

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru mestskej časti Sever, konaného dňa 22. apríla 2002 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní:

Janka Fabová
PhDr. Mária J. Jablonská
MUDr. Pavol Sedláček
Marta Blahová
Ing. Katarína Hegerová
Ján Babič
Miloslav Michalčík
Vladimír Novotný
Alexander Kollár

Ing. Gabriela Vanková, garant
VMČ Sever
Renáta Špaleková,
zapisovateľka

Neprítomný :

Ing. Branislav Celler -osp.
Ladislav Nebus
Lubomír Dobiaš

P. Janka Fabová, predsedkyňa VMČ Sever, privítala všetkých prítomných a otvorila zasadnutie výboru, ktorý sa riadil nasledovným programom:

Program:

1. Žiadosť - voľby prísediacich Krajského súdu v Trenčíne
2. Žiadosť o navrhnutie vhodných osôb na funkciu dobrovoľného strážcu poriadku
3. Žiadosti o zmenu v užívaní stavby
4. Žiadosti (majetkové prevody)
5. Vyhodnotenie odpovedí na požiadavky z predchádzajúceho zasadnutia VMČ
6. Rôzne

1. Žiadosť - voľby prísediacich Krajského súdu v Trenčíne

Mgr. Plešová, odd. legislatívy a evidencie obyvateľstva MsÚ, uviedla, že listom z Krajského súdu v Trenčíne bolo MsZ v Trenčíne požiadané o zvolenie prísediacich Krajského súdu v Trenčíne pre funkčné obdobie r. 2002 - 2006. Predseda Krajského súdu v Trenčíne navrhuje na toto obdobie zvoliť za prísediaceho z územného obvodu VMČ Sever p. Helenu Uhliarovú (menovaná vykonáva funkciu prísediaceho od r. 1998, s voľbou súhlasí a spĺňa všetky predpoklady stanovené v zmysle príslušného zákona). Z toho dôvodu požiadala VMČ Sever o zaujatie stanoviska k zvoleniu menovanej za prísediaceho Krajského súdu v Trenčíne pre volebné obdobie r. 2002 - 2006.

VMČ Sever hlasovaním 5 za, 1 proti (p. Michalčík) a 1 sa zdržal hlasovania (PhDr. Jablonská), odporučil p. Helenu Uhliarovú za prísediacu Krajského súdu v Trenčíne pre volebné obdobie r. 2002 - 2006.

2. Žiadosť o navrhnutie vhodných osôb na funkciu dobrovoľného strážcu poriadku

Mgr. Plešová, odd. legislatívy a evidencie obyvateľstva MsÚ, informovala, že sa prihlásil jeden záujemca na funkciu dobrovoľného strážcu poriadku a to p. Milan Suchý.

VMČ Sever hlasovaním 5 za, 1 sa zdržal hlasovania (p. Michlačík), odporučil p. Milana Suchého do funkcie dobrovoľného strážcu poriadku.

3. Žiadosti o zmenu v užívaní stavby

Ing. arch. Ležatková, odd. ŽP a SP MsÚ, predložila nasledovné žiadosti.

1/ žiadosť o zmenu v užívaní časti stavby - rekonštrukcia podkrovia na dielne šitia kožušínovej konfekcie na pozemku p. č. 892 k.ú. Opatová. Žiadateľom je Ing. Peter Šustek a Juraj Jurčík. Na prízemí objektu sa nachádza sklad a triediareň koží, ktoré boli povolené ako dočasná stavba so súhlasom štátneho hygienika. Zmena v užívaní stavby si vyžiada stavebné úpravy podkrovných priestorov objektu.

Podľa územného plánu sídelného útvaru Trenčín je daná lokalita určená ako územie verejnej občianskej vybavenosti - nekomerčných zariadení. Šitie konfekcie môžeme začleniť ako nerušivé prevádzky drobnej výroby a služieb, ktoré sú podmienenečne prípustné funkcie podstatne neobťažujúce okolie.

MsÚ OŽP súhlasí s požadovanou zmenou s podmienkou na dobu určitú, ako s dočasnou stavbou.

VMČ Sever hlasovaním 7 za odporučil zmenu v užívaní časti stavby - rekonštrukcia podkrovia na dielne šitia kožušinovej konfekcie na pozemku p. č. 892 k.ú. Opatová pre je Ing. Petra Šusteka a Juraja Jurčíka.

2/ žiadosť o zmenu v užívaní stavby objektu Lahôdky a cukrárenská výroba na ESPRESSO na ul. Turkovej č. 48 v Trenčíne. Žiadateľom je fi Laugyaneg, s.r.o., M. Turkovej 48, Trenčín. Zmena využitia si vyžiada realizáciu stavebných úprav.

Podľa územného plánu sídelného útvaru Trenčín je daná lokalita určená ako obytné územie - bytové domy, kde požadovaná funkcia je vhodná ako nerušiacie služby pre obyvateľov územia.

MsÚ OŽP súhlasí s požadovanou zmenou v užívaní stavby podľa priloženej dokumentácie.

VMČ Sever poukázal na to, že už dochádza k stavebným úpravám prevádzky hoci ešte výbor nezaujal stanovisko k predloženej žiadosti o zmenu v užívaní stavby. Opätovne žiada o odpoveď na požiadavku z VMČ Sever zo dňa 25.2.2002, aby členom komisie súhlasov bol poslanec MsZ z príslušnej mestskej časti. Z tohto dôvodu k predmetnej žiadosti nezaujímá stanovisko.

VMČ opätovne žiada, aby boli v takýchto prípadoch vykonané štátne stavebné dohľady.

Hlasovanie: 7 za, 1 sa zdržal hlasovania (p. Michalčík)

4. Žiadosti (majetkové prevody)

Ing. Vanková, vedúca odd. majetkového, predložila nasledovné žiadosti:

1/ žiadosť o predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Kubrica parc. č. 249/2, zast. plocha vo výmere 37 m² nachádzajúcom sa na Kubrickej ul. pre Ing. Gagovu a Ing. Scheryovu za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku v ich dvore.
OŽP MsÚ odporúča predaj pozemku.

VMČ Sever hlasovaním 8 za odporučil predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Kubrica parc. č. 249/2, zast. plocha vo výmere 37 m² nachádzajúcom sa na Kubrickej ul. pre Ing. Gagovu a Ing. Scheryovu, v zmysle predloženej žiadosti.

2/ žiadosť Júliusa Kollára o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a menovaným na prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, parc. č. 1522/14 o výmere 240 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod jestvujúcim objektom a príslušného pozemku. Vzhľadom k tomu, že ku dňu 1.5.2002 bude končiť platnosť nájomnej zmluvy, Július Kollár požiadal o jej predĺženie.

Odbor architektúry MsÚ dňa 26.3.2002 odporučil predĺženie prenájmu na dobu 3 rokov.

VMČ Sever hlasovaním 8 za odporučil predĺženie prenájmu pozemku v k.ú. Trenčín, parc. č. 1522/14 o výmere 240 m² Júliusovi Kollárovi na dobu 3 rokov.

3/ žiadosť Štefana Ondrejčku, o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a menovaným na prenájom pozemku časť parc. č. 1965 o výmere 133 m², v k.ú. Kubra za účelom zriadenia záhrady. Vzhľadom k tomu, že ku dňu 1.6.2002 bude končiť platnosť nájomnej zmluvy, Štefan Ondrejčka požiadal o jej predĺženie.

Odbor architektúry MsÚ dňa 26.3.2002 odporučil predĺženie prenájmu pozemku na dobu 5 rokov.

VMČ Sever hlasovaním 8 za odporučil predĺženie prenájmu pozemku časť parc. č. 1965 o výmere 133 m², v k.ú. Kubra, Štefanovi Ondrejčkovi na dobu 5 rokov.

4/ žiadosť o prenájom z pozemku parc. č. 1496/3 v k.ú. Trenčín pozemky vo výmere po 19 m² pre Martu Langerovú, Petra Hrnčára a Miroslava Horňáka za účelom postavenia skeletových garáží. Žiadatelia sú bývalí v obytnom dome 16 b.j.

OŽP MsÚ odporúča prenájom na obdobie 3 rokov s väzbou na bývanie v obytnom dome 16 b.j.

VMČ Sever hlasovaním 8 za odporučil prenájom pozemkov vo výmere po 19 m² z pozemku parc. č. 1496/3 pre Martu Langerovú, Petra Hrnčára a Miroslava Horňáka a zároveň odporúča odboru ŽP prenajať dotýčným pozemky na obdobie 5 rokov.

5/ žiadosť o prenájom pozemku parc. č. 327/3 v k.ú. Kubra na Tichej ul. pre Emíliu Štróbllovú za účelom jeho užívania ako záhrady. Pani Štróbllová má uznesením MsZ v Trenčíne č. 53 zo dňa 24.6.1999 schválené odkúpenie uvedeného pozemku. Majetkovoprávne pozemok oddelenie majetkové MsÚ muselo ešte vysporiadať, čo trvalo takmer 3 roky. Po jeho vysporiadaní bola pani Štróbllová vyzvaná na podpísanie kúpnej zmluvy. Požiadala MsÚ z finančných dôvodov v tomto roku o prenájom uvedeného pozemku s tým, že pozemok si odkúpi v roku 2003.

VMČ Sever hlasovaním 8 za odporučil prenájom pozemku parc. č.327/3 v k.ú. Kubra na Tichej ul. pre

Emíliu Štróbllovú.

5. Vyhodnotenie odpovedí na požiadavky z predchádzajúceho zasadnutia VMČ

b oboznámila členov VMČ s odpoveďami na vznesené požiadavky.

VMČ Sever hlasovaním 8 za vyslovil nesúhlas s odpoveďou Ing. Švajdleníka, oddelenie ŽP a SP na požiadavku p. Babiča vo veci zrealizovania priechodu pre chodcov na Považskej ul. a riešiť dopravnú situáciu s tým súvisiacu, teda zjednosmerniť Gagarinovu ul. VMČ žiada zvolať jednanie na MsÚ za účasti oddelenia ŽP a SP, dopravného inžiniera, poslancov za príslušný VMČ a Ing. Celleru, predsedu komisie dopravy, investícií a ŽP za účelom riešenia tejto situácie.

6. Rôzne

1/ Požiadavka občanov domu na Považskej ul. č. 1707 o opravu chodníka

P. Mazánik, občan, v mene občanov domu na Považskej ul. č. 1707 uviedol, že okolo tohto domu sú betónové chodníky, sú na nich samé jamy, zateká im do technického suterénu, je potrebné ich zaasfaltovať. Opravu 50 cm šírky chodníka by si občania uhradili na vlastné náklady, ale žiadajú, aby zaasfaltovanie ostatnej časti chodníka bolo zabezpečené z rozpočtu mesta Trenčín.

Ing. Zavřel poznamenal, že toto nie je problém len domu č. 1707 ale ostatných domov v okolí, MHT však nemá na opravu chodníkov finančné prostriedky vo svojom rozpočte, pretože to nie je záležitosť pár tisíc korún ale oveľa viac. Odporučil to dať ako účelovú dotáciu pre MHT, ale nielen pre tento jeden dom ale celé okolie.

VMČ Sever hlasovaním 8 za po konzultácii so zástupcom MHT, m.p.o. odporúča riešiť žiadosť o opravu spoločného chodníka pozdĺž domu na Považskej ul. č. 1707 tak, ako žiadatelia navrhujú a žiada tento stav riešiť formou účelovej dotácie pre MHT, m.p.o. po špecifikácii nákladov odborom investícií MsÚ.

2/ Požiadavky na MHT, m.p.o.

P. Michalčík:

- na ul. K výstavisku pri Konštrukte bola robená vodovodná prípojka, čím bol poškodený a je tam prepadnutý kus asfaltového povrchu a trávnik. Z toho dôvodu žiada odbor ŽP zabezpečiť nápravu.
- požiadal vysprávkovať cesty v m.č. Pod Sokolicami.
- požiadal MHT doplniť piesok na detské ihrisko pri obytnom dome č. 527 na ul. K výstavisku.
- upozornil, že vedúci odd. vnútornej správy mu pred mesiacom sľúbil zabezpečenie podpery pre vývesnú skrinku na ul. Pred poľom, avšak doposiaľ to zrealizované nebolo.

P. Blahová požiadala v mene nájomníkov domu č. 1732 na ul. M. Turkovej o polozenie dlažby cez trávnik na detské ihrisko na tejto ulici. Chodci si v týchto priestoroch vytvorili chodník a poškodzujú trávnik.

P. Babič:

- poprosil o orez konárov na hrádzi na Sihoti IV.
- požiadal opraviť cestu smerujúcu k materskej škôlke ako sa odbočuje z Opatovskej ul., pretože je v dezolátnom stave.
- požiadal Ing. Švajdleníka konečne nájsť riešenie, aby sa zabránilo jazdeniu automobilov po hrádzi, pretože ľudia majú strach tadiaľ chodiť.

VMČ Sever požiadal:

- odbor ŽP obrátiť sa na Okresnú veterinárnu správu s požiadavkou o stanovisko k odpratávaniu mŕtvych zvierat na cestách.
- odbor investícií o informáciu, v akom stave je riešenie statickej dopravy Sihot.

P. Fabová poprosila pozametáť príľahlé komunikácie v Kubre a Kubrici.

PhDr. Jablonská požiadala pozametáť parčík na Holubyho nám.

P. Kollár požiadal:

- zaasfaltovať asi 3 polmetrové otvory na ul. kpt. Nálepku,
- taktiež zaasfaltovať kritické miesta na Šoltésovej ul.

P. Babič upozornil, že pred zimným štadiónom smerom ku garážam bol vyvezený zbrúsený ľad aj s farbou, ktorý sa rozpustil a farba tam zostala. Taktiež upozornil, že pozdĺž hrádzy zo zadnej strany vchodu do zimného

štadiónu je 6 veľkých sudov šedej maltoviny vyliatych priamo na trávnik.
VMČ Sever požiadal odbor ŽP urobiť obhliadku okolo zimného štadióna vrátane skládok.

3/ Stavba Kyselka - žiadosť o pokus o zmier

P. Fabová predložila členom VMČ pokus o zmier zaslaný Ing. Pénzešom.

Ing. Vanková bližšie informovala, ako prebiehala celá záležitosť ohľadne stavby Kyselka.

VMČ Sever hlasovaním 8 za zobral na vedomie informáciu vo veci stavby Kyselka, zároveň poukázal na uznesenie mestskej rady, ktoré bolo k danej stavbe prijaté a pre VMČ je záväzné.

P. Janka Fabová, predsedníčka VMČ Sever na záver poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila zasadnutie výboru.

Janka Fabová, v.r.
predsedkyňa VMČ Sever
Dňa: 30.4.2002
Zapísala: Renáta Špaleková, 25.4.2002