

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED,
konaného dňa 22. septembra 2014 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní:

PaedDr. Daniel Beníček
JUDr. Ján Kanaba
Ing. Oto Barborák CSc.
Ing. Pavol Kubečka
Ing. Emil Košút
Ing. Michal Urbánek

Garant: Ing. Marta Koptíková

Hostia:

Mgr. Daniela Beniačová, ÚMM

Program:

1. otvorenie
2. prerokovanie žiadostí
3. odpovede na požiadavky
4. požiadavky poslancov a občanov
5. rôzne

PaedDr. Daniel Beníček, predseda VMČ Stred, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

Prerokovanie žiadostí:

1. *Ide o žiadosť spoločnosti E-RAN Property, s.r.o. o odpredaj pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3403/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m², za účelom rozšírenia a scelenia pozemkov vo vlastníctve žiadateľa. Ide o pozemok v nachádzajúci sa v lokalite Pod Juhom, susediaci s pozemkami, na ktorých je pripravovaná výstavba rodinného domu.*

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín dňa 19.8.2014 odporučil odpredaj pozemku v zmysle žiadosti.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za z piatich prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o odpredaj pozemku.

2. *Ide o žiadosť o prerokovanie a stanovisko za VMČ Stred k uzavretiu zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena za účelom prípravy a realizácie stavby „Obnova plynovodov Trenčín centrum – 2. Sc“ Ide o zriadenie odplatného vecného bremena po porealizačnom zameraní stavby na pozemok na Matúšovej ulici v k. ú. Trenčín C-KN parc. č. 3281, na približnú výmeru 100 m², pre SPP – distribúcia, a. s. Bratislava.*

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín odporúčajú realizáciu stavby a uzavretie zmluvy o budúcej zmluve.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za z piatich prítomných odporučil uzavretie zmluvy o budúcej zmluve v zmysle žiadosti.

3. *Ide o žiadosť o predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Jána Zemana) - C-KN parc.č. 3330/6 zastavané plochy a nádvorie o výmere 72 m², do vlastníctva Stanislava Galba s manž., za účelom vysporiadania pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúcich.*

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta žiadosť odporúčili dňa 26.08.2014.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za z piatich prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o predaj nehnuteľnosti.

4. *Ide o žiadosť o zámenu nehnuteľností – pozemkov medzi Mestom Trenčín a Ing. Jurajom Hudým s manž. nasledovne :*

A/ pozemky vo vlastníctve Ing. Juraja Hudého s manž.:

a) Pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice:

- CKN parc.č. 321/81 orná pôda o výmere 183 m²*
- CKN parc.č. 321/84 orná pôda o výmere 5 m²*
- CKN parc.č. 368/9 orná pôda o výmere 153 m²*

b) Pozemok v k.ú. Trenčín – novovytvorená CKN parc.č. 2114/12 ostatné plochy o výmere 141 m², odčlenená GP z pôvodnej CKN parc.č. 2114/1 (výmera pozemkov spolu 482 m²)

za

B/ pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín:

a) Pozemky v k.ú. Trenčín:

- CKN parc.č. 2108/538 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m²*
- CKN parc.č. 2108/539 zastavané plochy a nádvoria o výmere 277 m²*
- CKN parc.č. 2108/701 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²*
- CKN parc.č. 2116/2 trvalé trávnaté porasty o výmere 219 m²*
- časť CKN parc.č. 3395/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 119 m²*

b) pozemok v k.ú. Kubrá - novovytvorená CKN parc.č. 813/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m², odčlenená GP z pôvodnej CKN parc.č. 813 (výmera pozemkov spolu 763 m²).

Účelom navrhovanej zámeny je:

- pre Mesto Trenčín - získanie pozemkov potrebných pre stavbu „Juhovýchodný obchvat mesta Trenčín I. etapa – preložka cesty I/61“*
- pre Ing. Juraja Hudého a manž. Martu – vysporiadanie pozemkov užívaných ako prístup k rodinnému domu a záhrada, scelenie pozemkov v lokalite výstavby rodinných domov na Ul. Partizánska a scelenie pozemkov pri Bille (areál firmy p. Hudého).*

Mesto Trenčín uzatvorilo dňa 06.12.2007 s Ing. Hudým a manž. Martou Zmluvu o budúcej zámennej zmluve č. 201/2007 za účelom usporiadania pozemku pre stavbu „Juhovýchodný obchvat mesta Trenčín I. etapa – preložka cesty I/61“ a vysporiadania terénnych úprav pre stavbu „Zástavba rodinných domov,

Partizánska ul., Trenčín“. Uvedené zmluvné strany spolu uzatvorili aj Zmluvu o budúcej zámennej zmluve č. 131/2005, na základe ktorej uzatvorili Zámennú zmluvu č. 88/2007. Pri tejto zámennej zmluve Mesto Trenčín získalo pozemok vo výmere 1175 m² a Ing. Hudý s manž. získali pozemok o výmere 894 m² t.j. Mesto Trenčín získalo navyše výmeru 281 m². Pôvodne uzatvorená ZBZ č. 131/2005 a ZBZ č. 201/2007 určovala zámenu pozemkov v rovnakej výmere. V prípade schválenia predloženej zámeny pozemkov by došlo k naplneniu pôvodného zámeru, t.j. Mesto Trenčín by získalo pozemky potrebné pre stavbu „Juhovýchodný obchvat mesta Trenčín I. etapa – preložka cesty I/61“ a zároveň by sa vyrovnali zamieňané výmery pozemkov (teraz by zámenou získali navyše výmeru 281 m² p. Hudý s manž.).

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta žiadosť odporučili dňa 02.09.2014.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za 2 sa zdržali odporučil vyhovieť žiadosti o zámenu nehnuteľnosti.

5. Ide o žiadosť o prerokovanie a stanovisko za VMČ Stred k predaju nehnuteľností – pozemkov na Cintorínskej ul. v k.ú. Trenčín C-KN parc. č. 3396/6, zast. plocha vo výmere 49 m², nachádzajúci sa pod rodinným domom a parc. č. 3396/7, zast. plocha vo výmere 51 m², nachádzajúci sa za oplotením ako súčasť záhrady pre Ing. Martina Ondruška a Mgr. Lubomíra Ondruška za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaných pozemkov.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta predaj pozemkov odporúčajú.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 6 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj pozemkov.

6. Ide o žiadosť o prerokovanie a stanovisko za VMČ Stred k predaju nehnuteľnosti - pozemku na Jilemnického ulici v k. ú. Trenčín parc. č. 621/55, zast. plocha vo výmere 397 m² pre Mgr. Miroslava Jaška za účelom scelenia pozemkov a užívania ako záhrady.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín predaj pozemku odporúčajú.

Výbor mestskej časti Stred odporučil osloviť aj ďalšieho suseda a SOŠ obchodu a služieb a v prípade, že neprejavia záujem o kúpu pozemku, hlasovaním 6 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj pozemku pre Mgr. Miroslava Jaška.

Požiadavky poslancov a občanov:

Zasadnutia sa zúčastnili obyvatelky Hviezdoslavovej ul., ktoré predložili tieto požiadavky -

- žiadajú o zosúladienie prevádzkového času s VZN č. 6/2011 o pravidlách času predaja v obchode a čase prevádzky služieb na území mesta Trenčín čl. 3 v prevádzkach Kika bar a Manhattan bar na Hviezdoslavovej ul. ktoré susedia s obytným domom č. 8A
- žiadajú o zapracovanie do príslušného VZN zákaz exteriérovej hudobnej produkcie pre prevádzky pohostinských zariadení v plnom rozsahu otváracích hodín

VMČ hlasovaním 6 za odporučá požiadavku občanov ohľadom zákazu exteriérovej hudobnej produkcie pre prevádzky pohostinských zariadení zapracovať do príslušného VZN.

- žiadajú upozorniť prevádzkovateľa zariadenia Gastrocentrum na dodržiavanie nočného klľudu (zatváranie okien a dverí a stíšenie hudby po 22.00 hod.) počas jednorazových akcií
- občania bývajúci na Hviezdoslavovej ul. (nad obchodným centrom) žiadajú o obnovenie dopravnej značky zákaz vjazdu, nakoľko majú problém zaparkovať pri bytovom dome.
- ďalej žiadajú v navrhovanom VZN č. 18/2014 upraviť nasledovný bod:

Článok 1

3. Na účely tohto VZN sa rozumie:

c) rezidentom fyzická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorá ako fyzická osoba, má trvalý pobyt na niektorej z týchto ulíc v Trenčíne (orient.č./súpisné č.): 1. Mája č. 1/165-9/169, Farská, Hasičská, **Hviezdoslavova č. 4/135-12/139/142 a 8A**, Hviezdosvá, Jaselská, Marka Aurélia, Matúšova, Mierové nám., Palackého, Rozmarínová, Sládkovičova, Štúrovo nám., Vajanského, Vojtecha Zamarovského a súčasne je držiteľom osvedčenia o evidencii vozidla (pri fyzickej osobe – podnikateľovi sa neprihliada na miesto podnikania), **alebo je rezidentom fyzická osoba, ktorá je oprávnená používať motorové vozidlo patriace leasingovej spoločnosti, alebo fyzická osoba, ktorá je oprávnená používať motorové vozidlo na základe písomného prehlásenia majiteľa tohto vozidla (prípád, že majiteľ je napr. príbuzný, ktorý ho rezidentovi zveril do užívania).**

PaedDr. Daniel Beniček, predseda VMČ STRED, na záver poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

PaedDr. Daniel Beniček, v.r.
predseda VMČ STRED

Zapísala: Ing. Marta Koptíková
v Trenčíne, 23.09.2014