

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED,
konaného dňa 20. marca 2006 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní:

Gabriela Hubinská
PhDr. Marián Kvasnička
Ing. Ján Krátky
Mgr. Anna Plánková
MUDr. Eugen Szép

Neprítomní:

Dipl. Ing. Július Homola

garant: Ing. Marta Koptíková
zapisovateľka: Dana Viskupičová

Hostia:

Ing. Vanková, MsÚ
Ing. Vravková, MHSL, m.r.o. Trenčín
Bc. Marousek, MsP

Program:

- 1) Prerokovanie žiadostí
- 2) Požiadavky poslancov a občanov
- 3) Rôzne

Pani Gabriela Hubinská, predsedníčka VMČ STRED, privítala prítomných a otvorila zasadnutie VMČ.

1. Prerokovanie žiadostí

Ing. Vanková, vedúca útvaru majetku mesta, predložila nasledovné žiadosti:

a) *Ide o žiadosť Karola Vanča a Ľubice Belákovej o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Karolom Vančom na prenájom pozemku čast'. parc. č. 697/1 o výmere 10 m², v k.ú. Trenčín, za účelom umiestnenia a prevádzkovania novinového stánku na Ul. Legionárskej, na dobu do 1.7.2006.*

Z dôvodu, že novým vlastníkom novinového stánku sa dňom 13.2.2006 stala pani Beláková, menovaní požiadali o zmenu nájomcu a predĺženie nájomnej zmluvy.

Ide o pozemok – zeleň v križovatke ulíc Legionárskej a K dolnej stanici.

Útvar životného prostredia a dopravy odporučil predĺženie nájomnej zmluvy do 1.7.2007.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za zo 4 prítomných odporučil vyhovieť žiadosti Karola Vanča a Ľubice Belákovej o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Karolom Vančom na prenájom pozemku čast'. parc. č. 697/1 o výmere 10 m², v k.ú. Trenčín, za účelom umiestnenia a prevádzkovania novinového stánku na Ul. Legionárskej v zmysle predloženého návrhu.

b) *Ide o žiadosť Ing. Márie Šulkovej o predĺženie nájomnej zmluvy č. 3/01 uzatvorenej medzi menovanou a Mestom Trenčín na prenájom pozemku časť parc. č. 3268/1 o výmere 1 m², v k.ú. Trenčín, za účelom umiestnenia a prevádzkovania hodín s reklamou, na dobu do 1.3.2006.*

Vzhľadom k tomu, že uplynula doba nájmu, menovaná požiadala o jej predĺženie.

Ide o pozemok pri zastávke MHD na Ul. Braneckého.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín dňa 1.3.2006 odporučil predĺženie nájmu do 1.3.2009.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za z 5 prítomných odporučil vyhovieť žiadosti Ing. Márie Šulkovej o predĺženie nájomnej zmluvy č. 3/01 uzatvorenej medzi menovanou a Mestom Trenčín na prenájom pozemku časť parc. č. 3268/1 o výmere 1 m², v k.ú. Trenčín, za účelom umiestnenia a prevádzkovania hodín s reklamou v zmysle predloženého návrhu s tým, aby boli hodiny pravidelne kontrolované kvôli ukazovaniu presného času.

c) *Ide o žiadosť TIME:SERVICE, a.s. o predĺženie nájomnej zmluvy č. 1/04 uzatvorenej medzi uvedenou spoločnosťou a Mestom Trenčín na prenájom pozemku časť parc. č. 3271/1 o výmere 1 m², v k.ú. Trenčín, za účelom umiestnenia a prevádzkovania reklamných hodín, na dobu do 31.12.2005.*

Z dôvodu, že uplynula doba nájmu TIME: SERVICE a.s. požiadala o jej predĺženie.

Ide o pozemok pod reklamnými hodinami pri ODA – Hviezdoslavova ulica.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín dňa 1.3.2006 odporučil predĺženie nájomnej zmluvy do 31.12.2008.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za z 5 prítomných odporučil vyhovieť žiadosti TIME:SERVICE, a.s. o predĺženie nájomnej zmluvy č. 1/04 uzatvorenej medzi uvedenou spoločnosťou a Mestom Trenčín na prenájom pozemku časť parc. č. 3271/1 o výmere 1 m², v k.ú. Trenčín, za účelom umiestnenia a prevádzkovania reklamných hodín v zmysle predloženého návrhu.

d) *Ide o žiadosť Jána Gabrhela – DOPO o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi menovaným a Mestom Trenčín na prenájom pozemku časť parc. č. 3270 o výmere 3 m², v k.ú. Trenčín, za účelom zriadenia vstupu do predajne Dráčik, na dobu do 31.12.2005. Vzhľadom k tomu, že uplynula platnosť nájomnej zmluvy, p. Gabrhel požiadala o jej predĺženie.*

Ide o pozemok na Ul. Jaselskej – pod schodmi do predajne Dráčik.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín dňa 1.3.2006 odporučil predĺženie nájomnej zmluvy do 31.12.2010.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za z 5 prítomných odporučil vyhovieť žiadosti Jána Gabrhela – DOPO o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi menovaným a Mestom Trenčín na prenájom pozemku časť parc. č. 3270 o výmere 3 m², v k.ú. Trenčín, za účelom zriadenia vstupu do predajne Dráčik v zmysle predloženého návrhu.

e) *Ide o žiadosť Rozálie Čepickej o predĺženie nájomnej zmluvy č. 33/98 uzatvorenej medzi menovanou a Mestom Trenčín, na prenájom pozemku časť parc. č. 3375/1 v k.ú. Trenčín o výmere 30 m², za účelom užívania záhradky.*

Ide o pozemok na Ul. Osloboditeľov.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín dňa 1.3.2006 odporučil predĺženie prenájmu do 31.12.2006.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za z 4 prítomných odporučil vyhovieť žiadosti Rozálie Čepickej o predĺženie nájomnej zmluvy č. 33/98 uzatvorenej medzi menovanou a Mestom Trenčín, na prenájom pozemku časť parc. č. 3375/1 v k.ú. Trenčín o výmere 30 m², za účelom užívania záhradky v zmysle predloženého návrhu.

f) *AULICUS, Igor Stašák, Mierové nám. č. 7, 911 01 Trenčín*

IČO: 37 664 743

Priestor: Pozemok časť parc. č. 3280 (Mierové námestie)

Účel nájmu: zriadenie letnej terasy k prevádzke – kaviareň Alžbetka

Doba nájmu: od 1.5.2006 do 30.09.2006

Plocha: 108 m² 600,-Sk/m²/rok

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za z 4 prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o zriadenie letnej terasy k prevádzke kaviareň Alžbetka v zmysle predloženého návrhu.

g) *Katarína Fuchs– ORIENTAL FOOD*

IČO: 41 463 188

Priestor: Pozemok časť parc. č. 3274

*Účel nájmu: zriadenie letnej terasy k prevádzke – ORIENTAL FOOD
Štúrovo námestie*

Doba nájmu: od 1.6.2006 do 30.9.2006

Plocha: 60 m² 600,-Sk/m²/rok

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za z 5 prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o zriadenie letnej terasy k prevádzke ORIENTAL FOOD v zmysle predloženého návrhu.

h) *Ide o predaj nehnuteľností – pozemku parc. č. 1877 (celková výmera 1997 m²) situovaného na Inoveckej ulici v k.ú. Trenčín fi. KUPAS s.r.o. Svinná. Na pozemku sa nachádza detské ihrisko, ktoré fi. KUPAS navrhuje prebudovať a spravovať.*

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za z 5 prítomných na základe odporúčenia finančnej a majetkovej komisie odporučil riešiť predmetnú žiadosť fi. KUPAS s.r.o. Svinná formou prenájmu.

i) *Ide o predaj nehnuteľností – pozemkov parc. č. 1694/384 (ostatná plocha výmera 31 m²), parc. č. 1694/383 (ostatná plocha výmera 147 m²), parc. č. 3546/38 (ostatná plocha výmera 7 m²), situovaného na sídlisku Noviny v k.ú. Trenčín pre Ing. Jána Bahna, Trenčín. Ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pri rodinnom dome. V danej lokalite boli už v minulosti obdobne vysporiadané pozemky. Celková výmera pozemkov 185 m².*

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za z 5 prítomných odporučil vyhovieť žiadosti Ing. Jána Bahna, Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

Ing. Koptíková, ekonomický útvar, predložila nasledovné žiadosti:

j) *Ide o povolenie času predaja a času prevádzky služieb v prevádzkarni ESPRESSO DEVIL'S Pub, na Palackého ulici č. 17 v Trenčíne.*
prevádzkovateľ: Slavomír Martinus
prevádzkový čas: non-stop

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za, 1 sa zdržal hlasovania, odporučil vyhovieť žiadosti Slavomíra Martinusa o povolenie času predaja a času prevádzky služieb v prevádzkarni ESPRESSO DEVIL'S Pub, na Palackého ulici č. 17 v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu.

k) *Ide o povolenie času predaja a času prevádzky služieb v prevádzkarni CINEMA MOVIES CLUB „HERŇA“ na Ul. Palackého č. 33 v Trenčíne.*
prevádzkovateľ: CINEMA CLUB s.r.o.
prevádzkový čas: non-stop

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za, 1 sa zdržal hlasovania, odporučil vyhovieť žiadosti CINEMA CLUB s.r.o. o povolenie času predaja a času prevádzky služieb v prevádzkarni CINEMA MOVIES CLUB „HERŇA“ na Ul. Palackého č. 33 v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu.

l) *Ide o povolenie času predaja a času prevádzky služieb v prevádzkarni LE PATRIOT na Námestí sv. Anny č. 13 v Trenčíne.*
prevádzkovateľ: BUNSOL, s.r.o.
prevádzkový čas: pondelok až nedeľa od 08.00 h do 04.00 h

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za, 1 sa zdržal hlasovania, odporučil vyhovieť žiadosti BUNSOL s.r.o. o povolenie času predaja a času prevádzky služieb v prevádzkarni LE PATRIOT na Námestí sv. Anny v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu.

2. Požiadavky poslancov a občanov

MUDr. Szép poukázal na skutočnosť, že za celé volebné obdobie sa nič nevyriešilo ohľadne „zberateľa šrotu“ – p. Balúcha. Záležitosti sa uzatvorila s tým, že zaplatil exekúciu a neporiadok ostal na svojom mieste. Dotyčný tvrdí, že on šrot nezbiera, ale ľudia mu ho tam vozia, čo sa dá vyvrátiť.

Po rozsiahlej diskusii Výbor mestskej časti Stred požiadal

- 1. mestskú políciu o vyhotovenie policajných snímok, ktoré by p. Balúcha usvedčili zo zbierania šrotu,**
- 2. útvár právny a matriky, aby v termíne 1 mesiaca našiel riešenie a predložil ho spolu s podrobným právnym stanoviskom k uvedenej záležitosti na aprílovom zasadnutí VMČ Stred.**

P. Hubinská požiadala o vyčistenie podchodu Tatra pasáž, je nutné riadne odstrániť všetky plagáty. Na Hasičskej ulici je potrebné vyčistiť protihlukovú stenu.

PhDr. Kvasnička poznamenal, že by bolo vhodné upratať na náklady mesta záhradu p. Lifkovi a dať mu to potom k úhrade. Zaujímal sa, či je to možné.

Doplnil, že počas veterného počasia v minulom týždni im z predmetnej záhrady spadol na dom stĺp elektrického vedenia, rozbil mu na dome strechu a strhol odkvapové ríny. Telefonoval s Ing. Lifkom, ktorý mu odpovedal, že zistí aký je právny stav, údajne stĺpy neboli ich, ale elektrikárov, ktorí si ich po likvidácii skleníkov neodniesli. Stĺp sa prevalil cez plot ktorý je spoločný a zaujímal sa, koho je povinnosť plot napraviť. Ďalší stĺp je výrazne nahnutý.

Ing. Krátky odpovedal, že o plot sa má starať vlastník a v prípade poškodenia si uplatniť na tom kto škodu spôsobil náhradu.

Bc. Marousek reagoval, že najvhodnejšie je uplatniť klasický postup, podať na neznámeho páchatel'a trestné oznámenia za spôsobenie škody. Policajt na obvodnom oddelení musí zistiť komu stĺp patrí a do mesiaca zaslať vyrozumienie.

P. Hubinská informovala o opakujúcich sa sťažnostiach obyvateľov na venčenie psov. Pristavila ju občianka zo Sihote, ktorá sa sťažovala na to, že majitelia psov si neplnia svoje povinnosti. Taktiež v celom meste nie sú vyprázdňované nádoby na psie exkrementy - požiadala o nápravu.

Občania taktiež poukazujú na to, že nie je vidieť pešie hliadky mestskej polície.

Bc. Marousek odpovedal, že v každej mestskej časti je jedna hliadka a v meste sú dve hliadky.

Mgr. Plánková informovala, že na ihrisku za ZŠ na Východnej ulici na Juhu sa pohybujú psy bez náhubkov.

P. Hubinská požiadala MHSL, m.r.o. Trenčín o pozametanie Námestia sv. Anny.

MUDr. Szép podotkol, že každá mestská časť dostala svojich inšpektorov – rajonistov, ktorý sa po rajóne peši prejdú, spýtajú sa ľudí, čo sa tam deje, čo potrebujú. Bolo by vhodné, aby rajonisti aspoň z času na čas vykonávali túto činnosť.

Mgr. Plánková požiadala skontrolovať a popravovať výtlky na cestách a na chodníkoch po zime. V mieste ako sa ide smerom na sídlisko Nad tehelňou, je na ceste kanalizačný rigol, ktorý sa prepadáva do takej miery, že môže spôsobiť dopravnú nehodu.

Rozpadáva sa oporný múr, ktorý oddeľuje Ul. Kúty od Partizánskej ulice v mieste kde začína Cintorínska ulica – na jednom mieste trčia dve kovové skrutky, čo je nebezpečné.

Ing. Vravková vysvetlila, že bežná údržba ostáva v kompetencii MHSL, m.r.o. Trenčín. Opravy, výtlky a investície ako súvislá údržba liatym asfaltom má vo svojej kompetencii firma STRABAG a.s.

PhDr. Kvasnička poukázal na nedostatočné technické vybavenie MHSL, m.r.o. Trenčín a dodal, že ak chce mať mesto poriadok je nutné do techniky investovať, pretože efekt nie je taký, aký by mal byť. Čo nejde povysávať, je potrebné ručne pozametáť.

Ing. Vravková poznamenala, že tento rok bolo cez zimu vysypané neúmerne množstvo štrku, a preto bude chvíľu trvať kým sa pozametá celé mesto.

Pani Gabriela Hubinská, predsedníčka VMČ STRED poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

Zapísala: Dana Viskupičová
V Trenčíne, 24.03.2006

p. Gabriela H U B I N S K Á
predseda VMČ STRED

Dňa: