

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti Západ, konaného dňa 27. 9. 2006 v Kultúrnom dome Záblatie

Prítomní poslanci:

P. Miroslav Barčák
Ing. Štefan Sýkorčín
P. Vladimír Poruban

Neprítomní poslanci

Ing. Anton Boc

Ing. František Országh – náčelník MsP Trenčín

P. Miroslav Galbavý, MsP Trenčín

Ing. Mária Pauschová – garant

Bc. Viera Štefulová - zapisovateľka

Pán Martin Barčák, člen VMČ Západ, privítal prítomných a otvoril zasadnutie výboru, ktorý sa riadil nasledovným programom:

1. Otvorenie
2. Požiadavky poslancov a občanov
3. Žiadosti
4. Rôzne
5. Záver

2. Požiadavky poslancov a občanov

Občania mestskej časti Západ vyjadrili nasledovné požiadavky:

- je potrebné na cintoríne v Záblatí vybudovať vodovod, prípadne čerpadlo
- pri čistení potoka zostali nevyčistené mostky, v potoku je bahno, prečistenie potoka bolo vykonané len po družstvo. Pri dažďoch sa ornica zo strání, kde bola vykonaná rekultivácia, naplavuje do potoka. Ako sa bude uvedená vec riešiť?
- v dedine sa pohybujú „cigáni“, ktorí sa v čase neprítomnosti majiteľov domov zdržiavajú v dvoroch. Boli prichytení občanmi i pri tom, ako prehládávajú príslušenstvo v rodinných domoch, ppd. chcú krahnúť. Pohybujú sa tu pod rôznymi zámienkami, napr. podomového a pouličného predaja. Žiadame MsP, aby monitorovala obec.
- je potrebné monitorovať pohyb psov v dedine, nakoľko sa tu pohybujú voľne behajúci psi
- stáva sa, že do vinogradov vodia psov ich majitelia a venčia ich tam, psi sú voľne pustení plašia srny, občania sa necítia bezpečne pri stretnutí s voľne behajúcim psom
- ako majú občania postupovať, ak nájdu psa, ktorý nikomu nepatrí
- pri poslednom dome na Zábľatskej ul. je studňa, kde sa v období topenia sa snehov /najmä na jar/ voda rozlieva na pole a steká dolu brehom. Pravdepodobne je porušené prítokové potrubie ku studni. V pivničných priestoroch domov sa v tomto období taktiež vyskytuje voda. Kanál „na Lozoch“ nebol čistený. Medzi obcou Kostolná a diaľnicou voda vystupuje až na povrch pôdy.
- bolo rokované so všetkými majiteľmi pozemkov v lokalite Priemyselného parku – Bratislavská ul.? Niektorí ešte neboli prizvaní k rokovaniu, bolo rokované iba s Urbárskym spoločenstvom. Ide o stavebné pozemky pri družstve.

P. Barčák informoval, že potok je v správe Povodia Váhu. Táto organizácia bude oslovená, aby preverila stav a zjedнала nápravu. Občania majú možnosť osloviť aj poslancov TSK.

Ing. Sýkorčín uviedol, že správca toku musí vyvolať rokovanie s majiteľom pôdy i Správou diaľnic, nakoľko je diaľnica napojená na potok. Meliorácie boli v minulosti prevedené, v súčasnosti sú nefunkčné. Po rozhovore s pánom Jánošíkom nie je predpoklad, že budú k dispozícii dostatočné finančné prostriedky, aby bola zjednaná náprava.

P. Barčák informoval, že v priebehu mesiacov október - november 2006 bude rekonštruovaný miestny rozhlas. Vymenená bude ústredňa a 6 ampliónov.

inšp. Galbavý - MsP požiadal, aby obyvatelia pri akomkoľvek podozrení na nezákonnú činnosť privolali okamžite hliadku MsP v Trenčíne na bezplatnom tel. č. 159. Podomový predaj je na celom území mesta Trenčín zakázaný, pokiaľ nie je vydané oficiálne povolenie a oznam vyhlásený prostredníctvom miestneho rozhlasu.

Majitelia psov sú povinný zabezpečiť priestor, kde sú psi chovaní tak, aby nedochádzalo k odbehnutiu psa a voľnému pohybu mimo tento priestor.

Mgr. Országh sa vyjadril, že pri nedodržiavaní VZN o chove psov budú majitelia pokutovaní.

Ing. Sýkorčín informoval o činnosti psieho útulku v Zámostí – TIERHILFE. Pri nájdení zatúlaného psa je potrebné privolať hliadku MsP v Trenčíne, ktorá zabezpečí všetky náležitosti.

P. Barčák informoval, že primátor mesta má informácie, že niektorí majitelia pozemkov v lokalite Priemyselného parku neboli ešte oslovení s ponukou odkúpenia pozemkov. Občania, ktorí majú vlastnícke právo k uvedeným pozemkom sa môžu telefonicky, alebo osobne informovať v kancelárii primátora na termín a spôsob prerokovania tejto záležitosti. Je potrebné vziať si so sebou potrebnú dokumentáciu.

Ing. Sýkorčín uviedol, že v nadchádzajúcom období sa v zóne Priemyselného parku budú vykonávať práce na obvodovej ceste, nejde o inžinierske siete.

Mesto Trenčín prostredníctvom spravujúcej spoločnosti vyzve majiteľov pozemkov dotknutých výstavbou Priemyselného parku k rokovaniu na základe výpisov z Katastrálneho úradu.

P. Štefan Bohuš, predseda urbariátu v Záblatí, informoval o rokovaní s primátorom mesta, ktoré prebehlo dňa 26.9.2006.

„Na komunikácie bude vyčlenených 2,4 ha pozemkov z pozemkového fondu a bezplatne cca 3 ha. Na schôdzi Urbárskeho spoločenstva konanej v 9/2005 boli prítomní okrem členov Urbárskeho spoločenstva i notár a ostatní zainteresovaní.

Prenájom 19,4 ha pozemku bol najskôr zazmluvnený na 15 rokov a návrhom mal byť predĺžený o 3 roky. Mali sa čerpať prostriedky z fondov EÚ.

Vznikol problém s tým, že na Katastrálnom úrade neuznali zmluvu o budúcej zmluve, nakoľko nebolo na schôdzi urbariátu prítomných 100% členov urbariátu. Zmluva bola vrátená Urbárskemu spoločenstvu. Za 16 rokov však ešte nikdy nebola 100% - ná účasť členov na schôdzi urbariátu. Pred týždňom bol občanmi splnomocnený výbor urbariátu, aby v mene občanov v tejto veci konal. Zatiaľ nie sú zhromaždené všetky podpisy, ešte cca 40 podpisov chýba. Podklady má k dispozícii JUDr. J. Červeňanský - advokát.

Do troch rokov mali byť pozemky vykúpené na základe Zmluvy o budúcej zmluve. Vykúpenie časti pozemkov by sa malo uskutočniť do 3/2007, kedy bude vyplatená polovica finančných prostriedkov a do konca roku 2007 bude vyplatená druhá polovica finančných prostriedkov.

Čo sa týka pozemkov pre výstavbu komunikácií, bude sa na ne vstupovať až po vykúpení. Zatiaľ sa to bude riešiť cez Pozemkový fond a Urbárske spoločenstvo.“

Ing. Sýkorčín uviedol, že na ÚAS MsÚ v Trenčíne sú k dispozícii údaje týkajúce sa pozemkov v lokalite Priemyselného parku v Zámostí.

Občianka položila otázku, či môže byť zastávka MHD pri bytovke.

Ing. Sýkorčín informoval o parametroch pre zriadenie zastávok. Je potrebné povolenie, ktorého vydanie je v súčasnosti problém. Práve v čase konania dnešného zasadnutia VMČ Západ za rokuje komisia menovaná primátorom mesta o riešení problémov v doprave.

Občan uviedol, že na Ul. L. Stárka smerom na Brniansku ul. pri záhradkárskej kolónii vyrastajú do vozovky kríky cca 1 -1,5 m. Je potrebné upozorniť vlastníkov pozemkov, aby to dali do poriadku, lebo ak sa na vozovke stretávajú v protismere vozidlá, je vozidlo nútené vyhnúť sa tak, že zasahuje do kríkov, čím si môže poškodiť napríklad lak, alebo vonkajšie vybavenie.

Občianka uviedla, že MHD č. 3, ktorá prichádza do Záblatia z Trenčína, ide len po Dolné Pažite – železničné priecestie. Nezachádza na oľtáč na Rybáre, čo je nelogické. Starí občania musia ísť pešo na zastávku k priecestiu.

Ing. Sýkorčín uviedol, že čo sa týka Záblatia, mení sa grafikon MHD č. 3 a č. 13. Po odsúhlasení zmien bude SAD, a.s. Trenčín distribuovať nový cestovný poriadok do domácností. Informoval o trase MHD č. 13.

P. Barčák uviedol, že okrajové časti budú mať ťažšiu pozíciu pri presadzovaní svojich požiadaviek. Zatiaľ sa v požiadavkách vyskytuje táto vec ako nedoriešená, je to otázka finančných prostriedkov. V týchto chvíľach sa o zmenách grafikonu rokuje. Požiadavka občanov je opodstatnená, ale čo sa týka rentabilnosti spojov, všetko záleží na dohode Mesta Trenčín a SAD a.s. Trenčín. Na základe pripomienok sa bude opäť prehodnocovať grafikon v januári 2007.

Občan - Dolné Pažite 172/4 požiadal o informáciu, dakedy bude kanalizácia, ktorá je novozrelizovaná, nefunkčná? Akonáhle stúpne spodná voda dochádza k vytápaniu domov, do kanalizácie presakuje spodná voda, je potrebné túto závalu reklamovať.

Občan sa informoval na to, či bude rekonštruovaná Záblatská ul., lebo je zničená.

Ing. Sýkorčín sa vyjadril, že najvhodnejším riešením by bola celková rekonštrukcia komunikácií v Záblatí asfaltobetónovým kobercom. Ide však o investičnú akciu, ktorá nebude zapracovaná v budúcoročnom rozpočte mesta.

Občianka uviedla, že prejazdom nákladnej dopravy cez ulice v obci vznikajú otrasy, ktoré poškodzujú statiku starších domov.

Ing. Sýkorčín sa vyjadril, že v rámci modernizácie železničnej trate dôjde k zmene dopravnej situácie aj v Zlatovciach a Záblatí.

P. Barčák informoval o tom, že prebieha verejná súťaž „Projekt pre stavebné povolenie pre Juhovýchodný obchvat mesta Trenčín“.

Ing. Sýkorčín sa vyjadril, že preložka štátnej cesty I/61 bude preložená na Električnú ul. Plánuje sa vybudovanie kruhových križovatiek pod mostom cez Váh, pri Štatistickom úrade a v križovatke Súdna ul. – Istebnícka ul. Zjednoduší sa tak premávka cez centrum mesta.

P. Barčák doplnil, že čo sa týka povolenia prevádzky „Track servisu“ / p. Smatlánek /, situácia by sa mala vyriešiť vybudovaním podjazdu oproti Sevisu PTA, ktorý bude prepojením na časť medzi obcami.

P. Bohuš opätovne vyjadril nespokojnosť s parkovaním vozidiel pri univerzite. Je potrebné upozorniť vedenie univerzity a MsP v Trenčíne na túto skutočnosť. Nie je dodržaný priestor pre obchádzanie vozidiel na vozovke. Univerzita by mala zabezpečiť priestor pre parkovanie vozidiel, tak aby nevznikali kolízie.

Požiadaval, aby boli prizvaní na zasadnutie VMČ Západ zástupcovia vedenia univerzity, aby si vypočuli pripomienky občanov.

Zároveň požiadaval, aby bola zarovnaná cesta smerom na kyselku. Upozornil na nedodržiavanie povolenej rýchlosti vozidiel v obci, hrozí úraz.

3. Žiadosti

1. Útvar majetku mesta MsÚ za základe žiadosti jedného z vlastníkov nebytových priestorov – obchodných prevádzok pred objektom Staničná ul. 1062/12-24, oslovil vlastníkov týchto prevádzok, či súhlasia s odkúpením časti pozemku v k.ú. Zlatovce – parc.č. 982/3. Ide o zelené plochy pred jednotlivými prevádzkami, mimo chodníkov.

Zo siedmich vlastníkov prevádzok šiesti písomne súhlasili s ponukou Mesta Trenčín. ÚŽPD a ÚAS MsÚ v Trenčíne dňa 21.9.2006 odporučili predaj pozemku s podmienkou rešpektovania zachovania koridoru pre pasáž.

Na základe uvedeného Vám v prílohe zasielame kópie vyjadrení oslovených vlastníkov a žiadame Vás o vyjadrenie, či súhlasíte s predajom časti pozemku – trávnatých plôch pred jednotlivými prevádzkami.

V prípade, že predaj odsúhlasia všetci oslovení vlastníci, bude zadaný GP na zameranie častí pozemku pred jednotlivými prevádzkami.

VMČ Západ hlasovaním 3 za odporučil predaj pozemku – trávnatých plôch pred jednotlivými prevádzkami v zmysle predloženej žiadosti. Zároveň odporúča, aby uvedená časť pozemku bola odpredaná za 1,- Sk.

2. Listom zo dňa 18.9.2006 sa na MsÚ v Trenčíne obrátila spoločnosť a.s. Slovak Tecom so žiadosťou o vyjadrenie k návrhu optimalizácie počtu verejných telefónnych automatov / vid' príloha/. V prílohe sú vyznačené automaty, ktoré a.s. Slovak Telecom plánuje zrušiť v mestskej časti Západ.

VMČ Západ hlasovaním 3 za odporučil optimalizáciu / zrušenie / telefónnych automatov v mestskej časti Západ v zmysle predloženej žiadosti.

3. Žiadosť o stanovisko k zámene nehnuteľností – pozemkov Mesta Trenčín

- k. ú. Trenčín parc. č.:

- 1181/4, ost. plocha vo výmere 49 m²,*
- 1260/10, zast. plocha vo výmere 39 m²,*
- 1522/16, zast. plocha vo výmere 56 m²,*
- 1531/249, zast. plocha vo výmere 50 m²*
- 1531/291, zast. plocha vo výmere 50 m²*
- 1706/10, zast. plocha vo výmere 63 m²,*

- 2175/14, zast. plocha vo výmere 70 m2,
- 2175/27, zast. plocha vo výmere 70 m2,
- 2180/30, zast. plocha vo výmere 69 m2,
- 2189/10, zast. plocha vo výmere 69 m2,
- 2237/32, zast. plocha vo výmere 75 m2,
- 2237/250, zast. plocha vo výmere 109 m2,
- 2315/20, zast. plocha vo výmere 76 m2,
- 2315/32, zast. plocha vo výmere 46 m2,
- 2315/50, zast. plocha vo výmere 72 m2,
- 2315/80, zast. plocha vo výmere 45 m2,
- 2315/81, zast. plocha vo výmere 48 m2,
- 2337/22, zast. plocha vo výmere 76 m2,
- 2337/28, zast. plocha vo výmere 76 m2,
- 2337/46, zast. plocha vo výmere 74 m2,
- 1553/107, zast. plocha vo výmere 107 m2,
- 3256/1, zast. plocha vo výmere 304 m2,
- k. ú. Zlatovce parc. č. 727, zast. plocha vo výmere 52 m2, - Ul. Svätoplukova
- k. ú. Kubra parc. č.: - 228, zast. plocha vo výmere 39 m2,
- 641, zast. plocha vo výmere 52 m2,
- 644/2, zast. plocha vo výmere 52 m2,
- 645/2, zast. plocha vo výmere 54 m2,
- 772, zast. plocha vo výmere 89 m2,
spolu výmera pozemkov 1998 m2

za pozemky

Západoslovenská energetika, a.s. Bratislava

- k. ú. Trenčín parc. č. : - 1627/184, zast. plocha vo výmere 2376 m2 - pri plavárni,
- 1627/378, zast. plocha vo výmere 124 m2 – pri plavárni,
- k. ú. Zamarovce parc. č. - 1078/3, zast. plocha vo výmere 75 m2 - na ostrove,
spolu výmera pozemkov 2575 m2.

Zámena sa uskutočňuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod objektami trafostaníc ZSE, a. s. a scelenia pozemkov športovo rekreačného areálu terajšej i budúcej letnej plavárne Mesta Trenčín.

ÚŽPD a ÚAS MsÚ v Trenčíne zámenu pozemkov odporúčajú.

VMČ Západ hlasovaním 3 za odporučil zámenu nehnuteľností - pozemkov v zmysle predloženej žiadosti.

