

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED, konaného dňa 30. júla 2003 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní:

P. Gabriela Hubinská
Ing. Ján Krátky
Mgr. Anna Plánková

Neprítomný :

Dipl. Ing. Július Homola
MUDr. Eugen Szép
PhDr. Marián Kvasnička

garant:

Ing. Marta Koptíková
zapisovateľka:

Dana Viskupičová

Hostia:

Ing. Vanková, MsÚ

P. Marousek, MsP

Mgr. Országh, MsP

Ing. Kleman, MHT, m.p.o.

Ing. Petrýl, MsÚ

Pani Gabriela Hubinská, predsedníčka VMČ STRED, privítala prítomných a otvorila zasadnutie VMČ.

Program:

- 1) Prerokovanie žiadostí o vyjadrenie
- 2) Rôzne

1) Prerokovanie žiadostí o vyjadrenie

a) 1. Ide o žiadosť Vladimíra Kollára a manželky, Trenčín zo dňa 2.7.2003 o kúpu pozemku parc.č. 1725/99 zastavaná plocha s výmerou 185 m² v k.ú. Trenčín, lokalita Ulica Jána Zemana v Trenčíne za účelom usporiadania jestvujúcej záhrady a prístupu do rodinného domu.
Odbor životného prostredia a Odbor architektúry Mestského úradu v Trenčíne žiadosť odporučili dňa 10.7.2003.

2. Ide o žiadosť Kristíny Dvorskej, Trenčín, zo dňa 2.7.2003 o kúpu pozemkov parc.č. 1725/100 zastavaná plocha s výmerou 40 m² a parc.č. 1725/102 zastavaná plocha s výmerou 47 m² v k.ú. Trenčín – lokalita Ulica J. Zemana v Trenčíne za účelom usporiadania prístupu do rodinného domu a záhrady.
Odbor životného prostredia a Odbor architektúry Mestského úradu v Trenčíne žiadosť odporučili dňa 10.7.2003.

b) 1. Ide o žiadosť Eleny Durcovej, Trenčín zo dňa 16.7.2003 o kúpu pozemku parc.č. 1694/106 ostatná plocha s výmerou 114 m² v k.ú. Trenčín – lokalita Karpatská ulica v Trenčíne, za účelom usporiadania jestvujúcej záhrady.
Kupujúcim bude syn Dušan Durec s manželkou.

2. Ide o žiadosť Ing. Jána Pavlíka, Trenčín o kúpu pozemku parc.č. 1694/107 ostatná plocha s výmerou 95 m² v k.ú. Trenčín – lokalita Karpatská ulica v Trenčíne, za účelom usporiadania jestvujúcej záhrady. Kupujúcim bude dcéra Soňa Mihálová, rod. Pavlíková a manžel.

Výbor mestskej časti Stred prerokuje predložené žiadosti až po vyjadrení sa Mestskej rady.

c) Ide o žiadosť Ing. Márie Steiningerovej, Trenčín zo dňa 11.4.2003 o kúpu časti pozemku parc.č. 3256/1 zastavaná plocha s výmerou cca 180 m², za účelom zabezpečenia trvalého prístupu k rodinnému domu. Ide o pozemok, ktorý je pokračovaním Ulice Horný Šianec v Trenčíne.
Odbor životného prostredia a Odbor architektúry Mestského úradu v Trenčíne predaj neodporučili, ale odporučili prenájom vzhľadom k tomu, že nie je ukončený a schválený Územný plán centrálnej mestskej zóny Trenčín.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za neodporučil vyhovieť žiadosti o kúpu časti pozemku, ale odporučil prenájom časti pozemku parc.č. 3256/1 zastavaná plocha s výmerou cca 180 m², za účelom zabezpečenia trvalého prístupu k rodinnému domu. Ide o pozemok, ktorý je pokračovaním Ulice Horný Šianec v Trenčíne.

d) Ide o žiadosť Ota Haščáka a manž. Janky o odkúpenie pozemku časť parc.č. 1036/3 o výmere 200 m², v k.ú. Trenčín, za účelom skompletizovania pozemku a jeho úpravy.
Ide o pozemok – svah medzi ul. Pod Brezinou a ul. Horný Šianec za rodinným domom p. Haščáka.

Odbor architektúry a Odbor životného prostredia dňa 10.7.2003 odporučil odpredaj pozemku v zmysle žiadosti. Presná výmera a nová parcela budú upresnené geometrickým plánom pred zasadnutím MsZ.

Výbor mestskej časti Stred preložil predloženú žiadosť na ďalšie zasadnutie VMČ.

e) Ide o žiadosť Milana Medu a spol., Trenčín o odpredaj resp. predĺženie nájomných zmlúv uzatvorených medzi Mestom Trenčín a užívateľmi záhradiek, na prenájom pozemku časť parc.č. 2108/1 v k.ú. Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré sú využívané ako záhrady, na dobu od 1.1.2004.

Ide o pozemky – záhrady vedľa oporného múru na sídlisku Nad teheliňou.

Odbor životného prostredia a Odbor architektúry dňa 11.6.2003 neodporučili odpredaj pozemku z dôvodu zmeny funkčných plôch podľa ÚPN SÚ Trenčín a odporúča predĺženie nájomných zmlúv na dobu 5 rokov.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za odporučil vyhovieť žiadosti Milana Medu o predĺženie nájomných zmlúv uzatvorených medzi Mestom Trenčín a užívateľmi záhradiek, na prenájom pozemku časť parc.č. 2108/1 v k.ú. Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré sú využívané ako záhrady na dobu 1 rok.

f) Ide o sťažnosť TRENZDROJ-u. Dňa 09.07.2003 bola vykonaná obhliadka na mieste za účasti zástupcov TRENZDROJ-u, MHT a mestského úradu. Na obhliadke bolo zistené, že sťažnosť na zatekanie do predajne je opodstatnená a navrhlo sa vybudovať uličnú vpusť vyznačenú na mapovom podklade, ktorá by sa zaústila do jestvujúcej verejnej kanalizácie.

Ing. Petrtyl doplnil, že sťažnosť bola postúpená na odbor investícií, ale je potrebné rozhodnúť, či problematiku Dolného Šianca riešiť po častiach, alebo ako celok. Navrhol záležitosť zaradiť do Plánu investícií na rok 2004 a vypracovať príslušnú dokumentáciu, ktorej realizáciu uskutoční MHT, m.p.o.

2. Rôzne

P. Hubinská sa zaujímala, či chodník pri budove krajského súdu patrí do vlastníctva mesta, pretože „vodári“ tam vykonali opravu. Cesta je už opravená, ale na chodníku ešte doteraz nie sú opravené dva zárezy.

VMČ Stred požiadal, aby Odbor životného prostredia MsÚ preveril aká bola objednávka a kto má vykonať opravu chodníka.

P. Hubinská predložila nasledovné požiadavky:

- Orezať lipy v parčíku na Námestí sv. Anny, novoosadenú lavičku umiestniť bližšie k trafike a otočiť ju, aby nesmerovala do cesty.
- Skrátiť termín vyčistenia detského ihriska v lokalite Horný Šianec. Pôvodný termín bol do 30.8.2003.

Ing. Kleman prisľúbil, že detské ihrisko bude vyčistené na druhý týždeň.

P. Hubinská sa opýtala, či pokročila záležitosť ohľadom zberateľa šrotu.

Ing. Krátky upozornil, že odvoz sa vykonáva iba na ceste a chodníku, nie na pozemku. Je potrebné skontaktovať sa s bratom zberateľa, pokutovať ho za to, že na pozemku udržiava neporiadok a pokračovať vo vymáhaní pokút aj cez exekútora.

Mgr. Plánková upozornila, že na Ul. 28. októbra ešte nebolo vykonané jednosmerné označenie a šikmé parkovanie. Momentálne je tam veľmi zlá situácia, pretože v letných mesiacoch navštevuje trhovisko veľké množstvo ľudí a prebieha výstavba NBS – je tam nedostatok parkovacích miest.

Mgr. Országh navrhol preveriť, kedy o záležitosti dostal informáciu dopravný inžinier.

Ing. Petrtyl reagoval, že záležitosť opätovne prerokuje a o definitívnom stanovisku bude informovať členov VMČ. Následne dá podnet na MHT, m.p.o., aby ju mohlo zrealizovať.

VMČ Stred odporúča nepovoľovať v centre mesta tzv. čínske obchody a second hand-y.

P. Hubinská informovala prítomných, že obdržala list od občana, v ktorom upozorňuje na výmoľ na parkovacích miestach pre invalidov na Palackého ulici.

Ing. Kleman reagoval, že opravu zrealizuje MHT, m.p.o., ale momentálne nie je k dispozícii potrebná technika. Keď ju požičia, oprava bude vykonaná v skoršom termíne. O realizácii opravy bude potrebné upovedomiť dopravný inšpektorát.

Ing. Petrýl poznamenal, že odbor životného prostredia zabezpečí písomnú odpoveď na túto požiadavku.

P. Marousek informoval, že požiadavka na dve parkovacie miesta pre invalidov sa v súčasnosti rieši. Doplnil, že na Palackého ulici je problém s výmoľami aj v strednom pásme cesty. V záležitosti premávania nákladných vozidiel cez Beckovskú ulicu vysvetlil, že stroje tadiaľ v letnom období premávajú z toho dôvodu, že Soblahovské družstvo nemá možnosť premávať po inej trase smerom na Nozdrkovce a Biskupice. Je lepšie, keď premávajú cez Beckovskú ulicu ako cez Dlhé Hony, pretože tam sa nachádza základná aj materská škola.

P. Hubinská sa zaujímala, ako je to s verejným osvetlením v meste, pretože sa na ňu obrátili občania, ktorí pracujú v novinových stánkoch a sťažovali sa na neosvetlené ulice pri príchode do zamestnania .

Ing. Kleman vysvetlil, že plán osvetlenia sa mení podľa dekád a dostanú ho k dispozícii poslanci všetkých výborov mestských častí.

Mgr. Plánková prečítala list, v ktorom občan poukázal na parkovanie v pešej zóne pred bývalým hotelom Laugarício a OD Prior a na zlý stav dlažby v týchto miestach.

Mgr. Országh odpovedal, že predmetné pozemky nie sú majetkovoprávne vysporiadané. Najskôr je potrebné toto uskutočniť, až potom sa môže riešiť parkovanie v pešej zóne.

Ing. Krátky informoval, že ČSOB sa zaviazala dlažbu urobiť a odovzdať do vlastníctva mesta. K odovzdaniu z technických dôvodov nedošlo, mesto dlažbu neprevzalo, a preto ju následne nezverilo do správy MHT, m.p.o., ktoré by ju opravovalo. ČSOB by mala poškodenú dlažbu opraviť.

Výbor mestskej časti Stred požiadala, aby Majetkové oddelenie MsÚ predložilo návrh, ako danú situáciu riešiť.

Mgr. Plánková oboznámila prítomných s druhou požiadavkou od občanov, ktorí rekonštruujú nehnuteľnosti, alebo vykonávajú stavebné práce na Mierovom námestí. Nemôžu dovážať stavebný materiál mimo vymedzeného času, čo komplikuje a zdražuje stavebné práce a rekonštrukcie v pešej zóne.

Mgr. Országh reagoval, že vedenie mesta je výhradne proti tomu, aby boli autá na námestí po 11.00 h. Poznamenal, že časový priestor od 5.00 do 11.00 h je dostatočný na dovoz materiálu.

Ing. Krátky doplnil, že na Mierovom námestí neparkujú ani funkcionári mesta, ani rôzne návštevy.

Pani Hubinská, predseda VMČ STRED, poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

Zapísala: Dana Viskupičová
V Trenčíne, 26.07.2003

p. Gabriela H U B I N S K Á
predseda VMČ STRED