

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED, konaného dňa 14. mája 2003 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní:

p. Gabriela Hubinská
Ing. Ján Krátky
MUDr. Eugen Szép

Neprítomný :

Dipl. Ing. Július Homola
PhDr. Marián Kvasnička
Mgr. Anna Plánková

garant: Ing. Marta Koptíková
zapisovateľka: Dana
Viskupičová

Hostia:

Ing. Šimo, MHT, m.p.o.
Ing. Bičan, MsÚ
P. Marousek, MsP
Ing. Vanková, MsÚ

Program:

- 1) Prerokovanie žiadostí o vyjadrenie
- 2) Rôzne

Pani Gabriela Hubinská, predsedníčka VMČ STRED, privítala prítomných a otvorila zasadnutie VMČ.

1) Prerokovanie žiadostí o vyjadrenie

a) Ide o žiadosť Drahoša Slezáka –DISK, Sibírska 12, Trenčín zo dňa 16.4.2003 o kúpu časti pozemku parc.č. 2051/1 zastavaná plocha s výmerou cca 500 m², v k.ú. Trenčín – lokalita Ulica Dolný Šianec v Trenčíne, ktorá bude upresnená geometrickým plánom za účelom vybudovania prístupu a parkovania pre objekt bývalej výmenníkovej stanice, ktorú odkúpil za účelom jej rekonštrukcie na polyfunkčný objekt.
Odbor životného prostredia a Odbor architektúry Mestského úradu v Trenčíne žiadosť odporučil dňa 24.3.2003.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za odporučil vyhovieť žiadosti Drahoša Slezáka –DISK, Sibírska 12, Trenčín zo dňa 16.4.2003 o kúpu časti pozemku parc.č. 2051/1 zastavaná plocha s výmerou cca 500 m², v k.ú. Trenčín – lokalita Ulica Dolný Šianec v Trenčíne, ktorá bude upresnená geometrickým plánom za účelom vybudovania prístupu a parkovania pre objekt bývalej výmenníkovej stanice, ktorú odkúpil za účelom jej rekonštrukcie na polyfunkčný objekt.

b) Ide o žiadosť nájomníkov bytovky Záhumenská 1991/51, zastúpených Jozefom Košíkom zo dňa 11.4.2003 o kúpu pozemkov:
novovytvorená parc. č. 321/70 orná pôda s výmerou 335 m²,
parc. č 321/64 zastavaná plocha s výmerou 18 m²,
parc. č. 321/65 zastavaná plocha s výmerou 18 m²,
parc. č. 321/66 zastavaná plocha s výmerou 18 m²,
parc. č. 321/67 zastavaná plocha s výmerou 18 m²,
parc. č. 321/68 zastavaná plocha s výmerou 18 m²,
parc. č. 321/69 zastavaná plocha s výmerou 18 m², v k.ú. Trenčianske
Biskupice – lokalita Záhumenská ulica v Trenčíne za účelom usporiadania pozemkov pod jestvujúcimi garážami a prístupu do nich.
Odbor životného prostredia a Odbor architektúry Mestského úradu v Trenčíne žiadosť odporučil dňa 24.4.2003.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za odporučil vyhovieť žiadosti nájomníkov bytovky Záhumenská 1991/51, zastúpených Jozefom Košíkom zo dňa 11.4.2003 o kúpu pozemkov:
novovytvorená parc. č. 321/70 orná pôda s výmerou 335 m²,
parc. č 321/64 zastavaná plocha s výmerou 18 m²,
parc. č. 321/65 zastavaná plocha s výmerou 18 m²,
parc. č. 321/66 zastavaná plocha s výmerou 18 m²,
parc. č. 321/67 zastavaná plocha s výmerou 18 m²,

parc. č. 321/68 zastavaná plocha s výmerou 18 m²,
parc. č. 321/69 zastavaná plocha s výmerou 18 m², v k.ú.
Trenčianske Biskupice – lokalita Záhumenská ulica v Trenčíne za účelom usporiadania pozemkov pod
jestvujúcimi garážami a prístupu do nich.

c) Ide o žiadosť Ing. Branislava Hindického, Trenčín zo dňa 2.4.2003 o kúpu pozemku parc.č. 2119/4 trvalý
trávnatý porast s výmerou 602 m² v k.ú. Trenčín – lokalita Partizánska ulica v Trenčíne za účelom rozšírenia
pozemku pre stavbu rodinného domu na hranici lesa.
Odbor životného prostredia a Odbor architektúry Mestského úradu v Trenčíne žiadosť odporučil dňa 24.4.2003

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za odporučil vyhovieť žiadosti Ing. Branislava Hindického, Trenčín zo
dňa 2.4.2003 o kúpu pozemku parc.č. 2119/4 trvalý trávnatý porast s výmerou 602 m² v k.ú. Trenčín – lokalita
Partizánska ulica v Trenčíne za účelom rozšírenia pozemku pre stavbu rodinného domu na hranici lesa.

d) Ide o žiadosť Maroša Plišku, Trenčín o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a
menovaným na prenájom pozemku parc.č. 1866/8 zast. plocha o výmere 52 m², v k. ú. Trenčín, za účelom
dostavby arkády s vytvorením a prevádzkovaním predajnej jednotky, na dobu určitú, a to od 1.5.1999 do
31.12.2003. Vzhľadom k tomu, že bude končiť doba nájmu, menovaný požiadal o jej predĺženie.
Odbor životného prostredia a Odbor architektúry MsÚ v Trenčíne dňa 7.4.2003 prerokoval predmetnú žiadosť a
odporučil predĺženie prenájmu na dobu maximálne 5 rokov z dôvodu, že v budúcnosti Mesto Trenčín neuvažuje
so zachovaním predajných stánkov a bude požadovať obnovenie funkcie podludia.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za odporučil vyhovieť žiadosti Maroša Plišku, Trenčín o predĺženie
nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a menovaným na prenájom pozemku parc.č. 1866/8 zast.
plocha o výmere 52 m², v k. ú. Trenčín, za účelom dostavby arkády s vytvorením a prevádzkovaním predajnej
jednotky, na dobu určitú, a to od 1.5.1999 do 31.12.2003.

e) Ide o žiadosť Ždrnju Sima a Daniely o odpredaj pozemku parc.č. 759/17 o výmere 41 m² a parc.č. 759/18 o
výmere 37 m², v k.ú. Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod jestvujúcim objektom s
terasou „U GURMANA“.
Odbor životného prostredia a Odbor architektúry MsÚ v Trenčíne dňa 4.4.2003 odporučil odpredaj predmetných
pozemkov a zároveň požaduje riešiť užívanie pozemku parc.č. 756/9 o výmere 30 m² i naďalej formou nájmu, v
opačnom prípade žiada o odstránenie jestvujúceho oplotenia.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za odporučil vyhovieť žiadosti Ždrnju Sima a Daniely o odpredaj
pozemku parc.č. 759/17 o výmere 41 m² a parc.č. 759/18 o výmere 37 m², v k.ú. Trenčín, za účelom
majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod jestvujúcim objektom s terasou „U GURMANA“.

f) Ide o žiadosť Petra Marčeka, Trenčín o prenájom pozemku časť parc.č. 2108/154 o výmere 150 m² v k.ú.
Trenčín, za účelom zriadenia záhrady. Ide o svahovitý pozemok nachádzajúci sa za novopostaveným rodinným
domom na Ul. Pod Brezinou.
Odbor životného prostredia a Odbor architektúry MsÚ v Trenčíne odporučil prenájom pozemku na dobu 5 rokov.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za odporučilo vyhovieť žiadosti Petra Marčeka, Trenčín o prenájom
pozemku časť parc.č. 2108/154 o výmere 150 m² v k.ú. Trenčín, za účelom zriadenia záhrady. Ide o svahovitý
pozemok nachádzajúci sa za novopostaveným rodinným domom na Ul. Pod Brezinou.

g) Ide o žiadosť Karola Paveka a manžel. Kataríny na odkúpenie časti chodníka na Ul. Legionárska č. 3 v Trenčíne,
na ktorom sú umiestnené schody do prevádzky baru a domu. Vzhľadom k tomu, že Odbor architektúry a Odbor
životného prostredia MsÚ v Trenčíne neodporučil odpredaj pozemku a požaduje riešiť jeho užívanie formou
nájmu, Vás žiadame o prerokovanie prenájmu pozemku časť parc.č. 3264 o výmere cca 7 m², v k.ú. Trenčín.
Ide o pozemok – časť chodníka na Ul. Legionárskej, na ktorom sa nachádzajú schody do prevádzky baru „21“ a
do domu.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za neodporučil vyhovieť žiadosti o odkúpenie časti chodníka na Ul.
Legionárska č. 3 v Trenčíne, na ktorom sú umiestnené schody do prevádzky baru „21“ a domu. Žiadosť odporučil
riešiť formou prenájmu.

P. Hubinská poznamenala, že posedenie – letná terasa na Nám. sv. Anny (bývalý Fantomas) nie je
prevádzkované na súkromnom pozemku.

Výbor mestskej časti Stred požiadal, aby odbor životného prostredia preveril, či pozemok patrí súkromnému vlastníkovi, alebo je vo vlastníctve Mesta Trenčín.

h) Ide o vyžiadanie stanoviska VMČ Stred k predaju nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín na Matúšovej ulici a to parc.č. 1230, ost. plocha vo výmere 341 m² a časť parc.č. 1243/2, záhrada v približnej výmere 90 m² pre Špeciálne stroje a zariadenia, s.r.o. Trenčín za účelom zriadenia oddychového miesta a reprezentačných priestorov okolia budovy firmy. Pozemky sa nachádzajú za rekonštruovaným Katovým domom, Trenčianske múzeum o uvedené pozemky nemá záujem. Sú to pozemky na prudkom svahu. Odbor životného prostredia aj Odbor architektúry MsÚ v Trenčíne predaj pozemku odporúčajú.

Ing. Vanková informovala, že finančná a majetková komisia opätovne prerokovala uvedenú žiadosť a uzniesla sa na tom, že pozemok je pre mesto nevyužiteľný, pretože na svah je zlý prístup a pri jeho úprave sa musia využiť špeciálne stroje. Jeho úprava a udržiavanie vyžaduje spevňovacie práce.

MUDr. Szép k predmetnej žiadosti doplnil, že ani z dlhodobého výhľadu pre mesto nevyplýva žiadne využitie predmetného pozemku.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín na Matúšovej ulici a to parc.č. 1230, ost. plocha vo výmere 341 m² a časť parc.č. 1243/2, záhrada v približnej výmere 90 m² pre Špeciálne stroje a zariadenia, s.r.o. Trenčín, za účelom zriadenia oddychového miesta a reprezentačných priestorov okolia budovy firmy.

Ing. Vanková informovala o žiadosti o odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa pod objektom Masarykových kasární a príslušného pozemku. Komisia ÚPA odporučila asanáciu Masarykových kasární, ktorú by vykonal kupujúci pozemku na vlastné náklady. Následne bude na pozemku vybudovaný nový polyfunkčný objekt v súlade s územným plánom.

Výbor mestskej časti Stred zozbieral informáciu na vedomie.

i) Ide o žiadosť Kataríny Babičovej k zmene v užívaní stavby kancelárskych priestorov na obchodnú prevádzku na Ul. Rozmarínová č. 1. podľa územného plánu sídelného útvaru Trenčín je dané územie určené ako centrálny mestský blok, kde funkcie obchodnej prevádzky je vhodná. MsÚ – OŽP súhlasí s požadovanou zmenou v užívaní stavby.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za odporučil vyhovieť žiadosti Kataríny Babičovej k zmene v užívaní stavby kancelárskych priestorov na obchodnú prevádzku na Ul. Rozmarínová č. 1.

j) Ide o žiadosť Renáty Biesikovej, Trenčín k zmene v užívaní stavby garáže rodinného domu na prevádzku kaderníctva na Ul. Javorinská č. 4 v Trenčíne. Podľa územného plánu sídelného útvaru Trenčín je dané územie určené ako bytová výstavba – rodinné domy, kde je podmienene vhodná funkcia umiestnenia nerušiacej služby. MsÚ – OŽP súhlasí s umiestnením danej prevádzky podľa predloženej dokumentácie za podmienky kladného stanoviska Okr. štátneho hygienika a parkovanie užívateľov riešiť na vlastnom pozemku.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za odporučil vyhovieť žiadosti Renáty Biesikovej, Trenčín k zmene v užívaní stavby garáže rodinného domu na prevádzku kaderníctva na Ul. Javorinská č. 4 v Trenčíne.

k) Ide o žiadosť o prerokovanie umiestnenia odpadkových nádob určených na zber psích exkrementov. MsÚ – odbor životného prostredia v súvislosti s uplatnením zákona č. 282/2002 Z.z., ktorý ukladá obciam povinnosť umiestniť na miestach s voľným pohybom psov kontajnery vhodné na zhromažďovanie psích výkalov, požiadal členov VMČ Stred o spoluprácu, ktorá by spočívala v tom, že VMČ na základe svojich poznatkov o území, ktoré ako poslanci zastupujú, by pomohol vytipovať najfrekventovanejšie lokality /ulice/, ktoré majitelia psov navštevujú a kde by sa tieto nádoby umiestnili.

Ing. Krátky navrhol, aby MHT, m.p.o. umiestnilo nádoby tam, kde sa tento problém najviac vyskytuje.

MUDr. Szép podotkol, že je potrebné špecifikovať aj počet nádob, ktoré budú poskytnuté na tento účel.

2) Rôzne

P. Hubinská podotkla, že je potrebné vykonať rekonštrukciu ihriska v lokalite Horný Šianec.

Ing. Šimo reagoval, že MHT, m.p.o. vykoná nápravu a doplní piesok.

P. Hubinská upozornila, že na Nám. sv. Anny sa opravovalo potrubie a chodník ostal zasypaný.

Ing. Šimo podotkol, že rozkopávku chodníka pravdepodobne vykonala TVS.

Výbor mestskej časti Stred požiadal, aby MsÚ preveril či je rozkopávka chodníka povolená a kto je investor, aby po ukončení prác dal chodník do pôvodného stavu.

P. Hubinská poďakovala MsP za dohliadanie na prechodoch pri základných školách medzi 7.00 – 8.00. Podotkla, že v lokalite medzi evanjelickým kostolom a ČSOB parkuje veľké množstvo osobných áut aj v čase mimo zásobovacích hodín. V pešej zóne sú povypadávané dlaždice.

P. Marouszek reagoval, že je tam problém s pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve majiteľov áut, ktoré na nich parkujú.

MUDr. Szép poukázal na to, že sa nedodržiava doba, kedy tam majú prevádzkovatelia obchodov povolený prístup na zásobovanie. Túto situáciu je potrebné striktné riešiť.

Ing. Šimo poznamenal, že dlažba nie je určená na to, aby po nej chodili autá. Rampa ani nájazd pri ČSOB nie je vo vlastníctve mesta, preto je potrebné pozemky najskôr majetkovoprávne vysporiadať a určiť presnú hranicu.

Ing. Krátky požiadal, aby oddelenie dopravy predložilo správu o dopravnej situácii v lokalite -Vajanského ulica, až po kvetinárstvo Naomi.

P. Marouszek upozornil, že na lampách verejného osvetlenia sú umiestnené ŠPZ, je potrebné preveriť, či na to majú povolenie.

Výbor mestskej časti Stred požiadal, aby odbor životného prostredia v spolupráci s MsP preverilo situáciu o vstupe áut do pešej zóny v uvedenej lokalite, podalo správu o dopravnej situácii a predložilo návrh na jej riešenie.

P. Hubinská sa zaujímala o to, komu patria hodiny pri ODE, pretože sú už dlhšiu dobu nefunkčné. Upozornila na osvetlenie na Hviezdoslavovej ulici a na trhovisku pri nákupnom stredisku Družba.

Ing. Koptíková poznamenala, že v budúcnosti bude potrebné predložiť návrh riešenia čo sa bude diať s trhoviskom na sídlisku Juh a s trhoviskom pri Družbe. Pri Družbe vznikla zlá situácia s parkovaním, z dôvodu výstavby Národnej banky.

Ing. Šimo reagoval, že na trhovisku pri Družbe môžu nainštalovať reflektor, aby sa zlepšilo osvetlenie.

Občianka upozornila na nasledovné záležitosti:

- konečná zástavka autobusu č. 2 – je zaburinená, nekosí sa
- chodníky sú vo veľmi zlom stave

- triedený zber

- pri železničných závorách na ceste do Biskupíc smerom na Bánovce je na ceste veľká jama, ktorú musia autá, aj chodci obchádzať

Ing. Koptíková informovala, že v lokalite Nad Tehelňou sa prepadáva cesta.

P. Hubinská poznamenala, že na autobusovej zástavke pri Slovenskej poisťovni sú nalepené plagáty.

p. Marouszek reagoval, že záležitosť rieši mestská polícia.

Občianka podotkla, že na Puškinovej ulici, pri ústave pre deti nesvieti lampa verejného osvetlenia.

Ing. Krátky doplnil, že na ulici J. Zemana nie je funkčné osvetlenie.

Pripomienky na rokovanie VMČ Stred od Ing. Medala

1. vyznačenie vodorovného značenia priechodov pre chodcov – podľa vyhlášky musí byť priechod obnovený, ak viditeľnosť značenia klesne pod 80% - takého percenta nedosahuje ani jeden priechod
2. prítomnosť Mestskej polície 7.30 – 8.00 hod. pri priechodoch pre chodcov, ktoré sú najviac frekventované na ceste žiakov do ZŠ – konkrétne napr. na Soblahovskej ulici a na Legionárskej pri Perle
3. zdevastované lavičky v parčíku medzi ulicami Nové Prúdy a Puškinova
4. ihrisko Opavia za Perlou – nefunkčné hojdačky, popretŕhané laná, zdevastované lavičky, nevhodný štrk – navrhujem nahradiť stromovou kôrou
5. nezjazdná ľavobrežná hrádzová cesta popri lodenici
6. nefunkčné tabule VMČ – na ul. Biskupická, pri KS Dlhé Hony
7. obrovské jazero pri dlhších dažďoch na prístupovej komunikácii k novej poliklinike od Ul. Legionárska
8. klzké a strmé podchody pri Tatre a na Hasičskej, najmä pre mamičky s deťmi – treba minimálne protišmykové úpravy
9. chýbajúce stojany na bicykle najmä na Štúrovom námestí a pri budove starého Prioru – odporúčam premiestniť nevyužívané stojany napr. pri predajni VIVA na Mierovom námestí, príp. pri predajni Dráčik pri ČSOB
10. znovuobnovenie verejného WC na Mierovom námestí – na námestí nevzrástlo ani jedno verejné WC – nielen pre turistov nepríjemná situácia
11. priechody cez chynoranskú železničnú trať pri Štatistickom úrade a pri čerpacej stanici Aral – navrhujem vybudovať spojky pre peších a cyklistov do mesta (podľa platného územného plánu mesta)
12. bitúnok
13. slnečníky a markízy v historickom centre mesta s necitlivou reklamou West, Marlboro...
14. vyše pol roka nevyprázdnené odpadkové koše určené pre psie exkrementy – napr. na rohu ulíc Soblahovská a Cintorínska, na rohu ulíc Zemana a Javorinská ...
15. nepriechodný chodník na ulici Súdna počas úradných hodín dopravného (!) inšpektorátu

Pani Hubinská, predsedka VMČ STRED, poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

Zapísala: Dana Viskupičová
V Trenčíne, 27.5.2003

p. Gabriela H U B I N S K Á
predseda VMČ STRED