

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED, konaného dňa 17. júna 2009 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní:

Ing. Ján Krátky
PaedDr. Daniel Beníček
Gabriela Hubinská
Ing. Igor Kvasnica, PhD.

Neprítomní:

JUDr. Ján Kanaba
PhDr. Marián Kvasnička

garant: Ing. Marta Koptíková

Hostia:

D. Beniačová, ÚMM
Mgr. Iveta Plešová, ÚPaM
Ing. Libuša Zigová, hl. kontrolór
Š. Balaj, Rada starších

Program:

1. prerokovanie žiadostí
2. požiadavky poslancov a občanov
3. rôzne.

Ing. Ján Krátky, predseda VMČ Stred privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

Prerokovanie žiadostí

p. Beniačová predložila nasledovné žiadosti:

1. *Ide o žiadosť o prerokovanie a vyjadrenie k žiadostiam o prenájom časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín za účelom zriadenia letných terás. Ide o:*

1/ prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, parc.č. 3229/2 o výmere 18,62 m² pre CINEMA III. s.r.o. za účelom rozšírenia letnej terasy k prevádzke Cinema Movie's Club na Palackého ul. na obdobie od 01.06.2009 do 30.09.2009,

2/ prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, parc.č. 3280 o výmere 20 m² pre PARISS s.r.o. za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Cukráreň PARISS na Mierovom námestí na obdobie od 01.06.2009 do 30.09.2009,

3/ prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, parc.č. 174/4 o výmere 30,45 m² pre RETRO RESTAURANT s.r.o. za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Retro Restaurant na Palackého ul. č. 6403 na obdobie od 01.06.2009 do 30.09.2009.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a územného plánovania žiadosti prerokovali dňa 28.05.2009 a odporučili im vyhovieť.

Výbor mestskej časti Stred v bode 2 a 3 hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadostiam o prenájom pozemkov, v bode 1 hlasovaním 2 za, 2 proti neodporučil vyhovieť žiadosti o prenájom pozemku.

2. Ide o žiadosť o prerokovanie a stanovisko za VMČ Stred ku kúpe nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Trenčín na Rybárskej ulici parc. č. 540/29, zast. plocha vo výmere 1694 m², parc. č. 540/31, zast. plocha vo výmere 83 m², parc. č. 540/32, zast. plocha vo výmere 80 m² odčlenené geometrickým plánom č. 36335924-094-09 zo dňa 02.06.2009 a parc. č. 540/24, zast. plocha vo výmere 157 m² odčlenený geometrickým plánom č. 36335924-085-09 zo dňa 29.05.2009 vo výmere 157m², spolu výmera pozemkov 2014 m², od Trenčianska riviéra, s.r.o. Trenčín za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod komunikáciou a prístupovými chodníkmi aj ich zaradenia do pasportu mestských komunikácií. Ide o predĺženie ulice Rybárska do novovybudovanej obytnej lokality.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne kúpu nehnuteľností odporúčajú.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o kúpu nehnuteľností.

3. Ide o žiadosť o vyjadrenie sa k žiadosti spoločnosti ISPA, s. r.o. Bratislava, ktorá požiadala o predĺženie doby nájmu Nájomnej zmluvy č. 14/07, uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a uvedenou spoločnosťou na prenájom pozemku – časť parc.č. 756/1 v k.ú. Trenčín – NS Družba. Na uvedenom pozemku sú umiestnené 2 ks billboardov.

ÚAaÚP a ÚŽPaD MsÚ Trenčín dňa 28.05.2009 odporučil predĺženie nájomnej zmluvy na dobu 2 rokov.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy.

4. Ide o žiadosť o prerokovanie a vyjadrenie k žiadosti Wellington Real, a.s. Bratislava o odkúpenie pozemku v k.ú. Trenčín, parc.č. 3487/14 ostatná plocha o výmere 149 m² za účelom vybudovania prístupovej komunikácie k pripravovanej súkromnej investícii. Na časť pozemku parc.č. 3487/14 bude spracovaný geometrický plán, ktorým bude upresnené vecné bremeno v prospech Mesta Trenčín spočívajúce v zachovaní prístupu k záhradkovej osade.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a územného plánovania MsÚ dňa 19.05.2009 odporučili predaj pozemku za účelom vybudovania časti prístupovej komunikácie a schodiska k jestvujúcej záhradkovej osade. Pracovná verzia zastavovacej a hmotovej štúdie je v súlade s platným ÚPN SÚ.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 proti, 1 sa zdržal neodporučil vyhovieť žiadosti o odkúpenie pozemku, nakoľko výstavba bytových domov by bola v rozpore s platným územným plánom mesta. VMČ odporúča v danej lokalite výstavbu rodinných domov.

5. *Útvar právny a matriky MsÚ predložil požiadavku na určenie názvu novej ulice v mestskej časti STRED. Ide o lokalitu „Villa Park“ na ulici Soblahovská. V tejto lokalite v súčasnosti prebieha výstavba, a preto je potrebné pomenovať novú ulicu.*

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za, 1 sa zdržal odporúča pomenovať novú ulicu Na Zongorke (podľa starého názvu danej lokality).

6. *Ide o žiadosť o povolenie prevádzkového času v zmysle VZN č. 3/2004 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb v herni Bar Vegas na Braneckého ul. č. 14. Prevádzkovateľ žiada o povolenie prevádzkového času non – stop.*

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporúča povolenie prevádzkového času v herni Las Vegas na Braneckého ul. č. 14 v Trenčíne na skúšobnú dobu 2 mesiace v zmysle VZN č. 3/2004.

2. Požiadavky poslancov a občanov

Ing. Krátky –

- Ing. Peter Mikuš, na základe petičnej akcie obyvateľov ulíc Partizánska, Olbrachtova a Kúty k budúcej využitiu priestoru medzi ulicami Partizánska a Olbrachtova – bývalé záhradníctvo Lifka, žiada o zachovanie doterajšieho charakteru budovania domov t.z. výstavba do výšky 2 nadzemných podlaží. Občania žiadajú zohľadnenie ich požiadavky v novom územnom pláne.
- na otoči v Biskupiciach je znovu neporiadok, požaduje jeho odstránenie

PaedDr. Beníček -

- na Riznerovej ul. sú nádoby na separovaný zber na chodníku, je potrebné ich po vyprázdnení umiestniť na miesto, ktoré je pre nádoby určené
- opätovne poukázal na nekvalitne opravenú rozkopávku na Karpatskej ul., kde je prepadnutá polovica cesty,

p. Hubinská –

- občania poukazujú na neporiadok pri smetných nádobách za NS Centrum

p. Balaj –

- z dôvodu bezpečnosti chodcov je potrebné vykonať značenie prechodov pre chodcov v križovatke Súdnej a Piaristickej ul.

- opätovne žiada o úpravu detského ihriska na Piaristickej ul.
- oproti novostavbe TSK na ul. K dolnej stanici je rozostavaná stavba pri ktorej bol rozkopaný chodník a teraz je v takom stave, že je tam nebezpečenstvo úrazu, je potrebné z dôvodu bezpečnosti chodcov dať chodník do pôvodného stavu.

Členovia VMČ sa na záver dohodli, že pokiaľ v mesiaci júl nebudú predložené žiadosti na prerokovanie, VMČ z dôvodu dovoleniek nebude zasadať.

Ing. Ján Krátky, predseda VMČ STRED poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Ing. Marta Koptíková
v Trenčíne, 19.06.2009

Ing. Ján Krátky, v.r.
predseda VMČ STRED