

ZÁPISNICA

zo pracovného zasadnutia Výboru mestskej časti Západ konaného dňa 30. 01. 2013 v KD v Istebníku

Prítomní:

poslanci:

Bc. Tomáš Vaňo

p. Martin Barčák

p. Patrik Burian

Mgr. Josef Kolář

Rastislav Kudla

garant: Ing. arch. Pavol Guga

MsP p. Miroslav Galbavý

Neprítomní ospravedlnení:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie požiadaviek odborných útvarov MsÚ
3. Požiadavky občanov a poslancov
4. Rôzne

1. Otvorenie Zasadnutie výboru otvoril predseda VMČ pán Tomáš Vaňo. Privítal všetkých zúčastnených vrátane pána viceprimátora Rastislava Kudlu.

Vysvetlil dôvody častejších zasadnutí VMČ s periódou každé dva týždne. Dôvodom tejto zmeny je rozsah územia mestskej časti a nedostatočná frekvencia zasadnutí v každej časti raz za 4 mesiace. Miesto mimoriadnych zasadnutí bude určené na základe potreby riešenia konkrétnych aktuálnych problémov dotýkajúcich sa mestskej časti Západ. Jedná sa hlavne o modernizáciu železničnej trate, výstavbu nového cestného mosta a vybudovanie ostatnej základnej infraštruktúry. Na dnešný deň nie je stanovený presný program.

Správkyňu klubu pani Samákovéj slávnostne odovzdal kľúčik od bočnej bránky – nového prístupu ku klubovej miestnosti od úradovne mestskej polície. Tento vstup bol svojpomocne vybudovaný v rámci občianskej iniciatívy poslancov a miestnych aktivistov.

2. Prerokovanie požiadaviek odborných útvarov MsÚ

Na prerokovanie bola predložená žiadosť o predaj časti pozemkov v k.ú. Zlatovce (pri štátnom archíve) – C-KN parc.č. 103/2, 110/1 a 110/2 zastavané plochy a nádvorcia (výmera bude upresnená GP na zameranie garáže) pre **Jozefa Vanča s manž. Evou**, za účelom vysporiadania pozemku pod garážou vo vlastníctve žiadateľov.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za odporučili vyhovieť žiadosti o odpredaj pozemku.ň

Na prerokovanie bola predložená žiadosť o zriadenie **odplatného vecného bremena** na základe žiadosti investora **Richarda Lintnera s manž. v prospech SPP – distribúcia, a.s.** o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby pre stavbu preložky plynárenského zariadenia.

Ide o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín zapísanom na LV č. 1 v k.ú. Zlatovce – C-KN parc.č. 1224 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1.927 m², pričom VB sa v zmysle GP č. 33183287-110-12 vzťahuje na časť parcely o výmere 3 m² (dĺžka je 1,43 m a ochranné pásmo z každej strany je 1 m).

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za odporučili vyhovieť žiadosti o zriadenie vecného bremena.

Na prerokovanie bola predložená žiadosť **Ing. Františka Grúlika s manž.** o odkúpenie pozemku v k.ú. Hanzliková, C-KN parc.č. 300/5 o výmere 20 m², za účelom zabezpečenia prístupu k rod. domu.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za odporučili vyhovieť žiadosti o odpredaj pozemku.

Na prerokovanie bola predložená žiadosť spoločnosti **ALFA Reklama, s.r.o. Považská Bystrica**, ktorá požiadala o prenájom časti pozemku za účelom umiestnenia reklamného zariadenia – billboardu, v k.ú. Záblatie: časť C-KN parc.č. 1097 – v smere od Nového Mesta nad Váhom (1 ks jednostranného billboardu)

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za neodporučili vyhovieť žiadosti o prenájom pozemku.

Na prerokovanie bola predložená žiadosť spoločnosti **GRYF, s.r.o. Žilina**, ktorá požiadala o prenájom časti pozemku za účelom umiestnenia reklamného zariadenia – billboardu, v k.ú. Záblatie: časť C-KN parc.č. 1097 – v smere od Nového Mesta nad Váhom (1 ks jednostranného billboardu)

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za neodporučili vyhovieť žiadosti o prenájom pozemku.

3. Požiadavky občanov a poslancov

p. Vaňo: Oznamil, že po skončení zasadnutia VMČ sa uskutoční stretnutie petičného výboru súvisiaceho s problematikou odkúpenia penziónu na Kasárenskej ulici od pána Oláha.

pán: Od 15 januára sa majú začať asanovať rodinné domy železníc. Má niekto predstavu, ako to bude fungovať?

p. Vaňo: Pokiaľ ide o modernizáciu železničnej trate v rámci mesta Trenčín, vieme ako bude vyzerat' konečné riešenie modernizácie. Doteraz sme sa ale nedozvedeli žiadnu novú informáciu ako bude vyzerat' plán organizácie výstavby a podľa našich informácií POV – týkajúci sa Zámestia ešte nie je definitívne schválený.. Minulé zasadnutie VMČ bolo v Záblatí, kde sa na našu žiadosť zúčastnila aj Ing. Maslová-pracovníčka Msú. K modernizácii nám nepovedala nič nové, s tým, že problémy sú v súčasnosti v riešení.

Podľa nášho názoru súčasne vedenie mesta nevie veľa vecí týkajúcich sa tohto projektu a 2 roky v tomto smere nič nepodniklo. Stavebné práce sa začnú tento rok realizovať v Opatovej, Zámestie je na programe v rokoch 2014, 2015. Výstavbou mosta však bude Zámestie dotknuté už tento rok. Na otázku, kadiaľ budú chodiť občania z našej strany Váhu do mesta pešo a na bicykloch ak nebude prístup k železničnému mostu a ak sa bude budovať nový podjazd pri Old Herolde - zatiaľ nevie nikto odpovedať. Keď sa robila rekonštrukcia prejazdu pri Old Herolde, bol prejazd posunutý cca 150 m smerom k Centro Mobili. Tento spôsob v súčasnosti nie je možný nakoľko už v tejto časti bude trať vo výške asi 1,5m oproti súčasnej. Uvažuje sa s prejazdom cez Zlatovce, čo si vyžiada rozšírenie komunikácií, zbúranie dvoch rodinných domov (pán Bratko a pani Panáková). Po príchode nového vedenia sa tieto rokovania zastavili. Boli sme aj na VUC, nikto s nimi nerokoval o zmene trás prímestských autobusov počas výstavby. Nie sú jasné ani napojenia podjazdov a riešenie ostatných dotknutých komunikácií, napríklad podjazd Brnianska končí kruháčom, nie je riešené napojenie cez areál poľnohospodárskeho družstva na ulicu Psoťného, ani riešenie úzkeho lievika v Zlatovciach pri Bratkovi. Rozhodnutie o celej modernizácii padlo v roku 2004, 2005, dnes už sa niektoré procesy nedajú zastaviť ani zmeniť, Všetky tieto sekundárne záležitosti by malo riešiť toto vedenie mesta. Zatiaľ vieme iba o tzv. balíku malej stavby, ktorý ale zatiaľ nevieme čo obsahuje a či naň ministerstvo uvoľní finančné prostriedky.

p. Barčák: Za modernizáciu sme na začiatku hlasovali. Je to pre mňa dobrá skúsenosť, že je potrebné zásadné veci schvaľovať, až keď budú jasné všetky skutočnosti. Primátorovi sme začiatkom roka 2011 odporúčali, aby stavebné povolenia na modernizáciu z vývesky podpísané bývalým primátorom nepodpisoval, kým tam nebude ako príloha komplexné riešenie dopravy. V dobrej viere som si myslel, že je ešte čas na vyriešenie problémov.

Na naše otázky k riešeniu modernizácie nám bolo v súlade so zákonom odpovedané, že mesto ešte nemá požadované informácie.

Opätovne požadujeme informáciu o postupe modernizácie a riešenia dopravy ktoré sa týkajú obyvateľov Zámestia.

USŽPDAI, UHA,

p. Rožník: Mám zopár otázok na pána viceprimátora. Požadujem informácie o investičných akciách na Zámestí (chodníky, kanalizácia). Aké sú kompetencie pána Mráza čo sa týka investičných akcií mesta, či je o nich informovaný. Ide mi o časový harmonogram jednotlivých akcií (kanalizácia cez TVK, rekonštrukcia chodníkov) a ich časové zosúladenie. Napríklad by bolo vhodné na ulice, kde sa v najbližšej dobe plánuje realizácia kanalizácie začala aj projektová príprava aj rekonštrukcia komunikácie a chodníkov, napríklad projektová dokumentácia na chodníky Istebnicka, MK Maticice slovenskej, MK Jahodová. Tieto informácie som nevidel ani v rozpočte. Ak sa napríklad plánuje chodník na Orechovskej ulici, aby sa nestalo, že nezostane miesto pre obojsmernú komunikáciu. A toto všetko je potrebné skoordinať s modernizáciou železnice. Požadujeme informácie o týchto investičných akciách dotýkajúcich sa obyvateľov územia.

p. Kudla: Pán Mráz má v náplni práce prípravu a realizáciu investičných akcií.

p. Vaňo: Pre zámestie sú pripravované tieto investičné akcie:

- chodník Orechovská ulica (ku kostolu)
- chodník za Lidlom (nevysporiadané pozemky)
- prečerpávačka na Kasárenskej ulici
- kotolňa v Detskom mestečku (nie je napísaná menovite)
- PD „Rozšírenie cintorína v Zlatovciach“

Žiadne iné investičné akcie sa na Zámostí nepripravujú a ani o týchto ktoré som povedal sa s nami ako poslancami za túto mestskú časť z vedenia mesta a ani z úradu nikto ne bavil.

VMČ požaduje informáciu, ako bude dobudovanie chodníkov zo strany mesta na ulici Matice slovenskej, Jahodová, Kasárenská a Istebnická v súvislosti s dobudovaním kanalizácie na Zámostí.

Σ *Investičné akcie*

USŽPDaI,

páni: Požadujeme sfunkčnenie mestského rozhlasu. Je tu málo ľudí. Jeho funkčnosť podstatne ovplyvňuje aj účasť ľudí na zasadnutiach VMČ.

VMČ Západ vzhľadom na prichádzajúce ťažké obdobie súvisiace s pripravovanými investičnými akciami žiada sfunkčnenie mestského rozhlasu na Zámostí v rámci operatívneho informovania občanov tejto mestskej časti. Je možné to riešiť v rámci bežnej údržby.

USŽPDaI, MHSL

pán: Chcel by som zistiť, kde sa nachádzajú mestské pozemky v súvislosti s presťahovaním unimobuniiek z Kasárenskej. Napríklad môžeme ich vystaňovať do Meriny.

p. Vaňo: Nie je v Trenčíne iné miesto alebo objekt?

Mesto Trenčín ide kupovať objekt na Kasárenskej bez súťaže. V roku 2009 sa už našlo riešenie - vrátenie do lokality pri autobusovej stanici, vtedy vychádzala táto investícia na cca 700 tis Sk. Na výške tejto investície to vtedy stroskotalo a dodnes sú tam unimobunky umiestnené bez stavebného povolenia, lebo to bola dočasná stavba a jej platnosť v roku 2009 skončila. Jedno z riešení bolo aj rozptýlenie obytných kontajnerov po meste.

p. Barčák: Do tejto chvíle nevieme rozporovať zámer odkúpenia penziónu na Kasárenskej, lebo o zámere nič nevieme. Požiadali sme predsedov dotknutých komisií, tj. Investičnej a sociálnej, aby nám plánovaný zámer vysvetlili, aby sme sa neplašili s petíciou. Ak je tu nezákonný stav, nechceme ho riešiť?

páni: Pri rozhovore s pánom primátorom nám vysvetlil zámer využitia objektu – ubytovanie 30 sociálne slabých rodín s dozorovou službou. Obyvateľov unimobuniiek tam nasťahovať nechcú.

pán: Je to možné riešiť ako vo Vsetíne, za mestom umiestnili poschodové unimobunky. Je možné urobiť výjazd a pozrieť aké sú možné riešenia.

Jediné riešenie je poučiť sa z cudzích chýb – pozrite sa ako dopadol Lunik a iné sídliská. Najnovšie štúdie preferujú rozptýlenie takýchto ľudí medzi ostatných obyvateľov.

p. Rožník: Mám otázku na Útvar hlavného architekta, čo v tejto lokalite bývalého areálu Pozemných stavieb platný územný plán umožňuje. Či je vyčlenený na trvalé bývanie. Zámer na vybudovanie štartovacích bytov bol v tomto areáli pred asi 6-7 rokmi zamietnutý vzhľadom na nesúlad s územným plánom. Pred 8 rokmi boli rekonštrukciou bývalých kancelárskych priestorov PS vytvorené sociálne byty. Ak dočasná unimobuniiek skončila, je potrebné dostať to do právneho stavu.

Σ *Penzión Kasárenská ulica, unimobunky*

USŽPDaI, UHA, UMM, USV

pán: Problém s modernizáciou je možné ovplyvniť pri schvaľovaní plánu organizácie dopravy, riešenie sa možno pretiahne na pár mesiacov. Je potrebné, aby to na meste niekto riešil.

Problém je potrebné riešiť na úrovni **minister - primátor**. Problémy v Trenčíne môžu ovplyvniť financovanie celej trasy modernizácie z eurofondov.

Najbližšie verejné zasadnutie VMČ Západ sa uskutoční 13. 2. 2013 o 16.00 hod. v Klube dôchodcov na Istebnickej ulici.

Na záver pán Vaňo požiadal členov petičného výboru aby pokračovali v sedení a ostatným prítomným poďakoval za účasť .

Zapísal : Ing. arch. Pavol Guga
V Trenčíne dňa 10. 02. 2013

Bc. Tomáš Vaňo
predseda VMČ Západ