

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED,
konaného dňa 16. decembra 2013 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní:

PaedDr. Daniel Beníček
Ing. Oto Barborák CSc.
JUDr. Ján Kanaba
Ing. Emil Košút

Neprítomní:

Ing. Pavol Kubečka
Ing. Michal Urbánek

Garant: Ing. Marta Koptíková

Hostia:

Mgr. Daniela Beniačová, ÚMM
Mgr. Zdeno Marousek, MsP

Program:

1. otvorenie
2. prerokovanie žiadostí
3. odpovede na požiadavky
4. požiadavky poslancov a občanov
5. rôzne

PaedDr. Daniel Beníček, predseda VMČ Stred, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

Prerokovanie žiadostí:

1. *Ide o žiadosť o opätovné prerokovanie a vyjadrenie k žiadosti Herbária, s.r.o.:*

1/ o predaj nehnuteľností –pozemkov v k.ú. Trenčín (Legionárska ul. za Perlou):

- a) novovytvorená C-KN parc.č. 1825/43 zastavané plochy a nádvoria o výmere 340 m²,
- b) novovytvorená C-KN parc.č. 1825/44 zastavané plochy a nádvoria o výmere 340 m², odčlenené GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1825/2, za účelom vybudovania garáží,
- c) novovytvorená C-KN parc.č. 1825/42 zastavané plochy a nádvoria o výmere 488 m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1825/2, za účelom vybudovania prístupovej komunikácie ku garážam,

2/ o prenájom nehnuteľností –pozemkov v k.ú. Trenčín (Legionárska ul. za Perlou):

- a) novovytvorená C-KN parc.č. 1825/45 zastavané plochy a nádvoria o výmere 414 m²,
- b) novovytvorená C-KN parc.č. 1825/46 zastavané plochy a nádvoria o výmere 346 m² odčlenené GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1825/2, na dobu počas výstavby, za účelom vybudovania verejných parkovísk, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do majetku mesta.

Zasadnutia sa zúčastnili predsedovia spoločenstiev vlastníkov bytov a zástupcovia vlastníkov bytov, ktorí žiadajú o zastavenie predaja pozemkov. Zástupcovia vlastníkov predložili na Mesto Trenčín petíciu, ktorá vyjadruje zákaz výstavby garáží, výrub stromov a rekonštrukciu doterajších parkovacích miest. K textu petície pripojilo svoje podpisy 352 občanov. Zástupcovia vlastníkov bytov zároveň žiadajú mesto o úpravu parkoviska.

Výbor mestskej časti Stred na základe predloženej petície hlasovaním 4 proti neodporúča predaj pozemkov za účelom vybudovania garáží a prístupovej cesty a prenájom pozemkov za účelom vybudovania verejných parkovísk.

2. *Ide o žiadosť občianskeho združenia KOLOMAŽ – združenia pre súčasné umenie Trenčín, ktoré požiadalo o prenájom nebytového priestoru o celkovej výmere 31,5 m² nachádzajúceho sa v suteréne objektu kina Hviezda na Ul. Kniežata Pribinu č. 3 v Trenčíne, ktorý bude využívaný za účelom skladových priestorov pre potreby realizácie kultúrnych projektov občianskeho združenia v zmysle jeho stanov. Komisia kultúry a cestovného ruchu na svojom zasadnutí dňa 18.11.2013 predmetnú žiadosť odporučila.*

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom nebytového priestoru.

3. *Ide o žiadosť o predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín (Stromová ul.) - C-KN parc.č. 3546/13 zastavané plochy a nádvorie o výmere 159 m², C-KN parc.č. 3546/12 zastavané plochy a nádvorie o výmere 12 m² a v k.ú. Trenčianske Biskupice - C-KN parc.č. 1127/101 zastavané plochy a nádvorie o výmere 42 m², do vlastníctva MUDr. Rudolfa Biermanna s manž. Juditou za účelom vysporiadania pozemkov dlhodobo užívaných ako záhrada (C-KN parc.č. 3546/13 a C-KN parc.č. 3546/12) a pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúcich (C-KN parc.č. 1127/101).*

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta žiadosť odporučili dňa 13.11.2013.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj nehnuteľností – pozemkov.

4. *Ide o žiadosť o predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Veterná ul.) – časť C-KN parc.č. 1944/25 záhrady o výmere cca 45 m² (bude upresnená GP) do vlastníctva Ing. Martiny Michalovej za účelom vysporiadania pozemku tvoriaceho prístup k pozemku žiadateľky.*

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta žiadosť odporučili dňa 10.12.2013.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj pozemku.

5. *Ide o žiadosť o prerokovanie a stanovisko za VMČ Stred k predaju nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín (Veterná ul.) – časť C-KN parc.č. 1944/25 záhrady o výmere cca 43 m² (bude upresnená GP) do vlastníctva Bc. Mariána Ostrčila s manž. Mgr. Andreou za účelom vysporiadania pozemku užívaného ako záhrada.*

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta žiadosť odporučili dňa 10.12.2013.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj nehnuteľnosti - pozemkov.

6. *Ide o žiadosť o zriadenie odplatného vecného bremena na základe žiadosti investora SVB 28.októbra 1173 v Trenčíne v prospech SPP – distribúcia, a.s. o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby pre stavbu STL plynovej prípojky pre objekt bytového domu súp.č. 1173 na Ul. 28. októbra v Trenčíne.*

Ide o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín zapísaných na LV č. 1 v k.ú. Trenčín – C-KN parc.č. 1839/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1088 m² a E-KN parc.č. 1838 orná pôda o výmere 2097 m², pričom VB sa v zmysle GP č. 33183287-102-13 vzťahuje na časť parcely o výmere 20 m² (dĺžka je 10,17 m a ochranné pásmo z každej strany je 1 m).

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta žiadosť odporučili dňa 10.12.2013.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o zriadenie vecného bremena.

7. *Na primátora mesta Trenčín sa obrátila predsedníčka Okresného súdu v Trenčíne so žiadosťou o zvolenie 38 prísediacich Okresného súdu za mesto Trenčín. Podľa § 139 – 141 zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov prísediacich volí obecné zastupiteľstvo v obvode príslušného súdu z radov občanov, ktorí majú trvalý pobyt alebo pracujú v obvode súdu. Za prísediaceho môže byť zvolený občan, ktorý: v deň zvolenia dosiahol vek najmenej 30 rokov, je spôsobilý na právne úkony a zdravotne spôsobilý na výkon funkcie prísediaceho, je bezúhonný a jeho morálne vlastnosti dávajú záruku, že funkciu prísediaceho bude riadne vykonávať, má trvalý pobyt na území Slovenskej republiky a súhlasí so svojou voľbou k určitému súdu. Prísediaci sú volení na obdobie štyroch rokov. Funkcia prísediaceho trvá aj po uplynutí tohto obdobia do právoplatnosti rozhodnutia vo veci, ak je to potrebné na dokončenie veci, v ktorej je prísediacim. Prísediaci sa ujíma funkcie dňom zloženia sľubu.*

Za mestskú časť STRED funkciu prísediacich vykonávali v predchádzajúcom volebnom období nasledovní občania:

- Marián Čák
- Helena Hederová
- Heide Jačková
- PhDr. Silvia Kozinková
- Ing. Anna Merdaa
- PhDr. Edita Ondrišková
- Božena Podmanická
- Ing. Karol Špaček

Uvedení prísediaci podľa vyjadrenia okresného súdu sa osvedčili vo funkcii a okresný súd odporúča ich zvolenie aj na ďalšie volebné obdobie r. 2014-2018.

Vzhľadom na skutočnosť, že prísediacim končí funkčné obdobie 25.02.2014 (je potrebné ich zvoliť na plánovanom januárovom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne), Vás týmto žiadame, aby ste na najbližšom zasadnutí VMČ STRED

- a) *odporučili osvedčených prísediacich z predchádzajúceho volebného obdobia a*
- b) *zvážili odporúčenie aj nových kandidátov, ktorí by mali záujem vykonávať funkciu prísediacich.*

Je dôležité pripomenúť, že Mestský úrad v Trenčíne v súčasnosti zisťuje záujem kandidátov, ktorí sú navrhnutí okresným súdom, o vykonávanie funkcie aj v nasledujúcom volebnom období. V prípade ich nesúhlasu budú zo zoznamu vyčiarknutí.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil najprv osloviť predložených kandidátov a v prípade ich nesúhlasu poslanci navrhnú nových prísediacich na budúcom zasadnutí.

Odpovede na požiadavky:

Ing. Egg. Vyjadril nespokojnosť s odpoveďou z ÚSZPDI.

Požiadavka : „je potrebné zabezpečiť prechod pre chodcov na ul. Východná na zástavkách Východná otočka a Východná (MHD 28, 23)“ VMČ presúva požiadavku podľa príslušnosti na VMČ JUH.

Požiadavka : „doriešiť problematiku parkovania vozidiel na chodníku pred herňou na Nám. sv. Anny (bývalý robotnícky dom) ako celok a na chodníku ul. Horný Šianec pred reštauráciou formou odstránenia dodatkovej tabule 15 min. a zásob. Podobné riešenie je možné pri ďalšej herni pri SLSP.“

Ing. Košút preverí situáciu a bude informovať na budúcom zasadnutí.

Požiadavky poslancov a občanov:

- JUDr. Kanaba – na ul. J. Zemana, kde sa dve ul. napájajú na Karpatskú ul. na tenisové kurty sú dve dopravné značky, z jednej ul. stop, z druhej daj prednosť v jazde, keďže sa jedná o rovnaké cesty na rovnakej úrovni s dobrou viditeľnosťou, pýta sa prečo je tam rôzne dopravné značenie.
- PaedDr. Beníček - na Javorinskej ul. smerom od Biskupíc za odbočkou na J.Zemana je veľký výtlk v strede cesty.
- Ing. Košút – na Slniečnom nám. žiada odpratať asfalt.

PaedDr. Daniel Beníček, predseda VMČ STRED, na záver poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

PaedDr. Daniel Beníček, v.r.
predseda VMČ STRED

Zapísala: Ing. Marta Koptíková
v Trenčíne, 17.12.2013

Odpovede na požiadavky zo zasadnutia VMČ Stred dňa 18.11.2013

- Ing. Egg : prečo VZN č. 7/2004 a 12/2009 o dodržiavaní čistoty a poriadku v meste Trenčín nie je riadne plnené zo strany Mesta (stav v okolí pamätníka arch. Silbersteina a pod.)

Odpoved' ÚIS:

Vzhľadom k rozpočtovým možnostiam mesta nie je možné zabezpečiť na 100% dodržiavanie daných VZN.

- zasadnutia sa zúčastnil p. Beták, ktorý sa pýta koľko finančných prostriedkov bolo doteraz vynaložených na projekt TRENČÍN si TY?

Odpoved' ÚHA:

Prostriedky vynaložené na projekt TRENČÍN si TY sa prelínajú s nákladmi na prácu ÚHA – ako orgánu územného plánovania pri príprave územného plánu centrálnej mestskej zóny. V rámci jeho činností sme okrem interných personálnych a režijných nákladov útvaru vynaložili aj externé náklady napríklad za vypracovanie dopravných prieskumov a dopravného modelu v cene 20 tisíc euro bez dph a náklady za spracovanie fyzického modelu CMZ za 15 tisíc euro bez dph a iné externé náklady na strategické plánovanie mesta, ktoré by útvar realizoval aj bez existencie projektu Trenčín si Ty. Do nákladov, ktoré súvisia výlučne s prípravou projektu Trenčín si Ty možno zaradiť ostatné výdavky z rozpočtu v časti Strategické plánovanie, ktoré boli určené na webovú stránku projektu, spracovanie prieskumov verejnej mienky a sociologický výskum, preklady do angličtiny, spoluprácu s vysokými školami, prenájom miestností a techniky vrátane občerstvenia na verejné diskusie a semináre, organizáciu workshopu (ubytovanie a strava účastníkov, sprievodný program, výstupné materiály), výdavky na odmeny prizvaným odborníkom do diskusií, ktorými sme čiastočne kompenzovali ich cestovné náklady, tlač materiálov, brožúr, spracovanie videovýstupov atď. Tieto výdavky je možné vyčísliť rámcovo na cca 4,5 tis. eur v roku 2012 a cca 11 tis. v roku 2013 (vrátane dph).

- Ing. Egg: žiada zabezpečiť posúdenie VZN č. 12/2009 a 7/2004 z pohľadu súladu s Ústavou SR a ochrany ľudských práv občana.

Odpoved' ÚP:

Na prijatie VZN č.7/2004 o čistote a jeho novelizácie – VZN č.12/2009 bolo mesto oprávnené, pretože zákon č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v § 9 ods. 2 stanovuje, že „závady v schodnosti priechodov pre chodcov na miestnych komunikáciách a prejazdnych úsekoch ciest cez obce, ako aj závady v schodnosti miestnych komunikácií určených výhradne pre chodcov, sú povinní odstraňovať správcovia miestnych komunikácií. Závady v schodnosti chodníkov prilahlých k nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v súvisle zastavanom území a hraničí s cestou alebo miestnou komunikáciou, sú povinní bez prietahov odstraňovať vlastníci, správcovia alebo užívatelia nehnuteľností, pokiaľ tieto závady vznikli znečistením, poľadovicou alebo snehom. Rozsah povinností uvedených v odseku 2 upravujú s prihliadnutím na miestne pomery obce svojimi všeobecne záväznými nariadeniami.“

Mesto pri vydávaní VZN musí rešpektovať Ústavu Slovenskej republiky, ústavné zákony, medzinárodné zmluvy, ktoré boli ratifikované a vyhlásené spôsobom ustanoveným zákonom, zákony, nariadenia vlády, všeobecne záväzné predpisy ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy.

Na základe Vášho podnetu v budúcom roku preveríme VZN č.7/2004 (jeho konkrétnu textáciu) a zväžeme jeho novelizáciu.

- je potrebné zabezpečiť prechod pre chodcov na ul. Východná na zástavkách Východná otočka a Východná. (MHD 28, 23)

Odpoveď ÚSZPDI:

Vyznačenie priechodu pre chodcov musí spĺňať požiadavky podľa STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií, podľa ktorej sa úrovňové priechody navrhujú ako pokračovanie chodníka alebo cestičky pre chodcov alebo cyklistov cez miestnu komunikáciu. Nakoľko na ul. Východná nie sú chodníky po oboch stranách komunikácie, nie je možné priechody pre chodcov vyznačiť. V mieste zástaviek MHD, ktoré sú oddelené od komunikácie deliacimi ostrovčekami priechod pre chodcov nie je možné vyznačiť.

- doriešiť problematiku parkovania vozidiel na chodníku pred herňou na Nám. sv. Anny (bývalý robotnícky dom) ako celok a na chodníku ul. Horný Šianec pred reštauráciou formou odstránenia dodatkovej tabule 15 min. a zásob. Podobné riešenie je možné pri ďalšej herni pri SLSP.

Odpoveď ÚSZPDI:

Podľa cestného zákona vodič nesmie zastaviť a stáť na chodníku, okrem prípadu, ak ide o zastavenie, alebo státie vozidla, pri ktorom ostane voľná šírka chodníka najmenej 1,5m. Nakoľko šírka na Námestí sv. Anny v niektorých miestach chodníka je 5,0m umožňuje státie vozidiel tak, aby šírka 1,5m bola zachovaná.

Podľa cestného zákona takto stojacie vozidlá neporušujú predpisy.

Daná problematika vozidiel stojacich na širších chodníkoch sa bude riešiť v rámci riešenia statickej dopravy v meste Trenčín.