

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED,
konaného dňa 17. októbra 2011 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní:

JUDr. Ján Kanaba
Ing. Oto Barborák CSc.
Ing. Emil Košút
PaedDr. Daniel Beníček

Neprítomní:

Ing. Pavol Kubečka
Ing. Michal Urbánek

Garant: Ing. Marta Koptíková

Hostia:

Bc. Eva Hudecová, ÚMM
JUDr. Stanislav Bero, náčelník MsP

Program:

1. otvorenie
2. prerokovanie žiadostí
3. požiadavky poslancov a občanov
4. rôzne

JUDr. Ján Kanaba, predseda VMČ Stred, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

1. Prerokovanie žiadostí:

Bc. Hudecová predložila nasledovné žiadosti:

1. *Ide o žiadosť spoločnosti Vodníček s.r.o. o prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3274 o výmere 282 m², za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Pizzéria – cukráreň Vodníček na Štúrovom námestí na obdobie od 01.04.2012 do 31.10.2014. Útvar životného prostredia, dopravy a územného plánovania MsÚ žiadosť odporučil dňa 27.09.2011.*

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za neodporúča prenájom pozemku na obdobie troch rokov, ale odporúča uzatvorenie zmluvy na dobu jedného roka s tým, že pokiaľ nebude schválená novelizácia VZN č. 14/2007 o určovaní cien za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, budú sa nájomné zmluvy uzatvárať na dobu jedného roka.

2. *Ide o žiadosť Slavomíra Špačka o prenájom pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice – C-KN parc. č. 636/33 orná pôda o výmere 1.260 m², za účelom užívania ako záhrady, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.*

Útvar životného prostredia, dopravy a územného plánovania MsÚ žiadosť odporučil dňa 27.09.2011.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom pozemku.

3. *Ide o žiadosť Kataríny Hanzelovej o odpredaj pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/431 o výmere 243 m², za účelom scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľky. Výbor mestskej časti požiadal o doplnenie, či odpredajom nebudú obmedzení obyvatelia susedného domu. Na základe vyššie uvedeného Vám oznamujeme nasledovné :odpredajom predmetného pozemku nebudú obmedzení obyvatelia susedného domu, nakoľko v minulosti sa z predmetnej parcely odčlenili pozemky – terasy pre vlastníkov bytov a tieto im boli odpredané. Zostávajúca časť pôvodného pozemku je dlhodobo nevyužívaná, neudržovaná a je zbytkového charakteru s výrazne svahovitým terénom. Tento pozemok nemá vlastný prístup na verejnú komunikáciu a v plnom rozsahu ho tvorí náletová a neudržovaná zeleň. Parcela, ktorá má byť predmetom prevodu je vzhľadom na plochu umiestnenia, sklon terénu, dostupnosť vhodná len na realizáciu udržiavanej zelene parkového charakteru.*

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o odpredaj pozemku.

4. *Ide o žiadosť o vyjadrenie k prenájmu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín na ul. Nešporovej v Trenčíne a to :*

- *objekt so súp.č. 216 nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc.č. 149/1*
- *pozemok C-KN parc.č. 149/1 zast. plocha o výmere 253 m²*
- *pozemok C-KN parc.č. 149/2 zast. plocha o výmere 167 m²*

*pre **ORA et Labora, n.o.**, za účelom poskytovania sociálnych a opatrovateľských služieb plnoletým občanom, ktorí sa nachádzajú v hmotnej alebo sociálnej núdzi, nemajú zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb a zabezpečenie ubytovanie a zriadenia nocľahárne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 1,- € po celú dobu nájmu, za nasledovných podmienok :*

- *služby za energie je nájomca povinný hradiť na vlastné náklady priamo dodávateľom týchto služieb*
- *v prípade nedodržania účelu nájmu si vlastník – Mesto Trenčín vyhradzuje právo od nájomnej zmluvy odstúpiť*
- *nájomca si zabezpečí vlastnými pracovníkmi a na vlastné náklady bežnú údržbu a úpravy súvisiace s užívaním predmetných nehnuteľností*

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 2 proti, 2 sa zdržali neodporúča vyhovieť žiadosti o prenájom nehnuteľností.

5. *Ide o žiadosť o prerokovanie a stanovisko za VMČ Stred k prenájomu nehnuteľnosti - pozemku na Hviezdoslavovej ulici v k. ú. Trenčín časť parc. č. 1115/1 v približnej výmere 3270 m² pre Drevokov Krupina, s.r.o. Krupina za účelom rekonštrukcie cesty a chodníka mestskej komunikácie a reorganizácie parkovacích miest.*

Útvar životného prostredia, dopravy a územného plánovania MsÚ v Trenčíne prenájom pozemku odporúčajú.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom pozemku.

6. *Ide o žiadosť o vyjadrenie k predĺženiu nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Adelou Maxonovou, ktorej predmetom je prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 3280 o výmere 0,5 m² v k.ú. Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod výkladom na objekte Mierové nám.č. 17 v Trenčíne.*

Na predmetný pozemok bola uzatvorená nájomná zmluva, ktorej platnosť skončila dňa 1.7.2011.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom pozemku.

7. *Ide o žiadosť o vyjadrenie k žiadosti Martina Bariša o prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 1115/1 o výmere 7,5 m², v k.ú. Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod novinovým stánkom nachádzajúcim sa na ul. Braneckého pri zastávke MHD.*

Na predmetný pozemok bola uzatvorená nájomná zmluva medzi Mestom Trenčín a Drahošom Slezákom – DISK na dobu neurčitú.

Vzhľadom k tomu, že pán Bariš sa stal novým vlastníkom novinového stánku, požiadal o prenájom pozemku, na ktorom sa tento stánok nachádza.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom pozemku.

Požiadavky poslancov a občanov:

- JUDr. Kanaba informoval, že sa naňho obrátili z potápačskej školy, že majú záujem odkúpiť časť pozemku na lodenici. Podľa informácie Bc. Hudecovej je zámerom mesta v budúcnosti odpredať celý pozemok ktorý je vo vlastníctve mesta ako celok.

VMČ žiada útvar majetku mesta, aby predložil stanovisko, z akého dôvodu sa mieni pozemok odpredať a či by nebolo výhodnejšie uzatvoriť zmluvy s klubom potápačov a kajakárskym oddielom.

ÚMM

- Ing. Mikuš sa obrátil na VMČ ako zástupca obyvateľov ulíc Partizánska, Olbrachtová a Kúty. Občania v minulosti pripomienkovali využitie priestoru – bývalé záhradníctvo Lifka a to na budovanie rodinných domov a radových domov do výšky 2 nadzemných podlaží + podkrovia. Mesto túto ich pripomienku akceptovalo. V súčasnosti prebieha ďalšie pripomienkovanie návrhu územného plánu a hrozí navýšenie regulatívu vďaka až na 5 nadzemných podlaží, čo by úplne zmenilo charakter tejto lokality a výrazne zhoršilo životné podmienky súčasných obyvateľov.

Členovia VMČ Stred súhlasia s pripomienkou občanov a odporúčajú zachovanie 2 nadzemných podlaží + podkrovia v uvedenej lokalite, tak ako je to schválené.

ÚŽP DaÚP

- Ing. Košút upozornil na to, že občania poukazujú na prechod Zlatá Fatima z Mierového nám. na Palackého ul., kde predajcovia zaberajú sortimentom ktorý predávajú veľkú časť prechodu a je problém tadiaľ prejsť.

VMČ odporúča vstúpiť do rokovania s majiteľom OD Zlatá Fatima ohľadom riešenia uvedeného problému.

ÚŽP DaÚP

- Na Ing. Košúta sa obrátili občania ohľadom vývozu biologického odpadu. Mesto má uzatvorenú zmluvu na vývoz biologického odpadu s firmou Marius Pedersen do 30.9., ale v záhradách rodinných domov je práve v súčasnej dobe najviac biologického odpadu na vývoz. Navrhujú preto predĺžiť vývoz biologického odpadu do polovice alebo konca novembra a radšej posunúť vývoz neskôr na jar.

ÚŽP DaÚP

- Občania bývajúci v rodinných domoch v príľahlých uličkách pri Soblahovskej ul. (ul. Krátka) sa sťažujú, že obyvatelia bytových domov zo Soblahovskej ul. im parkujú pred rodinnými domami, čím im znemožňujú vjazd do garáží.

MsP

JUDr. Ján Kanaba, predseda VMČ STRED poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Ing. Koptíková
v Trenčíne, 19.10.2011

JUDr. Ján Kanaba, v.r.
predseda VMČ STRED