

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED, konaného dňa 18. apríla 2011 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní:

JUDr. Ján Kanaba
Ing. Oto Barborák CSc.
PaedDr. Daniel Beníček
Ing Pavol Kubečka (osp., prišiel neskôr)

Neprítomní:

Ing. Emil Košút, osp.
Ing. Michal Urbánek

Garant: Ing. Marta Koptíková

Hostia:

Mgr. Renáta Kaščáková, zástupca primátora
Ing. Gabriela Vanková, ÚMM
Mgr. Daniela Beniačová, ÚMM
Bc. Zdeno Marousek, MsP
Ing. Jarmila Maslová, ÚAÚP

Program:

1. otvorenie
2. prerokovanie žiadostí
3. odpovede na požiadavky
4. požiadavky poslancov a občanov
5. rôzne

JUDr. Ján Kanaba, predseda VMČ Stred, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

1. Prerokovanie žiadostí:

Mgr. Beniačová predložila nasledovné žiadosti:

1. *Ide o žiadosť spoločnosti HERBARIA s.r.o. o odkúpenie pozemku v k.ú. Trenčín parc.č. 1215/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m², v podiele 1/2-ica, nachádzajúceho sa na Mierovom námestí č. 16 v Trenčíne. Ide o pozemok – dvor, ktorý tvorí príľahlú plochu k objektu Mierové nám. 16, ktorého vlastníkom sa uvedená spoločnosť stala na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže. V súčasnosti je spoluvlastníkom predmetného pozemku Mesto Trenčín v podiele 1/2-ica a RNDr. Peter Kaššák v podiele 1/2-ica. Na základe vyhlásenia zo dňa 20.1.2011 sa RNDR. Peter Kaššák vzdal predkupného práva na vyššie uvedený pozemok.*

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a územného plánovania MsÚ v Trenčíne dňa 22.3.2011 odporučil odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku podľa žiadosti.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za z troch prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o odkúpenie pozemku.

2. *Ide o žiadosť spoločnosti KHB s.r.o. o prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, parc.č. 1158/8 zastavaná plocha o výmere 147 m², za účelom vysporiadania pozemku pod jestvujúcou stavbou – polyfunkčný objekt na ul. Sládkovičovej (pod mestským úradom, predtým prevádzka T-mobile). Dňa 30.8.1991 bola medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Q-EX Trading a.s. uzatvorená zmluva o prenechaní majetku mesta na dočasné užívanie, ktorej predmetom bolo užívanie pozemku parc.č. 1158/8, na dobu do 1.9.2011. Vzhľadom k tomu, že bude končiť platnosť pôvodnej nájomnej zmluvy a novým vlastníkom objektu sa stala spoločnosť KHB s.r.o., uvedená spoločnosť požiadala o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.*

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a územného plánovania MsÚ v Trenčíne dňa 22.3.2011 odporučil prenájom pozemku v zmysle žiadosti.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za z troch prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom pozemku.

3. *Ide o žiadosť Karola Vanča o odpredaj pozemku v k.ú. Trenčín, časť parc.č. 3387 o výmere cca 72 m², za účelom zabezpečenia prístupu do prevádzky a parkovania osobných motorových vozidiel slúžiacich pre prevádzku (rozvoz jedál). Ide o pozemok na ul. Záhradníckej. Výmera bude upresnená geometrickým plánom.*

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a územného plánovania MsÚ v Trenčíne dňa 12.4.2011 odporučil odpredaj pozemku v zmysle žiadosti.

Výbor mestskej časti Stred presunul žiadosť na budúce zasadnutie s tým, že kompetentný orgán predloží stanovisko, čo bude pre mesto výhodnejšie, či dlhodobý prenájom s minimálnymi nákladmi na úpravu terénu alebo odpredaj za trhovú cenu podľa znaleckého posudku.

4. *Ide o žiadosť Kataríny Hanzelovej o odpredaj pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená parc.č. 2108/771 zastavaná plocha o výmere 7 m², za účelom scelenia pozemkov pri rodinnom dome nachádzajúcom sa na ul. Pod Brezinou 63 v Trenčíne.*

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a územného plánovania MsÚ v Trenčíne dňa 12.4.2011 odporučil odpredaj pozemku v zmysle žiadosti.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za z troch prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o odpredaj pozemku.

5. *Ide o žiadosť spoločnosti TATRA banka, a.s. o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej na prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, časť parc.č. 3242 o výmere 1 m², za účelom vybudovania schodíka k bankomatu nachádzajúceho sa na ul. Palackého v Trenčíne. Vzhľadom k tomu, že bude končiť platnosť nájomnej zmluvy, banka požiadala o jej predĺženie.*

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a územného plánovania MsÚ v Trenčíne dňa 12.4.2011 odporučil predĺženie prenájmu pozemku na dobu neurčitú.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za z troch prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy.

6. *Ide o žiadosti o prenájom pozemkov za účelom zriadenia letných terás. Ide o:*

- 1) *prenájom časti pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3238/1 a 3229/2 o celkovej výmere 64,90 m² pre CINEMA III. s.r.o. za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Cinema Movie´s Club na Palackého ulici na obdobie od 01.06.2011 do 31.10.2011,*
- 2) *prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3229/2 o výmere 27 m² pre EVENTY s.r.o. za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Panorama Club na Palackého ulici na obdobie od 01.05.2011 do 30.09.2011.*

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za z troch prítomných odporučil vyhovieť žiadostiam o prenájom pozemkov za účelom zriadenia letných terás.

7. *Ide o žiadosť Mgr. Ľuboša Ferenca s manž. o predaj nehnuteľnosti – pozemku na Cintorínskej ulici v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3300/20 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 32 m² (výmera bude upresnená GP), za účelom scelenia s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, na ktorom plánujú prístavbu rodinného domu. Útvar životného prostredia a dopravy a útvar architektúry a územného plánovania žiadosť prerokovali dňa 12.04.2011.*

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za z troch prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o predaj pozemku.

8. *Ide o žiadosť o prerokovanie a stanovisko za VMČ Stred k predaju nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Trenčín "C KN" parc. č. 3391/9, zast. plocha vo výmere 51 m² pre Ing. Petra Lacka za účelom zabezpečenia si prístupu k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve za podmienky zriadenia vecného bremena zabezpečenia prístupu k pozemku parc. č. 1092/23.*

Útvar životného prostredia a dopravy a útvar architektúry a územného plánovania MsÚ v Trenčíne predaj pozemku odporúčajú.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za z troch prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o predaj pozemku.

9. *Ide o žiadosť Štefana Pauloviča s manž. o predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Puškinova ul.) C-KN parc. Č. 3547/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m², za účelom vysporiadania pozemku tvoriaceho predzáhradku s prístupom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Útvar životného prostredia a dopravy a útvar architektúry a územného plánovania odporúčili predaj pozemku dňa 22.03.2011.*

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za z troch prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o predaj pozemku.

Požiadavky poslancov a občanov:

JUDr. Kanaba – občania mestskej časti Belá žiadajú rozšíriť a upraviť potok ako ochranu pred povodňami, poukazujú tiež na znečistené okolie okolo Tesca a Aska od igelitových tašiek, je potrebné vyzvať majiteľov, aby vyčistili priestranstvo okolo hypermarketov

- opätovne urguje premiestnenie smetných nádob na ul. Jána Zemana k bytovke, ktorých obyvateľom slúžia

- VMČ žiada predložiť návrh riešenia ako vymôcť finančnú sumu 800.000,- Sk od firmy Adoz s.r.o. pre Mesto Trenčín, ktorú zaplatilo Kultúrne stredisko Dlhé Hony spoločnosti Trenzdroj a.s. za prenájom priestorov

- JUDr. Kanaba informoval o žiadosti vlastníkov záhrad v záhradkárskej osade Váh v katastri obce Zlatovce, ktorí žiadajú o zmenu lokality karanténnej stanice, ktorá sa v súčasnej dobe nachádza v bezprostrednom susedstve ich záhrad. Materiál bude podľa príslušnosti odstúpený na VMČ Západ.

PaedDr. Beniček – navrhuje osloviť príslušných správcov komunikácií aby vykosili a upravili kruhové objazdy pri HM Tesco a Lidl na zámostí

Ing. Kubečka – žiada o riešenie parkovania a dopravy ulíc Jilemnického a Jesenského nakoľko tam vznikajú kolízne situácie z dôvodu parkovania vozidiel na komunikáciach (napr. pred učilišťom na Jilemnického ul. je veľké parkovisko, ktoré je väčšinou poloprázdne, bolo by potrebné zistiť komu patrí)

Mgr. Kaščáková informovala poslancov, že počas konania MS v hokeji bude prebiehať vysielanie na veľkoplošnej obrazovke na Mierovom nám.

JUDr. Ján Kanaba, predseda VMČ STRED poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Ing.Koptíková
v Trenčíne, 19.04.2011

JUDr. Ján Kanaba v.r.
predseda VMČ STRED