

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Výboru mestskej časti Západ konaného dňa 13. 02. 2013 v KD na Istebníckej ulici

Prítomní:

poslanci:

Bc. Tomáš Vaňo

p. Martin Barčák

p. Patrik Burian

Mgr. Josef Kolář

garant: Ing. arch. Pavol Guga

MsP p. Miroslav Galbavý

Neprítomní ospravedlnení:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
- 2 Prerokovanie požiadaviek odborných útvarov MsÚ
3. Požiadavky občanov a poslancov
4. Rôzne

1. Otvorenie

Zasadnutie výboru otvoril predseda VMČ pán Tomáš Vaňo. Privítal všetkých zúčastnených. Vysvetlil hlavný dôvod dnešného zasadnutia VMČ. Dôvodom zasadnutia je hlavne zámer mesta na odkúpenie penziónu na Kasárenskej ulici od pána Oláha.

2. Prerokovanie požiadaviek odborných útvarov MsÚ

Na prerokovanie bola predložená žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti - pozemkov na ulici Sigôtky v k. ú. Záblatie parc. č. 579/4 vo výmere 28 m² pre **Jozefa Minárika** s manželkou a parc. č. 579/5 vo výmere 214 m² pre **Štefana Minárika** s manželkou za účelom scelenia pozemkov a vytvorenia zázemia rodinného domu.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za odporučili vyhovieť žiadosti o odpredaj pozemku.

3. Požiadavky občanov a poslancov

p. Barčák: Retrospektívne opätovne priblížil problematiku zámeru mesta na odkúpenie objektu penziónu na Kasárenskej ulici od jeho vzniku pri návrhu rozpočtu na rok 2013. Opakovane zdôraznil, že každý zámer je potrebné najskôr prerokovať s občanmi, ktorých sa to dotýka. Podnet na organizovanie petície vyšiel od bežných občanov. Navrhol, aby sa s petíciou počkalo až po prerokovaní a zverejnení stanovísk odborných komisií. Poslanci za stranu Smer deklarovali, že prípadný návrh na odkúpenie objektu pri hlasovaní väčšina nepodporí. Predseda sociálnej komisie potvrdil, že tento zámer ešte na programe komisie nebol. Členovia investičnej komisie sú nejednoznační.

Petícia nie je zbytočná, ale podľa dostupných informácií je majetkový prevod v zastupiteľstve nepriečhodný. V momente, keď sa prevod majetku dostane do programu finančnej komisie, vyhlasujeme behom 3 týždňov petíciu.

p. Burian: Ako člen investičnej komisie nemám informácie, že by sa niečo v tejto záležitosti na úrovni komisie malo uskutočniť.

p. Vaňo: Tento stav neznamená, že nemáme iniciovať ukončenie protiprávneho stavu čo sa týka umiestnenia unimobuniiek. Dočasnosť povolenia na umiestnenie unimobuniiek skončila v r. 2009.

[Σ Kasárenská ulica - unimobunky](#)

[USŽP DaI](#)

Pán Beták: Čakal som, že tu bude prítomný pán primátor Rybníček. Chcel by som sa ho spýtať na záležitosť prevodu pozemku na Novinách pánovi Hossovi. Je absurdné, že mesto daruje Hossovi takýto pozemok za 1€. Myslím si, že je schopný si tento pozemok riadne odkúpiť.

p. Kolář: Za tento prevod som hlasoval, pozemok sme mu nepredali, dali sme mu ho do výpožičky za jedno € pod podmienkou preinvestovania väčších finančných prostriedkov do oddychovej zóny.

p. Vaňo: Ostatní traja poslanci VMČ Západ sme návrh ako bol predložený a predtým odkonzultovaný nepodporili. Nebránime sa zámeru investovania v meste, ale za iných podmienok.

p. Capák: Podľa zmluvy schválenej na zastupiteľstve je celá transakcia navrhnutá nasledovne:

Pán Hossa sa zaviazal, že do 30. 9. 2014 vybuduje preliezačky, kyslíkovú dráhu, ihriská, parkovisko, všetko v hodnote 100.000€. Nikto nevie, čo všetko to bude obsahovať. Následne to prevedie na mesto, vtedy začne platiť zámenná zmluva, že za tento prevod dostane pán Hossa 45.000 m² pozemku do vlastníctva, následne celú oddychovú zónu si od mesta vezme na 70 rokov do výpožičky avšak bude môcť vyberať poplatky použité na ich údržbu. Financovanie tejto údržby sa nedá kontrolovať.

My sme navrhovali vypísanie súťaže, rybársky zväz má zámer na vybudovanie oddychovej zóny pre verejnosť bez obmedzenia. Znaleckým posudkom súdny znalec tieto pozemky ohodnotil na 576.000€.

Týmto prevodom Hossovi druhý krát mesto darovalo pozemky. Prvý krát mu darovalo pozemky pri predaji tenisových kurtov a pozemkov po 13 € za m² v dobe, keď tržná cena bola 70 – 80 €. Prečo zvýhodňujeme jedného podnikateľa, bežný človek pre svoj podnikateľský zámer nedostane.

Prosíme len to, aby ste tento prevod zastavili.

p. Barčák: Horizont 70 rokov je v nedohľadne, to mi najviac vadilo. V minulosti som hlasoval za prevody nehnuteľností pre Gáboríka, pre výstavbu cirkevnej stavby, tenisového areálu na Novinách pre Hossu. Je potrebné rozlíšiť aktivity, ktoré sú prospešné pre verejnosť, ktoré je potrebné podporiť. Tento prípad však do tejto kategórie nepatrí. Golfové ihrisko je v Rakúsku a iných krajinách obvyklý štandard v každej väčšej dedine. Trenčín má iný potenciál, aby prilákal návštevníkov. V súčasnosti má najväčšiu hodnotu pozemok. Je potrebné spomenúť aj skutočnosť, že existuje brehová čiara, ktorá je zákonom blokovaná pre rybárov. Rybári ponúkli mestu za tento pozemok takmer 300.000€. Ponúkli na výmenu pozemky v priemyselnom parku. Ideálny stav by nastal, keby sa rybári dohodli s Hossom na využití brehovej čiary, tým by sa však zmenšil využiteľný pozemok na golfové ihrisko. Je tu aj druhý aspekt. Ak by sme mu pozemok predali aj za euro, v tej chvíli začne platiť dane. V režime výpožičky dane neplatí.

[Σ golfový areál Noviny](#)

[USŽPDaI, UMM](#)

pán: Ohľadom odkúpenia penziónu na Kasárenskej sme žiadali podľa zákona 211 primátora o odpoveď, aký zámer má mesto s týmto objektom. Pani inžinierka Vanková mi odpísala, že mesto nie je majiteľom objektu, ani ho v budúcnosti nechce odkúpiť.

p. Barčák: Kauza Kasárenská je zatiaľ ukončená, v tejto iniciatíve budeme pokračovať z dôvodu zámeru na odstránenie unimobuniiek. Kauzou ju nazývam preto, lebo o nej nič nevieme. Táto odpoveď je prvý relevantný doklad o stave vecí. My nemáme riešenie, budeme sa len pýtať.

Vo veci unimobuniiek sa nechceme vracaať k tomu, čo sa stalo na začiatku pred 9 rokmi. Teraz sa to len snažíme vyriešiť. Pred rokom sme primátora žiadali, aby sa mestské byty nepredávali, ale postupne aby sa obyvatelia unimobuniiek presťahovali do týchto mestských bytov, unimobunky by sa postupne odstraňovali. Ak ich obyvatelia budú robiť v bytovke neporiadok, budú sa musieť vysťahovať. V unimobunkách žijú niektoré rodiny, s ktorými by po presťahovaní neboli vôbec žiadne problémy.

Mesto má pozemky v areáli MHSL na Soblahovskej. Je to možné riešiť tam. Tento areál je mimo jestvujúcej obytnej zástavby, nikomu by nezavadzali.

Pred mesiacom a pol sa objekt na Kasárenskej išiel kupovať, dnes to už nie je pravda. Na tomto príklade je vidieť, že tieto naše stretnutia majú zmysel.

P. Burian: V pondelok na investičnej komisii bol predložený projekt na výstavbu nájomných bytov práve v areáli MHSL. Od roku 2003 je evidovaných 600 žiadostí o byty.

[Σ Kasárenská ulica - unimobunky](#)

[USŽPDaI](#)

pán: Chcel by som informáciu, ktorí z poslancov hlasovali za schválenie výpožičky pozemkov pre Hossu. Zároveň požadujem, aby sme boli odškodnení všetci dotknutí z Kasárenskej, nielen pán Oláh.

p. Barčák: K hlasovaniu – nie je najdôležitejšie, kto hlasoval za výpožičku, tieto informácie sú zverejnené na internete. Keby sa pozemok predal za takých podmienok, aby boli všetci spokojní – golfisti, rybári, ostatná verejnosť, tak je všetko v najlepšom poriadku. Občianski aktivisti tento prevod napadli ako zjavne nevýhodný

pre mesto, a budú robiť všetko pre to, aby bol proces zastavený a daný do naznačenej všeobecne výhodnej polohy.

Je tu pár ľudí, ktorí tu neboli, minule sme požiadali o okamžité spojzdenie mestského rozhlasu v súčasnej zložitej situácii vyvolanej investičnými akciami. Ako VMČ budeme chodiť častejšie, zatiaľ je to každé dva týždne. Chceme konečne plán dopravy počas výstavby. V prípade nutnosti oboznámiť ľudí s prípadnou mimoriadnou situáciou je funkčný mestský rozhlas nevyhnutný. Pred 3 rokmi sa robila čiastočná rekonštrukcia rozhlasu, odvtedy je rozhlas vrátane rozhlasovej miestnosti umiestnenej v tomto objekte nefunkčný.

Σ mestský rozhlas

MHSL, USŽPDaI,

pán: Prečo v poslednej dobe začalo jazdiť veľa kamiónov po Kasárenskej ulici? Radi by sme vedeli, čo sa na Kasárenskej bude diať v súvislosti s realizáciou kanalizácie a modernizáciou železnice.

pani: Asi dva roky je tam skládka posypovej soli a priamo v areáli AOZ je colnica presťahovaná s Pod Sokolíc.

p. Vaňo: Je potrebné zavolať riaditeľke TVK a zistiť plánovaný harmonogram realizácie kanalizácie. K modernizácii železnice poviem len niekoľko slov. Plán organizácie výstavby modernizácie železnice ešte nie je zverejnený, bude známy v priebehu niekoľkých týždňov. Ak bude zverejnený, určite Vás o ňom budeme informovať. Zatiaľ ani samotní dodávatelia v tom nemajú jasno. V súčasnosti sa začalo s výrubmi zelene a asanáciou objektov v súvislosti s prekládkou trate v trase na nový most.

USŽPDaI,

p. Bratko: V prípade zadania cieľovej stanice do GPS na Kasárenskú ulicu ho táto navedie po najkratšej trase bez ohľadu na umiestnenie dopravnej značky zákaz vjazdu nákl. vozidiel. Navrhujem dať na hlavnú cestu smerovú tabuľu Colnica rovno. Je nutné považovať, či sa nedá navádzanie takto usmerniť.

USŽPDaI,

pán: Máme návrh na zmenu dopravy – zjednosmernenie Kasárenskej a Majerskej ulice. Sú to úzke ulice bez chodníka. Deti tadiaľ chodia do školy. Je potrebné dotiahnuť dopravné riešenie.

pán: Po Majerskej nemôžu jazdiť kamióny, je tu 10 cm podkladný betón, cesta by bola ihneď zničená.

USŽPDaI,

pán Rožník: Chcel by som sa spýtať na odhŕňanie chodníkov na Kiššovej. Sneh tu odhŕňajú všetci okrem zdravotného strediska. Nebol tu sneh odhrnutý ani raz. Pri zdravotnom stredisku nie je možnosť parkovania návštevníkov. Pred 4 rokmi sa problém začal riešiť, šiel do stratena. Pritom majú návštevníci a zamestnanci tohto zariadenia možnosť parkovania vo dvore.

Na Zámostí som nevidel, že by odvážali sneh. Je potrebné zabezpečiť odvoz prebytočného snehu.

p. Barčák: Musím pochváliť Ing. Mička, že na každý podnet z našej strany mu bolo okamžite vyhovené.

Ohľadom parkovania pri zdravotnom stredisku, prosím náčelníka MsP, aby sa tam zastavil a snažil sa to vyriešiť.

Čo sa týka aktivity mestskej polície, niekedy sú zbytočne aktívny, nesprávajú sa ľudsky.

Parkovanie ZS Ul. M. Kišša, odvážanie snehu

USŽPDaI, MsP, UIS

Najbližšie verejné zasadnutie VMČ Západ sa vzhľadom na školské prázdniny (25 – 29.2) uskutoční 27. 2. 2013 o 16.00 hod. v KD v Zlatovciach.

Na záver pán Vaňo prítomným poďakoval za účasť .

Zapísal : Ing. arch. Pavol Guga
V Trenčíne dňa 23. 02. 2013

Bc. Tomáš Vaňo
predseda VMČ Západ