

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED,
konaného dňa 16. januára 2012 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní:

JUDr. Ján Kanaba
Ing. Oto Barborák CSc.
Ing. Emil Košút
Ing. Pavol Kubečka
PaedDr. Daniel Beníček

Neprítomní:

Ing. Michal Urbánek

Garant: Ing. Marta Koptíková

Hostia:

JUDr. Stanislav Bero, MsP
Mgr. Daniela Beniačová, ÚMM

Program:

1. otvorenie
2. prerokovanie žiadosti
3. požiadavky poslancov a občanov
4. rôzne

JUDr. Ján Kanaba, predseda VMČ Stred, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

1. Prerokovanie žiadosti:

1. *Ide o žiadosť spoločnosti Benefit Group, a.s. o zámenu pozemkov v k.ú. Trenčín nasledovne :*

- *pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín časť C-KN parc.č. 1839/6 o výmere 280 m²*

za

- *pozemok vo vlastníctve Benefit Group, a.s. C-KN parc.č. 1839/85 a časť C-KN parc.č. 1839/7 o celkovej výmere 283 m²*

Benefit Group a.s. svoju žiadosť odôvodňuje tým, že na pozemku C-KN parc.č. 1839/85 sa nachádza časť kotolne vo vlastníctve Mesta Trenčín a na pozemku C-KN parc.č. 1839/7 sa nachádza prístup ku kotolni a ku garážam vo vlastníctve súkromných osôb. Zámer tejto spoločnosti je na časti pozemku C-KN parc.č. 1839/6 a 1839/7 vybudovať polyfunkčný objekt a na zostatkovej časti pozemku C-KN parc.č. 1839/6 vytvoriť rekreačnú zónu.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta MsÚ v Trenčíne dňa 12.1.2012 odporučil zámenu pozemkov s podmienkami :

- *realizovať parkové a sadovnícke úpravy a detské ihrisko na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, pričom táto upravená plocha bude aj naďalej verejne prístupná*
- *investor sa zaviazuje aj do budúcnosti po realizácii sadových úprav a detského ihriska sa o túto plochu starať a udržiavať.*

Ide o pozemky nachádzajúce sa pri kotolni a detskom ihrisku na Ul. 28. októbra v Trenčíne oproti trhovisku.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za rozhodol, že prerokuje žiadosť opätovne na nasledujúcom zasadnutí, pričom žiada doložiť celkovú projektovú dokumentáciu ohľadom výstavby budovy, kde bude postavená, ako si predstavuje žiadateľ zámenu pozemkov. Vzhľadom k tomu, že mesto uvažuje s rekonštrukciou trhoviska, VMČ žiada od hlavného architekta mesta stanovisko k tejto rekonštrukcii, či napr. cesta pri trhovisku bude zachovaná alebo by sa zrušila.

2. Ide o žiadosť spoločnosti Vodníček s.r.o. ako nájomcu pozemku časť C-KN parc.č. 3274 o výmere 344 m², k.ú. Trenčín, využívaného ako letná terasa k prevádzke Pizzéria – Cukráreň na Štúrovom nám. o:

- *zníženie výmery prenajatého pozemku z 344 m² na 282 m²*
- *o predĺženie doby nájmu prenajatého pozemku každoročne na obdobie od 01.04. do 31.10. príslušného roka, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v zmysle § 47 a ods. 1 občianskeho zákonníka do 31.10.2014.*

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta žiadosť odporučili dňa 27.09.2011.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti s tým, že výška nájomného bude každoročne navýšená o mieru inflácie. VMČ taktiež navrhuje zapracovať navýšenie nájomného o mieru inflácie, pri prenájmoch letných terách na dobu dlhšiu ako jeden rok, do príslušného vzn.

3. Ide o žiadosť Ladislava Kobzu a manž. Alžbety, Pod Brezinou 62, Trenčín, ktorí požiadali o odkúpenie pozemku – časť C-KN parc.č. 2108/557 o výmere cca 10 m², za účelom scelenia a majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý tvorí súčasť záhrady k ich rodinnému domu.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a útvar hlavného architekta dňa 12.01.2012 predaj predmetného pozemku odporučil.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o odkúpenie pozemku.

4. *Ide o žiadosť spoločnosti Hauerland, s.r.o., Bratislava, ktorá požiadala o predĺženie doby nájmu Nájomnej zmluvy č. 21/07. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku – časť C-KN parc.č. 3483/4 o výmere 1 m2, za účelom umiestnenia navádzacieho panelu. Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a útvar hlavného architekta dňa 12.01.2012 odporučil predĺženie prenájmu na dobu neurčitú.*

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy.

5. *Ide o žiadosť spoločnosti HOSS CORP, a.s. o prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, časť parc.č. 1691/1 o výmere cca 50.000 m2, za účelom vybudovania golfového ihriska a plážového areálu. Ide o pozemok nachádzajúci sa v záplavovom území medzi hrádzou a korytom Váhu na sídlisku Noviny. Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta MsÚ v Trenčíne dňa 12.1.2012 odporučil prenájom predmetného pozemku na dobu 30 rokov.*

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za, 1 sa zdržal odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom pozemku.

Požiadavky poslancov a občanov:

p. Egg žiada odpovede na nasledovné problémy:

- Parcela pred SLSP na nám. sv. Anny bola odpredaná na výstavbu pofyfunkčného domu. Zámer sa nezrealizoval a plocha je využívaná ako platené parkovisko. Každé parkovisko má stanovené určité normy, ktoré má sledovať aj útvar ŽP. Kto vydal povolenie na prevádzkovanie tohto parkoviska a aké opatrenia budú prijaté k uvedeniu parkoviska do súladu so zákonom?

- Od skončenia auditu mesta už uplynulo dosť času. Výsledok nebol pre mesto uspokojivý. Podľa zákona o štátnej a verejnej službe musí byť škoda daná k náhrade zodpovednej osobe (podpis na zmluvách a dokumentoch je jasný). Ako prebieha proces šetrenia škôd spôsobených zamestnancami MsÚ a kto bol už braný na zodpovednosť?

- Už viackrát upozorňoval odbor dopravy MsÚ na rozpor v značení parkovania pred Riaditeľstvom PZ SR. Dopravná značka nie je v súlade s Vyhláškou MV SR a vozidlá parkujú na chodníkoch, až na zábradlí. Kedy bude uskutočnená výmena dopravného značenia (parkovisko) a aké opatrenia budú prijaté k uvedeniu existujúceho stavu do súladu so zákonom.

- V súvislosti s umiestnením dopravných značiek v priestore Horný Šianec a prevádzka Pub Koruna VMČ žiada o prehodnotenie zákazovej značky pre chodcov a keďže neboli dodržané postupy na osadenie tejto značky VMČ žiada jej odstránenie.

- Členovia VMČ žiadajú, aby boli informovaní, ak sa v mestskej časti pripravuje zásadná zmena v organizácii dopravy.

- Ing. Košút vyjadril nespokojnosť s prácou zamestnancov MsÚ, pretože na minulých zasadnutiach VMČ aj MsZ vzniesol niekoľko požiadaviek, ale nie je spokojný s odpoveďou na tieto požiadavky. Napr. odpoveď na požiadavku ohľadom vyznačenia prechodu pre chodcov pri COOP Jednota na Soblahovskej ul., alebo odpoveď ohľadom vývozu biologického odpadu.

JUDr. Ján Kanaba, predseda VMČ STRED na záver poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Ing.Koptíková
v Trenčíne, 18.01.2012

JUDr. Ján Kanaba v.r.
predseda VMČ STRED