

# Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru mestskej časti SEVER, konaného dňa 8. októbra 2003 na Mestskom úrade v Trenčíne

---

## Prítomní poslanci:

Ján Babič  
Ľubomír Dobiaš  
PhDr. Alena Laborecká  
Ing. Veronika Závodská  
Ing. Branislav Celler  
MUDr. Peter Hlavaj  
Ing. Róbert Lifka

-----

## Neprítomní poslanci:

MUDr. Pavol Sedláček – osp.

Ing. Gabriela Vanková, garant VMČ  
Renáta Špaleková, zapisovateľka  
Hostia podľa prezenčnej listiny

Na úvod **p. Ján Babič**, predseda VMČ Sever privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie výboru, ktorý sa riadil nasledovným programom:

1. *Preverenie petície občanov za zachovanie zelene Pod Sokolicami*
2. *Žiadosť o finančný príspevok pre pomoc majiteľov bytov obytného domu na Nábřežnej ul.*
3. *Určenie priorít plánu investičných akcií za VMČ Sever na rok 2004*
4. *Prerokovanie žiadostí*
5. *Informácia o riešení modernizácie železničnej trate*
6. *Informácia o realizácii investičnej akcie „Statická doprava na Sihoti“*
7. *Riešenie priechodu pre chodcov na Považskej ul.*
8. *Požiadavky poslancov*
9. *Rôzne*

## **1. Preverenie petície občanov za zachovanie zelene Pod Sokolicami**

**P. Pappová, občianka**, oboznámila prítomných s problematikou ohľadne petície občanov za zachovanie zelene Pod Sokolicami. Pripomenula, že mestské zastupiteľstvo dňa 24.10.2002 vyhovel petíciám občanov. V marci 2003 však Okresný úrad v Trenčíne vydal územné rozhodnutie na umiestnenie stavby v tejto lokalite, voči ktorému sa občania odvolali. Až v auguste Krajský úrad v Trenčíne začal konať, požiadal Mesto Trenčín o stanovisko k zámeru výstavby predmetného bytového objektu, nakoľko stanovisko mesta zo dňa 13.2.2002 a uznesenie MsZ zo dňa 24.10.2002 sú v rozpore. Teraz dostali vyrozumienie z krajského úradu, že na základe súhlasného stanoviska Mesta Trenčín, bolo odvolanie občanov zamietnuté. Voči rozhodnutiu krajského úradu sa už občania nemôžu odvolať.

Občania nie sú proti výstavbe bytovky, ale nie v tejto zóne, kde je zeleň, sú tam stromy pestované 30-40 rokov, o ktoré sa občania starajú. Z týchto dôvodov žiadajú o pomoc a podporu členov VMČ Sever, nakoľko úradníci určite nemajú väčšie právomoci ako volení zástupcovia mesta.

**P. Babič** sa spýtal hlavného kontrolóra, do akej miery je s touto záležitosťou oboznámený.

**Ing. Bičan, hlavný kontrolór**, prečítal záväzné stanovisko Mesta Trenčín podpísané primátorom mesta zo dňa 10.9.2003 a to, že umiestnenie stavby obytného domu na Ul. Pod Sokolice je v súlade s platným územným plánom sídelného útvaru Trenčín, kde predmetné územie je obytné územie určené na výstavbu bytových domov. MsÚ – odbor ŽP trvá na pôvodnom súhlasnom záväznom stanovisku zo dňa 13.2.2002, ktoré vydalo k rozhodnutiu o umiestnení stavby Obytného domu na Ul. Pod Sokolice.

**VMČ Sever hlasovaním 7 za:**

- 1. odporučilo primátorovi mesta pozastaviť účinnosť predmetného rozhodnutia a poveriť Ing. Branislava Celleru rokovať s a.s. Merina o zámene pozemkov pre výstavbu obytného domu Pod Sokolicami.**
- 2. prehlasuje, že MsZ nemení svoje stanovisko k petícií občanov za zachovanie zelene Pod Sokolicami zo dňa 24.10.2002.**

## **2. Žiadosť o finančný príspevok pre pomoc pri oprave obytného domu na Nábřežnej ul.**

**Občan**, uviedol, že ide o príspevok na sanáciu balkónov obytného domu na Nábřežnej ul., ktoré im začnú pomaly odpadávať. Tieto byty majú obyvatelia odkúpené od Mesta Trenčín až na jeden byt. Čo sa týka sanácie, treba urobiť sondy, pozrieť v akom stave je výstuž balkónov a rímsy.

**Ing. Celler** sa vyjadril, že Mesto Trenčín nemá možnosti na tento typ podpory podľa svojich predpisov.

**P. Babič** sa spýtal, aký je tam pomer majetku mesta.

**Ing. Celler** vysvetlil, že mesto zo zákona môže prispieť, keď je tam napr. pomer, že svojich priestorov tam má 10 % a 90% majú vlastníci, tak keď je nejaká spoločná oprava, tak mesto prispieva vo výške 10 % a vlastníci vo výške 90 %.

Môžeme dať preskúmať, aký je tam podiel Mesta Trenčín a v rámci výšky podielu mesta prispieť na opravu.

**VMČ Sever hlasovaním 6 za odporučil vyčleniť finančné prostriedky na opravu obytného domu na Nábřežnej ul. vo výške spoluvlastníckeho podielu.**

## **3. Určenie priorít plánu investičných akcií za VMČ Sever na rok 2004**

**Ing. Celler** informoval, že finančná a majetková komisia schválila 3 priority rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2004 na území mesta Trenčín, ide o juhovýchodný obchvat, pravá strana kanalizácie a likvidácia skládky komunálneho odpadu a ďalšie veci, ktoré by sa mali robiť, by si mali určiť VMČ spolu s komisiou územného plánovania a investícií.

**Ing. Petrtyl** vysvetlil, že odbor investícií zbiera v priebehu celého roka všetky požiadavky, ktoré vzia od poslancov, z VMČ a z rôznych podnetov občanov, na základe čoho bol spracovaný zoznam a členovia VMČ by mali trvať na tom, aby tam boli prioritne zaradené za jednotlivé VMČ tie veci, ktoré chcú, aby sa realizovali.

**Ing. Celler** navrhol, aby MsÚ predložil na budúce VMČ vybrané investičné akcie, ktoré sa týkajú len VMČ Sever a plus návrh MHT, ktorý sa bude týkať vecí v rámci opráv a údržby.

**VMČ Sever sa dohodol, že dňa 30.10.2003 si na svojom mimoriadnom zasadnutí určí priority v rámci investičných akcií, opráv a údržby na území VMČ Sever na rok 2004 zo zoznamu predloženého MsÚ a MHT.**

**Ing. Lifka** dal na zváženie urobiť park, kde sa nachádza vodný zdroj na Ul. M. Rázusa a parkovisko pri parku M.R. Štefánika premeniť na dočasné parkovisko, ktoré by sa časom zmenilo na skutočné parkovisko.

#### **4. Prerokovanie žiadostí**

**Ing. Vanková, vedúca majetkového oddelenia,** predložila nasledovné žiadosti:

- a) *žiadosť reklamného štúdia GRYF so sídlom Suvorovova 36, Žilina o prenájom pozemku časť parc. č. 1531/1 o výmere 2 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín, za účelom osadenia reklamného zariadenia. Ide o pozemok pred reštauráciou Kotva. Odbor ŽP a odbor architektúry MsÚ dňa 19.9.2003 odporučili prenájom pozemku na dobu 2 rokov.*

**VMČ Sever hlasovaním 7 za odporučil prenájom pozemku časť parc. č. 1531/1 o výmere 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčín reklamnému štúdiu GRYF so sídlom Suvorovova 36, Žilina na dobu 2 rokov.**

- b) *žiadosť o predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubra na Žilinskej ul. a to časť parc. č. 802 v približnej výmere 200 m<sup>2</sup> pre Ing. Karla Rouska s manželkou za účelom vytvorenia jedného funkčného a estetického celku pri rodinnom dome. Odbor ŽP a odbor architektúry MsÚ predaj pozemku odporučili.*

**VMČ Sever hlasovaním 6 za odporučil predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubra na Žilinskej ul. a to časť parc. č. 802 v približnej výmere 200 m<sup>2</sup> pre Ing. Karla Rouska s manželkou, v zmysle predloženej žiadosti.**

- c) *žiadosť o predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubra na Žilinskej ul. a to časť parc. č. 802 a časť pozemku parc. č. 85/3 spolu v približnej výmere 200 m<sup>2</sup> pre Jána Gerega s manželkou za účelom vytvorenia jedného funkčného a estetického celku pri rodinnom dome.*

*Odbor ŽP a odbor architektúry MsÚ predaj pozemku odporučili.*

**VMČ Sever hlasovaním 6 za odporučil predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubra na Žilinskej ul. a to časť parc. č. 802 a časť pozemku parc. č. 85/3 spolu v približnej výmere 200 m<sup>2</sup> pre Jána Gerega s manželkou, v zmysle predloženej žiadosti.**

- d) *žiadosť Eleny Lezovej o predĺženie prenájmu pozemku časť parc. č. 1255 o výmere 9 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín.*

*Na uvedený pozemok bola dňa 16.8.1993 uzatvorená nájomná zmluva medzi menovanou a Mestom Trenčín na prenájom uvedeného pozemku, za účelom výstavby a prevádzkovania stánku kvetín, na dobu do 1.9.2003.*

*Vzhlľadom k tomu, že uplynula doba nájmu, menovaná požiadala o jej predĺženie.*

*Odbor ŽP a odbor architektúry MsÚ dňa 19.9.2003 odporučil predĺženie prenájmu na dobu 5 rokov.*

**VMČ Sever hlasovaním 6 za odporučil predĺženie prenájmu pozemku časť parc. č. 1255 o výmere 9 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín Elene Lezovej na dobu 5 rokov.**

- e) *žiadosť o zámenu pozemkov s Merinou, a.s. Trenčín. Ide o pozemky Pod Sokolicami v k.ú. Trenčín.*

*Merina, a.s. požaduje pozemok parc. č. 1675/26, lesný poz. vo výmere 708 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 17751624-30/97 overeným dňa 22.04.1997, nachádzajúci sa pod zázemím tenisového areálu (bufet, cvičné ihriská, oddychové sedenia), išlo by o majetkovoprávne vysporiadanie tohto pozemku.*

*Mesto by zámenou získalo pozemky parc. č. 1384/48, zast. pl. vo výmere 76 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa pod rekonštruovanou budovou Koloniek na Štefánikovej ul., parc. č. 1384/47, zast. pl. vo výmere 84 m<sup>2</sup> za budovou vo dvore budovy Koloniek, parc. č. 3781/1, zast. pl. vo výmere 2623 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa pod komunikáciou za štadiónom ku zadnej bráne výstaviska TMM. Mesto by si zámenou majetkovoprávne vysporiadalo tieto pozemky.*

*Odbor ŽP a odbor architektúry MsÚ zámenu odporučili.*

**VMČ Sever stiahol z rokovania predloženú žiadosť v súvislosti so stanoviskom VMČ k bodu 1 dnešného programu – Preverenie petície občanov za zachovanie zelene Pod Sokolicami.**

- f) *žiadosť o predaj spoluvlastníckych podielov 3 x 86/1321 a 1 x 57/1321 na nehnuteľnostiach na Hurbanovej ul. v k.ú. Trenčín: obytnom dome súp. č. 1599 a pozemku parc. č. 1553/88 pre Mariána Galla s manželkou, Ing. Tibora Hana s manželkou, Ing. Vratislava Vetráka s manželkou a Richarda Buchela za účelom vyriešenia si bytovej otázky prestavbou na samostatné bytové jednotky.*

*Finančná a majetková komisia pri MsZ predaj spoluvlastníckych podielov odporučila.*

VMČ Sever hlasovaním 5 za odporučil spoluvlastníckych podielov 3 x 86/1321 a 1 x 57/1321 na nehnuteľnostiach na Hurbanovej ul. v k.ú. Trenčín: obytnom dome súp. č. 1599 a pozemku parc. č. 1553/88 pre Mariána Galla s manželkou, Ing. Tibora Hana s manželkou, Ing. Vratislava Vetráka s manželkou a Richarda Buchela, v zmysle predloženej žiadosti.

#### **5. Informácia o riešení modernizácie železničnej trate**

**P. Babič** oboznámil prítomných s pracovnou poradou, ktorú zvolal na základe poslaneckej iniciatívy na deň 1.10.2003 ohľadom vyčlenenia 1,2 mil. Sk na vypracovanie štúdie železničného obchvatu (prezenčná listina sú prílohou tejto zápisnice).

**VMČ Sever:**

1. odporučil zaradiť do komisie pre prípravu súťažných podkladov na vypísanie výberového konania – II. variant modernizácie železničnej trate, zástupcov dotknutých VMČ t.j. Sever a Západ.
2. žiada pripraviť informáciu do ďalšieho zasadnutia VMČ, v akom právnom stave sú rozhodnutia ohľadne modernizácie železničnej trate.

#### **6. Informácia o realizácii investičnej akcie „Statická doprava na Sihotí“**

**P. Babič** sa informoval, kedy bude akcia ukončená.

**Ing. Kleman** zodpovedal, že asi do 50 dní.

**VMČ Sever** zobral na vedomie informáciu o realizácii investičnej akcie „Statická doprava na Sihotí“.

#### **7. Riešenie priechodu pre chodcov na Považskej ul.**

**P. Babič** informoval prítomných o prieskume, ktorý vykonal s poslancom MUDr. Hlavajom na Považskej ul.

**VMČ Sever** opakovane žiada odbor ŽP zrušiť 5 parkovacích miest na Ul. Považská a žiada vyznačiť priechod pre chodcov v križovatke ulíc Považská a Gagarinova k autobusovej zastávke, do 30.10.2003.

V prípade nedodržania termínu žiada zástupcov mesta žiadať nápravu na Ministerstve vnútra SR.

## **8. Požiadavky poslancov**

### **Ing. Závodská:**

- žiada komisiu kultúry, cestovného ruchu, športu a cirkví riešiť otázku mestských knižníc so zámerom ďalšieho rozvoja.
- poprosila, aby zametacie auto čistilo aj cestu za kostolom ako sa ide na Opatovskú chatu.

### **P. Babič:**

- žiada MHT naprojektovať a zrealizovať bezbariérový presun zo Sihote do mesta.
- žiada MHT zdvihnúť vývesné skrinky pri Radegaste a Unicentre podľa dispozícií predsedu VMČ Sever.
- poďakoval MsP za vykonávanie svojej činnosti, avšak poprosil razantne riešiť neosvetlených cyklistov na hrádzi.

### **VMČ Sever:**

- **žiada majetkové oddelenie vypracovať zoznam nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín na území VMČ Sever do budúceho zasadnutia výboru.**
- **podporuje prepracovanie spravodlivejšieho systému financovania zberu odpadu a rozdelenia nádob (poverený Ing. Lifka) .**
- **žiada oddelenie sociálne v spolupráci s MsP o zaistenie registrácie bezdomovcov.**
- **žiada, aby Tebys informoval o stave a návrhu riešenia domu v križovatke ulíc Železničná a Kukučínova.**
- **žiada finančnú a majetkovú komisiu o zaradenie vybudovania športovo-rekreačného areálu pre VII. Základnú školu ako prioritnú investičnú úlohu pre rok 2004.**

## **9. Rôzne:**

**P. Babič** informoval, že dal urobiť rozbor vody v Tepličke a následne prečítal stanovisko Štátneho zdravotného ústavu, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

**Ing. Zachar** doplnil informáciu.

**VMČ Sever zbral na vedomie správu Štátneho zdravotného ústavu o znečistení potoka Teplička a žiada odbor ŽP o vstup Mesta Trenčín do mikroregiónu Teplička pre komplexné riešenie čistoty týchto tokov do 30.10.2003.**

Na záver p. Ján Babič, predseda VMČ Sever poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie výboru.

**Ján Babič**  
predseda VMČ Sever  
Dňa: 20.10.2003

Zapísala: Renáta Špaleková, dňa 20.10.2003