

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED, konaného dňa 23. októbra 2002 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní:

Ing. Ján Kardoš
Ing. Peter Klapita
Ing. Dušan Bezák
JUDr. Štefan Gorelka
MUDr. Miroslav Chovanec
MUDr. Vojtech Žitňan
MUDr. Beáta Činčárová
Ing. Ján Krátky

Nepítomný :

Ing. Dušan Lobotka
Ing. Milan Topoli
PhDr. Marián Kvasnička

garant: Ing. Marta Koptíková
zapisovateľka: Daniela
Beniačová
Dana Viskupičová

Program:

- 1) Odpovede na požiadavky členov VMČ
- 2) Prerokovanie žiadostí o vyjadrenie
- 3) Register stavieb Mesta Trenčín
- 4) Rozpočet Mesta Trenčín – I. čítanie
- 5) Rôzne

Ing. Ján Kardoš, predseda VMČ STRED, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

1) Odpovede na požiadavky členov VMČ

Ing. Ján Kardoš oboznámil prítomných s odpoveďami na požiadavky z minulých zasadnutí VMČ Stred.

2) Prerokovanie žiadostí o vyjadrenie

a) Ide o žiadosť o zaujatie stanoviska k zmene v užívaní stavby skladu na predajné priestory na I. podlaží objektu Laugarício na Ul. Vajanského č.6. Žiadateľom je fi. PAMIR s.r.o., Jilemnického č.5/4 Dubnica nad Váhom. Podľa územného plánu sídelného útvaru Trenčín je dané územie určené ako nešpecifikovaná komerčná vybavenosť. Odbor ŽP MsÚ súhlasí s požadovanou zmenou v užívaní stavby.

Výbor mestskej časti Stred 5 hlasmi za vyjadril súhlasné stanovisko k zmene v užívaní stavby skladu na predajné priestory na I. podlaží objektu Laugarício na Ul. Vajanského č.6, o ktorú požiadala fi. PAMIR s.r.o., Jilemnického č. 5/4, Dubnica nad Váhom.

b) Ide o žiadosť o zaujatie stanoviska k zmene v užívaní stavby časti kancelárskych priestorov na priestory pre služby – manikúra a pedikúra v objekte Slovenských telekomunikácií na Ul. Palackého. Žiadateľom je Jana Muchová, Trenčín.

Podľa územného plánu sídelného útvaru Trenčín je dané územie určené ako centrálny mestský blok. Odbor ŽP MsÚ súhlasí s požadovanou zmenou v užívaní stavby.

Výbor mestskej časti Stred 5 hlasmi za vyjadril súhlasné stanovisko k zmene v užívaní stavby časti kancelárskych priestorov na priestory pre služby – manikúra a pedikúra v objekte Slovenských telekomunikácií na Ul. Palackého, o ktorú požiadala Jana Muchová, Trenčín.

c) Ide o žiadosť o prerokovanie predaja nehnuteľnosti MUDr. Jozefa Vavruša a manž., zo dňa 15.7. 2002 o kúpu pozemku parc.č. 3368/4 záhrada s výmerou 132 m² v k.ú. Trenčín – lokalita Družstevná ulica č. 50 v Trenčíne. Ide o pozemok, ktorý žiadatelia trvale užívajú ako súčasť svojej záhrady a dvora. Odbor životného prostredia a Odbor architektúry Mestského úradu v Trenčíne žiadosť odporučili dňa 10.10. 2002.

Výbor mestskej časti Stred 5 hlasmi za odporučil vyhovieť žiadosti MUDr. Jozefa Vavruša a manž. o kúpu pozemku parc.č. 3368/4 záhrada s výmerou 132 m² v k.ú. Trenčín – lokalita Družstevná ulica č. 50 v Trenčíne.

d) Ide o žiadosti:

1. Národnej banky Slovenska zo dňa 13.9. 2002 o nájom časti pozemku parc.č. 756/1 v k.ú. Trenčín s výmerou 453 m², lokalita Soblahovská ulica v Trenčíne pri Kultúrnom stredisku Dlhé Hony, za účelom jeho využívania počas realizácie stavby expozitúry NBS, rekonštrukcie jestvujúcej asfaltovej komunikácie, ktorá slúži ako prístup do KS resp. OS Družba. Po ukončení stavby bude komunikácia odovzdaná Mestu Trenčín a využívaná verejnosťou i NBS.

Odbor životného prostredia a Odbor architektúry Mestského úradu v Trenčíne žiadosť odporučili dňa 10.10. 2002

Ing. Klapita podotkol, že pôvodne to mala byť krásna budova expozitúry NBS, bude to však len „bunker“ bez okien, ktorý bude slúžiť ako sklad peňazí.

Ing. Bezák doplnil, že komisia územného plánovania a architektúry požaduje dotvorenie navrhovanej stavby podľa pôvodných plánov.

2. ELIX – Comet Slovakia, s.r.o. zo dňa 16.9. 2002 o kúpu časti Kultúrneho strediska Dlhé Hony – bývalá predajňa potravín (t.č. mimo prevádzky) za účelom zriadenia predajne rádiokomunikačnej techniky, kancelárskych priestorov a výroby ľahkej elektroniky.

Odbor životného prostredia a Odbor architektúry Mestského úradu v Trenčíne žiadosť neodporučil dňa 10.10. 2002.

Správca objektu – Mestské hospodárstvo Trenčín. m.p.o. žiadosť neodporučil dňa 10.10. 2002.

3. Ing. Petra Takáča, Trenčín zo dňa 27.9. 2002 o kúpu pozemku parc.č. 1799/3 záhrada s výmerou 66 m² v k.ú. Trenčín, lokalita Ul. Osloboditeľov v Trenčíne, ktorú trvale užíva ako záhradu.

Odbor životného prostredia a Odbor architektúry Mestského úradu v Trenčíne žiadosť odporučili dňa 10.10. 2002.

1.

Výbor mestskej časti Stred 7 hlasmi za odporučil vyhovieť žiadosti Národnej banky Slovenska o nájom časti pozemku parc.č. 756/1 v k.ú. Trenčín s výmerou 453 m², lokalita Soblahovská ulica v Trenčíne pri Kultúrnom stredisku Dlhé hony, v zmysle predloženého návrhu.

2.

Výbor mestskej časti Stred 7 hlasmi za neodporučil vyhovieť žiadosti fi. ELIX – Comet Slovakia s.r.o. o kúpu časti Kultúrneho strediska Dlhé hony – bývalá predajňa potravín (t.č. mimo prevádzky) za účelom zriadenia predajne rádiokomunikačnej techniky, kancelárskych priestorov a výroby ľahkej elektroniky . Výbor mestskej časti Stred 7 hlasmi za odporučil žiadosť fi ELIX riešiť formou prenájmu požadovaných priestorov v KS Dlhé Hony.

3.

Výbor mestskej časti Stred 7 hlasmi za odporučil vyhovieť žiadosti Ing. Petra Takáča, Trenčín o kúpu pozemku parc.č. 1799/3 záhrada s výmerou 66 m² v k.ú. Trenčín, lokalita ulica Osloboditeľov v Trenčíne.

e) Ide o žiadosť o zaujatie stanoviska k zmene v užívaní časti stavby obchodných priestorov Prior na lekáreň na prízemí objektu na Ul. Vajanského č. 4. Žiadateľom je fi. Pharm – Med s.r.o., Haydnova, Bratislava. Zmena účelu si vyžiada realizáciu stavebných úprav.

Podľa územného plánu sídelného útvaru Trenčín je dané územie určené ako nešpecifikovaná komerčná vybavenosť. Odbor ŽP MsÚ súhlasí s požadovanou zmenou podľa predloženej projektovej dokumentácie

Výbor mestskej časti Stred 7 hlasmi za vyjadril súhlasné stanovisko k zmene v užívaní časti stavby obchodných priestorov Prior na lekáreň na prízemí objektu na Ul. Vajanského č.4, o ktorú požiadala fi. Pharm – Med s.r.o., Haydnova, Bratislava.

f) Ide o žiadosť spoločnosti ITA s.r.o. so sídlom Rovniankova 3 , Bratislava, o prenájom pozemku časť parc.č. 3483/4 o výmere 1 m², v k.ú. Trenčín, za účelom osadenia 1 ks navádzacieho panelu.

Ide o pozemok – zeleň za križovatkou ulíc Legionárskej a Električnej - smer centrum.

Odbor životného prostredia dňa 10.10. 2002 odporučil umiestnenie navádzacieho panelu na Ul. Električnej podľa usmernenia ODI.

Výbor mestskej časti Stred 8 hlasmi za odporučil vyhovieť žiadosti spoločnosti ITA s.r.o. so sídlom

Rovniankova 3, Bratislava, o prenájom pozemku časť parc.č. 3843/4 o výmere 1 m2, v k.ú. Trenčín, za účelom osadenia 1 ks navádzacieho panelu.

g) Ide o žiadosť o prerokovanie nájmu časti pozemku pre fi. LOBING, Halalovka 26, Trenčín zo dňa 18.10. 2002 o usporiadanie pozemku – časť parc.č. 2509/13 zastavaná plocha s celkovou výmerou 11.237 m2 v k.ú. Trenčín, lokalita Soblahovská ulica, za účelom vybudovania chodníka pre peších. Predmetom nájmu bude výmera 213 m2. Výstavba chodníka bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní. Investorom stavby je Leoni Autokabel Slovakia, spol. s.r.o., Trenčín. Investor vybuduje chodník na vlastné náklady a po kolaudácii stavby odovzdá chodník do vlastníctva Mesta Trenčín. Odbor životného prostredia Mestského úradu v Trenčíne súhlasil s návrhom riešenia chodníka dňa 7.10. 2002.

Výbor mestskej časti Stred 8 hlasmi za odporučil vyhovieť žiadosti fi. LOBING, Halalovka 26, Trenčín o usporiadanie pozemku – časť parc.č. 2509/13 zastavaná plocha s celkovou výmerou 11.237 m2 v k.ú. Trenčín, lokalita Soblahovská ulica, za účelom vybudovania chodníka pre peších. Predmetom nájmu bude výmera 213 m3.

h) Ide o žiadosť o zaujatie stanoviska k zmene v užívaní časti stavby bytových priestorov na nebytové – salónik a sociálne zariadenie pre prevádzku baru na Rozmarínovej ulici. Žiadateľom je fi. Rozmarín Slovakia s.r.o. Podľa územného plánu sídelného útvaru Trenčín je dané územie určené ako centrálny mestský blok. Odbor ŽP MsÚ súhlasí s požadovanou zmenou v užívaní stavby podľa predloženej dokumentácie.

Výbor mestskej časti Stred 8 hlasmi za vyjadril súhlasné stanovisko k zmene v užívaní časti stavby bytových priestorov na nebytové – salónik a sociálne zariadenie pre prevádzku baru na Rozmarínovej ulici, o ktorú požiadala fi. Rozmarín Slovakia s.r.o.

i) Ide o žiadosť o zaujatie stanoviska k zmene v užívaní stavby kancelárskych priestorov na služby – pedikúra, solárium na prízemí objektu reštaurácie Biela labuť na Olbrachtovej ul. č. 3, Trenčín. Žiadateľom je J. Slivová – salón Dúha, Trenčín. Odbor ŽP MsÚ súhlasí s požadovanou zmenou v užívaní stavby podľa priloženej dokumentácie.

Výbor mestskej časti Stred 8 hlasmi za vyjadril súhlasné stanovisko k zmene v užívaní stavby kancelárskych priestorov na služby – pedikúra, solárium na prízemí objektu reštaurácie Biela labuť na Olbrachtovej ul. č.3, Trenčín, o ktorú požiadala J. Slivová – salón Dúha, Trenčín.

j) Ide o žiadosť o zaujatie predbežného stanoviska k umiestneniu stavby Polyfunkčného objektu na Záhumenskej ulici na pozemku parc.č. 321/17 v k.ú. Trenčianske Biskupice. Žiadateľom je Z ELEKTRIK, s.r.o., L. Stárka 16, Trenčín.

Výbor mestskej časti Stred 8 hlasmi za predbežne vyjadril súhlasné stanovisko k umiestneniu stavby Polyfunkčného objektu na Záhumenskej ulici na pozemku parc.č. 321/17 v k.ú. Trenčianske Biskupice s podmienkou predloženia stanoviska odborných útvarov MsÚ.

k) Informácia o majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov pre stavbu „Rekonštrukcia križovatky ulíc Partizánska, Olbrachtova, Pod Brezinou“

Ing. Vanková informovala, že je potrebné prepracovať geometrický plán, pretože je nutné vyčleniť z pozemku prístupy do objektov armády tak, ako to armáda vždy žiadala. Prebehlo aj rokovanie so zástupcami Ministerstva obrany SR, ktorí navrhli vysporiadanie formou zámeny pozemkov (za pozemok pod jedálňou).

Výbor mestskej časti Stred 8 hlasmi za odporučil riešiť vysporiadanie pozemkov pre stavbu „Rekonštrukcia križovatky ulíc Partizánska, Olbrachtova, Pod Brezinou“ medzi Mestom Trenčín a Ministerstvom obrany SR formou zámeny pozemkov.

l) Ide o žiadosť o zaujatie stanoviska k zmene v užívaní stavby administratívnych priestorov na pohostinstvo a bar na II. podlaží na Sládkovičovej ulici č. 4 v Trenčíne. Žiadateľom je P. Bogner z Trenčína.

Ing. Bezák odporučil vyhovieť tejto žiadosti. Podotkol, že ŠSD zrejme nebude zvolaný a nie je dobré, aby sa takéto problémy prenášali do ďalšieho volebného obdobia. Vzhľadom k tomu, že to bol on, ktorý navrhol zablokovať túto vec, môže aj navrhnúť, aby bolo žiadosti vyhovené a preto navrhuje zlegalizovať reálny stav.

Výbor mestskej časti Stred 7 hlasmi za vyjadril súhlasné stanovisko k zmene v užívaní stavby administratívnych priestorov na pohostinstvo a bar na II. podlaží na Sládkovičovej ulici č. 4 v Trenčíne, o ktorú požiadal P. Bogner z Trenčína.

3) Register stavieb Mesta Trenčín

Ing. Kardoš pripomenul uznesenie MsR, ktorá odporučila MsZ zrušiť uznesenie MsZ č. 172 zo dňa 25.10.2001 v znení uznesenia MsZ č. 86 zo dňa 27.6.2002 k Registru stavieb Mesta Trenčín a ďalej odporučila zaradiť do Plánu práce MsR a MsZ pre ďalšie volebné obdobie komplexný materiál spracovaný až po prechode všetkých kompetencií na mesto a po všetkých z toho plynúcich zmenách týkajúcich sa Územného plánu sídelného útvaru Trenčín.

Výbor mestskej časti Stred zbral na vedomie prezentované uznesenie Mestskej rady v Trenčíne a v plnom rozsahu sa s ním stotožnil.

4) Rozpočet Mesta Trenčín – I. čítanie

Ing. Kardoš informoval, že komisia dopravy, investícií a ŽP na svojom ostatnom zasadnutí vybrala akcie, ktoré by mali byť predmetom rozpočtu mesta v roku 2003.

MUDr. Činčárová podotkla, že by bolo potrebné opraviť dlažbu na Štúrovom námestí (barbakan), sú vypadané veľké kusy a hrozí úraz peším aj cyklistom.

Výbor mestskej časti Stred zbral na vedomie Rozpočet Mesta Trenčín – I. čítanie.

5) Rôzne

Ing. Kučerka, riaditeľ TKPA požiadal, aby pri problémoch s distribúciou INFO Trenčín, pri jeho nedodaní a pod. občania kontaktovali buď jeho osobne alebo redakčnú radu INFO. Informoval, že už sú naplánované kultúrne podujatia na r. 2003, ale očakávajú aj námety a pripomienky občanov.

MUDr. Činčárová podotkla, že sa koná viac podujatí v jeden deň, bolo by dobré, aby bola aspoň deň pauza medzi jednotlivými akciami.

Ing. Krátky predložil žiadosť občanov z Karpatskej ulice v Trenčíne:

„Obyvatelia Ul. Karpatskej a zástupcovia tenisového oddielu (v mene všetkých návštevníkov športového areálu) sa na Vás obraciame s naliehavou žiadosťou o doriešenie cestnej premávky na Ul. Karpatskej. Ide o lokalitu s obytnou zónou (prevažne individuálnou bytovou výstavbou, v kombinácii s rekreačnými plochami: okolie Váhu, detské ihriská, športový areál). Preto tu dochádza k veľkej koncentrácii zaparkovaných vozidiel (často na oboch stranách vozovky) a samozrejme k pohybu množstva osôb, ktorí hlavne pozdĺž športového areálu prechádzajú z jednej strany komunikácie na druhú. Pohybuje sa tu často veľa detí, nielen z okolitých domov, ale aj zo škôlky na Stromovej ulici, návštevníkov detského ihriska, návštevníkov okolia Váhu (hlavne v lete), detí z neďalekého DEMY, Domova mládeže a hlavne detí počas tenisových turnajov. Často dochádza ku kolíznym situáciám a hrozí nebezpečenstvo vážnejších nehôd. Totiž po dlhom priamom úseku komunikácie (smer Nozdrkovce) premávajú osobné aj nákladné autá (napr. domiešavače na betón, alebo kamióny zásobujúce sklady stavebného materiálu na Rybárskej ulici) väčšinou nadmernou rýchlosťou a motorkári si tento úsek mylia s pretekárskou dráhou. Dôsledkom toho je nielen nadmerný hluk a exhaláty, ale hrozí nebezpečenstvo úrazu. Len nedávno vo veľkej rýchlosti osobné auto (plne obsadené mladými ľuďmi) prešlo do protismeru, vrazilo do oceľových stĺpikov autobusovej zastávky a zastavilo sa až na betónovom plote HUMANITY, ktorého značnú časť zdemolovalo. Našťastie v tom čase na zastávke nikto nestál, ale len sekundy zabránili zrážke s protiidúcim autom.

Preto sa na Vás obraciame so žiadosťou o zníženie povolenej rýchlosti na Ul. Karpatskej na 40 km/h a osadenie 3 ks retardérov na spomalenie rýchlosti v dotknutom úseku.“

Výbor mestskej časti Stred podporil žiadosť občanov z Karpatskej ulice v Trenčíne s tým, že odporúča osadenie iba jedného retardéra.

JUDr. Gorelka predložil žiadosť p. Ploščicu, Soblahovská ul., Trenčín:

„Obraciam sa na Vás, ako aj na ďalších poslancov MsZ o pomoc pri odstránení veľkých kameňov umiestnených v hornej časti Partizánskej ulice v Trenčíne.

V uvedenom mieste vpravo aj vľavo od cesty sú záhrady, na ktoré spomínané balvany nedovoľujú prístup s motorovým vozidlom nám záhradkárom, či už pri dovoze stavebného materiálu, uskladňovaní zeleniny, alebo iných činností súvisiacich so záhradou.

Som vlastníkom záhrady v katastri Vašíčkove sady, v tej časti, kde sa nachádzajú balvany. Cesta, ktorá je verejnou komunikáciou neplní tento účel. To, že spomínaným úsekom premávajú motorové vozidlá, ktoré si skracujú cestu na sídlisko Juh, alebo opačne, sa dá riešiť iným spôsobom.

Preto navrhujem, aby balvany boli odstránené a cesta sa dala do pôvodného stavu. Na začiatku a na konci úseku odporúčam osadiť dopravnú značku B1 – zákaz vjazdu s dodatkovou tabuľou – dopravnej obsluhy vjazd povolený! Pokiaľ sa uvedený úsek bude monitorovať aspoň tak intenzívne, ako na Námestí sv. Anny, určite to bude pôsobiť výchovne a splní to svoj účel!

Po tejto ceste chodia rodičia s kočíkmi, cyklisti a v zimnom období, keď je dostatok snehu, majú veľkú radosť deti, keď sa tam môžu sánkovať.

Už niekoľko rokov som vlastníkom záhrady v tejto lokalite a môžem povedať, že poznám veľmi dobre situáciu, keď strhnutý svah bol v polovici panelovej cesty a autom sa tam vôbec nedalo prejsť. Neskôr sme my záhradkári privítali, keď bol svah odvezený. Následne na to začala výstavba 2 rodinných domov. Prinieslo to zvýšenú premávku ťažkých nákladných automobilov, čo sme vedeli pochopiť, ale aj iných vozidiel, ktoré tam nemali prechádzať. Po ukončení tejto výstavby boli osadené kovové koly. Dané riešenie som už vtedy považoval za nesprávne a o tejto veci som hovoril s Ing. Švajdleníkom na odbore ŽP MsÚ v Trenčíne. Medzitým boli koly ulomené.

Uvedený stav ja považujem za historicky prežitý. Veď predsa nie je možné v civilizovanej spoločnosti verejnú komunikáciu takto zablokovať!!!

Verím, že pomôžete nám záhradkárom, rodičom s kočíkmi, cyklistom ako aj ostatným užívateľom spomínanej cesty uviesť veci na správnu mieru tak, aby boli spokojní aj tí, ktorí si zariadili dovoz balvanov. Nech na uvedenú cestu majú prístup len tí, čo to naozaj potrebujú!“

Ing. Krátky upozornil, že pozemok pod touto cestou nie je majetkovoprávne vysporiadaný.

P. Marousek, MsP v Trenčíne informoval:

- čierna skládka odpadu na Novinách pri Dome humanity – páchatel bol chytený mestskou políciou,
 - incident fanúšikov na futbalovom zápase FK Laugarício Trenčín – FK Slovan Bratislava – zlyhala súkromná bezpečnostná služba OMEGA, až potom zasahovala Mestská polícia v Trenčíne a štátna polícia.
-

Vystúpenie občanov:

Ing. Peter Lukáč, p. Jana Vladová pripomenuli problémy s rozvodom vody pre obytné domy v lokalite Dlhé Hony, o ktorých informovali VMČ Stred už v roku 2000. Ide o problém pripojenia bytových domov na mestský vodovod. Na spoločnú vodovodnú prípojku bolo pripojených 5 obytných domov, ktorá sa začínala fakturačným meradlom, ktorého majiteľom bol a je TEBYS, spol. s r.o.

Z odborných posudkov vyplýva, že potrubie nie je v poriadku a na trase sa stráca voda. Odborníci im vtedy odporučili, aby bol predmetný vodovodný rad zrekonštruovaný a potom by si jednotlivé bytové domy vytvorili svoje fakturačné miesta. Vodovod však nebol majetkovoprávne vysporiadaný.

Na základe záverov zo zasadnutia VMČ Stred bolo dňa 7.6.2000 zvolané rokovanie, na ktorom boli prijaté konkrétne opatrenia, ktoré však neboli zrealizované. Problém sa nevyriešil. Uvedenú problematiku osobne prerokovali s primátorom, zástupcom primátora aj s prednostkou MsÚ. V roku 2001 bola kanalizácia prečistená, problém so strácaním vody sa aj napriek tomu nevyriešil.

Problém spočíva najmä v tom, že ani mesto ani TEBYS, spol. s r.o. sa k tomuto vodovodu nehlási a obe strany tvrdia, že nie sú majiteľmi.

MUDr. Žitňan odporučil požiadať majetkové oddelenie, aby zistilo majetkový stav tohoto vodovodného radu.

Výbor mestskej časti Stred požiadal majetkové oddelenie, aby zistilo majetkový stav tohoto vodovodného radu.

Ing. Ján Kardoš, predseda VMČ STRED, poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Dana Viskupičová
V Trenčíne, 28.10.2002

Ing. Ján K A R D O Š, v.r.
predseda VMČ STRED

Dňa: 30.10.2002