

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED, konaného dňa 21. augusta 2002 na Mestskom úrade v Trenčíne

### Prítomní:

Ing. Ján Kardoš  
Ing. Peter Klapita  
PhDr. Marián Kvasnička  
Ing. Dušan Bezák  
MUDr. Miroslav Chovanec  
MUDr. Vojtech Žitňan  
MUDr. Beáta Činčárová  
Ing. Ján Krátky

### Nepřítomný :

Ing. Dušan Lobotka  
JUDr. Štefan Gorelka  
Ing. Milan Topoli

garant: Ing. Marta Koptíková  
zapisovateľka: Daniela  
Beniačová

### Program:

- 1) Odpovede na požiadavky členov VMČ
- 2) Prerokovanie žiadostí o vyjadrenie
- 3) Rôzne

Ing. Ján Kardoš, predseda VMČ STRED, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

### 1) Prerokovanie žiadostí o vyjadrenie

a) Ide o žiadosť Alojza Bugalu, Trenčín, zo dňa 10.6.2002 o kúpu časti pozemku parc.č. 1092/1 záhrada s celkovou výmerou 1495 m<sup>2</sup>, z ktorej predmetom prevodu vlastníctva je cca 250 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín, za účelom rozšírenia záhrady. Uvedený pozemok sa nachádza na ulici Horný Šianec v Trenčíne pri hromadných garážach. Odbor architektúry a odbor životného prostredia Mestského úradu v Trenčíne žiadosť odporučili dňa 18.6.2002.

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 7 za a 1 sa zdržal hlasovania vyjadril súhlasné stanovisko k žiadosti Alojza Bugalu, Trenčín o kúpu časti pozemku parc.č. 1092/1 záhrada s celkovou výmerou 1495 m<sup>2</sup>, z ktorej predmetom prevodu vlastníctva je cca 250 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín, za účelom rozšírenia záhrady.**

b) Ide o žiadosť o prerokovanie predaja nehnuteľností - pozemkov pod jestvujúcimi trafostanicami za účelom ich usporiadania prevodom do vlastníctva Západoslovenskej energetiky, a.s., Čulenova 6, Bratislava, ktorá je vlastníkom objektov trafostaníc.

Ide o nasledovné pozemky:

- parc.č. 463/2 zastavaná plocha s výmerou 46 m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčín - pod trafostanicou súp.č. 2821 na Nám. sv. Anny v Trenčíne,
- parc.č. 786/3 zastavaná plocha s výmerou 61 m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčín - pod trafostanicou súp. č. 2814 na ulici Dolný Šianec v Trenčíne,
- parc.č. 1115/17 zastavaná plocha s výmerou 38 m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčín - pod trafostanicou súp. č. 2822 na ulici Horný Šianec v Trenčíne,
- parc. č. 1181/4 les s výmerou 49 m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčín - pod trafostanicou súp. č. 2822 na ulici Horný Šianec v Trenčíne,
- parc. č. 1902/49 zastavaná plocha s výmerou 97 m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčín - pod trafostanicou súp. č. 2809 na Strojárskej ulici v Trenčíne,
- parc. č. 2108/79 zastavaná plocha s výmerou 132 m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčín - pod trafostanicou súp. č. 2818 na ulici Pod Brezinou v Trenčíne a
- parc. č. 3245/4 zastavaná plocha s výmerou 98 m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčín - pod trafostanicou súp. č. 2819 na ulici 1. mája v Trenčíne.

Odbor životného prostredia a odbor architektúry Mestského úradu v Trenčíne odpredaj odporučili dňa 19.6.2002.

### Pripomienky:

**Ing. Klapita** upozornil na zrušenú trafostanicu pri plavárni, požiadala o informáciu, čo je so zámenou alebo predajom príslušných pozemkov.

Ing. Vanková odpovedala, že toto vysporiadanie nebolo odsúhlasené na ministerstve.

Ing. Klapita odporučil rokovať o zámene pozemkov a nie o ich predaji.

**Výbor mestskej časti Stred 8 hlasmi za odporučil riešiť usporiadanie pozemkov pod trafostanicami formou zámene za pozemok pod zrušenou trafostanicou pri plavárni.**

c) Ide o žiadosť spoločnosti Q-EX, a.s. so sídlom Brnianska 1, Trenčín o predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku časť parc.č. 3271/1 zast. plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín, za účelom umiestnenia 1 ks reklamného stojanu Continental, na dobu do 8.4.2002. Vzhľadom k tomu, že uplynula doba nájmu, Q-EX, a.s. požiadala o jej predĺženie.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Hviezdoslavovej ulici v Trenčíne pri ODA.

Odbor architektúry Mestského úradu v Trenčíne dňa 11.7.2002 odporučil predĺženie nájmu do konca roku 2002.

**Výbor mestskej časti Stred 8 hlasmi za vyjadril súhlasné stanovisko k žiadosti spoločnosti Q-EX, a.s. so sídlom Brnianska 1, Trenčín o predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku časť parc.č. 3271/1 zast. plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín, v zmysle predloženého návrhu.**

d) Ide o žiadosť Miroslava Mihála, Trenčín, z marca 2000, doplnenú dňa 10.7.2002 o kúpu pozemkov parc.č. 1694/98 ostatná plocha s výmerou 54 m<sup>2</sup> a parc.č. 1694/125 ostatná plocha s výmerou 90 m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčín - lokalita Karpatská ulica na sídlisku Noviny v Trenčíne, za účelom usporiadania jestvujúcej záhrady a prístupu do rodinného domu.

Odbor životného prostredia a odbor architektúry Mestského úradu v Trenčíne odpredaj odporučili dňa 11.7.2002.

**Výbor mestskej časti Stred 8 hlasmi za vyjadril súhlasné stanovisko k žiadosti Miroslava Mihála, Trenčín, o kúpu pozemkov parc.č. 1694/98 ostatná plocha s výmerou 54 m<sup>2</sup> a parc.č. 1694/125 ostatná plocha s výmerou 90 m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčín - lokalita Karpatská ulica na sídlisku Noviny v Trenčíne, v zmysle predloženého návrhu.**

e) Ide o žiadosť Milana Matejoviča, Trenčín, zo dňa 25.6.2002 o kúpu pozemku parc.č. 786/8 zastavaná plocha s výmerou 131 m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčín - lokalita Ul. Dolný Šianec v Trenčíne, za účelom rozšírenia jestvujúcej záhrady a prístupu do garáže.

Žiadateľ na základe ponukového konania, ktoré vyhlásilo Mesto Trenčín na bývalú zosilňovaciu stanicu predložil žiadosť na predmet ponukového konania (zosilňovacia stanica), ako aj na okolitý pozemok, ktorý susedí s jeho rodinným domom.

**Výbor mestskej časti Stred 8 hlasmi za vyjadril súhlasné stanovisko k žiadosti Milana Matejoviča, Trenčín, o kúpu pozemku parc.č. 786/8 zastavaná plocha s výmerou 131 m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčín - lokalita Ul. Dolný Šianec v Trenčíne, v zmysle predloženého návrhu.**

f) Ide o žiadosť Pavla Ragulu a spol. o predĺženie nájomnej zmluvy č. 196/24/1999 uzatvorenej medzi menovaným a Mestom Trenčín na prenájom pozemku parc.č. 92/1 o výmere 178 m<sup>2</sup> a parc.č. 92/2 o výmere 19 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré sú využívané ako vjazd do dvora a slúžia na parkovanie osobných motorových vozidiel, na dobu do 1.9.2002.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Kniežat'a Pribinu, pri obytnom dome č. 6.

Vzhľadom k tomu, že bude končiť doba nájmu, nájomcovia požiadali o jej predĺženie.

Odbor architektúry Mestského úradu v Trenčíne dňa 11.7.2002 odporučil predĺženie prenájmu pozemku na dobu 5 rokov.

**Výbor mestskej časti Stred 8 hlasmi za vyjadril súhlasné stanovisko k žiadosti Pavla Ragulu a spol. o predĺženie nájomnej zmluvy č. 196/24/1999 uzatvorenej medzi menovaným a Mestom Trenčín na prenájom pozemku parc.č. 92/1 o výmere 178 m<sup>2</sup> a parc.č. 92/2 o výmere 19 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín, v zmysle predloženého návrhu.**

g) Ide o žiadosť o prerokovanie a stanovisko k predaju pozemkov v k.ú. Trenčín z parc.č. 1242/1, parc.č. 1242/2 a parc.č. 1243/1 spolu vo výmere 900 m<sup>2</sup> pre Ing. Romana Múčku za účelom výstavby rodinného domu. Pozemky sa nachádzajú na Matúšovej ulici pod hradom.

Odbor životného prostredia a odbor architektúry Mestského úradu v Trenčíne predaj pozemkov neodporúčajú vzhľadom na spracovávaný územný plán centrálnej mestskej zóny a pre danú lokalitu zástavba rodinným domom nie je vhodná.

**Pripomienky:**

**Ing. Bezák** neodporučil vyhovieť žiadosti, ide o veľmi vzácne pozemky na to, aby sa ich mesto len tak zbavilo.

**Ing. Kardoš** tiež vyjadril nesúhlas s predajom predmetných pozemkov, je potrebné mať najskôr komplexnú predstavu o riešení tejto zóny. Takouto predstavou bude práve spracovávaný územný plán centrálnej mestskej zóny.

**Výbor mestskej časti Stred 8 hlasmi vyjadril nesúhlasné stanovisko k predaju pozemkov v k.ú. Trenčín z parc.č. 1242/1, parc.č. 1242/2 a parc.č. 1243/1 spolu vo výmere 900 m<sup>2</sup> pre Ing. Romana Múčku za účelom výstavby rodinného domu. Pozemky sa nachádzajú na Matúšovej ulici pod hradom.**

**Výbor mestskej časti Stred sa stotožnil so stanoviskom odboru životného prostredia a odboru architektúry Mestského úradu v Trenčíne, ktoré predaj pozemkov neodporúčajú vzhľadom na spracovávaný územný plán centrálnej mestskej zóny a pre danú lokalitu zástavba rodinným domom nie je vhodná.**

h) Ide o žiadosť o zaujatie stanoviska k zmene v užívaní stavby komunikačných priestorov chodby na predajné priestory kníh v Piaristickom gymnáziu, Mierové námestie. Žiadateľom je Rehoľa piaristov na Slovensku, Dr. Kautza 17, Svätý Jur.

Podľa územného plánu sídelného útvaru Trenčín je dané územie určené ako územie mestského bloku na umiestňovanie občianskej vybavenosti nekomerčných zariadení. Obchodné zariadenia sú prípustnou funkciou. Mestský úrad v Trenčíne, odbor ŽP súhlasí s požadovanou zmenou v užívaní stavby podľa predloženej dokumentácie.

#### **Pripomienky:**

**Ing. arch. Ležatková** upresnila, že hoci je v materiáli uvedené nesúhlasné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín, telefonicky má odkonzultované, že úrad stanovisko zmenil.

**Ing. Bezák** podotkol, že VMČ má k dispozícii písomne iba nesúhlasné stanovisko, odporučil žiadosť odročiť na ďalšie zasadnutie VMČ, kde bude doložené nové stanovisko pamiatkárov.

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za, 4 proti a 1 sa zdržal hlasovania vyjadril nesúhlas k zmene v užívaní stavby komunikačných priestorov chodby na predajné priestory kníh v Piaristickom gymnáziu, Mierové námestie, o ktorú požiadala Rehoľa piaristov na Slovensku, Dr. Kautza 17, Svätý Jur. Výbor mestskej časti Stred požiadala o opätovné predloženie materiálu spolu s novým stanoviskom Krajského pamiatkového úradu Trenčín.**

i) Ide o žiadosť Ing. Juraja Hudého, Trenčín zo dňa 17.4.2002 o predaj pozemku parc.č. 3487/7 ostatná plocha s výmerou 1746 m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčín - lokalita Nad tehelnou v Trenčíne.

Žiadateľ chce uvedený pozemok využiť na vybudovanie prístupovej cesty a inžinierskych sietí k pozemkom parc.č. 2109/3 a 2109/2 v k.ú. Trenčín, ktorých je vlastníkom.

Ing. Vanková bližšie vysvetlila lokalizáciu pozemku a celkovú situáciu. Upozornila, že cez predmetný pozemok je zabezpečený prístup pre záhradkárov, ktorí majú uzatvorené zmluvy až do roku 2004. Ako to bude ďalej s touto záhradkárskou osadou, to sa ešte nevie. Ing. Hudý sa vyjadril tak, že pozemok si chce ohradiť tak, aby mali súkromie s tým, že ako prístup pre vedľajší pozemok (záhradky) vybuduje chodníky. Navrhovali Ing. Hudému uzatvorenie Zmluvy o vybudovaní cesty s tým, že pozemok zatiaľ nebude mesto predávať. On s tým nesúhlasil a chce pozemok kúpiť, pretože ide o veľké investície.

#### **Pripomienky:**

**Ing. Bezák** podotkol, že materiál neobsahuje vyjadrenia odborných útvarov mesta, a preto navrhol materiál stiahnuť.

**Ing. Kardoš** podotkol, že ide o veľký zásah do uvedenej lokality, kde by bolo potrebné aj stanovisko hydrogeológa.

**Výbor mestskej časti Stred stiahol materiál z rokovania a požiadala o jeho opätovné predloženie na ďalšie zasadnutie VMČ spolu so stanoviskami odborných útvarov Mestského úradu v Trenčíne a stanoviskom hydrogeológa.**

j) Ide o opätovnú žiadosť o zaujatie stanoviska k zmene v užívaní stavby administratívnych priestorov na pohostinstvo a bar na II. podlaží na Sládkovičovej ulici č. 4 v Trenčíne. Žiadateľom je P. Bogner z Trenčína.

Vzhľadom na požiadavku z minulého zasadnutia VMČ Stred bol podaný podnet na vykonanie ŠSD na OKÚ - OŽP v Trenčíne, ktoré je kompetentné v danej veci konať.  
Podľa územného plánu sídelného útvaru Trenčín je daná lokalita určená ako centrálny mestský blok. Mestský úrad v Trenčíne, odbor ŽP opätovne súhlasí s požadovanou zmenou v užívaní stavby podľa predloženej dokumentácie.

**Ing. Podivinský** podrobne informoval prítomných o priebehu celej stavby objektu na Sládkovičovej ul. č. 4. Výsledky ŠSD nie sú známe.

**Výbor mestskej časti Stred trvá na splnení požiadaviek uvedených v stanovisku, ktoré VMČ Stred zaujal na svojom zasadnutí dňa 19.6.2002.**

k) Ide o žiadosť o zaujatie stanoviska k zmene v užívaní stavby obytnej miestnosti penziónu Svorad na prevádzku masážno-relaxačného centra na Palackého ul. č. 4. Žiadateľom je Eugen Molnár, Trenčianske Teplice.  
Podľa územného plánu sídelného útvaru Trenčín je dané územie určené ako územie mestského bloku na umiestňovanie občianskej vybavenosti nekomerčných zariadení. Mestský úrad v Trenčíne, odbor ŽP súhlasí s požadovanou zmenou v užívaní stavby.

**Výbor mestskej časti Stred 8 hlasmi za vyjadril súhlasné stanovisko k zmene v užívaní stavby obytnej miestnosti penziónu Svorad na prevádzku masážno-relaxačného centra na Palackého ul. č. 4., o ktorú požiadal Eugen Molnár, Trenčianske Teplice.**

l) Ide o žiadosť o zaujatie stanoviska k zmene v užívaní stavby podkrovných priestorov na kancelárie v objekte SOU železničného na Hviezdoslavovej ul. č. 4. Žiadateľom je SOU železničné Trenčín, Hviezdoslavova č. 14, Trenčín.  
Podľa územného plánu sídelného útvaru Trenčín je dané územie určené ako centrálny mestský blok. Mestský úrad v Trenčíne, odbor ŽP súhlasí s požadovanou zmenou v užívaní stavby podľa predloženej dokumentácie.

**Výbor mestskej časti Stred 8 hlasmi za vyjadril súhlasné stanovisko k zmene v užívaní stavby podkrovných priestorov na kancelárie v objekte SOU železničného na Hviezdoslavovej ul. č. 14., o ktorú požiadalo SOU železničné Trenčín, Hviezdoslavova č. 14, Trenčín.**

m) Mesto Trenčín vypísalo ponukové konanie na predaj výmeníkovej stanice súp. č. 2414 na pozemku parc. č. 2009/11 v k.ú. Trenčín - lokalita Záhradnícka ulica v Trenčíne.  
Výberová komisia odporučila predaj pre Karola Vanča, Trenčín, ktorý však požiadal aj o odkúpenie susedného pozemku - časť parc. č. 2009/1 záhrada s celkovou výmerou 21.498 m<sup>2</sup> - predmetom predaja bude výmera cca 175 m<sup>2</sup>, ktorá bude upresnená geometrickým plánom, za účelom skompletizovania pozemkov.  
Odbor životného prostredia a odbor architektúry Mestského úradu v Trenčíne predaj odporučili dňa 8.8.2002.

**Výbor mestskej časti Stred 7 hlasmi za vyjadril súhlasné stanovisko k predaju výmeníkovej stanice súp. č. 2414 na pozemku parc. č. 2009/11 v k.ú. Trenčín - lokalita Záhradnícka ulica v Trenčíne a predaju susedného pozemku - časť parc. č. 2009/1 záhrada s celkovou výmerou 21.498 m<sup>2</sup> - predmetom predaja bude výmera cca 175 m<sup>2</sup>, ktorá bude upresnená geometrickým plánom, pre Karola Vanča z Trenčína.**

n) Ide o žiadosť Giovannioho Luigi Scodinu - Cestoviny Santa Lucia, o prenájom pozemku nachádzajúceho sa na Ul. Osloboditeľov v Trenčíne, časť parc. č. 3375/7 o výmere 1 m<sup>2</sup>, za účelom umiestnenia reklamného panelu.  
Odbor životného prostredia Mestského úradu v Trenčíne dňa 8.8.2002 odporučil prenájom pozemku do 31.12.2002 z dôvodu, že v danej lokalite sa uvažuje s realizáciou ochrannej izolačnej zelene.

**Výbor mestskej časti Stred 7 hlasmi za vyjadril súhlasné stanovisko k žiadosti Giovannioho Luigi Scodinu - Cestoviny Santa Lucia, o prenájom pozemku nachádzajúceho sa na Ul. Osloboditeľov v Trenčíne, časť parc. č. 3375/7 o výmere 1 m<sup>2</sup>, v zmysle predloženého návrhu.**

o) Ide o žiadosť Ing. Ivana Cífru, Trenčín, o prenájom pozemku nachádzajúceho sa na sídlisku Nad tehelňou, časť parc. č. 2108/1 zastavaná plocha o výmere 90 m<sup>2</sup>. Ide o pozemok nachádzajúci sa pred a za domom so súp. č. 2931, Ul. Nad tehelňou v Trenčíne.  
Na uvedený pozemok bola v roku 1998 uzatvorená nájomná zmluva medzi Mestom Trenčín a Ing. Ladislavom Košútom, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a sadových úprav, na dobu do 1.7.2003.  
Vzhľadom k tomu, že Ing. Košút ukončil so SBD zmluvu o nájme družstevného bytu a novým nájomcom sa stal Ing. Ivan Cífra, menovaný požiadal o prenájom pozemku časť parc. č. 2108/1.  
Odbor životného prostredia Mestského úradu v Trenčíne dňa 8.8.2002 odporučil prenájom pozemku na dobu 5 rokov.

**Výbor mestskej časti Stred 6 hlasmi za vyjadril súhlasné stanovisko k žiadosti Ing. Ivana Cifru, Trenčín, o prenájom pozemku nachádzajúceho sa na sídlisku Nad tehelnou , časť parc. č. 2108/1 zastavaná plocha o výmere 90 m2, v zmysle predloženého návrhu.**

## **2) Odpovede na požiadavky členov VMČ**

**Ing. Ján Kardoš** oboznámil prítomných s odpoveďami na požiadavky z minulých zasadnutí VMČ Stred.

## **3) Rôzne**

**Ing. Klapita** požiadal o doriešenie problému s hodinami pri Dome armády, ktoré sú stále nefunkčné. Navrhol tieto zrušiť a odstrániť, alebo poveriť ich prevádzkovaním iný subjekt. Upozornil, že v okolí Domu armády je nefunkčné verejné osvetlenie.

**Ing. Kardoš** prečítal list p. Štefana Balaja, Piaristická 20, Trenčín:  
"Stanovisko k riešeniu pripomienok zo zasadnutia VMČ Stred z 22.5.2002

Na predmetnom zasadnutí VMČ Stred som navrhol niekoľko požiadaviek v prospech občanov žijúcich v danej oblasti. Odpoveď a riešenie pripomienok nezodpovedá daným potrebám a preto reagujem, napr.:

- dopravné značky v uliciach mali byť osadené do 18.6.2002, no dodnes nie sú,  
- taktiež nie je ani reakcia, ani realizácia ostatných požiadaviek daných odborom ŽP, čo nerobí česť pracovníkom tohoto útvaru.

- detské ihrisko na Piaristickej ulici bolo vybudované z daní občanov v roku 1975 a je potrebné pre ochranu a výchovu mladej generácie. Teraz ale niekto rozhodol o jeho likvidácii (ako mnohé účelné a potrebné veci vybudované pred rokom 1989!). Nevie, kto má také morálne právo, resp. aké zábery sa sledujú na neskoršie využitie pozemku. Ihrisko využívajú deti zo 109 b.j., DOS-u, okolitých rodinných domov, ako aj žiaci zo Základných škôl na Ul. 1. mája. Tento cieľ sa sledoval jeho výstavbou. Neobstojí reakcia spravovateľa, že nie sú finančné prostriedky na jeho doplnenie zariadením, piesku, náter oplotenia a kosenie, lebo aj spomenutí obyvatelia platia dane do rozpočtu mesta a mali by z nich aj niečo užiť.

Ktorý poslanec Mestského zastupiteľstva v Trenčíne pred rozhodnutím o jeho likvidácii prišiel medzi občanov ulice a im likvidáciu zdôvodnil? Ten by sa mal za svoju činnosť hanbiť! Ja som bol v tejto oblasti poslancom mesta 20 rokov a nehanbím sa za to, čo sa tu vybuďovalo a udržovalo.

Pred všeobecnými a komunálnymi voľbami by mali byť poslanci aktívni a robiť v prospech občanov a nie sa hrať na mŕtvych chrobákov, lebo vyvolávať občiansku neposlušnosť.

Verím, že Výbor mestskej časti sa zastane občanov vo svojej oblasti a presadí v mestskom zastupiteľstve, alebo v mestskej rade nutnosť existencie detského ihriska a presadí jeho doplnenie zariadeniami a trvalú údržbu. Veď naše detské ihriská sú neporovnateľne chudobnejšie oproti ihriskám v iných mestách, preto ich treba neustále zveľaďovať.

Žiadam prerokovať tento list na zasadnutí VMČ Stred dňa 21.8.2002. Za občanov a ich deti ďakujem a zostávam s pozdravom."

List bol zaslaný na vedomie aj zástupcovi primátora a riaditeľovi MHT m.p.o.

bpodotkol, že na ihrisku bol doplnený piesok, bolo vykonané prvé jarné kosenie. Požiadal o doplnenie hojdačiek a ďalšieho zariadenia ihriska. Zdôraznil, že ihrisko navštevujú aj žiaci zo ZŠ a ich učiteľky sú stavom ihriska taktiež rozhorčené.

Požiadal o vykonanie obhliadky detského ihriska na Piaristickej ulici, a to za účasti poslancov MsZ a správcu ihriska. Cieľom obhliadky by bolo stanovenie rozsahu úprav predmetného ihriska a určenie jeho správcu.

**MUDr. Chovanec** podotkol, že v podobnom stave sa nachádzajú takmer všetky detské ihriská na území mesta. Ako príklad uviedol detské ihrisko na Inoveckej ulici, kde boli použité aj peniaze z Konta nádeje. Upozornil, že toto ihrisko je ako časovaná bomba, pretože bola uzatvorená zmluva medzi mestom a Kontom nádeje, kde je uvedené, že mesto sa zaväzuje o toto ihrisko starať.

Upozornil, že je potrebné zaoberať sa problematikou ihrísk na území mesta ako celkom, nie iba týmto jedným prípadom. Pri schvaľovaní rozpočtu mesta je potrebné vyčleniť finančnú čiastku na rekonštrukciu detských ihrísk.

**Ing. Bezák** uviedol, že sa taktiež prikláňa k systémovému riešeniu tohoto problému. Podotkol, že ak by bola snaha ihrisko zrušiť a predať pozemok, tak je to treba ustrážiť.

Ing. Klapita upozornil na problematiku ihrísk na "súkromných pozemkoch". Keď si občania odkúpili byty aj s príľahlými pozemkami, kde je detské ihrisko, tak sa to nemôže považovať za ihrisko na súkromnom pozemku. Ako príklad uviedol ihrisko v blízkosti domu, kde býva. Požiadali MHT m.p.o. o doplnenie piesku, odpoveď bola, že je to ihrisko na súkromnom pozemku. Nakoniec však piesok priviezli, ale ďalej sa o nič nestarali. Ihrisko je verejne prístupné a malo by sa za také aj považovať v súvislosti s údržbou.

Pripomenul, že kedysi sa na zasadnutie VMČ dostal materiál - zoznam detských ihrísk, kde bolo vyznačené, ktoré sú na súkromných pozemkoch. Podotkol, že by bolo dobré takýto materiál znova oprášiť a riešiť celú situáciu.

**Ing. Krátky** podotkol, že všetko je vždy závislé na peniazoch. MHT m.p.o. uvádza, že na údržbu ihrísk nemá peniaze. Podľa jeho názoru je peňazí dosť, ale zle sa s nimi hospodári.

**P. Balaj** podotkol, že by sa malo prijať stanovisko, aby odborné útvary dávali kvalifikované odpovede, lebo odpoveď MHT m.p.o. týkajúca sa predmetného detského ihriska je nekvalifikovaná.

**Výbor mestskej časti Stred požiadal o doriešenie tých požiadaviek, ktoré vzniesol p. Balaj na zasadnutí VMČ STRED dňa 22.5.2002, a na ktoré nebola zaslaná odpoveď.**

**Ďalej VMČ požiadal o splnenie tých požiadaviek p. Balaja, na ktoré bolo písomne odpovedané spolu s určením termínu, a tento nebol dodržaný.**

**Výbor mestskej časti Stred vyjadril nespokojnosť s údržbou detských ihrísk na území mesta Trenčín a požiadal Mestské hospodárstvo Trenčín, m.p.o., ako správcu ihrísk, o informáciu o súčasnom stave detských ihrísk na území mesta Trenčín a návrhu ďalšieho zabezpečenia prevádzky a údržby týchto ihrísk.**

-----  
b požiadal náčelníka MsP, aby zamestnanci MsP skontrolovali tzv. Kollárovu štvrť (Ul. Kollárova, Bernoláková atď.). Na chodníky vyčnievajú konáre stromov a kríkov tak, že sa takmer nedá prejsť po chodníku a hrozí tiež úraz. Majiteľov domov je potrebné upozorniť na dodržiavanie príslušných VZN a vyzvať ich na nápravu jestvujúceho stavu.

**Mgr. Országh**, náčelník MsP, informoval, že sa rozhodol rozdeliť mesto na 18 okrskov. Každý okrsk má svoju mapu s vyznačením ulíc a objektov zvláštnej dôležitosti a je tam tiež vyznačené, akým činnostiam sa tam má zamestnanec MsP prevažne venovať.

Informoval, že p. Marousek sa zaoberal sťažnosťou starších ľudí z Beckovskej ulice, ktorí sa sťažovali na hluk, ktorý robia deti, keď si kopú loptu o stenu obytného domu.

**MUDr. Činčárová** pripomenula, že niekoľkokrát žiadala mestskú políciu o časté kontroly v okolí prevádzky Esmeralda. Ide jej o kontroly v nočnom čase, a to najmä cez víkendy, kedy odchádzajúci návštevníci tejto prevádzky svojim správaním rušia nočný klud a tiež robia neporiadok. Podotkla, že najmä teraz počas letných mesiacov je situácia naozaj hrozná. Opätovne upozornila, že v prevádzke sa podávajú alkoholické nápoje osobám mladším ako 18 rokov.

**MUDr. Žitňan** podotkol, že náplň činnosti MsP je jasná, patrí tam aj životné prostredie. Je potrebné, aby si zamestnanci MsP všimli aj napr.: konáre vyčnievajúce zo záhrad na chodníky, či majitelia nehnuteľností čistia chodníky, či sú kontajnery upratané na svojom mieste, rušenie nočného kludu, nedodržiavanie otváracích hodín atď.

Ďalej upozornil:

- na stav komunikácie na Inoveckej ulici, časť komunikácie smerom ku Kauflandu má veľmi nekvalitný povrch, sú tam hrbolčeky a pod.,
- chodníky na cintoríne sú veľmi zarastené,
- vysprávky komunikácií - bol vyrezaný asfalt a už 2 mesiace sa ďalej nič nedeje (napr. Ul. Legionárska), niekde sú aj značky upozorňujúce na práce na ceste, týka sa to celej časti dolného mesta.

**MUDr. Činčárová** upozornila:

- na divokú skládku pri prevádzke Esmeralda,
- na stav, že už nevidieť rozdiel medzi cestou a chodníkom, pretože okraje cesty sú zarastené burinou,
- cesty a chodníky na sídlisku Noviny sa neopravujú, napr. na uliciach Puškinova s Stromová sú na komunikácii prepadliská.

**Ing. Krátky:**

- Biskupická ulica sa po výkopoch SPP prepadáva, je potrebné požiadať Slovenskú správu ciest, správa a údržba Trenčín, alebo SPP o opätovnú opravu cesty po výkopoch,
- Belá - cesta medzi potokom a novopostaveným objektom TESCO zrušila prirodzené prostredie na odvod dažďových vôd z cesty do okolitého terénu. T.č. voda zahníva, páchne a liahnu sa komáre. Treba zabezpečiť nápravu stavu.
- Požiadal o preverenie možnosti znížiť rýchlosť na Biskupickej ulici na 40 km/h a v spolupráci s OO PZ v



Trenčínne zabezpečiť, aby hliadky kontrolovali rýchlosť vozidiel (nebezpečenstvo úrazov pri vysokej rýchlosti) a to v časti z a do Nozdrkoviec.

- Požiadala tiež o preverenie možnosti schválenej stavby vodovodu a plynovodu do časti Pod lúčky (Legionárska ulica) a po hranicu parc. č. 407/1 a 406/1.

- Požiadala o informáciu, aký je stav príprav na rekonštrukciu povrchu Ul. Horný Šianec od Piaristickej ulice po Braneckého ulicu.

**Ing. Kardoš** prečítal Žiadosť o vykonanie ŠSD od spoločnosti KODRETES S.R.P., Belá 5, Trenčín, ktorý je adresovaný Okresnému úradu v Trenčíne, odbor ŽP:

"Žiadame o vykonanie ŠSD na stavbe obchodného domu TESCO v časti mesta Trenčín - Belá, nakoľko zo strany zhotoviteľa stavby nie je rešpektované životné prostredie obyvateľov žijúcich v tejto časti mesta.

Pri realizácii parkoviska obchodného domu TESCO bola po pravej strane Soblahovského potoka vytvorená ochranná hrádza vysoká cca 80 cm, z vnútornej strany spevnená vegetačnými tvárniciami, ktorá má chrániť parkovisko proti vylievajúcej sa vode z potoka pri záplavách.

Týmto je predurčené, že vylievajúce vody potoka sa vylejú po ľavej strane toku do nášho areálu, záhrad a rodinných domov postavených na brehu potoka a záhrad a rodinných domov pod nami (t.j. okrem areálu našej firmy a nášho rodinného domu ide najmä o rodiny Zajacových, potom majiteľov 4 bytov obytného domu na parc. č. 627/16 a početnú rodinu Hrickových, t.j. 2 rodinné domy pod nami, ktorých prístup k ich pozemku je cez most ponad potok a následne cez ich parc. č. 627/19 a 628/9.).

Do doby výstavby parkoviska a ochrannej hrádze tento priestor slúžil ako prírodný polder pre vylievajúci sa potok. Zároveň na protihlalom priestore mosta cez potok sa vytvorením uvedenej ochrannej hrádze vytvorila veľká kaluž vody (malé jazierko), ktorá nevysychá ani po cca 14 dňoch sucha. Vznik tejto kaluže je podmienený tým, že priestor pred mostom a rampou je pomerne rozsiahly, so šikmým sklonom - smerom do súčasného parkoviska TESCO. V minulosti prebytočná dažďová voda odtiekla prirodzeným spôsobom do uvedeného prírodného poldra a vybudovaním uvedenej hrádze je už vytvorená zábrana a voda nemá kam odtekať, miestna komunikácia tým v celej dĺžke pozdĺž hrádze nie je odvodnená (v celej dĺžke tvorenie kaluže stojacej vody).

Vzhľadom na uvedenú skutočnosť žiadame zo strany stavebníka vykonať nápravu terajšieho stavu, čím sa v budúcnosti vyhne škodám spôsobeným záplavami potoka a znehodnocovaním životného prostredia.

Súčasne poznamenávame, že do dnešného dňa sme neobdržali žiadne písomné stanovisko, ani výsledok výkonu ŠSD týkajúceho sa najmä znečisťovania a znehodnocovania miestnych komunikácií. K výkonu ŠSD bol Váš odbor požiadaný našim listom z 20.5.2002, doručeným k Vám 21.5.2002."

**Výbor mestskej časti Stred podporil žiadosť spoločnosti KODRETES S.R.P., Belá 5, Trenčín a pripojil sa k žiadosti o vykonanie ŠSD na stavbe obchodného domu TESCO v časti mesta Trenčín - Belá.**

**Ing. Bezák** požiadala o informáciu o súčasnom stave objektu Smažienka, t.j., kto je prevádzkovateľom a aké má zámery.

**Ing. Koptíková** informovala, že nový prevádzkovateľ p. Urbanovský, zaplatil všetky pohľadávky TEBYS, spol. s r.o., a prevádzkuje tiež malý bar v Laugaríciu. Zo Smažienky chce urobiť slušnú prevádzku a má v pláne v časti prevádzky zaviesť lahôdky.

**Ing. Ján Kardoš**, predseda VMČ STRED, poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Daniela Beniačová  
V Trenčíne, 30.8.2002

Ing. Ján K A R D O Š, v.r.  
predseda VMČ STRED  
Dňa: 30.8.2002