

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED, konaného dňa 27. januára 2003 na Mestskom úrade v Trenčíne

### Prítomní:

p. Gabriela Hubinská  
Ing. Ján Krátky  
Mgr. Anna Plánková

### Neprítomný :

Dipl. Ing. Július Homola  
PhDr. Marián Kvasnička

garant: Ing. Marta Koptíková  
zapisovateľka: Dana  
Viskupičová

Pani Gabriela Hubinská, predsedníčka VMČ STRED, privítala prítomných a otvorila zasadnutie VMČ.

### Program:

- 1) Prerokovanie žiadostí o vyjadrenie
- 2) Rôzne

#### 1) Prerokovanie žiadostí o vyjadrenie

a) Ide o žiadosť Ing. Daniely Heglasovej – SEKO+DAPA, Zelená 2, Trenčín, o kúpu pozemku parc.č. 696/5 zastavaná plocha s výmerou 70 m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčín, lokalita Legionárska ulica v Trenčíne, za účelom kompletizácie pozemkov pre výstavbu polyfunkčného domu.  
Odbor životného prostredia a Odbor architektúry Mestského úradu v Trenčíne žiadosť odporučili dňa 14.11.2002.

#### Pripomienky:

Ing. Krátky sa zaujímal, že čo sa stane s parcelou 696/2.

Ing. Vanková odpovedala, že tá je predaná.

Výbor mestskej časti Stred 3 hlasmi za odporučil vyhovieť žiadosti Daniely Heglasovej – SEKO+DAPA, Zelená 2, Trenčín, o kúpu pozemku parc.č. 696/5 zastavaná plocha s výmerou 70 m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčín, lokalita Legionárska ulica v Trenčíne, za účelom kompletizácie pozemkov pre výstavbu polyfunkčného domu.

b) Ide o žiadosť spoločnosti ATLIFIC s.r.o., ul. gen. M. R .Štefánika, Trenčín, o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v samostatnej časti prízemí hotela TATRA (bývalé pracovisko Krajskej pobočky VÚB v Trenčíne), o výmere 300 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy, za účelom poriadania seminárov, konferencií a menších kongresov.

Ing. Vanková informovala, že v stredu je rokovanie u prednostu a potom sa prijme rozhodnutie ohľadom ceny.

Výbor mestskej časti Stred 3 hlasmi za odporučil vyhovieť žiadosti spoločnosti ATLIFIC s.r.o., ul. gen. M. R .Štefánika, Trenčín, o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v samostatnej časti prízemí hotela TATRA (bývalé pracovisko Krajskej pobočky VÚB v Trenčíne), o výmere 300 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy, za účelom poriadania seminárov, konferencií a menších kongresov, s dodatkom, že o cene sa ešte bude rokovať.

c) Ide o žiadosť občianskeho združenia REFUGIUM, Nám. sv. Anny 2, Trenčín o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a občianskym združením REFUGIUM, na prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, časť parc.č.3262 o výmere 50 m<sup>2</sup>, za účelom umiestnenia krytého podchodu počas rekonštrukcie objektu Rehoľného domu, na dobu do 31.12.2002.

Vzhľadom k tomu, že nebolo správoplatnené stavebné povolenie a v súčasnosti prebieha odvolacie konanie na Krajskom úrade v Trenčíne, o.z. REFUGIUM požiadalo o časový posun prenájmu pozemku a to od 1.3.2003 do 30.6.2003.

Odbor architektúry dňa 9.1.2003 odporučil posun termínu prenájmu pozemku v zmysle žiadosti.

Výbor mestskej časti Stred 3 hlasmi za odporučil vyhovieť žiadosti občianskeho združenia REFUGIUM, Nám. sv. Anny 2, Trenčín o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a občianskym združením REFUGIUM, na prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, časť parc.č.3262 o výmere 50 m<sup>2</sup>, za účelom umiestnenia krytého podchodu počas rekonštrukcie objektu Rehoľného domu, na dobu do 31.12.2002.

Vzhľadom k tomu, že nebolo správoplatnené stavebné povolenie a v súčasnosti prebieha odvolacie konanie na

Krajskom úrade v Trenčíne, o.z. REFUGIUM požiadalo o časový posun prenájmu pozemku a to od 1.3.2003 do 30.6.2003.

d) Ide o žiadosť Tibora Ježíka, bytom 28. októbra 6, Trenčín, o prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, časť parc.č. 3280 o výmere 1 m<sup>2</sup>, za účelom umiestnenia automatu na teplé nápoje.  
Ide o pozemok – časť chodníka nachádzajúci sa oproti lekární na Mierovom námestí.  
Odbor architektúry dňa 14.11.2002 odporučil prenájom pozemku za účelom umiestnenia automatu na dobu 1 roka.

Mgr. Plánková neodporučila umiestnenie automatu na teplé nápoje. Nevidí dôvod pre takúto aktivitu.  
Výbor mestskej časti Stred 3 hlasmi proti neodporučil vyhovieť žiadosti Tibora Ježíka, bytom 28. októbra 6, Trenčín, o prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, časť parc.č. 3280 o výmere 1 m<sup>2</sup>, za účelom umiestnenia automatu na teplé nápoje.

e) Ide o žiadosť Gabriely Sedilekovej, bytom Ul. ge. Svobodu 9, Trenčín o predĺženie prenájmu pozemku pod reklamnými nosičmi nachádzajúcimi sa na ul. Rozmarínovej a Kn. Pribinu.  
Dňa 30.5.2002 bola uzatvorená nájomná zmluva č. 173/012/2002 medzi Mestom Trenčín a Gabrielou Sedilekovou na prenájom pozemkov pod reklamnými nosičmi nasledovne:  
a/ časť parc.č. 3271/1 o výmere 3 m<sup>2</sup>  
b/ časť parc.č. 300/3 o výmere 2 m<sup>2</sup>  
c/ časť parc.č. 187/2 o výmere 4 m<sup>2</sup>  
d/ časť parc.č. 238/2 o výmere 4 m<sup>2</sup>

Doba nájmu bola stanovená nasledovne:  
- pozemky a/-b/ na dobu od 4.4.2002 do 4.7.2007  
- pozemky c/-d/ na dobu od 4.4.2002 do 31.12.2002

Z dôvodu, že uplynula doba nájmu pod pozemkami pod bodom c/ - d/, menovaná požiadala o jej predĺženie.  
Odbor životného prostredia dňa 9.1.2003 odporučil predĺženie prenájmu pozemku len pod reklamným nosičom nachádzajúcim sa na ul. Rozmarínovej, parc.č. 187/2, na dobu 1 roka.

Výbor mestskej časti Stred 3 hlasmi za odporučil vyhovieť žiadosti Gabriely Sedilekovej, bytom Ul. gen. Svobodu 9, Trenčín o predĺženie prenájmu pozemku pod reklamnými nosičmi nachádzajúcimi sa na ul. Rozmarínovej a Kn. Pribinu.

f) Ide o žiadosť Ing. Michala Mravíka, DELTA G s.r.o., Jesenského 10, Trenčín o prenájom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Trenčín, časť parc.č. 3261/1 o výmere 2 m<sup>2</sup>, za účelom osadenia informačnej tabule.  
Ide o pozemok – časť chodníka nachádzajúceho sa na ul. Jesenského 10, Trenčín.  
Odbor architektúry dňa 27.1.2003 odporučil prenájom pozemku na dobu 2 rokov.

Výbor mestskej časti Stred 3 hlasmi za odporučil vyhovieť žiadosti Ing. Michala Mravíka, DELTA G s.r.o., Jesenského 10, Trenčín o prenájom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Trenčín, časť parc.č. 3261/1 o výmere 2 m<sup>2</sup>, za účelom osadenia informačnej tabule.

g) Ide o žiadosť Klementíny Sobkuliakovej o predĺženie prenájmu pozemkov parc.č. 3597/3, 3598/1 a 3485/5 o celkovej výmere 80 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín.  
Ide o pozemok – záhradku nachádzajúcu sa na ul. Osloboditeľov v Trenčíne. Z dôvodu, že k 21.12.2002 uplynula doba nájmu v zmysle NZ č. 28/2002, menovaná požiadala o jej predĺženie.  
Odbor architektúry dňa 23.1.2003 odporučil predĺženie prenájmu pozemku v zmysle žiadosti, t.j. do 31.12.2003.

Výbor mestskej časti Stred 3 hlasmi za odporučil vyhovieť žiadosti Klementíny Sobkuliakovej o predĺženie prenájmu pozemkov parc.č. 3597/3, 3598/1 a 3485/5 o celkovej výmere 80 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín.

h) Ide o žiadosť Ing. Dušana Porubana, Cintorínska 667, 91321 Trenčianska Turná zo dňa 12.11.2002 o kúpu spoluvlastníckeho podielu 1/16-ina, ktorý predstavuje výmeru 21 m<sup>2</sup> z pozemku parc.č. 686/1 záhrada s celkovou výmerou 334 m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčín, lokalita Jilemnického ulica v Trenčíne. Žiadateľ je väčšinovým spoluvlastníkom predmetného pozemku.  
Odbor životného prostredia a Odbor architektúry Mestského úradu v Trenčíne žiadosť odporučili dňa 23.1.2003.

Výbor mestskej časti Stred 3 hlasmi za odporučil vyhovieť žiadosti Ing. Dušana Porubana, Cintorínska 667, 91321 Trenčianska Turná zo dňa 12.11.2002 o kúpu spoluvlastníckeho podielu 1/16-ina, ktorý predstavuje

výmeru 21 m<sup>2</sup> z pozemku parc.č. 686/1 záhrada s celkovou výmerou 334 m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčín, lokalita Jilemnického ulica v Trenčíne.

#### Požiadavky poslancov:

**P. Hubinská** požiadala o informáciu, že s kým sa má skontaktovať, keď chce, aby pri obytnom dome na Nám. sv. Anny boli dodané dva kontajnery namiesto smetných košov. Smetné koše boli vo dvore, ale teraz ich vyniesli von, lebo smetiari ich nechceli nosiť von z dvora.

#### 2) Rôzne

**Mgr. Országh** informoval, že mestský policajt na Mierovom námestí, na začiatku pešej zóny, tam kde sú stĺpiky zastavoval vozidlo, vodič na výzvu nereagoval, čiže nebral do úvahy zastavovanie. Policajt musel pred autom uskočiť, to vošlo na Mierové námestie, kde vodič auto otočil a cestou späť spravil to isté. Incident vyšetruje štátna polícia, ktorá rozhodne, či to bude posudzovať ako útok na verejného činiteľa, alebo ako dopravný priestupok.

**Ing. Krátky** poznamenal, že aj napriek tomuto incidentu treba naďalej robiť poriadky tak, ako to bolo dané zo strany primátora.

**Mgr. Országh** doplnil, že na mestskej polícii už zmenili „taktiku boja“ voči vodičom, ktorí nerešpektujú pešie zóny. Denne to stálo veľa síl, pretože keď prídu do práce traja policajti a z toho dvaja musia stáť pri stĺpiku, je to neúčelné, pretože policajtov treba posielat' aj do iných častí mesta, aby riešili aj iné záležitosti. Ak niekto príde autom do pešej zóny, vozidlo zamknú papučou, pretože nie je možné, aby mestský policajt stál 24 hodín pri stĺpiku.

Doposiaľ boli vodiči len upozorňovaní, odtiaľ budú sankcionovaní.

-----

**Ing. Krátky** pripomenul na MHT, že mal byť uskutočnený výrub stromu, ktorého konáre zasahujú do okien na Beckovskej ulici.

Výbor mestskej časti STRED požiadala o riešenie tejto problematiky cestou MHT, m.p.o. Trenčín.

**Ing. Koptíková** chcela vedieť, či budeme prizývať riaditeľa MHT, m.p.o. na zasadnutia VMČ.

**Ing. Krátky** odpovedal, že podľa potreby.

-----

**Ing. Krátky** informoval, že pán Oravec je zástupcom mestskej časti Belá a požiadavkami, ktoré dnes predloží, sa poslanci na poslednom VMČ v minulom volebnom období, už z časových dôvodov nechceli zaoberať, a preto pozval pána Oravca na dnešné zasadnutie VMČ Stred.

**P. Oravec** poďakoval za to, že bol zavolaný na dnešné zasadnutie VMČ Stred. Poznamenal, že už v minulosti písali poslancom, žiaľ zostalo len pri sľuboch. Smutné bolo aj to, že mnoho funkcionárov na MsÚ ani nevedelo, kde sa Belá nachádza. Do povedomia sa dostala až výstavbou hypermarketu TESCO. Informoval, že Belá patrila pôvodne do Trenčianskych Biskupíc. Teraz je už súčasťou krajského mesta, ale len z titulu platenia daní a na ostatné veci sa zabudlo. Ľudia, ktorí tam žijú nie sú veľmi nároční, ale okrem hypermarketu TESCO v tejto osade nič nie je. V osade majú roky problémy s potokom, ktorý sa viac krát do roka vylieva, výsledkom toho sú zatopené záhrady a pivnice. Aj keď obyvatelia Belej dostali od mesta sľub, že sa s tým bude niečo robiť počas výstavby TESCO, ostalo opäť len pri sľuboch. Páni, ktorí stavali TESCO povedali, že aj keby urobili prehĺbenie, alebo regulovanie potoka tak nemajú záruku, že ich nevytopí, pretože voda sa rozlievala do priestorov, kde je postavené TESCO. Postavili vyše metra vysoký múr, takže keď sa potok vyleje, voda pôjde na opačnú stranu, na osadu, a bude ju vytápať ešte viac ako doteraz. Všetci obyvatelia majú hygienicky závadnú vodu. Smutné je to, že cez osadu vedie potrubie, ktoré zásobuje vodou sídlisko Juh, ale obyvatelia Belej vodovod nemajú. Cesty sú tam veľmi zlé a nie je tam ani plyn. Ľudia nie sú nároční a vedia, že náklady sú vysoké a nie je možné zrealizovať všetko naraz. Jeho manželka si na zlej a neupravenej ceste pred rokmi zlomila nohu. Ide približne o 400 metrov cesty, kde je potrebné položiť asfalt, pretože sú tam polmetrové jamy. Pri výstavbe TESCO bolo urobené nové dopravné značenie. Na tej strane, kde býva, má lesný závod firmu a denne tadiaľ prechádza približne päťdesiat áut. Bola tam umiestnená dopravná značka „prikázaný smer“ do Trenčianskej Turnej. To znamená, že keď

obyvatelia chcú ísť do Trenčína, musia ísť smerom na Trenčiansku Turnú, tam sa otočiť a ísť do Trenčína, čím porušujú dopravnú značku. Pozastavil sa nad tým, že načo je tam značka, keď každý vodič, ktorý tam príde, ju porušuje. Podobne je to pri ceste z Turnej do Belej, pretože je tam plná čiara, takže vodiči musia ísť na oboč, kde sa otočia a potom idú domov. Okolo TESCO je neporiadok, lebo vietor roznáša letáky po celej dedine. Bolo by dobré, keby si TESCO vyhradilo jedného človeka, ktorý by mal toto na starosti, aj keď je to nedisciplinovanosť kupujúcich. Podotkol, že potok sa mal regulovať už v októbri roku 2002 ale doteraz sa nič neurobilo. Požiadala, aby sa niečo urobilo aspoň s potokom a cestou.

**P. Hubinská** poznamenala, že jej sa k tomuto ťažko vyjadruje, keďže v minulom volebnom období nebola poslankyňa a poprosila Ing. Krátkeho, aby povedal, aké sú možnosti pomôcť občanom Belej.

**Ing. Krátky** odpovedal, že čo sa týka daní, minulý rok bolo prijaté VZN o dani z nehnuteľnosti, v rámci ktorého boli prijaté úľavy na dani pre tie nehnuteľnosti, ktoré majú prašnú cestu, nemajú kanalizáciu a vodovod. Je potrebné, aby si každý, kto má jednu z týchto podmienok nesplnenú požiadala o uplatnenie zľavy z nehnuteľnosti. Upozornil, že o túto zľavu je potrebné požiadať každý rok, pretože v priebehu roka sa môžu podmienky zmeniť a nie je to možné zapracovať do VZN, pretože to je dané zákonom. Úplné informácie k tomuto problému poskytnú na oddelení daní a poplatkov na MsÚ. Čo sa týka záležitosti potoka, podotkol, že sa vo štvrtok nemôže zúčastniť na rokovaní na povodí Váhu, kde má byť k tejto požiadavke, navrhnutý projekt, čo sa s potokom urobí. Bude sa riešiť rozšírenie potoka a ďalšie technické riešenie sa urobí vo veci priepustnosti pod železnicou a pod cestou. Čo sa týka „cesty“, treba požiadať MsÚ o návrh riešenia havarijného stavu cesty. Navrhol rokovať s Lesným závädom, ktorý využíva cestu na 90% oproti obyvateľom. Keďže cesta nie je spevnená a chodia po nej ťažké mechanizmy, aby sa podieľal na spevnení cesty. Skonštatoval, že jedna časť vodovodu je tam už privedená a myslí si, že nie je možné splniť požiadavku „napichnúť“ časť obce, na vodovod, ktorý je centrálnym prívodom do mesta. Je tam jedna odbočka, kde boli technické problémy, čiže treba zorganizovať opätovné rokovanie mesta s TVS-kou, či je možné okolité rodinné domy napojiť na túto vetvu. Stanovisko vedel dobre p. Kardoš, ktorý bol predsedom VMČ Stred v minulom volebnom období. Bol tam technický problém, že vlastníkom tejto vetvy nebolo ani mesto, ani TVS, ani TVK a Lesný záväd nesúhlasil s napojením. Je potrebné opätovné rokovanie medzi TVS a Lesným závädom a žiadať si súhlas o napojenie. Technicky bude potrebné, aby sa odovzdal majetok, čiže „odbočka vodovodu“ do vlastníctva mesta, to ho následne odovzdá do vlastníctva TVK a potom môže TVS robiť ďalšie kroky. Vodovod aj kanalizácia je záujmom súčasného vedenia mesta, aby celé mesto a každý občan /chcú to dosiahnuť na 95 až 97%/ mal prístup k spevnenej ceste a k všetkým inžinierskym sieťam. Jedna z úloh investičného oddelenia je úplná pasportizácia stavu, zmapovanie rozpracovaných zadaní projektov v predpríprave, v realizácii a očakávame finančné zdroje na splnenie tejto úlohy. Odpovede dostaneme o pol roka. Informoval, že začal urgovať výstavbu pravobrežnej čističky a vyhodnotenie súťaže bude 18.2.2003. Podotkol, že si myslí, že dopravný inžinier rozhodol dobre. Dopravné značenie treba kvôli bezpečnosti dodržiavať. Môžeme napísať štátnej polícii, že pri výjazde z osady Belá sa nedodržiava dopravná značka „prikázaný smer jazdy“.

**P. Oravec** odpovedal, že nevie, prečo by mal kvôli tomu, že postavili TESCO najazdiť kilometre navyše. Je to určité obmedzovanie obyvateľov Belej, aj tých, ktorí tam pracujú. Navrhol, nech im postavia cez potok most a budú chodiť tadiaľ. Vie, že to čo bolo zanedbané tridsať rokov, sa v dnešnej dobe, keď ceny išli rapídne nahor, nedá za dva roky dobehnúť.

**Ing. Krátky** navrhol, aby oddelenie dopravy zmapovalo túto oblasť a prejednálo požiadavky s občanmi Belej. Pán Švajdleník nech prerokuje aké je možné dopravné riešenie a následne nech to predloží na vyjadrenie dopravnému inšpektorovi. Tiež je potrebné predložiť požiadavku TESCO, aby riešilo znečistenie letákmi. Odporučil pánovi Oravcovi, aby sa skontaktoval s Ing. Podivínskym z odboru životného prostredia a zúčastnil sa na rokovaní ohľadom riešenia potoka, vo štvrtok 30.1.2003.

**Výbor mestskej časti Stred** požiadala o riešenie problematiky znečistenia osady Belá letákmi z hypermarketu TESCO.

Pani Hubinská, predsedka VMČ STRED, poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

Zapísala: Dana Viskupičová  
V Trenčíne, 31.1.2003

p. Gabriela H U B I N S K Á  
predseda VMČ STRED