riešené. Nikto neprišiel. Je potrebné, aby niekto z mesta preveril hospodárenie na TVK a odôvodnenie vysokých cien za vodné a stočné. V žiadnom meste nemajú takú drahú vodu ako v Trenčíne.

p. Galbavý, MsP Autá bez evidenčného čísla.

Pán - Na Zlatovskej ulici je každú chvíľu odstávka vody, rozkopávka cesty, z vodovodu tečie kalná voda. Na ceste

p. Kováčik - Sú dve zložky ceny, cena vody a odkanalizovanie, pričom je nutné počítať aj s investíciami a opravami a tie niekto zaplatiť musí, cena vychádza z reálnych nákladov. Ako ste naznačili, na Zámostí sú siete vo veľmi zlom stave. Zistíme stav a dáme informáciu.

p. Barčák Mesto je v tomto prípade ako podnikateľský subjekt akcionárom, a všetky výnosy idú do mestského rozpočtu. Cena vychádza aj z výpočtu investícií, niektoré ulice sú ešte neodkanalizované.

Pán - Čo je pravdy na tom, že sa má výrazne zvýšiť nájomné za záhradky „Ozeta“. Ak sa výrazne zvýši nájom, starší ľudia to neutiahnu a mladí nemajú o záhradkarčenie záujem.

P. Vaňo - Prípadná úprava výšky nájomného bude predmetom rokovania finančnej komisie, ktorej členom je p. Barčák.

p. Barčák Zatiaľ to nebolo predmetom rokovania finančnej komisie, ale je predpoklad, že vzhľadom na rozdielne ceny nájomov súkromných a štátnych prípadne mestských pozemkov bude tlak na zvyšovanie cien za prenájom.

Pán - Už 7 rokov sa snažíme vyriešiť problém s vlastníctvom pozemkov okolo bytových domov na Kožušníckej ulici. K domom nepatrí žiaden pozemok, ani pod prístupovou komunikáciou ani pod parkoviskami.

p. Barčák Takýchto prípadov sú stovky, bolo by dobré túto kauzu na rokovaní VMČ definitívne uzatvoriť, Tu sa nemôžu riešiť majetkové problémy súkromných subjektov takéhoto charakteru. Je to pravdepodobne riešiteľné len súdnou cestou.

p. Kováčik - Je to vyslovene právny a komplikovaný problém, nepatrí to na rokovanie VMČ.

Pani Žáková - Prečo sa má rušiť Trenčianska univerzita?

P. Vaňo - Univerzitu môže byť zrušená len rozhodnutím Národnej rady SR, mesto môže zrušiť len niektoré dočasné výhody pre univerzitu, ako bolo napríklad poskytnutie 27 nájomných bytov pre jej zamestnancov. Celý problém bol nafúknutý médiami.

Najbližšie verejné zasadnutie VMČ Západ sa uskutoční dňa 27. 4.2011 o 16.00 hod. v KS Záblatie. Na záver pán Bc. Tomáš Vaňo, predseda VMČ Západ, poďakoval prítomným členom za účasť.

Zapísal : Ing. arch. Pavol Guga
V Trenčíne dňa 6. 04. 2011

Bc. Tomáš Vaňo
predseda VMČ Západ