

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru mestskej časti Sever, konaného dňa 28. januára 2002 na Mestskom úrade v Trenčíne

### Prítomní:

Janka Fabová  
PhDr. Mária J. Jablonská  
Marta Blahová  
MUDr. Pavol Sedláček  
Ján Babič  
Ing. Katarína Hegerová  
Vladimír Novotný  
Miloslav Michalčík  
Ľubomír Dobiaš

### Neprítomný :

Ing. Branislav Celler  
Ladislav Nebus  
Alexander Kollár

Ing. Gabriela Vanková, garant  
VMČ Sever  
Renáta Špaleková, zapisovateľka

P. Janka Fabová, predsedkyňa VMČ Sever, privítala všetkých prítomných a otvorila zasadnutie výboru, ktorý sa riadil nasledovným programom:

#### **Program:**

- >1. Požiadavky na MHT, m.p.o.
2. Žiadosť o prerokovanie - voľby prísediacich Okresného súdu v Trenčíne
3. Žiadosti o zmenu v užívaní stavby
4. Žiadosti - majetkové prevody
5. Vybudovanie ihriska z prostriedkov zo vstupného Pohoda - informácia
6. Rôzne

#### **1. Požiadavky na MHT, m.p.o.**

**P. Blahová** sa spýtala, kedy sa budú odvážať vianočné stromčeky.

**Ing. Kalafút** zodpovedal, že odvoz vianočných stromčekov nie je vecou MHT, POS dala žiadosť na odvoz stromčekov na MsÚ, aby požiadal POS o odvoz stromčekov a tá potom požiada MHT, aby im pomohli s ich odpratáním. Predmetná žiadosť je síce na MsÚ, ktorý však doposiaľ v tejto veci nič neurobil.

**PhDr. Jablonská** poprosila, aby sa už začalo pracovať na rekonštrukcii chodníkov a ul. Nábřežná, gen. Goliana a ďalších ostatných na Sihoti (ide o požiadavky VMČ Sever, ktoré navrhoval do rozpočtu mesta na rok 2002), pretože situácia na nich je zlá.

**P. Fabová** informovala, že VMČ Sever na svojom zasadnutí dňa 10.9.2001 si určil požiadavky do rozpočtu na rok 2002 a súčasne požiadal MHT o vyčíslenie nákladov na tieto akcie, aby vedel, ktoré bude možné zrealizovať na území m.č. Sever, odpoveď však v tejto veci nedostal.

Ďalej upozornila, že z niektorých úsekov, ktoré sú v správe MHT, sa odpratal sneh až po mesiaci napr. chodník v Kubre, ktorý vedie vedľa potoka, chodci museli chodiť po ceste, ďalej z prístupovej komunikácie vedúcej na Kyselku nebol sneh odpratáný vôbec.

Požiadala o pasportizáciu chodníkov v rámci VMČ Sever, ktoré sú v správe MHT.

Tiež požiadala opraviť osvetlenie na Kyselke, lebo je rozbité.

**Ing. Zavřel** vysvetlil, že všetky chodníky v meste sú mestské okrem chodníka na cestnom moste, ktorý má v správe SSC. V zmysle príslušného VZN si musí čistiť chodník každý sám, kto vlastní príľahlú nehnuteľnosť.

**Ing. Kalafút**, riaditeľ MHT, informoval, že jeden odhŕňač snehu, ktorý vlastní MHT, je nepostačujúci a v rozpočte neboli schválené financie na zakúpenie novej techniky.

**P. Fabová** poznamenala, že niektorí ľudia z Kubrej majú traktory, s ktorými odhŕňali sneh a kludne sa s niekým z nich mohla urobiť dohoda a sneh by pomohli MHT odhrnúť. VMČ toto viackrát navrhoval MHT, avšak zo strany MHT nebol prejavovaný záujem.

#### **P. Babič:**

- vyslovil v mene občanov nespokojnosť s údržbou ciest a systémom, ktorý sa v tomto čase používa. V tomto by bola na mieste súčinnosť s MsP, ktorá by sankcionovala ľudí, ktorí si nedodržia svoje základné povinnosti, teda neupracujú si chodník príľahlý k ich nehnuteľnosti. Bude iniciovať to, aby odpratávanie snehu a ulíc prevzali VMČ a

našli ľudí, ktorí to budú robiť.

- upozornil, že Armádna ul. po letnú plaváreň je neschodná, ženy s kočíkmi, deti nemajú kadiaľ chodiť. Treba sa dohodnúť s Povodím Váhu, že MHT očistí hrádzu od snehu ale na ich náklady. Spýtal sa, či by sa tieto veci nedali riešiť formou VZN v rámci verejnoprospešných prác hlavne v zimnom období. Prosí MHT riešiť stav na hrádzi okamžite.

**Ing. Zavřel** vysvetlil, že hrádzu môže riešiť Mesto Trenčín s Povodím Váhu, MHT to neprináleží.

**P. Fabová** navrhla zvolať ďalšie rokovanie s Povodím Váhu.

**Ing. Podivínsky** sa vyjadril, že zvolá rokovanie za účasti všetkých predsedov VMČ, Povodia Váhu a zamestnancov MsÚ do konca marca 2002.

### **VMČ žiada zvolať rokovanie s Povodím Váhu ohľadne riešenia situácie na hrádzi do konca marca 2002.**

**Ing. Hegerová** upozornila, že občania hlavne z ulíc 10. apríla a Horeblatie sa sťažovali na údržbu týchto ulíc, odhŕňač tadiaľ neprešiel ani 1 x, občania to pociťujú ako krivdu, lebo takisto ako ostatní odvádzajú mestu dane.

**P. Dobiaš** upozornil, že v najkritickejšom období na Nábřežnej ul. od 23.12. do 7.1. neboli vôbec vyvážané smeti. Odôvodnenie POS bolo také, že sa nemôžu dostať do dvora, preto si občania zorganizovali brigádu 4.1., aby tam urobili prejazd a POS prišla až 8.1.2002.

**P. Blahová** upozornila, že na križovatke ulíc Nábřežná a Smetanova sa otvorila nová prevádzka čalúnictva namiesto výroby cukrárne, ktorá hádže všetok odpad do smetných nádob, ktoré slúžia občanom. Treba, aby ich MsP upozornila na povinnosť zabezpečiť si vlastné nádoby.

**P. Repka** opätovne požiadal orezať konáre agátu, ktoré zavádzajú kamere na budove MsP.

**Ing. Zavřel** zodpovedal, že povie zamestnancom, aby sa tam išli pozrieť.

## **2. Žiadosť o prerokovanie - voľby prísediacich Okresného súdu v Trenčíne**

**Mgr. Plešová** uviedla, že dňa 30.4.2002 uplynie prísediacim Okresného súdu v Trenčíne volebné obdobie. Predsedkyňa okresného súdu odporučila tých istých občanov z územného obvodu VMČ Sever, aby vykonávali funkciu prísediacich aj ďalšie volebné obdobie t.j. v rokoch 2002 - 2006. Požiadala VMČ Sever, aby zaujal stanovisko k zvoleniu predložených občanov za prísediacich okresného súdu, resp. navrhol iných kandidátov na uvedenú funkciu.

### **VMČ Sever prerokoval žiadosť týkajúcu sa volieb - občanov z územného obvodu VMČ Sever za prísediacich Okresného súdu v Trenčíne.**

## **3. Žiadosti o zmenu v užívaní stavby**

1/ Žiadosť o zmenu v užívaní časti stavby kancelárskych priestorov na priestory na výrobu odevov na ul. M.R. Štefánika 69 na parc. č. 1383 k.ú. Trenčín. Žiadateľom je Mgr. M. Marcineková. Zmena účelu si nevyžiada realizáciu stavebných úprav.

Podľa územného plánu sídelného útvaru Trenčín je daná lokalita určená ako zmiešaná vybavenosť s prevahou komerčných zariadení. MsÚ - OŽP súhlasí s požadovanou zmenou užívania stavby podľa predloženej dokumentácie.

### **VMČ Sever hlasovaním 7 za odporučil zmenu v užívaní stavby kancelárskych priestorov na priestory na výrobu odevov na ul. M.R. Štefánika 69 pre Mgr. M. Marcinekovú.**

2/ Žiadosť o zmenu v užívaní stavby časti rodinného domu obytnej miestnosti na knihársku dielňu na ul. Záhrady č. 140/10, p.č. 1500 v k.ú. Kubra. Žiadateľom je Oľga Janišová. Zmena užívania si nevyžiada stavebné úpravy. Podľa územného plánu sídelného útvaru Trenčín je daná lokalita určená ako obytné územie - rodinné domy, kde ako podmienčne vhodná funkcia sú nerušiace služby. MsÚ-OŽP súhlasí s požadovanou zmenou užívania stavby podľa predloženej dokumentácie.

### **VMČ Sever hlasovaním 7 za odporučil zmenu v užívaní stavby časti rodinného domu obytnej miestnosti na knihársku dielňu na ul. Záhrady č. 140/10, p.č. 1500 v k.ú. Kubra pre Oľgu Janišovú.**

## **4. Žiadosti - majetkové prevody**

1/ žiadosť DsK spol. s.r.o. o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a PROFITA spol. s.r.o., na prenájom pozemku parc. č. 1531//146 o výmere 35 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod predajným stánkom, na dobu do 30.9.2001.

Z dôvodu, že spoločnosť PROFITA odpredala predajný stánok, spoločnosť DsK s.r.o. (nový vlastník) požiadala o predĺženie nájmu.

Odbor architektúry dňa 17.1.2002 odporučil predĺženie prenájmu do konca roka 2002 s podmienkou zabezpečenia opravy a údržby objektu do konca mája 2002.

**VMČ Sever hlasovaním 7 za odporučil predĺženie prenájmu pozemku parc. č. 1531/146 vo výmere 35 m<sup>2</sup> spol. s.r.o. DsK do konca roka 2002 s podmienkou odboru architektúry.**

2/ žiadosť Michala Marcináta o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a menovaným na prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, parc. č. 1531/145 ostatná plocha o výmere 35 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod predajným stánkom ovocia, zeleniny a zmiešaného tovaru, na dobu 31.12.2001.

Vzhľadom k tomu, že uplynula doba nájmu, p. Marcinát požiadol o predĺženie nájomnej zmluvy.

Odbor architektúry dňa 11.12.2001 odporučil predĺženie prenájmu pozemku do konca roka 2002 s podmienkou zabezpečenia opravy a údržby objektu do konca mája 2002.

**VMČ Sever hlasovaním 7 za odporučil predĺženie prenájmu pozemku parc. č. 1531/145 vo výmere 35 m<sup>2</sup> pre p. Michala Marcináta do konca roka 2002 s podmienkou odboru architektúry.**

3/ žiadosť k predaju nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 431, záhrada vo výmere 507 m<sup>2</sup> v k.ú. Kubra nachádzajúcom sa na ul. Odbojárov pre Františka Ďurišku s manželkou za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného mestského pozemku. Pozemok sa nachádza za ich rodinným domom a nemá samostatný prístup z mestskej komunikácie.

**VMČ Sever hlasovaním 8 za odporučil predaj nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 431, záhrada vo výmere 507 m<sup>2</sup> v k.ú. Kubra nachádzajúcom sa na ul. Odbojárov pre Františka Ďurišku s manželkou.**

4/ žiadosť o predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín nachádzajúcich sa na Nábrežnej ul. parc. č. 1627/543 vo výmere 5 m<sup>2</sup> pre Rudolfa Juriša, parc. č. 1627/542 vo výmere 5 m<sup>2</sup> pre Milana Munku a parc. č. 1627/551 vo výmere 7 m<sup>2</sup> pre Munku, Juriša, Lišku, Lorencovú, Marčeka, Urbanovú, Krajčička, Orolína, Skrúcaného, Adamca, Daňka, Hrdličku, Roxera, Mikušincu, M. Balážovú a Z. Balážovú každého v podiele 1/16 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod garážami.

OŽP MsÚ v Trenčíne odporúča predaje pozemkov.

**VMČ Sever hlasovaním 8 za odporučilo schváliť predaje nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín nachádzajúcich sa na Nábrežnej ul. v zmysle predloženého návrhu.**

5/ žiadosť spoločnosti Europlakat Interweb, s.r.o. so sídlom Jaroslavova 23, Bratislava o prenájom pozemku časť parc. č. 3316/29 v k.ú. Trenčín o výmere 4 m<sup>2</sup>, za účelom umiestnenia 2 ks billboardov. Ide o pozemok nachádzajúci sa v lokalite železničnej stanice pri vstupe do kasárni SNP.

Odbor architektúry dňa 11.12.2001 odporučil prenájom pozemku do doby ukončenia nájmu pod susednými billboardami, t.j. do 1.4.2004.

**VMČ Sever hlasovaním 9 za odporučil prenájom pozemku časť parc. č. 3316/29 v k.ú. Trenčín spoločnosti Europlakat Interweb, s.r.o. so sídlom Jaroslavova 23, Bratislava do 1.4.2004.**

## **5. Vybudovanie ihriska z prostriedkov zo vstupného Pohoda - informácia**

**P. Fabová** informovala, že za roky 2000 a 2001 bola odpustená organizátorom festivalu Pohoda časť poplatku zo vstupného, napriek tomu podali viacero žiadostí na finančnú a majetkovú komisiu o odpustenie zostávajúcej čiastky, ktorá s tým však nesúhlasila a momentálne je to v štádiu, že mesto by malo tieto poplatky vymáhať. Ak budú tieto poplatky vymožené, potom sa môže VMČ zaoberať výstavbou ihriska.

## **6. Rôzne**

### **P. Michalčík:**

- pripomenul, že na zasadnutí VMČ Sever dňa 5.11.2001 žiadal MHT o prečistenie kanalizácie Pod Sokolicami od

tenisových kurtov po ul. M.R. Štefánika a keďže dostal od MHT odpoveď, že nie je správcom tejto kanalizácie ale je ňou TVS, upozornil, že chce prečistiť vpuste, ktoré patria do správy MHT a TVS s tým nič nemá. Požiadal MHT o nápravu.

- cez víkend sa konala na výstavisku Pod Sokolicami výstava psov a po víkende táto lokalita vyzerala ako smetisko, hnojisko a taktiež situácia s parkovaním tam bola katastrofálna. Už viackrát upozorňoval na tieto veci a nikdy sa s tým nič neurobilo.

**P. Repka** upozornil, že bezpečnostná služba vyberala za parkované, ale absolútne nemala prehľad koľko áut v tejto časti parkuje a nekontrolovala to. MsP tam síce vykonala kontroly, ale nemohla v tejto veci nič robiť. Poslanci by mohli iniciovať to, aby MsP cez výstavy regulovala situáciu ohľadne parkovania Pod Sokolicami a vyberala by poplatok za parkované, ktorý by išiel Mestu Trenčín.

**VMČ Sever hlasovaním 8 za vzhľadom na neustálu kritiku občanov Pod Sokolíc a neustálym problémom s čistotou a parkovaním počas výstav konajúcich sa na Výstavisku TMM, požiadalo Mesto Trenčín, aby prehodnotilo dohodu s Výstaviskom TMM do konca marca 2002.**

**P. Babič:**

- opätovne požiadal v mene občanov o zabezpečenie bankomatu na Sihoti IV.

MUDr. Sedláček informoval, že táto záležitosť nie je v kompetencii MsÚ, bolo by dobré, aby buď občania alebo obchodníci oslovili banky a žiadali o osadenie bankomatu.

PhDr. Jablonská odporučila zistiť, kde by bolo najvhodnejšie tento bankomat osadiť, aby mohol byť riadne využívaný a potom osloviť banku už s konkrétnym návrhom.

- požiadal odbor ŽP o zabezpečenie vyprázdnenia zvonov na zber skla na ul. I. Kraska a Clementisovej.

- tiež požiadal osloviť SAD, aby jazdil spoj č. 6 harmonika a nie malý autobus, ktorý chodí ráno o cca 7.05 hod. od Výskumného ústavu ovčiarskeho smerom do mesta.

**P. Novotný** sa informoval, či fi Junipex, ktorá má stavať obytné domy v Opatovej sa preukázala relevantnými dokladmi t.j. výpisom z katastra, zmluvou o budúcej zmluve, pretože majitelia týchto pozemkov sa cítia dotknutí inzerátmi v novinách a poniektorí žiadajú zastaviť inzerciu, keďže výstavba má viesť cez ich pozemky.

**Ing. Vanková** vysvetlila, že oddelenie majetkové sa vôbec nevyjadrovalo k tejto akcii.

**P. Novotný** požiadal Ing. Vankovú, vedúcu oddelenia majetkového, aby požiadala fi Junipex preukázať sa týmito dokladmi.

**MUDr. Sedláček** poznamenal, že treba vedieť konkrétne parcelné čísla, cez ktoré by mala viesť táto výstavba. Zdôraznil, že fi Junipex na predchádzajúcom zasadnutí predkladal len zámer bytovej výstavby v Opatovej, zatiaľ robí len prieskum medzi obyvateľmi v Trenčíne, či budú mať záujem o tieto byty a teda či sa im oplatí sa do tejto akcie púšťať. Následne prečítal zo zápisnice vystúpenie p. Vlasáka, konateľa s.r.o. Junipex na predchádzajúcom zasadnutí VMČ.

**P. Novotný** požiadal znížiť počet obyvateľov na 1 smetnú nádobu formou novelizácie VZN.

P. Janka Fabová, predsedníčka VMČ Sever na záver poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila zasadnutie výboru.

Janka Fabová, v.r.  
predsedkyňa VMČ Sever Dňa: 6.2.2002

Zapísala: Renáta Špaleková, 1.2.2002