

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED, konaného dňa 25. augusta 2009 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní:

Ing. Ján Krátky
JUDr. Ján Kanaba
PhDr. Marián Kvasnička

Neprítomní:

PaedDr. Daniel Beníček
Gabriela Hubinská
Ing. Igor Kvasnica, PhD.

garant: Ing. Marta Koptíková

Hostia:

D. Beniačová, ÚMM
MUDr. Judita Biermannová

Program:

1. prerokovanie žiadostí
2. požiadavky poslancov a občanov
3. rôzne.

Ing. Ján Krátky, predseda VMČ Stred privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

Prerokovanie žiadostí

p. Beniačová predložila nasledovné žiadosti:

1. *Ide o žiadosť o prerokovanie a vyjadrenie k žiadosti spoločnosti SPILKA s.r.o. o predaj časti pozemku v k.ú. Trenčín, parc.č. 1825/7 o výmere cca 360 m² (výmera bude upresnená GP) za účelom vybudovania parkoviska pre stavbu „Nadstavba potravín – zmena stavby“ na Ul. Dlhé Hony 2 v Trenčíne.*

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a územného plánovania MsÚ v Trenčíne dňa 30.06.2009 odporučili predaj časti pozemku v zmysle žiadosti.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj časti pozemku.

2. *Ide o žiadosť Štatistického úradu SR o zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a Štatistickým úradom SR a to:*

Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín

- parc.č. 112/2 o výmere 50 m², v k.ú. Trenčín
- parc.č. 112/1 o výmere cca 180 m², v k.ú. Trenčín

za

pozemok vo vlastníctve Štatistického úradu SR

- parc.č. 114 /3 o výmere 54 m², v k.ú. Trenčín

Zámena sa realizuje s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín. Rozdiel výmer predstavuje cca 176 m², finančné vyrovnanie bude v zmysle znaleckého posudku na predmetné nehnuteľnosti. Mesto Trenčín si vysporiada pozemok pod časťou chodníka na ul. Kn. Pribinu. Štatistický úrad SR si vysporiada pozemok pod garážami a príľahlý pozemok, ktorý v súčasnosti využíva na základe nájomnej zmluvy.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za odporučil vyhovieť žiadosti o zámenu nehnuteľností.

3. Ide o žiadosť o prerokovanie a vyjadrenie k žiadosti o predaj pozemkov v k.ú. Trenčín (Partizánska ul.) za účelom vysporiadania prístupov k jestvujúcim garážam takto:

- novovytvorená parc.č. 3487/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², odčlenená GP č. 17905095-046-09 z parc.č. 3487/9 zastavaná plocha o výmere 140 m², pre Ing. Dagmar Urbanovú,
- novovytvorená parc.č. 3487/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², odčlenená GP č. 17905095-046-09 z parc.č. 3487/9 zastavaná plocha o výmere 140 m², pre Bc. Evu Foltánovú,
- novovytvorená parc.č. 3487/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², odčlenená GP č. 17905095-046-09 z parc.č. 3487/9 zastavaná plocha o výmere 140 m², pre Viktora Jánošíka,
- novovytvorená parc.č. 3487/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², odčlenená GP č. 17905095-046-09 z parc.č. 3487/9 zastavaná plocha o výmere 140 m², pre Šimona Trojáka a manž. Emíliu,
- novovytvorená parc.č. 3487/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², odčlenená GP č. 17905095-046-09 z parc.č. 3487/9 zastavaná plocha o výmere 140 m², pre Stanislava Lukša a manž. Zlatu. Na uvedený pozemok bude zriadené vecné bremeno v prospech Mesta Trenčín spočívajúce v zachovaní prístupu k záhradkovej osade.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a územného plánovania odporučili predaj pozemkov dňa 28.05.2009.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj pozemkov.

4. Ide o žiadosť o prerokovanie a vyjadrenie sa k žiadosti ZŠ Bezručova Trenčín, ohľadne predĺženia Zmluvy o nájme bytu s nájomcom – Jarmila Habšudová, Dlhé Hony 1165/64, Trenčín a dobu určitú od 01.08.2009 do 31.07.2010.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za odporučil predĺženie nájomnej zmluvy.

5. *Ide o žiadosť o povolenie prevádzkového času P. Mrázika, Žilina pre prevádzku Herňa Vix, Železničná 3193, Trenčín a to non – stop. V zmysle VZN č. 3/2004 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trenčín bude prevádzkový čas po prerokovaní vo VMČ povolený skúšobne na dobu dvoch mesiacov.*

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za odporučil povoliť prevádzkový čas v zmysle žiadosti.

2. Požiadavky poslancov a občanov

Ing. Kanaba –

- Pýta sa kto je vlastníkom objektu bývalého sociálneho domu Krištof, je potrebné ho vyzvať zo strany MsÚ, aby dal objekt do poriadku
- Požiadat' vlastníka bývalej benzínovej pumpy OMV, na Električnej ul., ktorá chátra, o informáciu, aké má s objektom plány
- Oproti novej budove TSK na ul. K dolnej stanici je rozostavaný objekt, požiadať vlastníka o stanovisko k realizácii výstavby, je vyrúbená daň za stavebný pozemok ?
- Poukázal opätovne na nevhodné umiestnenie smetných nádob pri bytovom dome na ul. J. Zemana a na ukladanie nadrozmerného odpadu pri smetných nádobách, ktorý tam nepatrí
- Je potrebné zverejniť pre občanov harmonogram vývozu nadrozmerného odpadu
- Keď sa zlikvidovalo detské ihrisko na ul. J. Zemana bolo sľúbené, že po výstavbe bytového domu investor vybuduje nové detské ihrisko. Bytový dom už stojí, ale detské ihrisko nie je vybudované, občania sa pýtajú kedy a kto vybuduje detské ihrisko

MUDr. Biermannová –

- tenisové kurty na Novinách – nový majiteľ sa o objekt nestará, je tam neporiadok a burina
- občania žiadajú vyznačiť na prechode pre chodcov na Stromovej ul. aj vodorovné značenie
- občania sa sťažujú, že po prenájme verejnej zelene súkromnej firme je časť mesta Noviny, ale aj ostatné časti mesta plné buriny

Ing. Krátky –

- Pozemok oproti MsP (budúci Aupark) je potrebné pokosiť
- Žiada, aby sa rešpektovali sťažnosti občanov a námietky uplatnené pri stavebnom konaní SpSÚ 1437/2008-004/Ko, MsÚ 98623/2008 zo dňa 04.02.2009, ohľadom

nadstavby a prístavby administratívnej budovy spoločnosti fayn s.r.o. na ul. J. Kráľa. Občania namietajú hlavne voči nedostatočnej vzdialenosti stavby od ich domov a tiež zhoršujúcim svetelným podmienkam z dôvodu výšky budovy, čím dôjde aj k porušeniu vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Navrhovaná stavba taktiež nerieši vytvorenie nových parkovacích miest, ale len úpravu jestvujúcich a aj to na miestnej komunikácii.

- Občania bývajúci na Partizánskej ul. žiadajú o zamietnutie investičného zámeru spoločnosti TERAMEX s.r.o. Jedná sa o výstavbu bytového domu na Partizánskej ul. 835/1. Predložený investičný zámer je v rozpore s platnými regulatívami. Investor chce zastavať celý pozemok, bez kúska zelene. Ing. Krátky sa pýta architektky mesta, či požadovaná stavba je v súlade s platným územným plánom.
- Odpoveď zo strany Mestského úradu na petíciu ohľadom futbalového ihriska v Biskupiciach nie je zodpovedná pre budúcu tvorbu územného plánu, mesto by sa malo zaoberať dôslednejšie pripomienkami občanov.
- Občania žiadajú, aby sa opätovne prehodnotilo vyvážanie komunálneho odpadu v malopočetných rodinách. Bez toho, aby bol znížený poplatok za vývoz, je vyvážaný KO raz za dva týždne.
- Občania žiadajú výrub (minimálne orezanie z dôvodu bezpečnosti) líp pri kaplnke na Legionárskej ul. v Biskupiciach (vedľa novinového stánku).

PhDr. Kvasnička -

- V súvislosti so zmenou územného plánu mesta vyjadrili nespokojnosť niektorí vlastníci nehnuteľností na Palackého ul., ohľadom označenia ich nehnuteľností ako verejno prospešné bez konzultácie s nimi, je slušné pri doplnkoch územného plánu hovoriť s dotknutými vlastníkami.

p. Egg –

- Je potrebné kvôli lepšej informovanosti zverejňovať odpovede na požiadavky občanov do vývesných skriniek VMČ.
- Je potrebné dať do súladu rokovací poriadok VMČ s vyššími právnymi predpismi (v časti verejná a neverejná časť rokovania).
- Občania majú kritické pripomienky k uzamykaniu priestorov Mestského úradu.
- Akým spôsobom a kedy bude riešená jama pred Domom armády?

Ing. Ján Krátky, predseda VMČ STRED poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Ing. Marta Koptíková
v Trenčíne, 27.08.2009

Ing. Ján Krátky, v.r.
predseda VMČ STRED