

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED,
konaného dňa 15. apríla 2013 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní:

PaedDr. Daniel Beníček
Ing. Pavol Kubečka
JUDr. Ján Kanaba
Ing. Emil Košút
Ing. Michal Urbánek

Neprítomný:

Ing. Oto Barborák CSc.

Garant: Ing. Marta Koptíková

Hostia:

JUDr. Stanislav Bero, MsP
Ing. Gabriela Vanková, ÚMM
Mgr. Daniela Beniačová, ÚMM

Program:

1. otvorenie
2. odpovede na požiadavky
3. prerokovanie žiadosti
4. požiadavky poslancov a občanov
5. rôzne

PaedDr. Daniel Beníček, predseda VMČ Stred, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

Prerokovanie žiadosti:

1. *Ide o žiadosť Mariana Gáboríka o prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2064/12 o výmere cca 108 m², za účelom výstavby chodníka, ktorý bude po kolaudácii odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín, na dobu odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.*

Ide o pozemok na Ul. Pod Brezinou.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín dňa 25.3.2013 odporučil prenájom pozemku.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom pozemku.

2. *Ide o žiadosť SOU obchodu a služieb o prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 621/25 zastavaná plocha o výmere 307 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod objektom učebne kaderníctva a kozmetiky, na dobu neurčitú. Ide o pozemok nachádzajúci sa v areáli SOU obchodu a služieb na Jilemnického ulici v Trenčíne, ktorý je užívaný na základe nájomnej zmluvy z roku 2001. Nová nájomná zmluva sa uzatvára z dôvodu zosúladenia výmery, parcelného čísla a ceny nájmu.*

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ Trenčín a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín dňa 25.3.2013 odporučil prenájom pozemku na dobu neurčitú.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom pozemku.

3. *Ide o žiadosť o predaj pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Nad tehelňou) – novovytvorená C-KN parc.č. 1675/129 ostatné plochy o výmere 225 m² odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/99, pre Wellington Real, a.s. za účelom výstavby prístupovej komunikácie k budúcim rodinným domom.*

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta žiadosť odporučili dňa 08.04.2013.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj pozemku.

4. *Ide o žiadosť o predaj pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Dlhé Hony) – časť C-KN parc.č. 1866/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 54 m² (výmera bude upresnená GP), pre InTech, spol. s r.o. za účelom vybudovania parkovacích miest k obchodnej prevádzke.*

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta žiadosť odporučili dňa 08.04.2013.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj pozemku.

5. *Ide o žiadosť spoločnosti MINT s.r.o.:*

1/ o zámenu pozemkov v k.ú. Trenčín (Pod Juhom – pri COOP Jednota) takto:

a/ pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- E-KN parc.č. 2261 orná pôda o výmere 974 m²,*
- C-KN parc.č. 2261/3 ostatná plocha o výmere 363 m²,*

(výmera spolu 1.337 m²)

za

b/ pozemky vo vlastníctve MINT s.r.o.:

- novovytvorená C-KN parc.č. 2264/143 ostatné plochy o výmere 25 m², odčlenená GP z pôvodnej E-KN parc.č. 2254,*
- novovytvorená C-KN parc.č. 2264/144 ostatné plochy o výmere 82 m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2264/137,*
- novovytvorená C-KN parc.č. 2264/145 ostatné plochy o výmere 41 m², odčlenená GP z pôvodnej E-KN parc.č. 2257,*
- novovytvorená C-KN parc.č. 2264/146 ostatné plochy o výmere 674 m², odčlenená GP z pôvodnej E-KN parc.č. 2258,*
- novovytvorená C-KN parc.č. 2264/147 ostatné plochy o výmere 533 m², odčlenená GP z pôvodnej E-KN parc.č. 2259,*
- novovytvorená C-KN parc.č. 2264/148 ostatné plochy o výmere 26 m², odčlenená GP z pôvodnej E-KN parc.č. 2257,*

- novovytvorená C-KN parc.č. 2264/150 ostatné plochy o výmere 2 m2, odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2264/137, (výmera spolu 1.383 m2)

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta žiadosť odporučili dňa 07.03.2013.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o zámenu pozemkov.

6. Ide o žiadosť o prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín (Pod Juhom – pri COOP Jednota) pre MINT s.r.o.:

- a) novovytvorená C-KN parc.č. 2264/143 ostatné plochy o výmere 25 m2, odčlenená GP z pôvodnej E-KN parc.č. 2254,
- b) novovytvorená C-KN parc.č. 2264/144 ostatné plochy o výmere 82 m2, odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2264/137,
- c) novovytvorená C-KN parc.č. 2264/145 ostatné plochy o výmere 41 m2, odčlenená GP z pôvodnej E-KN parc.č. 2257,
- d) novovytvorená C-KN parc.č. 2264/146 ostatné plochy o výmere 674 m2, odčlenená GP z pôvodnej E-KN parc.č. 2258,
- e) novovytvorená C-KN parc.č. 2264/147 ostatné plochy o výmere 533 m2, odčlenená GP z pôvodnej E-KN parc.č. 2259,
- f) novovytvorená C-KN parc.č. 2264/148 ostatné plochy o výmere 26 m2, odčlenená GP z pôvodnej E-KN parc.č. 2257,
- g) novovytvorená C-KN parc.č. 2264/150 ostatné plochy o výmere 2 m2, odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2264/137,
- h) novovytvorená C-KN parc.č. 3403/29 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m2, odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 3403/9,

(výmera spolu 1.392 m2), za účelom vybudovania miestnej komunikácie sprístupňujúcej novú výstavbu RD a

- i) novovytvorená C-KN parc.č. 2264/149 ostatné plochy o výmere 69 m2, odčlenená GP z pôvodnej E-KN parc.č. 2264/102,

za účelom vybudovania chodníka z Ul. gen. Svobodu k novej výstavbe RD, na dobu do kolaudácie stavby. Miestna komunikácia a chodník budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta žiadosť odporučili dňa 07.03.2013.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom pozemkov.

7. Ide o žiadosť o predaj pozemku v k.ú. Trenčín (Sasinkova ul.) – C-KN parc.č. 1964/112 zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m2 a C-KN parc.č. 1964/201 zastavané plochy a nádvoria o výmere 155 m2 pre Ing. Miroslava Gálika s manž. za účelom vysporiadania pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam žiadateľov a dlhodobo užívanej záhrady.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta žiadosť odporučili dňa 08.04.2013.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj pozemku.

8. Ide o žiadosť o stanovisko VMČ k zriadeniu letných terás v meste Trenčín, v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 1/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín pre žiadateľov:

- *Minopolis, s.r.o., Bazovského 2748/14, 911 08 Trenčín, prevádzka Barbakan Bar, Sládkovičova 2, Trenčín*
- *Mgr. Jozef Staník, Strážovská 394/2, 018 51 Nová Dubnica, prevádzka Alex's coffee a bar, Mierové námestie 40, Trenčín*
- *Artur s.r.o., Komenského 5, 911 01 Trenčín, prevádzka Penzión Artur, Palackého 23, Trenčín*
- *Lubomír Sabo – Deltax, Kozmonautická 7, Bratislava, prevádzka Steps pub, Sládkovičova 6, Trenčín.*

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadostiam o zriadenie letných terás.

Požiadavky poslancov a občanov:

- Zasadnutia sa zúčastnili občania bývajúci na ul. Karpatská 60, ktorí poukázali na problémy, ktoré majú s parkovaním pri bytovom dome na ul. J. Zemana. Niekto im dokonca prepichol dve pneumatiky na aute. Podľa vyjadrenia JUDr. Kanabu problémy majú nielen s parkovaním, ale aj so smetnými nádobami, ktoré sú umiestnené pri ich bytovke na ul. J. Zemana, pričom patria obyvateľom bytovky na Karpatskej 60 a ktoré žiadajú už dlhšiu dobu premiestniť.

PaedDr. Beníček vyzval obidve strany, aby sa v záujme dobrých medziludských vzťahov ešte raz stretli, a aby našli nejaké spoločné riešenie.

- PaedDr. Beníček žiada ÚSŽPDI o stanovisko, ako budú riešiť letné terasy, ktoré zriadili podnikatelia bez súhlasu mesta

- Ing. Egg sa pýta:

- aký je stav prešetrovania výsledkov auditu?

- kedy sa začne realizovať opatrenie na úpravu parkoviska na nám. sv. Anny tak, aby zodpovedalo požiadavke na ochranu životného prostredia?

- kedy a aké opatrenia budú prijaté, aby došlo k dokončeniu výstavby domu za obchodným domom SEKO DAPA na Legionárskej ul.?

- kedy sa začne s upratovaním posypu, ktorý sa nachádza na komunikáciách pri obrubníkoch?

- o výtlkoch na cestách sa hovorí dlhší čas, a je jasné že za komunikácie v meste zodpovedá mesto.

Je potrebné zabezpečiť zaliatie výtlkov v priestranstve Horný Šianec križovatka a pred objektom OMAR a bankové inštitúcie. O vjazde na parkovisko pred evanjelickým kostolom ani nehovoriac.

PaedDr. Daniel Beníček, predseda VMČ STRED, na záver poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

PaedDr. Daniel Beníček v.r.
predseda VMČ STRED

Príloha : odpovede na požiadavky

Zapísala: Ing. Marta Koptíková
v Trenčíne, 17.04.2013

Odpovede na požiadavky zo zasadnutia VMČ Stred dňa 18.03.2013

- Zasadnutia sa zúčastnili zástupcovia Detského folklórneho súboru Radosť, ktorí poukázali na havarijný stav priestorov, ktoré majú prenajaté na nácviky v Kultúrnom centre Dlhé Hony. Strecha je v havarijnom stave a do priestorov im zateká.

VMČ žiada Útvar interných služieb o zabezpečenie odborného posúdenia stavu strechy a priestorov a okamžité zabezpečenie najnutnejších opráv, plus návrh ďalšieho riešenia.

Odpoveď MHSL, m.r.o.:

Zamestnanci MHSL, okamžite kontaktovali správkyniu KS sl. Pejkovú, ako aj pani Stainingerovú vedúcu FS Radosť a dohodli sa na ďalšom postupe, ktorý bude nasledovný:

v 15 týždni dôjde k odborným obhliadkam kvalifikovaných firiem a následne budú zaslané od firiem cenové ponuky, na základe ktorých sa rozhodne či sa bude strecha robiť ako celok, alebo po častiach, s tým, že ako prvé sa začne s najkritickejšími miestami .

- Zástupcovia DFS ďalej poukázali na problémy s parkovaním, a navrhli umiestnenie dodatkovej tabule z ul. 28. októbra k trhovisku (kde v lete parkujú trhovníci) aj pre vozidlá DFS Radosť.

Odpoveď ÚSŽPDI:

Uvedená komunikácia je určená pre zabezpečenie zásobovania trhoviska a príslušného objektu a nie je určená pre príchod návštevníkov objektu. Všetci návštevníci oblasti môžu v súčasnosti využiť možnosti parkovania na dvoch verejných parkoviskách pri OC Družba v správe Trenčianskej parkovacej spoločnosti, a.s. Z uvedeného dôvodu o zmene značenia neuvažujeme.

- p.Balaj navrhuje zlepšiť dopravnú situáciu umiestnením veľkých zrkadiel a to na Soblahovskej ul. pri východe z ul. Dlhé Hony smerom k cintorínu. Je tam skoro súbežná Soblahovská ul. s ul. Dlhé Hony. Druhé zrkadlo osadiť na roh ul. Horný Šianec a nám. sv. Anny tak, aby vodič vychádzajúci z ul. Horný Šianec videl na hlavnej ceste prichádzajúce vozidlá zo smeru od Brančekého ul.

Odpoveď ÚSŽPDI:

ÚSŽPDI daný podnet preverí, v prípade opodstatnenia návrh zakreslí a po schválení Okresným dopravným inšpektorátom ORPZ SR Trenčín budú dopravné zrkadlá doplnené.