

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED,
konaného dňa 16. júla 2012 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní:

PaedDr. Daniel Beniček
Ing. Oto Barborák CSc.
Ing. Emil Košút
Ing. Michal Urbánek

Neprítomní:

JUDr. Ján Kanaba
Ing. Pavol Kubečka

Garant: Ing. Marta Koptíková

Hostia:

Mgr. Daniela Beniačová, ÚMM

Program:

1. otvorenie
2. voľba predsedu VMČ
3. prerokovanie žiadosti
4. požiadavky poslancov a občanov
5. rôzne

Ing. Marta Koptíková, garant VMČ Stred, privítala prítomných a otvorila zasadnutie VMČ.

Vzhľadom k tomu, že JUDr. Ján Kanaba sa vzdal funkcie predsedu VMČ, hneď na úvod prebehla voľba nového predsedu VMČ.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za, jeden sa zdržal zvolil za predsedu VMČ Stred PaedDr. Daniela Benička.

Prerokovanie žiadosti:

1. *Ide o žiadosti o prenájom pozemkov Mesta Trenčín za účelom zriadenia letných terás.
Ide o:*

1/ prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3282 o výmere 10,20 m² pre Rozličný tovar, s.r.o. za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke COFFEE SHEEP na Ul. Marka Aurélia na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2012,

2/ prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3229/2 o výmere 27 m² pre EVENTY, s.r.o. za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke PANORAMA CLUB na Palackého ulici na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 30.09.2012.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadostiam o prenájom pozemku.

2. Ide o žiadosť Juraja Kováčika, M. Bela 2463/30, Trenčín, ktorý požiadala o prenájom časti zábradlia nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc.č. 3403/1 v k.ú. Trenčín (Ul. Soblahovská – vchod na cintorín), za účelom umiestnenia reklamného pútača o rozmeroch 1,90m x 0,70m.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom časti zábradlia.

3. Ide o žiadosť o stanovisko k predaju nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín časť parc. č. 983/3, záhrada v približnej výmere 1530 m² pre Stanislava Pagáča s manželkou Janou za účelom údržby svahu, užívania ako záhrady a scelenia pozemkov pri rodinnom dome.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín predaj pozemku odporúčajú.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 proti neodporučil vyhovieť žiadosti o predaj pozemku.

4. Ide o žiadosť o prenájom objektu základnej školy na Ul. 1. mája 9 v Trenčíne, súp.č. 169, nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc.č. 339/1 a pozemkov

- C-KN parc.č. 339/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1069 m²*
- C-KN parc.č. 339/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1469 m²*
- C-KN parc.č. 339/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m²*
- C-KN parc.č. 317/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m²*

pre Rímskokatolícku cirkev Biskupstvo Nitra, za účelom výchovy a vzdelávania, ktoré poskytujú cirkevné školy alebo školské zariadenia, ktorých zriaďovateľom je nájomca, na dobu 10 rokov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom objektu základnej školy.

Požiadavky poslancov a občanov:

- Zasadnutia VMČ sa zúčastnili občania z Družstevnej ul., ktorí poukázali na problém v súvislosti s poruchami na vodovodných alebo kanalizačných prípojkach a žiadajú o pomoc pri riešení sporu o časti vodovodných a kanalizačných prípojok, ktoré TVS a.s., ako prevádzkovateľ infraštruktúry, chce presunúť na odberateľov - vlastníkov pripojených nehnuteľností.

„TVS a.s. ako prevádzkovateľ vodovodnej a kanalizačnej siete odvolávajú sa na zákon č. 442/2002 Z.z. núti vlastníka nehnuteľnosti, aby poruchu odstránil na jeho náklady pod hrozbou, že v opačnom prípade bude odstavený od dodávky vody. Občan má na výber v tom, že bude bez vody a zaplatí poplatok za demontáž vodomera, alebo zabezpečí opravu prípojky, ktorá sa pohybuje od 1000 € vyššie.

Zákon č. 442/2002 Z.z. v § 4 ods. 7 uvádza: Vlastníkom vodovodnej alebo kanalizačnej prípojky je osoba, ktorá zriadila prípojku na svoje náklady...

Ďalej v § 4 ods. 8, písm. c) sa uvádza : Vlastník vodovodnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu na vlastné náklady.

Na vyššie uvedené citáciu zákona sa odvoláva TVS a.s., Trenčín.

Zo strany odberateľa vody – vlastníka nehnuteľnosti sa odvolávame na skutočnosť, že vodovodné a kanalizačné prípojky boli v časti od hlavného uzáveru na verejnej vodovodnej sieti po vodomernú šachtu, resp. od miesta odbočenia z hlavného kanalizačného zberača po revíziu šachtu zriaďované ZsVAK, š.p. Tento podnik prípojky pod tzv. verejnou časťou priestranstva zriaďoval na svoje náklady a ich aj spravoval. Na základe uvedeného táto časť prípojok nebola zriadená z prostriedkov odberateľa vody a preto nebola a nie je jeho majetkom. Bola majetkom ZsVAK š.p. a jeho majetok štát previedol bezplatne na mesto. Ďalej sa odvolávame na § 42, ods. 7, kde sa uvádza: Vlastníctvo k vodovodným alebo kanalizačným prípojkám, prípadne k ich častiam zriadeným pred účinnosťou tohto zákona zostáva zachované. Z toho vyplýva, že kto bol vlastníkom tejto časti prípojky pred nadobudnutím účinnosti zákona je vlastníkom aj teraz, v tomto prípade následnícke organizácie po ZsVAK š.p. a to sú mestá a obce a nimi zriadená TVK a.s. ako správca vloženého majetku.“

VMČ žiada útvár majetku mesta MsÚ a útvár životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ o stanovisko k uvedenému problému.

- PaedDr. Beníček navrhuje zjednosmerniť Riznerovu ul. a vytvoriť na jednej strane cesty parkovacie miesta z dôvodu súčasných problémov s parkovaním na ulici.

- Občania žiadajú o obmedzenie rýchlosti, prípadne umiestnenie cestných retardérov v zátačke na Slniečnom nám., žiadajú tiež o opravu komunikácie.

PaedDr. Daniel Beníček, predseda VMČ STRED, na záver poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

PaedDr. Daniel Beníček v.r.
predseda VMČ STRED

Zapísala: Ing. Marta Koptíková
v Trenčíne, 18.07.2012