

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED, konaného dňa 23. januára 2002 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní:

Ing. Ján Kardoš
Ing. Peter Klapita
PhDr. Marián Kvasnička
Ing. Dušan Bezák
JUDr. Štefan Gorelka
MUDr. Miroslav Chovanec
MUDr. Vojtech Žitňan
MUDr. Beáta Činčárová
Ing. Ján Krátky

garant: Ing. Marta Koptíková -
osp.
zapisovateľka: Daniela Hrnčárová

Neprítomný :

Ing. Dušan Lobotka
Ing. Milan Topoli

Program:

- 1) Odpovede na požiadavky členov VMČ
- 2) Prerokovanie žiadostí o vyjadrenie
- 3) Rôzne

Ing. Ján Kardoš, predseda VMČ STRED, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

1) Odpovede na požiadavky členov VMČ

Ing. Ján Kardoš informoval prítomných o odpovediach na požiadavky z predchádzajúcich zasadnutí VMČ Stred.

2) Prerokovanie žiadostí o vyjadrenie

a) Dňa 30.04.2002 uplynie prísediacim Okresného súdu v Trenčíne volebné obdobie. Podľa zákona č. 385/2000 Z.z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov po splnení predpokladov na funkciu volia prísediacich na obdobie 4 rokov obecné, resp. mestské zastupiteľstvá v obvode príslušného súdu z kandidátov z radov občanov, ktorí majú trvalý pobyt alebo pracujú v obvode súdu.
V tomto volebnom období (1998-2002) vykonávali funkciu prísediacich z územného obvodu VMČ STRED tieto občania:

Beoková Ľudmila
Čák Marián
Hála Václav
Hederová Helena
Hrnčiarik Alexander
Jačková Heide
Kubáň Pavol
PhDr. Ondrišková Edita
Podmanická Božena

Predsedyňa Okresného súdu v Trenčíne odporučila uvedených prísediacich zvoliť aj na ďalšie volebné obdobie, t.j. obdobie r. 2002-2006.

MUDr. Žitňan podotkol, že pri takejto príležitosti by bolo dobré vsunúť medzi kandidátov aspoň 2 - 3 občanov, ktorých vek je okolo 40 rokov.

Výbor mestskej časti Stred 9 hlasmi za odporučil zvoliť za prísediacich Okresného súdu v Trenčíne na volebné obdobie r. 2002-2006 kandidátov z radov občanov podľa predloženého návrhu.

b) Ide o žiadosť Ing. Mikuša Radoslava - LEMUR o prenájom pozemku parc.č. 172 v k.ú. Trenčín o výmere 5,8 m2. Ide o pozemok pod novinovým stánkom na Ul. 1. mája (pri gymnáziu).

Na uvedený pozemok bola uzatvorená nájomná zmluva medzi Mestom Trenčín a MEDIAPRINT KAPA, na dobu do 31.12.2001. Ing. Radoslav Mikuš má novinový stánok v prenájme od spoločnosti BRESMAN s.r.o., ktorá sa zaoberá distribúciou tlače pre región Trenčín.

Odbor životného prostredia dňa 11.12.2001 odporučil prenájom pozemku do 31.12.2003.

Výbor mestskej časti Stred 9 hlasmi za odporučil vyhovieť žiadosti Ing. Mikuša Radoslava - LEMUR o prenájom pozemku parc.č. 172 v k.ú. Trenčín o výmere 5,8 m2, v zmysle predloženého návrhu.

c) Ide o žiadosť JUDr. Jána Mišáka a manž., bytom Trenčín, o predĺženie nájomnej zmluvy č. 271/31/1999, predmetom ktorej je nájom časti pozemku parc.č. 1687/21 zastavaná plocha s výmerou 38 m2, v k.ú. Trenčín. Ide o mobilnú garáž na Rybárskej ulici v Trenčíne, pred vstupom do areálu firmy Svojpomoc.

Odbor životného prostredia MsÚ v Trenčíne žiadosť odporučil dňa 11.12.2001.

Ing. Vanková doplnila, že nájom by mal byť predĺžený do 31.12.2004.

Výbor mestskej časti Stred 9 hlasmi za odporučil vyhovieť žiadosti JUDr. Jána Mišáka a manž., bytom Trenčín, o predĺženie nájomnej zmluvy č. 271/31/1999, predmetom ktorej je nájom časti pozemku parc.č. 1687/21 zastavaná plocha s výmerou 38 m2, v k.ú. Trenčín, na dobu do 31.12.2004.

d) Ide o žiadosť Ing. Jozefa Chrenku, bytom Trenčín, o prenájom pozemku časť parc.č.2108/125 a parc.č. 2108/122 o výmere 47 m2, v k.ú. Trenčín. Ide o pozemok, ktorý v minulosti tvoril peší koridor z Ul. Nad tehelňou k Ul. J.B. Magina. Ing. Chrenko postavil na časti pozemku parc.č. 2108/125 múr, ktorý oddeľuje jeho pozemok od pozemku p. Holúbka. Uvedenou problematikou sa MsÚ v Trenčíne zaoberá od roku 1997 a VMČ Stred bol o nej informovaný v roku 2000.

Z dôvodu, že Mesto Trenčín má záujem o doriešenie sporu, odbor životného prostredia dňa 11.12.2001 odporučil odpredaj pozemku (pod múrom smerom k rodinnému domu) Ing. Chrenkovi. Vzhľadom k tomu, že v súčasnosti na sídlisku Nad tehelňou Katastrálny úrad Žilina realizuje nové mapovanie, ktoré bude ukončené koncom roka 2002, nie je možné v súčasnosti uvedený pozemok odpredať. Z uvedeného dôvodu bude do ukončenia mapovania uzatvorená nájomná zmluva.

Pripomienky:

Ing. Vanková bližšie vysvetlila uvedenú problematiku.

Ing. Klapita podotkol, že pozemok nebol nikdy v prenájme, preto by mohol byť nájom vyrúbený aj späťne za dobu, od kedy bol postavený predmetný múr.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za a 4 sa zdržali hlasovania odporučil vyhovieť žiadosti Ing. Jozefa Chrenku, bytom Trenčín, o prenájom pozemku časť parc.č.2108/125 a parc.č. 2108/122 o výmere 47 m2, v k.ú. Trenčín, v zmysle predloženého návrhu.

e) Ide o žiadosť Ing. arch. Petra Gugu, bytom Trenčín, o odkúpenie pozemku parc.č. 2108/193 v k.ú. Trenčín o výmere 273 m2. Ide o pozemok nachádzajúci sa na sídlisku Nad tehelňou pri terasovom dvore.

V roku 1991 bola uzatvorená nájomná zmluva medzi Mestom Trenčín a menovaným, za účelom zriadenia okrasnej záhradky na dobu do 31.12.2001. Z dôvodu, že uplynula doba nájmu, Ing. arch. Guga požiadal o odkúpenie pozemku. Vzhľadom k tomu, že v súčasnosti na sídlisku Nad tehelňou Katastrálny úrad Žilina realizuje nové mapovanie, ktoré bude ukončené koncom roka 2002, nie je možné t.č. pozemok odpredať a do uvedeného termínu Mesto Trenčín uzatvorí nájomnú zmluvu.

Odbor architektúry dňa 10.1.2002 odporučil odpredaj pozemku.

Pripomienky:

MUDr. Žitňan podotkol, že podľa predloženej dokumentácie sa ponúka možnosť zokruhovať dve slepé ulice cez predmetné pozemky.

Ing. Vanková podotkla, že to by zrejme nebolo možné, pretože ide o terasovité pozemky.

Výbor mestskej časti Stred 9 hlasmi za odporučil vyhovieť žiadosti Ing. arch. Petra Gugu, bytom Trenčín, o odkúpenie pozemku parc.č. 2108/193 v k.ú. Trenčín o výmere 273 m² s tým, že do doby ukončenia mapovania pozemkov bude uzatvorená nájomná zmluva medzi Mestom Trenčín a menovaným.

f) Ide o žiadosť RNDr. Danice Demitrovej zo dňa 17.12.2001 o predaj pozemku parc.č. 3260/2 v k.ú. Trenčín. Predmetný pozemok sa nachádza v objekte predajne železiarstva U Balaja na Legionárskej ulici v Trenčíne. Odbor architektúry MsÚ v Trenčíne žiadosť odporučil dňa 10.1.2002.

Výbor mestskej časti Stred 9 hlasmi za odporučil vyhovieť žiadosti RNDr. Danice Demitrovej zo dňa 17.12.2001 o predaj pozemku parc.č. 3260/2 v k.ú. Trenčín, v zmysle predloženého návrhu.

g) Žiadosť o prerokovanie sťažnosti ohľadom zmeny využitia stavby na ubytovanie v súkromí a kancelársku činnosť, dom č. 28 na Rybárskej ulici v Trenčíne za účasti obyvateľov domov č. 26 a 30 - zaslala p. Eva Súdna, Rybárska ul. č. 26, Trenčín

Dovoľujeme si Vás požiadať o prerokovanie našej sťažnosti ohľadom zmeny využitia stavby na ubytovanie v súkromí a kancelársku činnosť, dom. č. 28 na Rybárskej ulici v Trenčíne, nakoľko nesúhlasíme ako obyvatelia domov č. 26 a 30 so zmenou využitia stavby na penzión a komerčné účely.

Pôvodne sme súhlasili len s modernizáciou rodinného domu za účelom bývania pre rodinu p. Visolajovej a nie jeho využitie pre komerčnú činnosť naplnenú podnikateľskými aktivitami, kedy by sa dom mal využívať ako penzión a kancelárie.

Cítíme sa byť podvedení konaním p. Visolajovej a jej súčasná činnosť hrubo narúša susedské a medziľudské vzťahy, z čoho vznikajú spory a nepríjemnosti.

Dom p. Visolajovej je pre takúto činnosť nevhodný, blízkosť našich domov a záhrad je taktiež určená len na bývanie v rodinných domoch a takáto činnosť p. Visolajovej je taktiež v rozpore s funkciou využitia územia v rámci smerného územného plánu mesta Trenčín.

V roku 2000 p. Visolajová nelegálne podobnú činnosť ubytovania už skúšala, čo nedopadlo dobre vzhľadom k tomu, že nájomníci jej domu pod vplyvom alkoholu a nedôstojného správania rušili náš klud z bývania v rodinnom dome. Ďalej prevádzka áut a problémové parkovanie nám taktiež spôsobovalo problémy, kedy nám bol blokovaný prístup do našich domov.

Z vyššie uvedených dôvodov si Vás dovoľujeme požiadať o kladné vybavenie našej žiadosti v čo najskôr možnom termíne.

Ing. Bezák pripomenul, že žiadosťou o zmenu užívania stavby, o ktorú žiadala p. Visolajská, sa VMČ Stred zaoberal niekoľkokrát, pretože neboli predložené všetky podklady.

Výbor mestskej časti Stred požiadal odbor životného prostredia Mestského úradu v Trenčíne o doriešenie predmetnej sťažnosti.

3) Rôzne

MUDr. Činčárová upozornila, že pri vývoze odpadu nie sú smetné nádoby umiestňované na pôvodné miesto, zostávajú i na komunikácií, čím komplikujú premávku.

Ing. Kalafút, riaditeľ MHT m.p.o., odpovedal, že uvedená problematika sa týka POS, a.s., ktorá zabezpečuje vývoz odpadu. Podotkol, že v tomto prípade je zrejme nešťastne uzatvorená zmluva, pretože POS, a.s. tvrdí, že nie sú povinní upratovať v okolí smetných nádob. Ponúkol POS, a.s., že za úhradu, ako náhradnú činnosť počas zimnej služby, tieto priestory vyčistia, súhlasili a dnes sa už s touto činnosťou začalo.

Informoval, že na MsÚ je už určitú dobu žiadosť o vydanie súhlasu na vývoz vianočných stromčekov. Čaká na vydanie tohoto súhlasu pre POS, a.s., ktorá to postúpi MHT m.p.o., pretože to nebude vykonávať POS, a.s., ale MHT m.p.o., ktoré má drvičku na takýto odpad.

Výbor mestskej časti Stred požiadal o oslovenie Považskej odpadovej spoločnosti, a.s. a predloženie stanoviska jej stanoviska k uvedenej problematike.

Výbor mestskej časti Stred ďalej požiadal MsÚ o urýchlené riešenie odvozu vianočných stromčekov.

MUDr. Chovanec po vlastnej skúsenosti v lokalite Ul. Pod Brezinou upozornil MsP na problematiku psov. Veľmi by prosil, aby si na tento problém našla MsP čas a systematicky sa mu venovala napr. jeden týždeň od 15.00 h do 17.00 h. a prípadne i pokutovala majiteľov veľkých plemien. Ide najmä o cestu priamo pod lesoparkom Brezina

(okolo domu p. Hanzela). Situácia je vážna, ide už o život, a to najmä deťom. Do tejto lokality totiž chodia ľudia venčiť nie pudlíkov, ale veľké plemená psov, ako sú vlčiaci a pod.

PhDr. Kvasnička navrhol osadiť v tejto lokalite značku, ktorá by prikazovala vodiť psov na vodítku.

MUDr. Činčárová upozornila, že v Biskupiciach na otoči autobusov pobehovali dvaja mladí vlčiaci bez obojku, ktorých zrejme niekto vyhodil. Požiadala o informáciu, kto má toto na starosti.

P. Marousek, MsP, vysvetlil, že MsP zasahuje iba vtedy, ak pes niekoho napadne. Vie, že je to už neskoro. Majú však právo pokutovať majiteľov psov.

Ing. Klapita navrhol pozvať zástupcu POS, a.s. na zasadnutie VMČ Stred, pretože ako sa dnes presvedčil pri prerokovaní investičnej akcie - križovatka Partizánska, Olbrachtova Pod Brezinou, kontajnery sú umiestňované proti predpisom.

Výbor mestskej časti Stred požiadala o prizvanie zástupcu Považskej odpadovej spoločnosti, a.s. na ďalšie zasadnutie VMČ Stred.

Ing. Bezák informoval, že dňa 25.1.2002 sa uskutoční spoločné rokovanie predstavenstva a dozornej rady POS, a.s. s Mestom Trenčín. MsZ ho zvolilo za člena dozornej rady, a teda môže toto stanovisko VMČ Stred tlmočiť dozornej rade a predstavenstvu POS, a.s.

Informoval, že sa práve rieši nový právny vzťah, kde mesto vyberá poplatok za odpad a POS, a.s. realizuje vývoz odpadu.

Ing. Krátky podotkol, že v oblasti odpadového hospodárstva sa mu zdá situácia lepšia, pretože sa zlepšila i komunikácia s ľuďmi. Keď sa niekto v Biskupiciach s nimi dohodne, že niekam odloží odpad, aby ho neskôr odviezli, tak sa vrátia a odvezú to. Jeho skúsenosť je teda lepšia, ako bola doteraz.

Požiadala riaditeľa MHT, m.p.o., na základe prečítanej odpovede na požiadavky, o zabezpečenie odvozu drevnej hmoty z čiernej skládky pri Dome humanity. Mohlo by sa tiež začať s prácami na vytvorenie parčíka.

Podotkol, že nevie na koho sa obrátiť so žiadosťou o osadenie smetného koša na autobusovej zástavke v Biskupiciach, keď MHT, m.p.o. to nepatrí, podľa odpovede na túto jeho žiadosť to ani odboru ŽP nepatrí, tak nevie. Keď odbor ŽP jeho žiadosť odstúpil na POS, a.s., mali by mu tiež dať vedieť, ako bude jeho žiadosť vybavená.

Ing. Klapita:

- upozornil, že v blízkosti areálu fy DANKO (Olbrachtova ulica) stojí na ceste pravidelne celý týždeň veľký modrý prívies za nákladné auto (značka BA). Nedošlo k dohode, nemôže sa s týmto príviesom dostať do dvora, tak to necháva na ceste. Požiadala MsP o preverenie, po ceste sa nedá prejsť.

- smerom MsP podotkol, že kladne hodnotí výzvy na upratovanie snehu - najmä na Námestí sv. Anny, ale mrzí ho, že bývalé Integro m.p.o. ani súčasný správca dodnes neupratali chodník okolo Masarykových kasární smerom na Partizánsku ulicu. Rovnaká situácia bola od colnice po Všeobecnú zdravotnú poisťovňu, okolo OD Omar na Námestí sv. Anny.

- pripomenul, že asi v októbri už po niekoľkýkrát upozornil na odkvapovú rúru, ktorá je na budove fy PAVA. Konečne urobili zvod, ale rovno na chodník, kde je teraz veľa ľadu. Kto to dovolil, aby sa zvody zo strechy robili na chodníky? Rovnako je to i na Ul. J. Kráľa, kde po rekonštrukcii budovy zaústili zvod zo strechy na chodník.

Ing. Bezák požiadala o očistenie chodníkov na Mládežníckej ulici, kadiaľ chodí veľa ľudí do práce a z práce, príp. do školy a zo školy.

P. Marousek, MsP, informoval, že zamestnanci MsP upozorňovali na čistenie chodníkov najmä v centre mesta - Mierové námestie, Štúrovo námestie, Palackého ulica, Hasičská ulica, Námestie sv. Anny a až potom išli do ďalších častí mesta. Najväčším problémom bolí takí občania, ktorí ani nechceli tieto chodníky čistiť, a títo sú vedení na MsP. MsP vidí hlavný problém v tom, že nájomcovia nemajú povinnosť čistiť chodníky v zmluve s majiteľom objektu, jeden sa vyhovára na druhého, zisťovanie majiteľa budovy tiež niekedy nie je jednoduché.

MUDr. Žitňan odporučil, aby MsÚ pred zimným obdobím urobil propagačnú kampaň ohľadne čistenia chodníkov a upozornil napr. aj individuálne majiteľov objektov, obchodov a pod. na ich povinnosť čistiť chodníky ako aj na skutočnosť, že v prípade úrazu by musel zaplatiť poškodenému občanovi práve majiteľ príslušnej nehnuteľnosti.

MUDr. Činčárová pripomenula, že minulý rok v lete sa na Novinách menili autobusové prístrešky. Myslela si, že dlho nevydržia. Prístrešky ako také vydržali, ale niekto z nich odniesol sklá.

Upozornila, že v podchode pri Svojpomoci na Jesenského ulici sú kanalizačné šachty, na ktorých ale chýbajú kryty. Požiadala o ich doplnenie.

Ing. Kardoš pripomenul, že MHT m.p.o. koncom roka opravovalo prepadávajúcu sa komunikáciu na Ul. Pod Brezinou. Práca bola dobre urobená, ale teraz po zime a snehu sa začala táto komunikácia opäť prepadávať. Prisľúbil preveriť, či spomínané šachty bez krytov v podchode na Jesenského ulici sú naozaj kanalizačnými

šachtami, alebo sú to dažďové vpuste, na základe toho zistenia je následne potrebné žiadať príslušný orgán o zabezpečenie nápravy.

Ing. Kalafút informoval, že má zamestnanca, ktorý robil kuriča a cez deň sa staral o farské schody, schodište zamykal a odomykal. V rámci úspory ľudí by mal návrh, aby farské schody zamykali a odomykali zamestnanci MsP, upratovanie si zabezpečí.

Ing. Kardoš podotkol, že VMČ Stred nemá kompetenciu rozhodovať o takýchto veciach.

Ing. Ján Kardoš, predseda VMČ STRED, poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Daniela Hrnčárová
V Trenčíne, 28.01.2002

Ing. Ján K A R D O Š, v.r.
predseda VMČ STRED

Dňa: 29.01.2002