

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED,
konaného dňa 20. júna 2011 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní:

JUDr. Ján Kanaba
Ing. Oto Barborák CSc.
PaedDr. Daniel Beníček
Ing. Emil Košút
Ing. Pavol Kubečka (osp., prišiel neskôr)
Ing. Michal Urbánek (osp., prišiel neskôr)

Garant: Ing. Marta Koptíková

Hostia:

JUDr. Milan Kováčik, zástupca primátora
Mgr. Daniela Beniačová, ÚMM
Bc. Zdeno Marousek, MsP

Program:

1. otvorenie
2. prerokovanie žiadostí
3. odpovede na požiadavky
4. požiadavky poslancov a občanov
5. rôzne

JUDr. Ján Kanaba, predseda VMČ Stred, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

1. Prerokovanie žiadostí:

Mgr. Beniačová predložila nasledovné žiadosti:

1. *Ide o žiadosť spoločnosti TERAMEX s.r.o. k*
 - *prenájmu pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č.3593/1 o výmere 43 m2 a časť C-KN parc.č. 3375/1 o výmere 14 m2, za účelom realizácie spevnenej plochy – prechod pre peších, ktorá bude po kolaudácii odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín, na dobu počas výstavby, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.*

Ide o prechod z Ul. Osloboditeľov ku Kauflandu.

- *predaju pozemku novovytvorená parc.č. 3375/29 zastavaná plocha o výmere 6 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod vjazdom na parkovisko.*

Ide o pozemok na ul. Osloboditeľov – vjazd na parkovisko patriace k polyfunkčnému objektu.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a územného plánovania MsÚ v Trenčíne dňa 30.5.2011 odporučil prenájom a predaj pozemkov v zmysle žiadosti.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za zo štyroch prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom pozemkov a o predaj pozemku.

2. Ide o žiadosť spoločnosti STIM s.r.o. o prenájom pozemku v k.ú. Trenčín C-KN parc.č.2108/171 o výmere 27 m², za účelom výstavby chodníka, ktorý bude po kolaudácii odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín, na dobu počas výstavby, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku. Ide o predĺženie jestvujúceho chodníka na ul. Pod Brezinou, čo stavebník dostal ako podmienku v záväznom stanovisku k stavbe rodinného domu, vydanom Mestom Trenčín.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a územného plánovania MsÚ v Trenčíne dňa 30.5.2011 odporučil prenájom pozemku v zmysle žiadosti.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za zo štyroch prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom pozemku.

3. Ide o žiadosť Denisa Kováčika a manž. Andrei o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej na prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, CKN parc.č. 1866/9 o výmere 52 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod budovou obchodu a služieb na ul. Dlhé Hony, na dobu neurčitú.

Ide o pozemok pod prevádzkou nachádzajúcou sa pod arkádou na ul. Dlhé Hony oproti Smažienke. Žiadatelia sú povinní zrekonštruovať objekt do 6 mesiacov odo dňa vydania stavebného povolenia, v opačnom prípade si Mesto Trenčín vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a územného plánovania MsÚ v Trenčíne dňa 12.4.2011 odporučil prenájom pozemku na základe predloženej projektovej dokumentácie.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za zo štyroch prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy.

4. Ide o žiadosť Lubomíra Kokavca a manž. Oľgy o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej na prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, CKN parc.č. 1866/8 o výmere 52 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod budovou obchodu a služieb na ul. Dlhé Hony, na dobu neurčitú.

Ide o pozemok pod prevádzkou nachádzajúcou sa pod arkádou na ul. Dlhé Hony oproti Smažienke. Žiadatelia sú povinní zrekonštruovať objekt do 6 mesiacov odo dňa vydania stavebného povolenia, v opačnom prípade si Mesto Trenčín vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a územného plánovania MsÚ v Trenčíne dňa 12.4.2011 odporučil prenájom pozemku na základe predloženej projektovej dokumentácie.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za zo štyroch prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy.

5. Ide o žiadosť MUDr. Karola Pastvu s manž. o predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Puškinova ul.) – C-KN parc. č. 1694/227 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m², C-KN parc. č. 1694/203 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m² a časť C-KN parc. č. 1694/73 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 64 m² (výmera spolu cca 174 m²) za účelom vysporiadania pozemkov užívaných ako záhrada.

Útvar životného prostredia a dopravy a útvar architektúry a územného plánovania odporučili vysporiadanie pozemku dňa 15.06.2011.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za z piatich prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o predaj nehnuteľnosti.

6. Ide o žiadosť Ľubomíra Masaryka – VENEZIA o prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3271/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m² na dobu neurčitú za účelom umiestnenia celoročnej terasy k prevádzke kaviarne Speranza.

Útvar životného prostredia a dopravy a útvar architektúry a územného plánovania odporučili prenájom predmetnej časti pozemku na dobu neurčitú dňa 15.06.2011.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 6 za odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom časti pozemku.

7. Ing. Koptíková predložila žiadosť spoločnosti Maestro restaurante s.r.o., Zamarovce o zmenu prevádzkového času v prevádzke Reštaurácia u mňa, Nám. sv. Anny 36, Trenčín a to v piatok a sobotu do 04.00 hod., ostatné dni do 22.00 hod. V zmysle VZN č. 3/2004 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb v prípade pohostinských zariadení s prevádzkovým časom od 22.00 hod., môže byť prevádzkový čas povolený po prerokovaní v príslušnom VMČ.

Výbor mestskej časti Stred odporúča vyhovieť žiadosti o zmenu prevádzkového času podľa žiadosti na skúšobnú dobu 2 mesiace.

8. Ing. Koptíková predložila informáciu o sťažnosti obyvateľov bývajúcich v tesnej blízkosti Pohostinstva u Tuláka, Dlhé Hony 6362 na rušenie nočného kludu návštevníkmi prevádzky.

V zmysle čl. 9 Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2004 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trenčín, ak vplyvom činnosti prevádzkarne dochádza k rušeniu nočného kludu môže mesto prevádzkový čas v súčinnosti s príslušným VMČ upraviť.

Výbor mestskej časti Stred odporúča upraviť prevádzkový čas v Pohostinstve u Tuláka do 22.00 hod.

Požiadavky poslancov a občanov:

- VMČ odporúča vyzvať riaditeľa SOŠ na Jilemnického ul., pokiaľ sa nevyrieši otázka majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod parkoviskom so zriaďovateľom, aby rampa na parkovisku bola sústavne otvorená.
- V Materskej škole na Stromovej ul. majú problémy s chodníkmi nakoľko sú tam veľké špáry. Bolo by potrebné tieto chodníky aspoň v časti detského ihriska upraviť.
- JUDr. Kanaba informoval o žiadosti Poľovníckeho združenia Ostrý vrch so sídlom v Soblahove, ktorý požiadal o individuálny predaj skladu v k.ú. Soblahov súp. č. 634 a príľahlej plochy. Poukazujú na to, že sklad užívajú na základe nájomnej zmluvy už takmer 10 rokov.
- JUDr. Kanaba informoval o žiadosti MUDr. Dobiaša, ktorý má záujem o odkúpenie nehnuteľností parc. č. 137 a 138 na ul. Električná – ul. 1. Mája. Tieto parcely sa nachádzajú vedľa parciel ktorých je vlastníkom. O odkúpenie požiadal z dôvodu jednoduchšieho prístupu ako i starostlivosti o svoje nehnuteľnosti.
- VMČ žiada o riešenie zvýšenia bezpečnosti prechodu pre chodcov pri Perle na Legionárskej ul. Občania žiadajú o nasvietenie prechodu alebo aby sa vodorovné dopravné značenie zvýraznilo červenou farbou a aby sa zvislé dopravné značenie udržiavalo (v súčasnosti je opäť prekryté zeleňou). Prechod pri Perle je veľmi frekventovaný a je to hlavný smer pre deti zo sídl. Noviny do školy.
- VMČ opätovne žiada predložiť ako bola vyriešená otázka ohľadom vymoženia finančnej sumy od firmy Adoz s.r.o. pre Mesto Trenčín, ktorú zaplatilo Kultúrne stredisko Dlhé Hony spoločnosti Trezdroj a.s. za prenájom priestorov.
- Bc. Marousek informoval, že na základe podnetov poslancov na minulých zasadnutiach VMČ ohľadom prejazdnosti ulíc Dolný Šianec a Jilemnického predložila Mestská polícia na Útvár životného prostredia a dopravy MsÚ návrh na doplnenie dopravného značenia na uvedených uliciach.

JUDr. Ján Kanaba, predseda VMČ STRED poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Ing.Koptíková
v Trenčíne, 22.06.2011

JUDr. Ján Kanaba v.r.
predseda VMČ STRED