

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED,
konaného dňa 16. septembra 2010 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní:

Ing. Ján Krátky
PhDr. Marián Kvasnička
Gabriela Hubinská
Ing. Igor Kvasnica, PhD.

Nepřítomní:

JUDr. Ján Kanaba
PaedDr. Daniel Beníček

Garant: Ing. Marta Koptíková

Hostia:

Mgr. Daniela Beniačová, ÚMM
Mgr. Peter Vojtěch, MsP
Štefan Balaj, RS

Program:

1. prerokovanie žiadostí
2. požiadavky poslancov a občanov
3. rôzne

Ing. Ján Krátky, predseda VMČ Stred, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

1. Prerokovanie žiadostí:

Mgr. Beniačová predložila nasledovné žiadosti:

1. *Ide o žiadosť o prerokovanie a vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Q-EX, a.s. Trenčín, ktorá požiadala o predĺženie doby nájmu Nájomnej zmluvy č. 39/98 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a uvedenou spoločnosťou, na prenájom pozemkov – časť parc.č. 1825/2 (Ul. Legionárska), časť parc.č. 3263 (Ul. Legionárska), časť parc.č. 1115/1 (Ul. Braneckého), časť parc.č. 1115/1 (Ul. Hviezdoslavova) a časť parc.č. 3271/1 (Ul. Hviezdoslavova). Na uvedených pozemkoch sú umiestnené reklamné panely.*

Útvar architektúry a územného plánovania a útvar životného prostredia a dopravy dňa 10.08.2010 odporučil predĺženie nájmu na dobu neurčitú.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za zo štyroch prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy.

2. *Ide o žiadosť o vyjadrenie sa k žiadosti spoločnosti K&B PARTNERS, s.r.o. Trenčín, ktorá požiadala o prenájom pozemku v k.ú. Trenčín – časť parc.č. 3483/2, za účelom umiestnenia samostatných navigačných tabúl.*

Útvar životného prostredia a dopravy a útvar architektúry a územného plánovania dňa 26.08.2010 odporučil prenájom predmetného pozemku na dobu neurčitú.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za zo štyroch prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom pozemku.

3. *Ide o žiadosť o vyjadrenie k odpredaju pozemku parc.č. 3239/2 o výmere 483 m² v k.ú. Trenčín pre Synot Gastro Slovakia s.r.o., za účelom rekonštrukcie a dostavby hotela Tatra. Ide o pozemok pozdĺž hotela Tatra na ul. Štefánikovej.*

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a územného plánovania MsÚ v Trenčíne odporučil predaj pozemku za nasledovných podmienok :

- *úprava priestoru pred hotelom v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie*
- *vybudovanie nového prekrytia podchodu ako náhrada vynútená potrebným zásahom do telesa podchodu*
- *projektové riešenie bude konzultované a odsúhlasené príslušnými útvarmi MsÚ*

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za, 1 proti odporučil vyhovieť žiadosti o odpredaj pozemku.

4. *Ide o žiadosť o vyjadrenie k zámene pozemkov medzi Mestom Trenčín a Ing. Henrichom Pavlíkom v lokalite Villa park nasledovne :*

A/ nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina :

- *pozemok CKN parc.č. 3444/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², k.ú. Trenčín*
- *pozemok CKN parc.č. 514/113 ostatná plocha o výmere 109 m², k.ú. Trenčianske Biskupice*

Celková výmera predstavuje 145 m²

za

B/ nehnuteľnosti vo vlastníctve Ing. Henricha Pavlíka a manž. Evy Pavlíkovej rod. Zbudilovej, zapísané na LV č. 9407

- *pozemok CKN parc. č. 3445/17 vodná plocha o výmere 102 m², k.ú. Trenčín*
- *pozemok CKN parc.č. 3445/8 vodná plocha o výmere 19 m², k.ú. Trenčín*
- *pozemok novovytvorená CKN parc.č. 3445/18 vodná plocha o výmere 24 m², k.ú. Trenčín, odčlenená GP č. 17905095-067-10 z CKN parc.č. 3445/9*

Celková výmera predstavuje 145 m².

Účelom zámeny je vzájomné scelenie pozemkov.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a územného plánovania odporučil zámenu pozemkov

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za zo štyroch prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o zámenu pozemkov.

5. *Ide o žiadosť o prerokovanie a vyjadrenie k žiadosti Wellington Real, a.s. o prenájom nasledovných pozemkov v k.ú. Trenčín:*

- a) *časť novovytvorenej C-KN parc.č. 974/2 ostatné plochy o výmere cca 678 m², odčlenená GP č. 36335924-045-10 z pôvodnej C-KN parc.č. 974/2,*
- b) *novovytvorená C-KN parc.č. 3309/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² odčlenená GP č. 36335924-045-10 z pôvodnej C-KN parc.č. 3309/2,*

za účelom výstavby komunikácie na dobu odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu komunikácie do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu komunikácie a prevedenia komunikácie do vlastníctva Mesta Trenčín za podmienok:

- *komunikácia bude spĺňať charakter účelovej komunikácie,*
- *Wellington Real, a.s. odkúpi pozemok v k.ú. Trenčín, parc.č. 974/5 od vlastníkov garáží a tento pozemok spolu s komunikáciou prevedie do vlastníctva Mesta Trenčín,*
- *kúpa pozemku v k.ú. Trenčín, parc.č. 974/5 a komunikácie do vlastníctva Mesta Trenčín bude odporučená a schválená v orgánoch Mesta Trenčín.*

Útvar životného prostredia a dopravy a útvar architektúry a územného plánovania odporučili prenájom pozemkov dňa 07.09.2010.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za, 1 sa zdržal odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom pozemku.

6. *Ide o žiadosť o vyjadrenie sa k žiadosti spoločnosti GOLD&GOLF, s.r.o. Trenčín, ktorá požiadala o prenájom pozemku – časť parc.č. 3264/3, k.ú. Trenčín (Ul. Legionárska), za účelom umiestnenia reklamného zariadenia.*

Útvar architektúry a územného plánovania a útvar životného prostredia a dopravy dňa 07.09.2010 odporučili prenájom na dobu neurčitú.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za zo štyroch prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom pozemku.

7. *Ide o žiadosť o vyjadrenie sa k žiadosti Emila Sedlačka – LINEA grafic, Trenčín, ktorý požiadal o predĺženie doby nájmu Nájomnej zmluvy č. 14/2004, uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a menovaným, na prenájom pozemku – časť parc.č. 3483/4, k.ú. Trenčín. Na uvedenom pozemku sú umiestnené navigačné tabuľky.*

Útvar architektúry a územného plánovania a útvar životného prostredia a dopravy dňa 07.09.2010 odporučili predĺženie prenájmu na dobu neurčitú.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za zo štyroch prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy.

8. *Ide o žiadosť o vyjadrenie sa k žiadosti spoločnosti RABAKA reklamné panely, s.r.o. Košice, ktorá požiadala o predĺženie doby nájmu Nájomnej zmluvy č. 17/07, uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a uvedenou spoločnosťou, na prenájom pozemku – časť parc.č. 756/1, k.ú. Trenčín. Na uvedenom pozemku sú umiestnené reklamné zariadenia – billboardy.*

Útvar architektúry a územného plánovania a útvar životného prostredia a dopravy dňa 07.09.2010 odporučil prenájom do 31.12.2010.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za zo štyroch prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy.

9. *Ide o žiadosť Marty Vozárikovej, Trenčín, ktorá požiadala o prehodnotenie povolenia prevádzkového času v prevádzke Pohostinstvo Sopková, Súdna 10. Opakovane žiada o povolenie prevádzkového času v piatok a sobotu do 24.00 hod., v ostatné dni do 22.00 hod. Zdôvodňuje to tým, že je novou prevádzkovateľkou a že urobí všetko pre to, aby zabezpečila dodržiavanie nočného klľudu. Žiadosť bola predložená na rokovanie VMČ v zmysle VZN č. 3/2004 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trenčín.*

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za zo štyroch prítomných odporučil povoliť prevádzkový čas podľa žiadosti na skúšobnú dobu dva mesiace s tým, že Mestská polícia bude monitorovať dodržiavanie nočného klľudu v okolí prevádzky.

10. *Ide o žiadosť Stanislava Bahnu, Pružina, ktorý požiadal o prehodnotenie žiadosti o povolenie prevádzkového času v prevádzke Disco club Amsterdam, Nám. sv. Anny 5 a to v piatok a sobotu do 04.00 hod., v ostatné dni do 22.00 hod. Žiadosť bola predložená na rokovanie VMČ v zmysle VZN č. 3/2004 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trenčín. Prevádzkovateľ bude v piatok a v sobotu poriadať diskotéky.*

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za, 1 sa zdržal odporučil povoliť prevádzkový čas v Discoclube Amsterdam, Nám. sv. Anny 5 podľa žiadosti na skúšobnú dobu dva mesiace s tým, že Mestská polícia bude monitorovať dodržiavanie nočného klľudu v okolí prevádzky.

Požiadavky občanov:

- Občania žiadajú o umiestnenie dopravnej značky „slepá ulica“ v mestskej časti Belá – odbočka k lesnému závodu.

Ing. Ján Krátky, predseda VMČ STRED poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Ing.Koptíková
v Trenčíne, 17.09.2010

Ing. Ján Krátky v.r.
predseda VMČ STRED