

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED, konaného dňa 19. februára 2003 na Mestskom úrade v Trenčíne

### Prítomní:

p. Gabriela Hubinská  
Ing. Ján Krátky  
Mgr. Anna Plánková  
MUDr. Eugen Szép

### Neprítomný :

Dipl. Ing. Július Homola  
PhDr. Marián Kvasnička

garant: Ing. Marta Koptíková  
zapisovateľka: Dana  
Viskupičová

Pani Gabriela Hubinská, predsedníčka VMČ STRED, privítala prítomných a otvorila zasadnutie VMČ.

### Program:

- 1) Prerokovanie žiadostí o vyjadrenie
- 2) Rôzne

#### 1) Prerokovanie žiadostí o vyjadrenie

a) Ide o žiadosť pána Stanislava Ďurigu, bytom Hanzlíkovská 27, Trenčín, o zaujatie stanoviska k zmene užívania stavby bytových priestorov na veterinárnu ošetrovňu na Ul. Električná.

Podľa územného plánu sídelného útvaru Trenčín je dané územie určené ako zmiešaná vybavenosť /s prevahou komerčných zariadení/, kde zariadenia zdravotníckej starostlivosti sú prípustnou funkciou v území mestského bloku. MsÚ – OŽP súhlasí s požadovanou zmenou užívania stavby podľa priloženej dokumentácie

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti pána Stanislava Ďurigu, bytom Hanzlíkovská 27, Trenčín k zmene užívania stavby bytových priestorov na veterinárnu ošetrovňu na Ul. Električná.

b) Ide o žiadosť Ing. Romana Cíbika, bytom SNP 510, Ilava, o zaujatie stanoviska k zmene v užívaní stavby nebytových priestorov na pohostinstvo v suteréne objektu na Hasičskej ul. v Trenčíne. Zmena využitia si vyžiada realizáciu stavebných úprav.

Podľa územného plánu sídelného útvaru Trenčín je dané územie určené ako centrálny mestský blok. MsÚ – OŽP súhlasí s požadovanou zmenou za podmienky dopracovania projektovej dokumentácie.

#### Pripomienky:

Ing. arch. Ležatková doplnila, že v uvedených priestoroch sa budú vykonávať udržiavacie práce, k záležitosti sa vyjadrí pamiatkový úrad a ešte bude vypracovaná dokumentácia.

MUDr. Szép sa pozastavil nad tým, či má mesto vypracovaný dlhodobý zámer, aby v centre nebolo veľa „čínskych obchodov“ a „podradných pohostinstiev“. Mesto by malo zaujať dlhodobú stratégiu, aby centrum vyzeralo reprezentatívne.

Ing. arch. Ležatková reagovala, že ako podmienku môžeme požadovať, aby v pohostinstve bola dodržaná vyššia kategória.

MUDr. Szép vyslovil súhlas s týmto návrhom a podotkol, že podľa pôdorysu tam má byť výčap, sklad, posedenie a hracie automaty.

P. Hubinská sa zaujímala, ako je to s povoľovaním hracích automatov na území mesta.

Mgr. Plánková poznamenala, že hracie automaty by v pohostinstve principiálne nepovolila, pretože sa podsúvajú mladým ľuďom, ktorých sa v týchto miestach pohybuje veľké množstvo.

P. Hubinská súhlasila s tým, že na Hasičskej ulici je veľký ruch a značný pohyb mladých ľudí – študentov.

MUDr. Szép upozornil, že žiadny legislatívny nástroj na takéto obmedzenie neexistuje. V týchto prevádzkach je pravidelne kontrolovaná úroveň a či to, čo majú spĺňať je dodržiavané.

Ing. arch. Ležatková podotkla, že hygienik sa k tejto záležitosti vyjadri až pri kolaudácii a kontroluje sociálne zariadenia, vodu, kanalizáciu.

Ing. Krátky navrhol, aby žiadateľ predložil v písomnej forme podnikateľský zámer a VMČ Stred sa potom k žiadosti vyjadri.

Členovia VMČ Stred sa dohodli, že tento materiál bude prerokovaný na ďalšom zasadnutí VMČ, po predložení podnikateľského zámeru žiadateľa.

c) Ide o žiadosť Ing. Karola Trnku, bytom Považská ul. 71, Trenčín, o zaujatie stanoviska k zmene v užívaní stavby bytových priestorov na nebytové – administratívu a služby /pedikúra/ na Ul. Palackého č.12, Trenčín. Zmena využitia si vyžiada realizáciu stavebných úprav. Podľa územného plánu sídelného útvaru Trenčín je dané územie určené ako centrálny mestský blok. MsÚ – OŽP súhlasí s požadovanou zmenou podľa predloženej dokumentácie.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti Ing. Karola Trnku, bytom Považská ul. 71, Trenčín, k zmene v užívaní stavby bytových priestorov na nebytové – administratívu a služby /pedikúra/ na Ul. Palackého č.12, Trenčín.

d) Ide o žiadosť záujmovej organizácie Zálesák – Slovenský kmeň, Kuzmányho č. 28, Trenčín, o zaujatie stanoviska k zmene v užívaní stavby bytových priestorov na administratívu na Kuzmányho ul. Podľa územného plánu sídelného útvaru Trenčín je dané územie určené ako obytné územie – rodinné domy, kde požadovaná funkcia je podmienene vhodná. MsÚ – OŽP súhlasí s požadovanou zmenou stavby podľa priloženej dokumentácie.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za, 1 nehlasoval odporučil vyhovieť žiadosti záujmovej organizácie Zálesák – Slovenský kmeň, Kuzmányho č. 28, Trenčín, k zmene v užívaní stavby bytových priestorov na administratívu na Kuzmányho ul.

e) Ide o žiadosť vedúceho Odboru investícií Mestského úradu v Trenčíne zo dňa 11.10.2002 o usporiadanie časti pozemku pod komunikáciou v miestnej časti Nozdrkovce za účelom vybudovania kanalizácie. Ide o kúpu pozemku parc.č. 1113/35 zastavaná plocha s výmerou 2167 m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčianske Biskupice do vlastníctva Mesta Trenčín. Odbor životného prostredia a Odbor architektúry Mestského úradu v Trenčíne kúpu odporučili dňa 24.10.2002.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za, 1 nehlasoval odporučil vyhovieť žiadosti vedúceho Odboru investícií Mestského úradu v Trenčíne zo dňa 11.10.2002 o usporiadanie časti pozemku pod komunikáciou v miestnej časti Nozdrkovce za účelom vybudovania kanalizácie. Ide o kúpu pozemku parc.č. 1113/35 zastavaná plocha s výmerou 2167 m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčianske Biskupice do vlastníctva Mesta Trenčín.

f) Ide o žiadosť ADOZ, spol. s.r.o., Pred poľom 8, Trenčín, zo dňa 29.1.2003 o kúpu pozemku časť parc.č. 1902/54 v k.ú. Trenčín – lokalita Bezručova ulica v Trenčíne, ktorá bude upresnená geometrickým plánom za účelom výstavby dvoch polyfunkčných bytových domov. Odbor životného prostredia a Odbor architektúry Mestského úradu v Trenčíne odporučili predaj pozemku za účelom výstavby polyfunkčného bytového domu dňa 3.2.2003.

#### Pripomienky:

Mgr. Plánková podotkla, že prvýkrát bol areál narušený keď sa vyrúbalo asi 30 stromov, postavili sa garáže a zaviedli sa tam inžinierske siete. Pôvodne tam mal byť vybudovaný športový areál.

MUDr. Szép poznamenal, že na finančnej a majetkovej komisii presadzoval zvýšenie pôvodnej ceny z 1200 Sk/m<sup>2</sup> na 1500 Sk/m<sup>2</sup>, aby bola porovnateľná s bežným priemerom cien pozemkov.

Mgr. Plánková podotkla, že do areálu museli každý rok chodiť ekológovia, pretože je to nebezpečné stavenisko. Stálo veľa námahy udržať ho v takom stave ako je teraz a nikto do toho nechce investovať.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za, 1 sa zdržal hlasovania odporučil vyhovieť žiadosti ADOZ, spol. s.r.o., Pred poľom 8, Trenčín, zo dňa 29.1.2003 o kúpu pozemku časť parc.č. 1902/54 v k.ú. Trenčín – lokalita

Bezručova ulica v Trenčíne, ktorá bude upresnená geometrickým plánom za účelom výstavby dvoch polyfunkčných bytových domov.

g) Ide o žiadosť o prerokovanie kúpy a predaja nehnuteľností

1. návrh Europeum, a.s. Nová Dubnica zo dňa 27.11.2002 na usporiadanie nového turistického chodníka z ulice Horný Šianec do Lesoparku Brezina formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín. Ide o pozemky parc.č. 2063/7 zastavaná plocha s výmerou 32 m<sup>2</sup>, parc.č. 2069/28 trvalý trávnatý porast s výmerou 2 m<sup>2</sup>, parc.č. 2069/29 trvalý trávnatý porast s výmerou 78 m<sup>2</sup>, parc.č. 2069/32 ostatná plocha s výmerou 154 m<sup>2</sup>, a parc.č. 3392/11 zastavaná plocha s výmerou 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčín. Odbor životného prostredia a Odbor architektúry Mestského úradu v Trenčíne kúpu odporučili dňa 13.2.2003.

#### Pripomienky:

Ing. Vanková informovala, že v stavebnom povolení dostala firma Europeum podmienku vybudovať turistický chodník z ulice Horný Šianec do Lesoparku Brezina. Podmienku splnili a chodník chcú predať mestu za symbolickú cenu (1 Sk/m<sup>2</sup>). Záležitosť bude ešte prerokovaná vo finančnej a majetkovej komisii a následne sa chodník zverí do správy MHT, m.p.o., aby sa staralo o jeho údržbu.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za, 1 nehlasoval odporučil vyhovieť žiadosti Europeum, a.s. Nová Dubnica zo dňa 27.11.2002 na usporiadanie nového turistického chodníka z ulice Horný Šianec do Lesoparku Brezina formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín. Ide o pozemky parc.č. 2063/7 zastavaná plocha s výmerou 32 m<sup>2</sup>, parc.č. 2069/28 trvalý trávnatý porast s výmerou 2 m<sup>2</sup>, parc.č. 2069/29 trvalý trávnatý porast s výmerou 78 m<sup>2</sup>, parc.č. 2069/32 ostatná plocha s výmerou 154 m<sup>2</sup>, a parc.č. 3392/11 zastavaná plocha s výmerou 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčín.

2. žiadosť Investnig Trenčín, spol. s.r.o. zo dňa 27.1.2003 o kúpu pozemkov v k.ú. Trenčín – lokalita Soblahovská cesta – parc. č. 2635/2 zastavaná plocha s výmerou 444 m<sup>2</sup>, a - parc. č. 2635/7 zastavaná plocha s výmerou 2606 m<sup>2</sup>, za účelom rozšírenia jestvujúceho areálu pre potreby jazdeckého športu. Odbor životného prostredia a Odbor architektúry Mestského úradu v Trenčíne žiadosť odporučili dňa 13.2.2003.

#### Pripomienky:

MUDr. Szép sa zaujímal aká bude cena za m<sup>2</sup>, pretože je to atraktívna lokalita.

Ing. Vanková odpovedala, že to bude ešte predmetom rokovania vo finančnej a majetkovej komisii.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za, 1 nehlasoval odporučil vyhovieť žiadosti Investnig Trenčín, spol. s.r.o. zo dňa 27.1.2003 o kúpu pozemkov v k.ú. Trenčín – lokalita Soblahovská cesta – parc. č. 2635/2 zastavaná plocha s výmerou 444 m<sup>2</sup>, a - parc. č. 2635/7 zastavaná plocha s výmerou 2606 m<sup>2</sup>, za účelom rozšírenia jestvujúceho areálu pre potreby jazdeckého športu.

h) Ide o žiadosť Ivana Ďuríka, bytom Pod Brezinou 2255/55, Trenčín, o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a menovaným, na prenájom pozemku, časť parc.č. 2108/154 o výmere 187 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín, za účelom zriadenia záhradky, na dobu do 1.7.2003. Vzhľadom k tomu, že bude končiť doba nájmu, Ivan Ďurík požiadal o jej predĺženie. Ide o pozemok – zeleň, nachádzajúcu sa za radovou bytovkou na ul. Pod Brezinou. Odbor architektúry dňa 13.2.2003 odporučil predĺženie nájmu do doby ukončenia obnovy katastrálneho operátu, maximálne na dobu 5 rokov.

#### Pripomienky:

Ing. Vanková informovala, že v danej oblasti sa teraz nepredávajú pozemky, pretože tam prebieha obnova katastrálneho operátu. Do terénu chodia pracovníci, ktorí zameriavajú skutočné hranice pozemkov a robia nové čísla pozemkov. K odpredaju pozemkov môže dôjsť až po ukončení mapovania terénu.

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za odporučil vyhovieť žiadosti Ivana Ďurika, bytom Pod Brezinou 2255/55, Trenčín, o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a menovaným, na prenájom pozemku, časť parc.č. 2108/154 o výmere 187 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín, za účelom zriadenia záhradky, na dobu do 1.7.2003.**

ch) Ide o žiadosť Jána Lampera, bytom ul. 28. októbra 17, Trenčín o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a menovaným, na prenájom pozemku časť parc.č. 3597/3, 3598/1, 3485/5 o celkovej výmere 100 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín, za účelom užívania záhradky na dobu do 31.12.2003. Vzhľadom k tomu, že uplynula doba nájmu, Ján Lamper požiadal o jej predĺženie. Ide o pozemok – záhradku nachádzajúcu sa na ul. Osloboditeľov.

Odbor architektúry dňa 13.2.2003 odporučil prenájom pozemku do konca roku 2003.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za odporučil vyhovieť žiadosti Jána Lampera, bytom ul. 28. októbra 17, Trenčín o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a menovaným, na prenájom pozemku časť parc.č. 3597/3, 3598/1, 3485/5 o celkovej výmere 100 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín, za účelom užívania záhradky na dobu do 31.12.2003.

i) Ide o žiadosť Štefana Pitfániča a spol. o predĺženie nájomných zmlúv, uzatvorených medzi Mestom Trenčín a záhradkármi na ul. Osloboditeľov, v k.ú. Trenčín, za cenu 3,50 Sk/m<sup>2</sup> ročne, na dobu do 31.12.2002 nasledovne:

- pre Ing. Mikuláša Sedláčka, parc.č. 3375/3 o výmere 161 m<sup>2</sup> a parc.č. 3587 o výmere 135 m<sup>2</sup>, celkové ročné nájomné predstavuje 1.036,- Sk
- pre Štefana Pitfániča, parc. č. 3375/4 o výmere 154 m<sup>2</sup> a parc. č. 3588 o výmere 142 m<sup>2</sup>, celkové ročné nájomné predstavuje 1.036,-Sk
- pre Michala Maláka, parc. č. 3375/5 o výmere 141 m<sup>2</sup> a parc. č. 3589 o výmere 155 m<sup>2</sup>, celkové ročné nájomné predstavuje 1.036,-Sk
- pre Ladislava Sopku, parc. č. 3375/7 o výmere 80 m<sup>2</sup> a parc. č. 3592 o výmere 139 m<sup>2</sup>, celkové ročné nájomné predstavuje 767,-Sk
- pre MUDr. Jána Gécyho, parc. č. 3375/10 o výmere 129 m<sup>2</sup> a 3596 o výmere 171 m<sup>2</sup>, celkové ročné nájomné predstavuje 1.050,-Sk

Vzhľadom k tomu, že uplynula doba nájmu, menovaní požiadali o jej predĺženie.

Odbor architektúry dňa 29.1.2003 odporučil predĺženie prenájmu pozemku do termínu 31.12.2003.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za odporučil vyhovieť žiadosti Štefana Pitfániča a spol. o predĺženie nájomných zmlúv, uzatvorených medzi Mestom Trenčín a záhradkármi na ul. Osloboditeľov, v k.ú. Trenčín, za cenu 3,50 Sk/m<sup>2</sup> ročne, na dobu do 31.12.2002 nasledovne:

- pre Ing. Mikuláša Sedláčka, parc.č. 3375/3 o výmere 161 m<sup>2</sup> a parc.č. 3587 o výmere 135 m<sup>2</sup>, celkové ročné nájomné predstavuje 1.036,- Sk
- pre Štefana Pitfániča, parc. č. 3375/4 o výmere 154 m<sup>2</sup> a parc. č. 3588 o výmere 142 m<sup>2</sup>, celkové ročné nájomné predstavuje 1.036,-Sk
- pre Michala Maláka, parc. č. 3375/5 o výmere 141 m<sup>2</sup> a parc. č. 3589 o výmere 155 m<sup>2</sup>, celkové ročné nájomné predstavuje 1.036,-Sk
- pre Ladislava Sopku, parc. č. 3375/7 o výmere 80 m<sup>2</sup> a parc. č. 3592 o výmere 139 m<sup>2</sup>, celkové ročné nájomné predstavuje 767,-Sk
- pre MUDr. Jána Gécyho, parc. č. 3375/10 o výmere 129 m<sup>2</sup> a 3596 o výmere 171 m<sup>2</sup>, celkové ročné nájomné predstavuje 1.050,-Sk

Vzhľadom k tomu, že uplynula doba nájmu, menovaní požiadali o jej predĺženie.

Odbor architektúry dňa 29.1.2003 odporučil predĺženie prenájmu pozemku do termínu 31.12.2003.

j) Ide o žiadosť Ing. Velčka, prednostu MsÚ o vyjadrenie k časti VZN č. 3/2002 o podmienkach držania psov na území mesta Trenčín, ktorá vymedzuje miesta, kde je voľný pohyb psov zakázaný a kde je voľný pohyb psov dovolený z hľadiska možného prehodnotenia vymedzených lokalít.

V zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 282/2002 Z.z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov, má obec umiestniť na miestach, kde je voľný pohyb psa povolený, kontajnery vhodné na zhromažďovanie výkalov a zabezpečiť priebežné hygienické odstraňovanie ich obsahu. Podľa § 6 ods. 3 citovaného zákona podrobnosti o znečisťovaní verejných priestranstiev ustanoví obec všeobecne záväzným nariadením. Stanovisko VMČ bude zahrnuté do plánu legislatívnych úloh na rok 2003.

Ing. Velčko doplnil, že podľa novely zákona o zamestnanosti č. 387/2002 Z.z., by sme mali zabezpečiť trvalo nezamestnaným nejakú formu práce (20 hodinový pracovný úväzok). Je potrebné vyhradiť, kde budú mať psy prístup a kde nie. Ing. Vanková by zabezpečila, aby občania dostali do poštových schránok pláňky, na ktorých by bolo vyznačené kde bude a kde nebude povolený pohyb psov. V súčasnosti je zadaná len ulica, nie plocha. Následne by sa plochy označili a umiestnili by sa na ne zberné nádoby.

**MUDr. Szép** poznamenal, že je potrebné upresniť, či sa to týka voľne pohybujúcich sa psov, alebo psov na vôdzke. Miesto kde sa pes môže pohybovať má byť presne určené a je potrebné zdefinovať aj to, kde pes ísť nemôže.

Výbor mestskej časti Stred zbral na vedomie predloženú žiadosť.

k) **Ing. Koptíková** informovala, že občania sídliska Noviny sa znovu obrátili na poslancov o majetkovo – právne vysporiadanie častí pozemkov, ktoré využívajú pri rodinných domoch. Ide o cenu, ktorá sa občanom zdá byť vysoká.

**Ing. Vanková** doplnila, že ide o odkúpenie si vstupov do rodinných domov a pozemkov za rodinnými domami od mesta, do osobného vlastníctva obyvateľov mestskej časti Noviny. Predchádzajúce MsZ stanovilo cenu 250 Sk/m<sup>2</sup>, ak je výmera pozemku do 200m<sup>2</sup>. Je to najnižšia cena za akú sa v meste predávajú pozemky. Niekoľkí z obyvateľov si pozemky už majetkovo vysporiadali, iní sa bránili, že cena je vysoká. Zaoberali sa tým aj na poslednom zasadnutí finančnej a majetkovej komisie, kde cenu určili na 250Sk/m<sup>2</sup>, ale ešte požiadali o vyjadrenie VMČ.

**MUDr. Szép** zopakoval, že táto záležitosť bola prerokovaná na finančnej a majetkovej komisii, kde sa členovia zhodli na tom, že v danej lokalite je cena 250Sk/m<sup>2</sup> symbolická.

**Ing. Krátky** doplnil, že mal stretnutie s týmito ľuďmi a vysvetlil im, že ich požiadavka o zníženie ceny je nepriehodná.

**MUDr. Szép** poznamenal, že je potrebné situáciu zásadovo riešiť, pretože zníženie ceny by nebolo korektné voči tým, ktorí už zaplatili.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil aby cena pozemkov ostala nezmenená, čiže 250Sk/m<sup>2</sup>.

## 2. Rôzne

**P. Hubinská** informovala, že dostala list od obyvateľov mestskej časti Noviny. Stala sa tam havária a netiekla voda od 9 hodiny do poľudnia až do druhého dňa do 15 hodiny. Cisterna s pitnou vodou chodila, ale ľudia o tom neboli upovedomení, pretože rozhlas nie je funkčný a jeho oprava je nákladná. Nebolo možné riaditeľov zainteresovaných inštitúcií skoordinať, aby dali súhlas na opravu havárie.

**Ing. Krátky** odpovedal, že robiť mestský drôtový rozhlas v meste je veľmi nákladná záležitosť. Omnoho jednoduchšie je oznámiť to prostredníctvom médií (Slovenský rozhlas). Problém bol v tom, že pracovník, ktorý má na starosti tieto záležitosti oznámil, že nemôže hneď konať, pretože riaditelia ostatných „sietí“, ktoré sú v blízkosti tohoto vodovodu nedali súhlas k oprave a on si ich večer nedovolí rušiť.

**Mgr. Plánková** informovala, že dostala list od obyvateľov obytného domu na Soblahovskej ulici, kde je naplánovaná stavba polyfunkčného objektu vedľa detských jasiel pod oknami ich obytného domu (100 bytových jednotiek). Obyvatelia nepoznajú konkrétne podrobnosti a žiadajú vyjadrenie kompetentných k spomínanej stavbe.

**Mgr. Plánková** podotkla, že vedľa Mestského kultúrneho strediska Dlhé Hony, z tej strany kde sa budujú základy NBS sa dali obchodníkom do prenájmu priestory - tá istá časť, ktorá v minulosti vyhorela sa dala do prenájmu inému majiteľovi, ktorý tam bude prevádzkovať pekáreň. Pozastavila sa nad tým, že ako sa to mohlo z bezpečnostných dôvodov povoliť, keď vedľa je kultúrne stredisko a knižnica. V minulosti tam bola jedáleň, ktorú využívali občania.

**Ing. Krátky** doplnil, že vývarovňa nemohla fungovať ďalej, pretože už sa nerozvážajú obedy. Mesto nemá náhradu a ten, kto chce priestory využívať si ich musí opraviť.

**Mgr. Plánková** upozornila, že je potrebné uvažovať komu a na aké účely sa priestory dajú do prenájmu.

-----  
**P. Hubinská** poznamenala, že veľa občanov poukazuje na to, že v centre mesta a na Mierovom námestí sa nachádza veľa „Čínskych“ obchodov. Zaujímala sa, či do týchto obchodov chodí nejaká kontrola.

**Ing. Koptíková** informovala, že kontroly vykonáva Slovenská obchodná inšpekcia, ktorá sídli v Prievidzi.

**Ing. Krátky** upozornil, že v centre mesta majú byť obchody, ktoré by reprezentovali mesto.

-----

**MUDr. Szép** poznamenal, že materiál predložený do MsR, neprešiel ani VMČ, ani finančnou a majetkovou komisiou. Ide o predaj spoluvlastníckeho podielu domu na Mierovom námestí. Je potrebné preveriť, či návrh prešiel príslušnými orgánmi mesta.

-----

**Mgr. Plánková** upozornila, že oproti „starej poliklinike“ sa nachádza rodinný dom, kde jeho majiteľ zbiera železo a už je zaprataný aj chodník.

**Ing. Koptíková** reagovala, že v tejto záležitosti sa pravidelne dáva podnet na Odbor životného prostredia, ktoré zabezpečí vyčistenie chodníka. Minulý rok bol majiteľ rodinného domu prizvaný na zasadnutie VMČ Stred, ale neprišiel.

**Ing. Krátky** doplnil, že majiteľ domu tvrdí, že zberný materiál mu vozia.

**MUDr. Szép** upozornil, že je to ohrozenie okolitých občanov z hygienického hľadiska.

**Mgr. Plánková** navrhla, aby Odbor životného prostredia riešil situáciu odprataním materiálu do 28.2.2003.

**MUDr. Szép** odporučil obrátiť sa na hygienikov s otázkou, či kumulácia odpadu v strede mesta nie je nebezpečná pre okolie.

**P. Marousek** informoval, že spoluvlastníkom rodinného domu je brat zmieňovanej osoby.

**Ing. Krátky** navrhol aby hygienik posúdil vzniknutú situáciu a ak udelí pokutu, bude vymáhaná od spoluvlastníka rodinného domu.

-----

### 3) Vystúpenie občanov

**P. Škarvaga** informoval o probléme na Partizánskej ulici v oblasti, kde sa napája na Saratovskú ulicu. V minulosti bola táto cesta udržiavaná aj v zime, keď sa zhŕňal sneh smerom z hora nadol. Tento stav trval dovtedy, kým po ceste nezačali premávať motorové vozidlá. Bolo nutné umiestniť tam prekážku - dva páry kolov v rozpätí asi 30 metrov, aby sa tadiaľ nejazdilo. Tieto koly zmizli a keď sa osadili ďalšie, tie odrezali. Nakoniec tam umiestnili na dvoch miestach balvany – na dva pozemky nie je možný prístup dopravným prostriedkom a do ďalších bol prístup obmedzený. Prejazdnosť cesty sa zrušila. Je tam dopravné značenie „slepá ulica“ a zo začiatku aj „cesta v zime neudržiavaná“. Keďže tam bývajú ľudia, je potrebné, aby tam mala prístup napr. sanitka, požiarnici... V súčasnosti tadiaľ denne prechádza mnoho ľudí zo sídliska Juh, šmýka sa tam, cesta je nebezpečná. Navrhol, aby sa kamene odstránili a namiesto nich sa z oboch strán umiestni značka „prejazd zakázaný okrem majiteľov pozemkov“. Dopravná polícia navrhla umiestniť zábranu vyššie, aby tadiaľ nemohol prejsť vodič s motorovým vozidlom, ale aby tadiaľ mohli prechádzať ľudia.

**Ing. Švajdleník** odpovedal, že Odbor životného prostredia sa zaoberal technickým a dopravným riešením už od roku 2000, keď sa na nás obrátili obyvatelia, ktorí tam bývajú. Na základe písomnej žiadosti zastúpenej pánom Z. Tvrdým v júli 2000, bola situácia riešená v spolupráci so správcom komunikácie a dopravným inšpektorátom. V roku 2000 bolo schválené osadenie pevných kolov a dopravné značenie „slepá ulica“ a „ulica v zime neudržiavaná“. Keď prešla zima, obyvatelia z hornej časti ulice sa začali sťažovať, že prečo by nemali mať udržiavanú cestu. Pracovníci MsÚ im vysvetlili, že táto značka je iba informatívneho charakteru, aby vodiči vedeli,

že sa tam nedostanú. Po dohode so správcom cesty a s dopravným inšpektorátom túto značku zrušili. Zostali tam koly osadené vo vzdialenosti 40 – 45m a značka „slepá ulica“. To bolo v roku 2001. Nasledovalo ďalšie rokovanie a MHT, m.p.o. z vlastnej iniciatívy osadilo namiesto oceľových kolov lomové kamene. Nastala dilema, či trvať na oceľových koloch, ktoré boli niekoľkokrát odrezané, alebo zlegalizovať už osadené lomové kamene. Správca cesty MHT m.p.o. poukázal na to, že nie je finančne únosné neustále chodiť opravovať koly, ktoré sú niekoľko dní na to odrezané. V septembri 2002 boli lomové kamene zlegalizované. Následne na to sa prihlásila majiteľka pozemku p. Fárová a poukázala na to, že z hornej časti sa nemôže dostať na svoj pozemok. Na základe tejto žiadosti sa 22.10.2002 vydalo nové určenie, že dva horné lomové kamene sa posúvajú o 20m nižšie. Oproti pôvodnej vzdialenosti 40-45m je vzdialenosť len 20m. Tým je poloha umiestnenia kameňov mimo všetkých vjazdov a vchodov na pozemky. Táto komunikácia má pozdĺžny sklon nad rámec normy. Nie je bezpečne zjazdná pre motorové vozidlá aj v lete nielen v zime. Čo sa týka chodcov a cyklistov je tam ešte zvlášť dopravné značenie, ktoré reguluje, čo je chodník, čo je vozovka, kde má prednosť chodec a kde cyklista.

**MUDr. Szép** upozornil, že komunikácia nie je zjazdná pre motorové vozidlá. Túto komunikáciu treba označiť, že „nesplňa podmienky prevádzky“ a čokoľvek sa tam udeje bude len na riziko tých, ktorí tento zákaz neuposlúchnu. Čiastočné riešenia môžu situáciu len skomplikovať. Občania mesta majú nárok na odvoz smetí, prístup požiarnikov... Osádzanie dopravných zariadení ktoré niekto pravidelne poškodzuje a odstraňuje nevedie k riešeniu a situáciu len komplikuje. Každý riskuje len na vlastné nebezpečie.

**Ing. Švajdleník** reagoval, že v tej časti kde bývajú ľudia je táto údržba zabezpečená.

**P. Škarvaga** poznamenal, že každý má nárok dostať sa na súkromný pozemok motorovým vozidlom. Navrhol situáciu riešiť tak, aby tam ten, kto nie je majiteľ pozemku motorovým vozidlom nešiel a aby ten, kto tam má pozemok išiel s minimálnym rizikom a aby sa chodci nezranili na kameňoch.

**Ing. Švajdleník** upozornil na to, že aj pre chodcov platia určité maximálne pozdĺžne sklony. a táto cesta nespĺňa podmienky ani pre nich.

**Ing. Krátky** podotkol, že keď sa tam znovu osadia koly a budú odrezávané obrátime sa na žiadateľa, aby financoval ich opätovné osádzanie.

**P. Škarvaga** podotkol, dopravná polícia navrhla umiestniť tam odomykateľnú rampu.

**MUDr. Szép** sa zaujímal o to, kto zaplatí rampu. Podotkol, že p. Škarvaga sa s ostatnými majiteľmi pozemkov doteraz nedohodol, či budú schopní z vlastných prostriedkov financovať osadenie rampy ak by bola povolená.

**Ing. Švajdleník** poznamenal, že je potrebné doriešiť, kto všetko bude mať kľúč od rampy.

**MUDr. Szép** zopakoval, že komunikácia je oficiálne nezjazdná, neprieichodná, mesto tam nemá dôvod stavať rampu.

**Ing. Velčko** upozornil, že kroky proti technickým normám sú neprijateľné.

**Ing. Švajdleník** informoval, že je to označené tak, ako to povoľuje súčasná legislatíva. Ani jednu dopravnú značku nemôžeme osadiť bez povolenia dopravného inšpektorátu.

-----  
**P. Škarvaga** upozornil, že na Olbrachtovej ulici je starý dom, ktorý sa rozpadáva (z vrchu padajú tehly) a ohrozuje chodcov.

**Ing. Krátky** požiadal, aby majetkové oddelenie zistilo, komu nehnuteľnosť patrí a upovedomilo majiteľa o jej stave.

Zapísala: Dana Viskupičová  
V Trenčíne, 26.2.2003

p. Gabriela H U B I N S K Á  
predseda VMČ STRED

