

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED,
konaného dňa 19. mája 2014 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní:

PaedDr. Daniel Beniček
Ing. Oto Barborák CSc.
Ing. Pavol Kubečka
Ing. Emil Košút
Ing. Michal Urbánek

Neprítomní:

JUDr. Ján Kanaba, osp.

Garant: Ing. Marta Koptíková

Hostia:

Mgr. Daniela Beniačová, ÚMM
JUDr. Stanislav Bero, MsP
Ing. Benjamín Lisáček, ÚIS

Program:

1. otvorenie
2. prerokovanie žiadostí
3. odpovede na požiadavky
4. požiadavky poslancov a občanov
5. rôzne

PaedDr. Daniel Beniček, predseda VMČ Stred, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

Prerokovanie žiadostí:

1. *Ide o žiadosť Zuzany Pečeňanskej o predĺženie prenájmu pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice, časť C-KN parc.č. 1127/73 o výmere 200 m², ktorý je využívaný ako záhrada. Vzhľadom k tomu, že platnosť nájomnej zmluvy skončila, menovaná požiadala o jej predĺženie. Ide o pozemok - zeleň v križovatke Ulic Javorinská a Nové Prúdy.*

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne dňa 17.4.2014 odporučil prenájom pozemku na dobu neurčitú.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom pozemku.

2. *Ide o žiadosť Ing. Lubomíra Hegera a manž. o odpredaj pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2108/197 o výmere cca 120 m², za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je dlhodobo užívaný ako*

súčasť dvora k rodinnému domu Nad tehelnou 2 v Trenčíne. Presná výmera bude upresnená geometrickým plánom.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín dňa 1.4.2014 odporučil odpredaj pozemku v zmysle žiadosti.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o odpredaj pozemku.

3. Ide o žiadosť Ing. Pavla Kroupu a manž. o odpredaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1018/48 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m², C-KN parc.č. 1036/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² a C-KN parc.č. 2108/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², za účelom vysporiadania pozemkov dlhodobo užívaných ako prístup do rodinného domu a ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu na Ul. Pod Brezinou.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín dňa 1.4.2014 odporučil odpredaj pozemkov v zmysle žiadosti.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o odpredaj pozemkov.

4. Ide o žiadosť Juraja Knappa a manž. o odpredaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1018/47 zastavaná plocha o výmere 59 m² a C-KN parc.č. 1036/23 zastavaná plocha o výmere 30 m², za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do rodinného domu na Ul. Pod Brezinou 33 v Trenčíne a ako súčasť záhrady prislúchajúcej k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín dňa 1.4.2014 odporučil odpredaj pozemkov.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o odpredaj pozemkov.

5. Ide o žiadosť o predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Puškinova ul.) - C-KN parc.č. 1694/315 zastavané plochy a nádvorie o výmere 62 m², do vlastníctva Vítězslava Popelku s manž. za účelom vysporiadania pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúcich.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta žiadosť odporučili dňa 01.04.2014.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj pozemku.

6. Ide o žiadosť o predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Puškinova ul.) - C-KN parc.č. 1694/317 zastavané plochy a nádvorie o výmere 63 m², do vlastníctva Dušana Jacka s manž. za účelom vysporiadania pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúcich.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta žiadosť odporučili dňa 01.04.2014.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj pozemku.

7. Ide o žiadosť o predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice (za HM TESCO) - C-KN parc.č. 636/46 orná pôda o výmere 1.107 m², do vlastníctva Mgr. Petra Bohunického, za účelom scelenia pozemkov.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta žiadosť odporučili dňa 24.04.2014.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj pozemku.

8. *Ide o žiadosť o predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Soblahovská ul.) - C-KN parc.č. 3648/4 orná pôda o výmere 110 m², do vlastníctva Jozefa Bagina, za účelom rozšírenia záhrady a ochrannej zelene pri komunikácii.*

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta žiadosť odporučili dňa 16.01.2014.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj pozemku.

9. *Ide o žiadosť Bulka Stanislava o kúpu pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1018/45 o výmere 75 m², C-KN parc.č. 1018/38 o výmere 4 m² a C-KN parc.č. 1036/16 o výmere 37 m², za účelom vysporiadania pozemkov dlhodobo užívaných ako prístup do rodinného domu a ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu na Ul. Pod Brezinou.*

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín dňa 1.4.2014 odporučil odpredaj pozemkov.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o kúpu pozemkov.

10. *Ide o žiadosť o predaj nehnuteľnosti – časti pozemku v k.ú. Trenčín (Soblahovská ul.) - C-KN parc.č. 3403/1 o výmere cca 700 m² (výmera bude upresnená GP), do vlastníctva STIM CORP., s.r.o., za účelom úpravy pozemku – vytvorenia atraktívnej parkovej odpočinkovej zóny pre mesto a jeho občanov v zmysle vypracovaného ideového zámeru „Vizualizácia úpravy zelene“ vypracovaného Ing. Jurajom Muranom.*

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta žiadosť odporučili dňa 22.04.2014.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj časti pozemku.

11. *Mestský úrad v Trenčíne, útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií, žiada VMČ Stred o vyjadrenie k zriadeniu letných terás v meste Trenčín, v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín pre žiadateľov:*

- *PAMA – EM s.r.o., Trenčianske Stankovce 748, prevádzka Peoples pub, Mierové nám. 6, Trenčín.*
- *Business happy s.r.o., Škultétyho 1002/97, Veľký Krtíš, prevádzka Cinema movies club, Palackého 33, Trenčín*
- *Fontána TN s.r.o., Štúrovo nám. 113/18, Trenčín, prevádzka Fontaine d'or, Štúrovo nám. 113/18, Trenčín.*

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil zriadenie letných terás pre uvedených žiadateľov.

Odpovede na požiadavky:

Požiadavka občanov bývajúcich v časti Trenčín – Belá: žiadajú o vyčistenie potoka a spevnenie valu. Mesto by malo dať žiadosť na Povodie Váhu, aby sa potok vyčistil a udržiaval sa val, ktorý chráni občanov pred povodňami.

Poslanci vyjadrili nespokojnosť s odpoveďou ÚSŽPDI a žiadajú, aby odborný zamestnanec MsÚ posúdil situáciu a požiadal Povodie Váhu o vyčistenie potoka.

Požiadavky poslancov a občanov:

Ing. Urbánek –

- informoval o Farmárskych trhoch, kde niektorí predajcovia dostali zápis od hygieny, že nemali zabezpečenú tečúcu vodu. Preto navrhuje, aby sa počas konania Farmárskych trhov urobili prípojky vody k stánkom, čím by bola splnená požiadavka hygieny.

Ing. Kubečka –

- navrhuje zaoberať sa prístupom na hrad pri akciách významného charakteru, nakoľko v súčasnosti ho dopravné značenie nepovoľuje

Ing. Barborák –

- navrhuje zaradiť do plánu opráv komunikáciu na Jilemnického ul. od č. 20

PaedDr. Beníček -

- žiada harmonogram opráv komunikácií v mestskej časti Noviny

Ing. Egg –

- zákon o obecnom zriadení stanovuje poslancovi povinnosť na požiadanie voliča informovať o svojej činnosti. V štatúte mesta Trenčín táto povinnosť pre poslanca chýba, prečo?
- prečo bola namiesto Stromovej ul., ktorá bola v pláne opráv, opravená Riznerová ul.?

PaedDr. Daniel Beníček, predseda VMČ STRED, na záver poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

PaedDr. Daniel Beníček, v.r.
predseda VMČ STRED

Zapísala: Ing. Marta Koptíková
v Trenčíne, 21.05.2014

Odpovede na požiadavky zo zasadnutia VMČ Stred dňa 14.04.2014

Požiadavka občanov : *Občania bývajúci v časti Trenčín - Belá poukázali na niektoré nedostatky v tejto časti: - Úzka cesta - vodiči áut tu jazdia veľkou rýchlosťou ; obmedziť rýchlosť dopravnou značkou na 30km/h.*

Odpoved': USŽPD a I danú požiadavku zníženia rýchlosti v časti Belá konzultoval na dopravnom inšpektoráte. Dopravný inšpektorát danú požiadavku zamietol, nakoľko komunikácia je úzka a krátka a nie je možné na danej ulici kontrolovať dodržiavanie rýchlosti.

Požiadavka občanov : *Vyčistenie potoka a spevnenie valu - Mesto by malo dať žiadosť na Povodie Váhu, aby sa potok vyčistil a udržiaval sa val, ktorý chráni občanov pred povodňami*

Odpoved':

Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie vykonáva pravidelné povodňové prehliadky vodných tokov na území mesta. Ak pri prehliadke zistí nedostatky / prekážky, nánosy a pod./, ktoré by mohli spôsobiť problémy v čase zvýšených prietokov ukladá správcom opatrenia a termíny na odstránenie nedostatkov. V prípade, že občania vedia o prekážke v toku treba upozorniť na konkrétny problém útvar životného prostredia mestského úradu príp. priamo okresný úrad.

PaedDr. Beniček - ľudia sa sťažujú na hluk z akrobatických lietadiel, ktoré trénujú na letisku. Zistiť, či sa nedá aspoň posunúť letecký koridor preletu, alebo aspoň oznámiť kedy budú trénovať

Odpoved': Obce a mestá podľa platných právnych predpisov nemajú možnosť prijímať v oblasti ochrany proti hluku opatrenia ani upravovať povinnosti v tejto oblasti prijatím všeobecne záväzného nariadenia. V minulom období sme sťažnosť občana na hluk spôsobený akrobatickými preletmi v čase konania ME v leteckej akrobacii na letisku v Trenčíne postúpili príslušnému orgánu na ochrany zdravia, ktorým je v tomto prípade Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, útvar vedúceho hygienika rezortu a požiadali sme o meranie hluku. V odpovedi, ktorú hygienik zaslal sťažovateľovi a mestu Trenčín uviedol, že meranie leteckého hluku je technicky, časovo a finančne mimoriadne náročné a preto je z hľadiska objektívneho posúdenia hluku vo vonkajšom prostredí pred samotným meraním potrebné zabezpečiť čo najpodrobnejšie informácie o zdroji hluku. Zároveň sa pri plánovaní merania musia brať do úvahy poveternostné podmienky. Z dôvodu získania informácií o zdroji hluku požiadaval hygienik o súčinnosť Letecký úrad SR a Letisko Trenčín, ktoré k tomuto problému uviedli, že prevádzka letiska je nepravidelná / okrem mimoriadnych akcií ako boli uvedené ME/ s počtom denných preletov okolo 10 v závislosti od počasia a nočné lety sa nevykonávajú. Prevádzkovateľ letiska nebol schopný poskytnúť hygienikovi presný časový harmonogram letov na dlhšie obdobie, nakoľko lety sú nepravidelné a hlásia sa len v určitom časovom úseku pred odletom, resp. príletom. Z uvedených dôvodov nám hygienik oznámil, že nie je možné vykonať objektívne meranie hluku a posúdiť hlučnosť spôsobenú prevádzkou letiska v Trenčíne. Podľa informácií, ktoré mestu poskytol riaditeľ letiska v Trenčíne v minulosti už posúvali letecký koridor mimo zastavaného územia mesta a okolitých obcí. V súčasnosti akrobatické lietadlá lietajú iba nad plochou letiska. Nakoľko letisko v Trenčíne je Leteckým úradom SR schválené na športové a oddychové lietanie nemôže vedenie letiska obmedziť alebo zakázať prelet akrobatických lietadiel. Podľa VZN 4/2005 o verejných, kultúrnych, telovýchovných, športových, turistických podujatiach a voľných pouličných aktivitách je usporiadateľ verejného športového podujatia / t.z. súťaže, leteckého dňa a pod. / povinný Mestskému úradu oznámiť najneskôr 7 dní pred uskutočnením údaje uvedené vo VZN. Tréningy sa môžu v zmysle platných predpisov a povolení Leteckého úradu SR na letisku v Trenčíne vykonávať počas celého dňa a pilot nie je povinný tento mestu hlásiť.

JUDr. Kanaba požiadal preveriť kúpnu zmluvu ohľadom odpredaja pozemku pre Gréckokatolícku cirkev, za účelom výstavby kostola.

Odpoveď ÚMM:

Dňa 5.11.2012 bola uzatvorená Kúpna zmluva č. 16/2012 medzi Mestom Trenčín a Gréckokatolíckou cirkvou, farnosť Trenčín, ktorej predmetom bol odpredaj pozemku za účelom výstavby nového gréckokatolíckeho chrámu. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 6.12.2012.

V zmysle článku IV. bod 1/ tejto zmluvy sa kupujúci zaviazal, že v lehote 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti (t.j. do 6.12.2013) podá na príslušný orgán úplný návrh na vydanie rozhodnutia (rozhodnutie o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby).

Gréckokatolícka cirkev dňa 17.6.2013 podala na Mesto Trenčín návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby : „Gréckokatolícky chrám s pastoračnými priestormi a farská budova Trenčín“. Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Mestom Trenčín dňa 14.10.2013.

V zmysle článku IV. bod 2/ kúpnej zmluvy sa kupujúci zaviazal, že bude pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prieťahov a poskytovať súčinnosť smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote 24 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia uvedeného v článku IV. bod 1/ kúpnej zmluvy nadobudol právoplatné stavebné rozhodnutie (t.j. do 6.12.2014).

Stavebné povolenie na stavbu „Gréckokatolícky chrám s pastoračnými priestormi a farská budova Trenčín“ bolo vydané Mestom Trenčín dňa 7.3.2014.

Z vyššie uvedených skutočností vyplýva, že Gréckokatolícka cirkev, farnosť Trenčín splnila všetky podmienky, ktoré jej vyplývali z Kúpnej zmluvy č. 16/2012.

Odpovede na požiadavky zo zasadnutia VMČ Stred dňa 17.03.2014

Ing. Kubečka – vyznačiť prechod pre chodcov na Piaristickej ul. v mieste kde končí chodník po ľavej strane pred odbočením na ul. Horný Šianec

Odpoveď ÚSŽPDI: Vyznačenie priechodu pre chodcov musí spĺňať požiadavky podľa STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií, podľa ktorej sa úrovňové priechody navrhujú ako pokračovanie chodníka alebo cestičky pre chodcov alebo cyklistov cez miestnu komunikáciu. Priechody sa majú intenzívne osvetliť a svetelný zdroj sa má umiestniť 1,5 m pred priechod.

ÚSŽPD a I preverí na dopravnom inšpektoráte možnosť umiestnenia priechodu pre chodcov pred križovatkou ul. Piaristickej a Horný Šianec. V prípade súhlasného stanoviska bude priechod pre chodcov navrhnutý.

Ing. Kubečka - vyznačiť prechod pre chodcov na Piaristickej ul. medzi Kooperatívou a urologickou ambulanciou MUDr. Sokola

Odpoveď ÚSŽPDI:

V úseku medzi Kooperatívou a urologickou ambulanciou je možné vyznačiť priechod pre chodcov, ktorý by spĺňal požiadavky príslušných technických noriem a predpisov priamo pred Kooperatívou. Na vyznačenie priechodu pre chodcov bude potrebné dať vypracovať projektovú dokumentáciu a odstrániť strom. V inom mieste daného úseku nie je možné priechod vyznačiť, pretože sa pred verejným osvetlením nachádzajú výjazdy z domov.

JUDr. Kanaba – pýta sa ako pokračuje výstavba gréckokatolíckeho kostola

Odpoveď ÚSZPDI: výstavba gréckokatolíckeho kostola je momentálne v štádiu takom, že stavebné povolenie bolo rozposlané účastníkom konania poštou a stavebný úrad čaká na návratky od jednotlivých účastníkov konania, aby mohol stavebné povolenie správoplatniť. Po vyznačení právoplatnosti cca ešte 20 kalendárnych dní budú môcť začať so stavbou v prípade, že nikto nedoručí námietky z účastníkov konania. O vyznačenie právoplatnosti sa bude osobne informovať p. Malast – spracovateľ PD.

Ing. Kubečka –

- *dať označenie na Súdnej ul. (napr. na stĺpe verejného osvetlenia) kde sa nachádza Piaristická ul.*

Odpoveď ÚIS:

Označenie bolo objednané, predpokladaný termín realizácie – do veľkej noci

Požiadavky občanov:

- *predseda dozornej rady bytovky na ul. 28. októbra 1174/23-29 M. Chrást poukázal na to, že pracovníci fy Marius Pedersen príliš posýpali chodníky zimným posypom*
- *v okolí Smažienky na jeseň 2013 sa menili kanalizačné zberače. Ťažké mechanizmy poškodili verejný priestor, kde sú teraz jamy, taktiež boli poškodené trávnaté plochy okolo domov. Občania žiadajú o ich úpravu. Upchaté sú kanalizačné vpuste, stojí tam voda.*
- *občania žiadajú umiestniť tiež smetné nádoby na miesto, kde boli predtým a dať ich na spevnenú plochu, na čo by sa mohli využiť betónové panely.*

Odpoveď ÚIS:

Na osobnom stretnutí vedúceho ÚIS, správkyne verejnej zelene, správcu miestnych komunikácií a zástupcov uvedenej bytovky boli všetky problémy v danej lokalite obhliadnuté s týmito závermi:

- spoločnosť Marius Pedersen bola upozornená na prílišné posýpanie chodníkov a vyzvaná k neopakovaniu daného stavu a neplytvaniu posypového materiálu
- do termínu odovzdania rozkopávky bude stavebníkom poškodená zeleň a pôda uvedená do pôvodného stavu
- poškodenia komunikácie sú zaradené v poradovníku opráv r. 2014
- všetky upchané vpuste budú vyčistené
- s betónovými panelmi sa hýbať nebude, smetné nádoby ostávajú na danom mieste