

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru mestskej časti SEVER, konaného dňa 5. augusta 2003 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní:

Ján Babič MUDr.
Ľubomír Dobiaš
PhDr. Alena Laborecká
Ing. Veronika Závodská
Ing. Branislav Celler
MUDr. Peter Hlavaj
Ing. Róbert Liška

Neprítomný :

Pavol Sedláček – osp.

Ing. Gabriela Vanková, garant
VMČ
Renáta Špaleková,
zapisovateľka
Hostia podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia
2. Plnenie uznesení
3. Prerokovanie žiadostí (majetkové prevody, OŽP)
4. Informácia o genereli zelene
5. Informácia o zmene rozpočtu mesta na rok 2003
6. Plán investičných akcií na rok 2004
7. Informácia o akcii „Sihotiarsky peletón“
8. Informácia o riešení „modernizácie železničnej trate“
9. Informácia o prevádzke futbalového štadióna na Sihoti
10. Požiadavky poslancov
11. Rôzne

1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia

P. Ján Babič, predseda VMČ Sever, privítal všetkých prítomných a požiadal doplniť majetkové prevody o bod – Vyžiadanie stanoviska VMČ Sever k predaju nehnuteľností na Mládežníckej ul. a v rámci bodu Rôzne doplniť Informáciu o riešení petície občanov v lokalite Pod Sokolicami.

VMČ Sever hlasovaním 4 za schválilo program s navrhnutými zmenami a doplnkami.

2. Plnenie uznesení

P. Babič upozornil, že čo sa týka odpovede na požiadavku VMČ Sever z minulého zasadnutia vo veci zrušenia 5 parkovacích boxov v križovatke ulíc Považská a Žilinská z dôvodu sprehľadnenia situácie a doriešenia situácie dopravných zábran na hrádzi pri Tepličke, je k ničomu a už nevie, na koho sa obrátiť, aby sa konečne doriešili uvedené problémy, ktoré sa ťahajú už niekoľko rokov.

Ing. Celler poznamenal, že problém je v Okresnom dopravnom inšpektoráte, ktorý vydáva také rozhodnutia, aké vydáva.

V súvislosti s nedostatočným riešením problémov dopravy na území mestskej časti Sever, VMČ Sever žiada pána primátora vyvinúť snahu, aby Okresný dopravný inšpektorát začal konať v záujme mesta Trenčín.

P. Babič sa spýtal Ing. Sieberta, aká je situácia ohľadne kontroly bicyklov na hrádzi a ich technického vybavenia.

Ing. Siebert zodpovedal, že mestská polícia vykonala 3 kontroly v meste, informoval o výsledkoch, ktoré budú spracované písomne.

VMČ Sever požiadal mestskú políciu, aby do konca augusta 2003 vykonala kontrolu bicyklov konkrétne na hrádzi a následne informovala VMČ o výsledkoch.

3. Prerokovanie žiadostí

Ing. Vanková, vedúca majetkového oddelenia, predložila nasledovné žiadosti:

a) žiadosť k predaju nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kubra na Kubranskej ulici a to parc. č. 2287/2, zast. plocha vo výmere 1793 m², parc. č. 2287/3, zast. plocha vo výmere 242 m², parc. č. 2287/4, zast. plocha vo výmere 21 m² a parc. č. 2286/8, zast. plocha vo výmere 58 m² pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Trenčín Opatová za symbolickú cenu za účelom prinavrátenia bývalého cirkevného majetku.

VMČ Sever hlasovaním 6 za odporučil predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kubra na Kubranskej ulici pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Trenčín Opatová, v zmysle predloženej žiadosti.

b) žiadosť RNDr. Jozefa Mertana o odpredaj pozemku časť parc. č. 939 v k.ú. Opatová o výmere cca 200 m², za účelom skompletizovania pozemkov.

Ide o pozemok – zeleň pri rodinnom dome RNDr. Jozefa Mertana

Odbor architektúry a odbor ŽP dňa 10.7.2003 odporučil predaj pozemku v zmysle žiadosti.

Presná výmera a číslo parcely budú určené geometrickým plánom, ktorý je v súčasnosti v rozpracovanosti.

VMČ Sever hlasovaním 6 za odporučil predaj pozemku v k.ú. Opatová pre RNDr. Jozefa Mertana, v zmysle predloženej žiadosti.

c) žiadosť Vilmy Holičkovej o odpredaj príslušného podielu na pozemku parc. č. 636, v k.ú. Kubra vo veľkosti 66/1830-ín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, podľa § 18a ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, za kúpnu cenu 3,50 Sk/m² v zmysle vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod bytovkou na ul. Sibírskej, súp. č. 695/10.

Odbor architektúry a odbor ŽP MsÚ v Trenčíne odporučil dňa 10.7.2003 odpredaj podielu na pozemku v zmysle žiadosti.

VMČ Sever hlasovaním 7 za odporučil odpredaj príslušného podielu na pozemku parc. č. 636 v k.ú. Kubra Vilme Holičkovej, v zmysle predloženej žiadosti.

d) žiadosť vlastníkov bytov obytného domu 667/2 a 668/4 ul. I. Krasku v Trenčíne, o odpredaj pozemku parc. č. 657 a 658 v k.ú. Kubra, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod bytovkou, podľa § 18a ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, za kúpnu cenu 3,50 Sk/m² v zmysle vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod bytovkou na ul. I. Krasku, súp. č. 667/2 a 668/4.

Odbor architektúry a odbor ŽP MsÚ v Trenčíne odporučil dňa 10.7.2003 odpredaj pozemku v zmysle žiadosti.

VMČ Sever hlasovaním 7 za odporučil odpredaj pozemku parc. č. 657 a 658 v k.ú. Kubra pre vlastníkov bytov obytného domu 667/2 a 668/4 na ul. I. Krasku v Trenčíne, v zmysle predloženej žiadosti.

e) žiadosť Anny Paulínyovej – SAPOB, Kostolná Záriečie 81 o prenájom pozemku časť parc. č. 1531/1 zastavaná plocha o výmere 1 m², za účelom umiestnenia reklamného pútača.

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa na ul. Šoltésovej pri obchodnom dome Rozkvet.

Odbor ŽP a odbor architektúry dňa 26.6.2003 odporučil prenájom pozemku na dobu 3 rokov.

VMČ Sever hlasovaním 7 za odporučil prenájom pozemku – zeleň nachádzajúcu sa na ul. Šoltésovej pri obchodnom dome Rozkvet Anne Paulínyovej – SAPOB, Kostolná Záriečie 81, v zmysle predloženej žiadosti.

f) žiadosť o predaj nehnuteľnosti – športovej haly – kolkárne súp. č. 1642 s pozemkom parc. č. 1627/293, zast. pl. vo výmere 950 m² v k.ú. Trenčín na Mládežníckej ul. Trenčianskemu kolkárskemu klubu za účelom jej užívania a prevádzkovania.

Odbor ŽP a odbor architektúry MsÚ predaj nehnuteľností odporúčajú.

VMČ Sever hlasovaním 7 za odporučil predaj nehnuteľnosti – športovej haly – kolkárne súp. č. 1642 s pozemkom na Mládežníckej ul. Trenčianskemu kolkárskemu klubu, v zmysle predloženej žiadosti.

4. Informácia o genereli zelene

P. Babič informoval, že bol pozvaný na komisiu územného plánovania a investícií, kde sa prerokovával materiál o genereli zelene a skonštatoval, že bol veľmi dôkladne a presvedčivo vypracovaný.

Ing. arch. Guga uviedol, že generel zelene je ako územnoplánovací podklad k územnému plánu. Hlavným dôvodom pre jeho spracovanie bolo aj spracovanie evidencie zelene, ktorá je podkladom pre údržbu, pretože tá sa doteraz nerealizovala na základe nejakých presných plánov. Táto postupná evidencia by mala dospieť k tomu, aby sa dali kvantifikovať nároky na údržbu a aby bolo jasné, ktoré plochy bude mesto udržiavať. Čo sa týka územia mestskej časti Sever, hlavné body sú vytvorenie parku medzi Sihoťou a Opatovou a intenzifikácia zelene a rekonštrukcia existujúcej zelene. Takáto prezentácia a verejné pripomienkovanie budú v septembri, kde sa budú predkladať otázky konkrétne na spracovateľa. Toto je len informácia o stave rozpracovanosti, teraz je vypracovaný koncept, ktorý keď sa bude takýmto spôsobom pripomienkovať odbornými organizáciami a verejnosťou, tak potom sa dopracuje do návrhu.

P. Babič sa spýtal, ako sme na tom so zeleňou.

Ing. Barčáková zodpovedala, že zeleň je na tom dobre, na starých sídliskách je dostatok zelene, na nových je potrebná výsadba mladých drevín. Je potrebné zachovať celkovú výmeru zelene v meste, neznižovať ju výstavbou.

Ing. Celler poprosil, keby sa v rámci navrhnutých riešení generelu zelene, začalo pracovať s alergénmi popri cestách a komunikáciách.

VMČ Sever zbral na vedomie správu o stave generelu zelene, správu o evidencii zelene v mestskej časti Sever a vyslovil poďakovanie inštitúcii, ktorá ho spracovala a oddeleniu ŽP so záväzkom podporiť túto činnosť v rozpočte pre budúci rok.

5. Informácia o zmene rozpočtu mesta na rok 2003

P. Gavendová, občianka, požiadala o pridelenie finančných prostriedkov na plynofikáciu Základnej školy v Opatovej.

Ing. Celler informoval, že táto akcia bola zapracovaná do zmeny rozpočtu na rok 2003, ktorá bude predložená na augustové zasadnutie mestského zastupiteľstva a ak bude schválená, s realizáciou tejto akcie sa môže začať v septembri.

VMČ Sever hlasovaním 7 za žiada posúdiť situáciu vzniknutú v Základnej škole Opatová ako havarijnú a v zmysle toho zabezpečiť investičnú akciu.

Ing. Celler informoval o východiskách rozpočtu na rok 2003, ktorých súčasťou je aj návrh finančnej a majetkovej komisie, aby celkový príjem z dane z nehnuteľností bol prepočítaný na 1 obyvateľa a následne rozdelený na jednotlivé VMČ podľa počtu obyvateľov. Výsledné čiastky budú vo výdavkovej časti rozpočtu viazané na krytie výkonov činností na údržbu komunikácií, chodníkov, zelene, ihrísk a pod. VMČ pridelené prostriedky rozdelí na uvedené činnosti podľa vlastných priorít, pričom realizáciu predmetných činností bude vykonávať MHT, m.p.o. alebo zmluvný dodávateľ.

6. Plán investičných akcií na rok 2004

P. Dobiaš upozornil, že na komisii územného plánovania a investícií skonštatoval, že do plánu investičných akcií na rok 2004 sa nedostali požiadavky VMČ Sever, na čo mu bolo odpovedané, že VMČ Sever ich neodovzdal.

P. Babič sa ohradil, že požiadavky VMČ Sever na zaradenie do plánu investičných akcií na rok 2004 boli súčasťou zápisníc z VMČ Sever.

VMČ Sever žiada zástupcu primátora zabezpečiť súhrn požiadaviek VMČ Sever, predložiť ich na odbor investícií a taktiež zabezpečiť zoznam investičných akcií na rok 2004.

VMČ Sever požiadala preveriť majetkovoprávny stav investičných akcií v rámci plánu investičných akcií na rok 2004.

P. Babič požiadala o informáciu vo veci riešenia investičnej akcie Statická doprava Sihoť.

Ing. Celler zodpovedal, že Statická doprava Sihot' sa bude riešiť cez MHT od septembra, pokiaľ to mestské zastupiteľstvo schválí. Bližšie informácie nemá, treba o ne požiadať zamestnancov MsÚ.

7. Informácia o akcii „Sihotiarsky peletón“

P. Babič podal informáciu ohľadne akcie „Sihotiarsky peletón“.

VMČ Sever zobral na vedomie Informáciu o akcii „Sihotiarsky peletón“.

8. Informácia o riešení „modernizácie železničnej trate“

Ing. arch. Guga informoval o postupe, ktorý sa prijal a to, že primátor mesta podpísal záväzné stanovisko vo veci súhlasu s umiestnením stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov“ s podmienkami, ktoré prečítal. (tvoria písomnú prílohu zápisnice)

Ing. Petrýl doplnil, že týmto stanoviskom sa otvára možnosť pre investora, aby mohol rozbehnúť celú prípravu pre stavebné povolenie, pokiaľ bude územné konanie úspešné. Poznámene, že žiadosť a.s. Reming Consult ako zastupujúcej inštitúcie investora bola adresovaná Spoločnému obecnému úradu, aby bolo zahájené územné konanie, formálne bolo zatiaľ prerušené a bola žiadosť zo strany Spoločného obecného úradu adresovaná na Krajský úrad v Trenčíne, nech požiada ministerstvo, aby bol určený v zmysle zákona príslušný stavebný úrad, ktorý bude vydávať toto rozhodnutie.

VMČ Sever požiadal zástupcu primátora zvoliť rokovanie na úrovni Mestského úradu v Trenčíne v spolupráci so Spoločným obecným úradom.

VMČ navrhol, aby bola zriadená dočasná komisia v súlade so zákonom o obecnom zriadení do 15.9.2003 na stanovenie kritérií a gesciu pri hľadaní riešiteľa prípravy súťaže „Modernizácia železničnej trate na území mesta Trenčín“.

9. Informácia o prevádzke futbalového štadióna na Sihoti

P. Babič poznamenal, že údajne nie sú z mesta peniaze na prevádzku futbalového štadióna, preto požiadal o vysvetlenie tejto záležitosti.

Ing. Celler zodpovedal, že mesto prostredníctvom MHT od začiatku prevádzkuje futbalový štadión a ak vznikne niečo nad rámec schváleného príspevku pre MHT v rozpočte, tak sa to schválí v rámci zmeny rozpočtu.

VMČ Sever zobral na vedomie Informáciu o prevádzke futbalového štadióna na Sihoti.

10. Požiadavky poslancov

Ing. Siebert informoval ohľadne riešenia záležitosti v súvislosti s výstavbou autosalónu Citroen za Billou.

P. Babič požiadal osadiť dopravnú značku 40 km/hod. na ul. Žilinská.

PhDr. Laborecká tiež požiadala osadiť dopravnú značku 40 km/hod. na ul. M. Rázusa.

MUDr. Hlavaj poprosil takúto značku osadiť tiež pred križovatku v uliciach Považská a Žilinská.

PhDr. Laborecká prečítala list, ktorý obdržala od občanov a požiadala o riešenie požiadaviek v ňom uvedených:

- ide o chodníky na nižšie uvedených uliciach. Tieto chodníky sú naprosto v dezolátnom stave, kde ohrozujú bezpečnostnú chôdzu a môže tam prísť i k úrazom. Jedná sa ulice Hodžova, Švermova, Študentská, Nábřežná, gen. Goliana, gen. Viesta, Hurbanova, Považská. Občania žiadajú, aby táto požiadavka bola zradená do plánu opráv a údržby pre našu spokojnosť.
- upraviť, resp. odstrániť zelinu na cestách pri obrubníkoch, pri stromoch, pri cestách, kde zelina už dosahuje výšku do 1 metra (konkrétne Švermova ul.).
- zabezpečiť zemetanie chodníkov, zvlášť zabezpečiť čistotu pri autobusových zastávkach.
- vyčistiť parčík pri hostinci „Václav“ na Hodžovej ul. (suchý strom).
- vyčistiť odpad – kanalizácie v jednotlivých uliciach (možno sa tam dostala i hrubá nečistota z prasknutých chodníkov), po uliciach sa šíri zápach.
- v odpadoch kanalizácie urobiť deratizáciu, objavujú sa tam potkany.

- bolo by potrebné upozorniť zodpovedných pracovníkov a zabezpečiť bezpečnosť na cestách.
- znova natrieť prechody pre chodcov (niekde sú neviditeľné).
- zaceliť rozkopené miesta na cestách.
- občania prosia o verejnú schôdzu, kde by ich informovali príslušní vedúci pracovníci, ktorým podliehajú ich požiadavky, kedy sa nové požiadavky budú realizovať. To, že nie sú finančné prostriedky, vedia, ale treba hľadať spôsob, ako to urobiť a nie ako to neurobiť.

Ing. Závodská predniesla požiadavku obyvateľov Potočnej ul. o posúdenie a schválenie realizácie posilovacej stanice na zvýšenie tlaku vody a zároveň požiadala odbor ŽP o preverenie a vyjadrenie sa k tejto záležitosti.

P. Dobiaš predložil zápis z poslaneckého prieskumu v miestnej časti Kubra, ktorý sa konal za jeho účasti a účasti p. Babiča dňa 4.8.2003.

VMČ Sever zobral na vedomie zápis z poslaneckého prieskumu v miestnej časti Kubra a žiada jeho realizovanie podľa jednotlivých bodoch (tvorí písomnú prílohu zápisnice).

P. Babič sa informoval na dokončenie vybudovania kanalizácie Pred poľom.

Ing. Celler zodpovedal, že finančná a majetková komisia dala návrh na vyradenie tejto akcie z rozpočtu na rok 2003 a riešiť to v rámci komplexného riešenia celého územia Kubra, Kubrica a pravdepodobne s prechodom na Trenčianske vodárne a kanalizácie ako investora.

11. Rôzne:

P. Malová, občianka, informovala o situácii ohľadne detského ihriska „Hríbik“ na Sihoti.

P. Babič požiadal p. Malovú, aby spísala všetky požiadavky, predložila mu ich, taktiež kópiu odovzdala na MHT a on sa následne dohodne s pánom riaditeľom, ako riešiť situáciu.

P. Babič predložil sťažnosť Spoločenstva vlastníkov bytov za zachovanie zelene v lokalite Pod Sokolicami.

Ing. Petrýl informoval, že ide o výstavbu bytovky Pod Sokolicami, bolo tam vydané územné rozhodnutie a MsÚ vydal záväzné stanovisko v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou, to znamená, že podporil výstavbu bytovky.

Ing. Celler pripomenul, že na poslednom zasadnutí MsZ v predchádzajúcom volebnom období MsZ zobralo na vedomie túto petíciu s tým, že tam nebude realizovaná výstavba bytovky.

VMČ Sever postupuje kompetentným sťažnosť vlastníkov bytov Pod Sokolice č. 514 o riešení petície za zachovanie zelene pre posúdenie daného stavu.

Na záver p. Ján Babič, predseda VMČ Sever poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie výboru.

Ján Babič
predseda VMČ Sever
Dňa: 20.8.2003

Zapísala: Renáta Špaleková, dňa 14.8.2003