

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED,
konaného dňa 15. augusta 2011 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní:

Ing. Pavol Kubečka
Ing. Oto Barborák CSc.
Ing. Michal Urbánek

Neprítomní:

JUDr. Ján Kanaba, osp.
Ing. Emil Košút, osp.
PaedDr. Daniel Beníček, osp.

Garant: Ing. Marta Koptíková

Hostia:

Mgr. Daniela Beniačová, ÚMM
JUDr. Stanislav Bero, náčelník MsP

Program:

1. otvorenie
2. prerokovanie žiadostí
3. požiadavky poslancov a občanov
4. rôzne

Ing. Pavol Kubečka, člen VMČ Stred, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

1. Prerokovanie žiadostí:

Mgr. Beniačová predložila nasledovné žiadosti:

1. *Ide o žiadosť Anny Paulínyovej – SAPOB, týkajúcej sa predĺženia doby nájmu Nájomnej zmluvy č. 21/1998, predmetom ktorej je prenájom pozemkov pod reklamnými zariadeniami. Ide o nasledovné pozemky:*

- *časť C-KN parc.č. 3262/1 o výmere 1 m², 1 ks reklamného zariadenia – Námestie sv. Anny*
- *časť C-KN parc.č. 3238/1 o výmere 1 m², 1 ks reklamného zariadenia – Ul. Palackého*

Útvar životného prostredia a dopravy a útvar architektúry a územného plánovania odporučil predĺženie prenájmu na dobu neurčitú.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za z troch prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o predĺženie doby nájmu nájomnej zmluvy na prenájom pozemku. VMČ odporúča upozorniť nájomcu na udržiavanie reklamných zariadení.

2. *Ide o žiadosť o stanovisko k predaju nehnuteľnosti - pozemku na Braneckého ulici v k. ú. Trenčín "C KN" časť parc. č. 1115/1, zast. plocha vo výmere približne 400 m² pre TRENZDROJ za účelom majetkovoprávneho vysporiadania plôch, ktoré účelovo slúžia výlučne len k stavbe a pre potreby vlastníkov a užívateľov budovy - vstupy do obchodov, letné aj celoročne prevádzkované terasy, zásobovanie, vetranie suterénnych priestorov, plochy pod presahom strechy a parkovanie.*

Útvar životného prostredia a dopravy a útvar architektúry a územného plánovania MsÚ v Trenčíne predaj pozemku odporúčajú za podmienok, že aj po majetkovoprávnom vysporiadaní zostane pozemok súčasťou pešej zóny a nebude sa uvažovať so žiadnymi stavebnými úpravami, ktoré by zúžili súčasný peší koridor.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za z troch prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o predaj pozemku s podmienkou zachovania prechodu pre peších.

3. *Ide o žiadosť Kataríny Hanzelovej o odpredaj pozemku v k.ú. Trenčín, parc.č. 2108/431 o výmere 243 m², za účelom scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľky. Ide o svahovitý terén, ktorý chce pani Hanzelová upraviť vhodnou výsadbou.*

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a územného plánovania MsÚ v Trenčíne dňa 7.7.2011 odporučil predaj pozemku v zmysle žiadosti.

Výbor mestskej časti Stred presunul žiadosť na budúce zasadnutie a požiadal o doplnenie žiadosti, či odpredajom nebudú obmedzení obyvatelia susediaceho bytového domu.

4. *Ide o žiadosť Tomáša Petrecha o prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčianske Biskupice (Belá):*

- *C-KN parc. č. 629 záhrady o výmere 436 m²,*
 - *Novovytvorená C-KN parc. č. 1154/5 ostatná plocha o výmere 48 m², odčlenená GP č. 31041833-035-11 z pôvodnej parc. č. 1154/3,*
- (výmera spolu 484 m²) za účelom užívania ako záhrady, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.*

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a územného plánovania MsÚ v Trenčíne odporúčili prenájom pozemkov dňa 30.05.2011.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za z troch prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom pozemkov.

5. *Ide o žiadosť Nurdin Halimi o prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, časť parc.č. 786/1 o výmere 18 m², za účelom prevádzkovania stánku so zmrzlinou. Ide o pozemok na ul. Soblahovskej, na ktorom sa v súčasnosti nachádza nevyužívaný novinový stánok.*

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a územného plánovania MsÚ v Trenčíne dňa 22.7.2011 odporučil prenájom pozemku v zmysle žiadosti.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za z troch prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom pozemku.

6. *Ide o žiadosť o vyjadrenie k prenájmu pozemku v k.ú. Trenčín, časť parc.č. 1675/1 o výmere 2672 m², pre LUKAS CO s.r.o., Trenčín, za účelom realizácie lanového parku, zriadenia detského ihriska a osadenia stánku na predaj lístkov a uskladnenie výstroja, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 1,- € po celú dobu nájmu, za nasledovných podmienok :*

- *nájomca je povinný udržiavať celý pozemok, ktorý je predmetom nájmu (kosenie trávy, čistenie)*
- *detské ihrisko bude bezplatne sprístupnené celej širokej verejnosti*

Ide o pozemok nachádzajúci sa v lesoparku Brezina – pod hotelom Brezina v smere asphaltovej cesty vedúcej k pietnemu miestu Pamätníka padlých hrdinov. Útvar architektúry a územného plánovania MsÚ odporúča vybudovanie lanového parku.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za z troch prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom pozemku.

7. *Ide o žiadosť o prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3280 o výmere 4,16 m² pre LB servis s.r.o. za účelom zriadenia letnej terasy k prechádzke Libresso Gansel na Mierovom nám. č. 40 na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 30.09.2011.*

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za z troch prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom časti pozemku.

8. *Ide o žiadosť Miloslavy Okruhlicovej „M.R.O.“ o prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, parc. č. 3280 o výmere 2,5 m² za účelom umiestnenia vystaveného tovaru – kvetov a doplnkov na Mierovom nám. č. 44 na obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2011.*

Útvar životného prostredia a dopravy a útvar architektúry a územného plánovania odporučili prenájom časti pozemku dňa 09.08.2011.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za z troch prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom časti pozemku.

9. *Ide o žiadosť spoločnosti TANE s.r.o., o odpredaj pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 977/51 o výmere 554 m², za účelom vybudovania oporného múru, zachytenia padajúceho svahu a vybudovania časti parkoviska. Ide o pozemok na ul. Pod Brezinou. V roku 2008 bola uzatvorená medzi spoločnosťou TANE s.r.o. a Mestom Trenčín kúpna zmluva na predaj pozemku za účelom výstavby bytového domu. Vzhľadom k tomu, že pri výstavbe je potrebné zabezpečiť svah a vybudovať oporný múr, Útvar životného prostredia, dopravy a územného plánovania MsÚ Trenčín odporučil odpredať pozemok parc.č. 977/51 do vlastníctva žiadateľa s dôrazom na dokončenie oporného múru a terénnych úprav tak, aby neohrozovali susediacu nehnuteľnosť garáže a rodinného domu.*

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za z troch prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o odpredaj pozemku.

10. *Ide o žiadosť Tatiany Žiklovej a spol. o odpredaj pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3301/5 o výmere 40 m², za účelom zabezpečenia prístupu a scelenia pozemkov pri rodinnom dome na ul. Pod Brezinou.*

Ide o pozemok medzi chodníkom a pozemkom vo vlastníctve žiadateľov na ul. Pod Brezinou.

Útvár životného prostredia, dopravy a územného plánovania MsÚ v Trenčíne dňa 9.8.2011 odporučil odpredaj pozemku v zmysle žiadosti.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za z troch prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o odpredaj pozemku.

11. *Mestské hospodárstvo a správa lesov m.r.o. požiadalo o stanovisko k prenájmu časti pozemku pre umiestnenie prezliekacej kabínky nachádzajúceho sa v areáli letnej plavárne na Mládežníckej ulici v Trenčíne.*

Na základe vyhláseného zámeru organizácie v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a po vyhodnotení cenovej ponuky bol vybraný záujemca:

Media On Air, s.r.o., Košická 39, 821 08 Bratislava v cene 50,00 € na obdobie od 6.7. do 5.8.2011.

Výbor mestskej časti Stred k uvedenej žiadosti nezaujal stanovisko, nakoľko predmet žiadosti je už neaktuálny.

Požiadavky poslancov a občanov:

- VMČ nie je spokojný s odpoveďou na požiadavku ohľadom sprístupnenia parkoviska pre verejnosť pred SOU na Jilemnického ul. a opätovne žiada, keďže sa jedná o mestský pozemok, o zabezpečenie voľného prístupu pre verejnosť.

- Občania bývajúci na uliciach Partizánska, Cintorínska a Soblahovská upozorňujú na spaľovanie záhradného a komunálneho odpadu a žiadajú, aby mesto zasiahlo a riešilo túto situáciu.

JUDr. Bero, náčelník MsP odporúča občanom, aby v čase priestupku tento ohlásili na Mestskú políciu č. t. 159, aby mohla MsP okamžite zasiahnuť.

Ing. Pavol Kubečka, člen VMČ STRED poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Ing.Koptíková
v Trenčíne, 17.08.2011

Ing. Pavol Kubečka, v.r.
člen VMČ STRED