

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED, konaného dňa 19. marca 2003 v Kultúrnom stredisku Dlhé Hony

Prítomní:

p. Gabriela Hubinská
Ing. Ján Krátky
Mgr. Anna Plánková
MUDr. Eugen Szép
Dipl. Ing. Júliu Homola
PhDr. Marián Kvasnička

Hostia :

Ing. Vanková - MsÚ
p. Marousek - MsP
Ing. Šimo – MHT m.p.o.

garant: Ing. Marta
Koptíková
zapisovateľka: Dana
Viskupičová

Pani Gabriela Hubinská, predsedníčka VMČ STRED, privítala prítomných a otvorila zasadnutie VMČ.

Program:

- 1) Prerokovanie žiadostí o vyjadrenie
- 2) Rôzne

1) Prerokovanie žiadostí o vyjadrenie

a) Ide o žiadosť o zaujatie stanoviska k zmene v užívaní stavby nebytových priestorov na pohostinstvo v suteréne objektu na Hasičskej ul. v Trenčíne. Žiadateľom je Ing. Roman Cíbik. Zmena využitia si vyžiada realizáciu stavebných úprav.

Podľa územného plánu sídelného útvaru Trenčín je dané územie určené ako centrálny mestský blok. MsÚ – OŽP súhlasí s požadovanou zmenou. Investor stavby doplnil podrobnejší zámer prevádzky vyššej kategórie vhodnej do centra mesta.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti Ing. Romana Cíbika k zmene v užívaní stavby nebytových priestorov na pohostinstvo v suteréne objektu na Hasičskej ul. Trenčín.

b) Ide o žiadosť o zaujatie stanoviska k zmene v užívaní stavby pivničných skladových priestorov na herňu v objekte Obchodno . administratívneho centra II. na Ul. Braneckého. Žiadateľom je AHM s.r.o., Augustín Hlávek, Braneckého 14, Trenčín.

Podľa územného plánu sídelného útvaru Trenčín je dané územie určené ako centrálny mestský blok. MsÚ – OŽP súhlasí s požadovanou zmenou podľa predloženej dokumentácie.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za, 1 proti, 1 sa zdržal hlasovania odporučil vyhovieť žiadosti firmy AHM s.r.o., Ing. Augustína Hláveka k zmene v užívaní stavby pivničných skladových priestorov na herňu v objekte Obchodno . administratívneho centra II. na Ul. Braneckého.

c) Ide o žiadosť o zaujatie stanoviska k zmene v užívaní stavby časti bytových priestorov na polyfunkčné /kancelárie, obchodné priestory, salónik a sociálne zariadenie/ na Rozmarínovej ul. Žiadateľom je firma Rozmarín Slovakia s.r.o., Hodžova 22 a Denisart Slovakia s.r.o. Trenčín.

Podľa územného plánu sídelného útvaru Trenčín je dané územie určené ako centrálny mestský blok. MsÚ –OŽP súhlasí s požadovanou zmenou v užívaní stavby podľa predloženej dokumentácie.

Ing. Krátky upozornil, aby v obchodných priestoroch nebol prevádzkovaný „čínsky obchod ani second hand“ – čiže obchody s tovarom nižšej kategórie.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti firmám Rozmarín Slovakia s.r.o. a Denisart Slovakia s.r.o. k zmene v užívaní stavby časti bytových priestorov na polyfunkčné /kancelárie, obchodné priestory, salónik a sociálne zariadenie/ na Rozmarínovej ul.

d) Ide o žiadosť o zaujatie stanoviska k zmene v užívaní stavby skladových priestorov na rehabilitačné služby v areáli Leteckých opravovní š.p., Ul. Legionárska 160. Žiadateľom je BIO – Fit, s.r.o., SNP 36, Trenčianske Teplice.

Podľa územného plánu sídelného útvaru Trenčín je dané územie určené ako výrobné územie – priemyselná

zóna, kde zdravotnícke zariadenia môžu byť realizované ako podnikové zdravotnícke zariadenia. Navrhované služby budú prispievať ku komplexnej regenerácii a relaxácii zamestnancov LOT i pre iných klientov. MsÚ – OŽP súhlasí s požadovanou zmenou v užívaní stavby podľa predloženej dokumentácie.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti firmy BIO – Fit, s.r.o., SNP 36, Trenčianske Teplice k zmene v užívaní stavby skladových priestorov na rehabilitačné služby v areáli Leteckých opravovní š.p., Ul. Legionárska 160.

e) Ide o žiadosti:

1. Ing. S. Vavříkovej zo dňa 11.2.2003 o kúpu pozemku v k.ú. Trenčín – lokalita Partizánska ulica v Trenčíne – novovytvorená parc. 1675/68 lesný pozemok s výmerou 15m² za účelom usporiadania jestvujúcej kamennej ohrady.

Odbor životného prostredia a Odbor architektúry Mestského úradu v Trenčíne žiadosť odporučili dňa 27.2.2003.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti Ing. S. Vavříkovej zo dňa 11.2.2003 o kúpu pozemku v k.ú. Trenčín – lokalita Partizánska ulica v Trenčíne – novovytvorená parc. 1675/68 lesný pozemok s výmerou 15m² za účelom usporiadania jestvujúcej kamennej ohrady.

2. Pavla Porubského zo dňa 24.4.2001 o kúpu časti pozemku parc.č. 3335/3 a 3335/1 s výmerou cca 50 m² v k.ú. Trenčín – lokalita Legionárska ulica v Trenčíne, za účelom usporiadania prístupu do jestvujúcej garáže a časti záhrady. Ide o aktualizovanie stanoviska VMČ Stred zo dňa 25.6.2001 k predmetnej žiadosti, kedy predaj odporučil.

Odbor životného prostredia a Odbor architektúry Mestského úradu v Trenčíne žiadosť odporučili dňa 6.6.2001 a 27.2.2003.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti Pavla Porubského zo dňa 24.4.2001 o kúpu časti pozemku parc.č. 3335/3 a 3335/1 s výmerou cca 50 m² v k.ú. Trenčín – lokalita Legionárska ulica v Trenčíne, za účelom usporiadania prístupu do jestvujúcej garáže a časti záhrady.

f) Ide o vyžiadanie stanoviska VMČ Stred k predaju nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín na Matúšovej ulici a to parc.č. 1230, ost. plocha vo výmere 341 m² a časť parc.č. 1243/2, záhrada v približnej výmere 90 m² pre Špeciálne stroje a zariadenia, s.r.o. Trenčín za účelom zriadenia oddychového miesta a reprezentačných priestorov okolia budovy firmy. Pozemky sa nachádzajú za rekonštruovaným Katovým domom, Trenčianske múzeum o uvedené pozemky nemá záujem. Sú to pozemky na prudkom svahu.

Odbor životného prostredia aj Odbor architektúry MsÚ v Trenčíne predaj pozemku odporúčajú.

Ing. Vanková doplnila, že na pozemok je veľmi zlý prístup.

MUDr. Szép sa zaujímal aká je predajná cena pozemku.

Ing. Vanková odpovedala, že to určí finančná a majetková komisia.

Mgr. Plánková podotkla, že mesto odpredalo mnoho atraktívnych budov a neodporučila predaj pozemku napriek zlému prístupu.

Ing. Krátky položil otázku, či takéto pozemky budeme odpredávať. Poznamenal, že padlo opevnenie hradu a všetci sa obracajú na mesto, aj keď hrad patrí pod správu VÚC. Podnikatelia sa na neho obracajú v záležitosti náhrad za škody spôsobené pádom časti opevnenia.

MUDr. Szép doplnil, že je v záujme mesta zachovať si takéto lukratívne pozemky vo svojom vlastníctve.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 2 proti, 3 sa zdržali hlasovania, neodporučil predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín na Matúšovej ulici a to parc.č. 1230, ost. plocha vo výmere 341 m² a časť parc.č. 1243/2, záhrada v približnej výmere 90 m² pre Špeciálne stroje a zariadenia, s.r.o. Trenčín za účelom zriadenia oddychového miesta a reprezentačných priestorov okolia budovy firmy.

g) Ide o žiadosť Konzorcium Internacional Consulting, spol. s.r.o., a ZINO, spol. s.r.o. zo dňa 27.1.2003 o kúpu pozemkov

parc.č. 1851/2 záhrada s výmerou 155 m²,

parc.č. 1852 záhrada s výmerou 1243 m², (časť, ktorá bude upresnená geometrickým plánom),

parc.č. 1853 ostatná plocha s výmerou 234 m², (časť, ktorá bude upresnená geom. plánom),

parc.č. 1854/1 záhrada s výmerou 113 m²,
v k.ú. Trenčín – lokalita križovatka ulíc Soblahovská a Inovecká v Trenčíne, za účelom výstavby polyfunkčného objektu.
Odbor životného prostredia a Odbor architektúry Mestského úradu v Trenčíne dňa 27.2.2003 navrhli odstúpiť predmetnú žiadosť na prerokovanie Komisii územného plánovania a investícií Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.

MUDr. Szép poznamenal, že by bolo potrebné vedieť odborné stanovisko, či prípadná výstavba polyfunkčného objektu architektonicky zodpovedá lokalite. Položil otázku, aké pozitíva bude mať výstavba takéhoto objektu, pretože sa zhorší kvalita života obyvateľov.

Mgr. Plánková podotkla, že ak sa v uvedenej lokalite bude stavať akýkoľvek objekt, nebude k nemu dostatočný prístup.

Ing. Krátky doplnil, že je potrebné zachovať zeleň a výstavbou polyfunkčného objektu sa zhorší dopravná situácia v tejto časti mesta.

Mgr. Plánková doplnila, že občania požiadali o osadenie lavičiek a o úpravu parčíka s možnosťou posedenia.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 proti neodporučil vyhovieť žiadosti Konzorcium Internacional Consulting, spol. s.r.o., a ZINO, spol. s.r.o. zo dňa 27.1.2003 o kúpu pozemkov

parc.č. 1851/2 záhrada s výmerou 155 m²,
parc.č. 1852 záhrada s výmerou 1243 m², (časť, ktorá bude upresnená geometrickým plánom),
parc.č. 1853 ostatná plocha s výmerou 234 m², (časť, ktorá bude upresnená geom. plánom),
parc.č. 1854/1 záhrada s výmerou 113 m²,
v k.ú. Trenčín – lokalita križovatka ulíc Soblahovská a Inovecká v Trenčíne, za účelom výstavby polyfunkčného objektu.

h) P. Hubinská predložila žiadosť Viery Briestenskej o povolenie bezplatného pouličného predaja z dôvodu uzatvorenia uličky M. Aurélie pre haváriu na Trenčianskom hrade do odvolania uzavretia. Miesto predaja – chodník pri vstupe na uličku M. Aurélie. Jedná sa o predaj ľudovumeleckých výrobkov z predajne DORA, ktorá je nútená uzatvorená.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti Viery Briestenskej o povolenie bezplatného pouličného predaja z dôvodu uzatvorenia uličky M. Aurélie pre haváriu na Trenčianskom hrade do odvolania uzavretia. Miesto predaja – chodník pri vstupe na uličku M. Aurélie. Jedná sa o predaj ľudovumeleckých výrobkov z predajne DORA, ktorá je nútená uzatvorená.

Požiadavky poslancov

MUDr. Szép požiadal, o opravu schodov pri skratke smerom z Ul. Horný Šianec pri evanjelickom cintoríne, na sídlisko Nad tehelňou.

Ing. Šimo odpovedal, že MHT, m.p.o. zabezpečí opravu.

Na Olbrachtovej ulici je starý dom, ktorý sa rozpadáva (z vrchu padajú tehly) a ohrozuje chodcov.

VMČ Stred odporučil upozorniť štátny stavebný dohľad.

2. Rôzne

P. Hubinská sa zaujímala o to, kedy sa otvárajú a kedy zatvárajú drevené schody vedúce smerom z Farskej ulice na hrad.

P. Marousek odpovedal, že otvárajú sa o 6.00 a zatvárajú o 19.00 hodine.

Mgr. Plánková upozornila, že na Palackého ulici parkujú na miestach pre telesne postihnutých občanov aj občania, ktorí nie sú postihnutí.

P. Marousek odpovedal, že hliadky mestskej polície na tomto parkovisku vykonávajú kontroly.

Ing. Krátky poznamenal, že je potrebné kontrolovať nielen či majú značku telesne postihnutých, ale aj preverovať, či majú aj povolenie mať túto značku, pretože sú aj takí, ktorí si značku dajú, ale povolenie nemajú.

Dipl. Ing. Homola poukázal, že na parkovacích miestach pri budove mestskej polície sú hlboké jamy – parkovisko sa prepadáva – pravdepodobne ide o poruchu odpadových vôd.

P. Marousek podotkol, že na týchto miestach parkovali aj nákladné vozidlá, čo mohlo tiež prispieť k súčasnému stavu.

Mgr. Plánková doplnila, že tento istý problém je pri IV. Základnej škole.

Výbor mestskej časti Stred požiadal MsÚ - OŽP, aby uvedený stav preveril a informoval VMČ o možnosti nápravy.

P. Hubinská požiadala o opravu Ul. Horný Šianec v časti od Piaristickej ulice po Braneckého ulicu. Poznamenala, že na Nám. sv. Anny parkujú autá aj na chodníkoch.

3. Požiadavky občanov

Pani Hubinská privítala prítomných občanov a predstavila členov VMČ.

Požiadavky obyvateľov domu č. 1 až 13 na Ul. 28. októbra:

- Vybudovať aspoň úzky chodník z MŠ na Ul. 28. októbra smerom na Ul. Soblahovskú k zástavke autobusu. Rodičia s deťmi chodia krížom cez trávnik, keď prší, chodí sa po tráve, už je vychodený cca 5 m pás, cez ktorý ide občas aj auto.
- Vybudovať chodník – pokračovanie chodníka, pri detskom ihrisku popri garážach smerom k Legionárskej ulici a k nemocnici. Ľudia chodia po ceste a hlavne v trhových dňoch sa nemajú kde vyhýbať autám.
- V dňoch, keď je trh (utorok, piatok, sobota) zabezpečiť prítomnosť mestskej polície, ktorá by kontrolovala parkovanie áut na trávnikoch, v zákaze vjazdu, v zákaze zastavenia, parkovanie pred garážami pri trhovisku.
- Navrhnuť jednosmernú premávku na Ul. 28. októbra. Šikmým parkovaním by sa získalo oveľa viac parkovacích miest, s prítomnosťou trhoviska, obchodmi a NBS je ulica nadpriemerne hlučná a prašná, obyvatelia ulice nemajú kde zaparkovať svoje autá.
- Zachovať detské ihrisko, ktoré využívajú deti zo ZŠ, MŠ a deti obyvateľov priľahlých domov.
- Neschvaľovať ďalšie výstavby v lokalite, zachovať doterajšiu zeleň, trhovisko, trávnaté plochy pri trhovisku aj smerom k Soblahovskej ulici, priebežne robiť údržbu verejnej zelene, príp. výsadbu stromov a kríkov, ktoré vyhnuli.
- Občania majú obavu, že sa z dôvodu výstavby v tejto lokalite zruší detské ihrisko

Ing. Šimo odpovedal, že MHT, m.p.o. má v rozpočte na rok 2003 vyhradené finančné prostriedky na vybudovanie chodníka v tejto lokalite, ktorého výstavba bude do 30.6.2003 zrealizovaná. V záležitosti náhradnej výsadby zelene má MHT, m.p.o taktiež vyčlenené finančné prostriedky, ale presné lokality musí dohodnúť s MsÚ s odborom životného prostredia.

Ing. Krátky reagoval, že na záležitosť trhoviska dohliadne mestská polícia, ale momentálne štyria zo šiestich mestských policajtov strážia prístupové cesty na hrad. Informoval, že zrušenie detského ihriska nie je v pláne a ani sa to v budúcnosti nepredpokladá, pretože mesto v tejto lokalite nemá tendenciu zahusťovať výstavbu.

Občan poznamenal, že obyvatelia Trenčína nevedeli kde je Belá, pokiaľ sa nepostavilo Tesco. Býva v Belej tridsať rokov a nikto ju nespravuje, pričom niekoľkokrát v roku ich vytápa potok. Obyvatelia nie sú napojení ani na vodovod. Upozornil, že okolie Tesca je znečistené od letákov a sáčkov.

Občianka

- V Záblatí je vysoká škola, ale premáva tam málo autobusových spojov.
- Na autobusovej zástavke pri železničnej stanici v Zlatovciach chýba prístrešok.
- Pri Gymnázium L. Štúra sú zle umiestnené autobusové zástavky. Pri nastupovaní a vystupovaní vzniká „tlačnica“, sú poškodené cestovné poriadky, nedá sa podľa nich dobre orientovať.
- Pri zakúpení tovaru v „čínskych“ obchodoch nevydávajú zákazníkom bločky.
- Občania majú plné schránky reklamných letákov, ale v meste je málo kontajnerov na zber papiera.

Ing. Krátky podotkol, že niektoré z týchto požiadaviek patrili na VMČ Západ. Informoval, že mal snahu riešiť premávku niektorých autobusových spojov s SAD a.s., ale spoje ktoré sú nerentabilné, SAD a.s. nebude prevádzkovať. Vysvetlil, že spoj, ktorý sa občanovi môže zdať vyhovujúci, nemusí byť ekonomicky výhodný. V štátnom rozpočte má Trenčín dotáciu na mestskú hromadnú dopravu 5 miliónov Sk, čo je málo v porovnaní s ostatnými krajskými mestami.

Občianka navrhla, aby mesto vytvorilo a prevádzkovalo vlastnú autobusovú linku.

Ing. Šimo podotkol, že v minulom roku bolo v meste Trenčín vymenených 20 kusov autobusových prístreškov a rovnaký počet má byť vymenený aj tento rok.

P. Hubinská poznamenala, že by bolo vhodné posunúť prístrešky pri Gymnázium L. Štúra bližšie, smerom k novinovému stánku.

Ing. Šimo odpovedal, že by to bolo možné zrealizovať pri výmene prístreškov za nové. Doplnil, že vylepovanie autobusových cestovných poriadkov je záležitosť SAD a.s..

Ing. Koptíková podotkla, že pri nákupe v „čínskych“ obchodov má zákazník právo požiadať o vydanie pokladničného bločku.

Občan informoval, že je vlastníkom garáže a počas trhových dní návštevníci tržnice zaparkujú tak, že on nemôže vyjsť autom z garáže. Podotkol, že mestskej polícii trvalo 45 minút, kým prišla na miesto.

P. Marousek vysvetlil, že aj mestská polícia má v tomto prípade zviazané ruky, pretože odťahová služba je zrušená a ak by auto zamkol „papučou“, majiteľ by sa aj tak von z garáže nedostal. Jediné, čo môže spraviť je dotýchnuť sa počkat' a pokutovať ho.

Ing. Krátky reagoval na záležitosť v Belej. Informoval, že potok sa bude prehĺbovať a rozširovať, čím sa jeho tok zreguluje. Tesco bolo vyzvané, aby vyčistilo svoje okolie od letákov a nákupných sáčkov. Napojenie na vodovod nepovolil Lesný závod, s ktorým bude potrebné uskutočniť ďalšie rokovania.

Občan poznamenal, že v Trenčíne nie je zberňa odpadových olejov aj keď je tu okolo 30 tisíc automobilov. Upozornil na neporiadok okolo nákupných stredísk Družba, Kaufland a Tesco.

Občan:

- V Nozdrkovciach nie je osadená informačná tabuľa s názvom osady.
- Cesta, ktorá vedie cez Nozdrkovce je z blata a kameňov, je to cesta tretej kategórie, nie je tam zavedená kanalizácia. Občania nie sú dostatočne informovaní v záležitosti zliav na daniach.
- Smerom od bývalého Hydrostavu je popri ceste smetisko.
- Kto je zodpovedný za čiernu skládku pri Vodeku? Na MsÚ a na odbore životného prostredia mu potvrdili, že tam nikto nemá povolenie na skladovanie materiálu.

Ing. Krátky odpovedal, že cesta bude vybudovaná až vtedy, keď bude hotová kanalizácia. Časť financií bude použitá na rozšírenie cesty a na výstavbu chodníka. Vysvetlil, že „urbánci“ podpísali nájomnú zmluvu, na základe ktorej, môže firma ktorá tam bude, naväzať materiál na spomínaný pozemok.

P. Marousek poznamenal, že mestská polícia preveruje aj anonymné sťažnosti. Na celé mesto je počet 6 policajtov a to je málo na to, aby v každej časti mesta strážili chodníky a cesty, aby sa tam nevyvážal odpad.

Ing. Krátky doplnil, že mestský policajti strážia hrad a momentálne nemôžu byť na inom mieste. Je potrebné, aby občania nahlásili keď niekto vyváža odpad a vytvára čiernu skládku.

Občan:

- Chodník na Soblahovskej ulici je vo veľmi zlom stave.
- Prístup na autobusové zástavky nie je bezbariérový.
- Na Soblahovskej ulici autá nerešpektujú rýchlostné retardéry. Nezastavuje ich ani mestská, ani štátna polícia.
- Cesta na tejto ulici je rozbitá, na chodníkoch je potrhaný asfalt.
- Zasklievanie balkónov – na MsÚ na odbore životného prostredia, mu povedali, že sa to nepovoľuje, pretože je to neestetické. Napočítal 21 balkónov, ktoré sú urobené týmto spôsobom.

Ing. Šimo informoval, že MHT vykonáva len opravy chodníkov, pretože má nedostatok finančných prostriedkov. Na tento rok má v rozpočte financie 500.000,-Sk na liate asfalty. Táto čiastka stačí na 1000m², pričom mesto Trenčín má 120km² chodníkov. Ak by urobili nový chodník na jednej strane Soblahovskej ulice, mesto by bolo „vybavené“ na zbytok roka.

Dipl. Ing. Homola podotkol, že všetko závisí od finančných prostriedkov. V prvom rade je potrebné riešiť záležitosti ktoré sa dlhodobo zanedbávali. Je dôležité zvážiť čo sa uprednostní, ale nie na úkor budúcnosti a je potrebné vyjasniť si čo a v akých oblastiach sa bude opravovať.

Občianka:

- Upozornila, že na chodníku pri materskej škole parkujú osobné autá aj dodávky a na Ul. 28. októbra aj na prechode pre chodcov.
- Na chodníkoch pri Masarykových kasárňach sa nachádzajú prašné miesta.

Ing. Šimo vysvetlil, že je potrebné rozlišovať medzi mestskými a štátnymi komunikáciami. Mestské komunikácie má na starosti MHT a budú vyčistené do Veľkej noci. Za štátne komunikácie zodpovedá Slovenská správa ciest.

Občianka:

- Poukázala na neporiadok pri nákupnom stredisku Družba. Podotkla, že pri kultúrnom stredisku sa zdržiavajú „bezdovcov“.

Občianka:

- Požiadala, či by sa bolo možné zrekonštruovať ihrisko pri trhovisku, pieskovisko a umiestniť tam hojdačky, pretože teraz sú tam iba dva basketbalové koše. V blízkosti nie je iné ihrisko a na tomto trávi voľný čas veľké množstvo detí.
- Po skončení trhu lietajú po celom okolí stovky sáčkov.

Mgr. Plánková informovala, že z rozpočtu mesta sa vyčlenili finančné prostriedky na šport.

Ing. Šimo podotkol, že na území mesta sa nachádza veľké množstvo ihrísk, hojdačky, ktoré tam majú byť osadené musia byť od certifikovaného výrobcu a nemôžu byť domácej výroby. Informoval, že orezávanie zelene sa bude vykonávať do konca marca.

Pani Hubinská, predsedka VMČ STRED, poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

Zapísala: Dana Viskupičová
V Trenčíne, 7.4.2003

p. Gabriela H U B I N S K Á
predseda VMČ STRED