

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru mestskej časti SEVER, konaného dňa 22. januára 2003 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní:

Ján Babič
Ľubomír Dobiaš
MUDr. Peter Hlavaj
PhDr. Alena Laborecká
MUDr. Pavol Sedláček
Ing. Veronika Závodská

Neprítomný :

Ing. Branislav Celler – neosp.
Ing. Róbert Lifka – osp.

Ing. Gabriela Vanková, garant
VMČ Sever
Renáta Špaleková,
zapisovateľka

P. Ján Babič, predseda VMČ Sever, privítal všetkých prítomných, t.j. občanov, poslancov zvolených za VMČ Sever, Ing. Velčka – prednostu mestského úradu, Ing. Vankovú – garanta VMČ Sever, Mgr. Országha – náčelníka MsP, p. Repku – príslušníka MsP, ktorý má na starosti m.č. Sever a otvoril zasadnutie výboru, ktorý sa riadil nasledovným programom:

Program:

1. Otázky občanov
2. Riešenie petície obyvateľov 24 bytových jednotiek na Švermovej ul. v Trenčíne
3. Informácia o harmonograme zasadnutí VMČ Sever
4. Prerokovanie žiadostí
5. Požiadavky poslancov
6. Rôzne

1. Otázky občanov

P. Držková, zástupca za Občianske telovýchovné združenie Jednota Sokol Trenčín, prišla na dnešné zasadnutie výboru na základe pozvania poslanca MsZ Ing. Lifku, nakoľko sa bude dnes prerokovávať prevzatie pozemku do nájmu pod kotolňou Energocentra, pozemok patrí Jednote Sokol a kotolňa Mestu Trenčín, ktoré chce pozemok prevziať do nájmu za 3,50 Sk/m². Podrobnejšie vysvetlila celú situáciu. Združenie má za to, že na tomto pozemku sa veľmi dobre podniká, pretože odkedy ich vykuruje firma Tebys, majú raz také náklady na kúrenie, čo môže potvrdiť riaditeľ Obchodnej akadémie, riaditeľ športovej haly. Preto poprosila, aby Jednota Sokol mohla dostať odplatu vyššiu ako je 3,50 Sk/m². Tiež poprosila, keby sa odsúhlasili m² tak, ako Jednota Sokol navrhovala, pretože nejde len o pozemok pod kotolňou ale aj o prislúchajúce pozemky.

Ing. Velčko informoval, že je návrh, ktorý vychádza z jasnej finančnej kalkulácie a je predbežne schválený, to znamená, že mesto by vyriešilo športovú halu, keďže máme možnosť vyriešiť športový štadión iným spôsobom a efektívnejšie. Mesto by išlo do takého riešenia, ktoré by vychádzalo objemovo 6 mil. Sk nákladov zo strany mesta.

Ing. Vanková vysvetlila, že ide o dlhodobú záležitosť, Tebys odmietol uvažovať o nájomcovi na pozemok, MsÚ požiadala o odkúpenie pozemku, čo bolo odmietnuté, následne sa začalo rokovať o prenájme, finančná a majetková odporučila cenu 3,50 Sk/m². Ak má Jednota Sokol iný návrh na cenu za m², musí ho písomne predložiť a ten pôjde na prerokovanie do komisie finančnej a majetkovej. Taktiež treba predložiť konkrétne výmery parciel, aby i to mohla predložiť do komisie.

2. Riešenie petície obyvateľov 24 bytových jednotiek na Švermovej ul. 1617 v Trenčíne

Dňa 10.1.2003 bol v mene obyvateľov 24 bytových jednotiek na Švermovej ul. 1617 zaslaný predsedovi VMČ Sever p. Jánovi Babičovi nasledovný list vo veci Predloženia petície občanov:

„Dňa 6.11.2002 boli odovzdané doklady občanov bytovky proti výstavbe garáží na Švermovej ul., parc. č. 1600/11. Doklady boli zaslané poslankyni MsZ p. Janke Fabovej.

Vzhľadom na nové voľby poslancov do MsZ táto petícia nebola riešená. Dúfame, že predmetné doklady boli postúpené p. Babičovi.

Obraciame sa na Vás týmto listom o riešenie tejto petície. Trváme na zastavení konania pre vydanie stavebného povolenia výstavby garáží z dôvodov zachovania detského ihriska, ako bolo dohodnuté pri pridelení tohto pozemku do užívania v zmysle pôvodných zámerov mesta Trenčín a geometrického plánu č. 920-462-67 zo dňa 12.1.1968 a príslušného výkazu plôch k tomuto geometrickému plánu. Pripomíname, aby sme boli prizvaní ku konaniam v navrhovanej veci.“

P. Oravec, zástupca obyvateľov 24 bytových jednotiek na Švermovej ul., podrobnejšie opísal celkovú situáciu. Zdôraznil, že na detské ihrisko sa chodí hrať veľa detí a preto by nebolo dobré postaviť tam garáže, vhodnejšia lokalita by bol Ostrov. Žiada poslancov v mene občanov zachovať detské ihrisko aj do budúcnosti. Ďalej dal návrh na zmenu územného plánu, aby územie, kde sa nachádza detské ihrisko, nebolo určené na výstavbu garáží.

Ing. arch. Mlynčeková, vedúca odboru architektúry, vysvetlila, že je fakt, že podľa územného plánu sa na tomto území počíta s možnosťou výstavby garáží, ktoré sú doplnkovou funkciou každého obytného územia. Pokiaľ bude územný plán platný, bude toto miesto takto vyznačené a určené. Odbor architektúry sa ako prvý vyjadroval z hľadiska územného plánu k tejto výstavbe, jeho stanovisko je však predbežné a záväzné stanovisko pre vydanie stavebného povolenia vydáva odbor životného prostredia MsÚ. Doplnila, že väčšina územia na Ostrove patrí Zamarovciam a len malá časť mestu Trenčín a podľa nej by Ostrov mal byť skôr rekreačnou zónou a nie, aby sa tam stavali garáže.

P. Babič poznamenal, že dňa 27.8.2002 vydal odbor ŽP MsÚ záväzné stanovisko k výstavbe garáží na Švermovej ul., ktoré je súhlasné.

Ing. Vanková doplnila, že tento pozemok nie je vo vlastníctve Mesta Trenčín, je v súkromnom vlastníctve a či sa tam bude stavať, závisí od toho, či bude vydané stavebné povolenie.

P. Babič si myslí, že by sme mali zachovať tento kúsok zelene, pretože je to jediná oblasť, ktorá je udržiavaná. Taktiež tam bol porušený predpis t.j. dostavba 4 garáží, nezodpovedá to predpisu o 6 m vzdialenosti a voľného prejazdu pre automobily od päty hrádze. Navrhol výboru neodporučiť túto výstavbu garáží a ďalšie riešenie vidí v tom, že podľa VZN č. 2/1999 v článku 6 sa hovorí o zmenách a doplnkoch v územnom pláne, t.j. treba využiť možnosť, že každé 4 roky sa dopĺňa VZN o územnom pláne a teda uchrániť nielen tento priestor ale aj ďalší okolo hrádze smerom k futbalovému štadiónu.

P. Dobias sa vyjadril, že nechápe prečo by mal majiteľ tohto súkromného pozemku robiť na svojom majetku verejno-prospešnú činnosť a poskytovať zelene a parčíky pre mesto. Predpokladá, že sa budeme správať v úcte k súkromného majetku tak, ako sa to od nás očakáva. Navrhol dnes nerozhodnúť v tejto veci, nakoľko neboli predložené argumenty oboch strán. Jeho návrh na uznesenie znie: VMČ Sever nezaujal stanovisko a požiadal hlasovať o jeho návrhu.

Poslanci MUDr. Hlavaj, PhDr. Laborecká a Ing. Závodská podporili zachovanie zelene a detského ihriska na Švermovej ul. MUDr. Hlavaj upozornil, že ak sa raz začnú stavať garáže v tejto lokalite, potom sa budú po celej hrádzi a zničí sa tam všetko.

Ing. arch. Mlynčeková vysvetlila, že nebudú sa môcť stavať garáže po celej hrádzi, pretože iba v tomto mieste to povoľuje územný plán.

Ing. Gajarská upozornila, že podľa príslušného zákona by mali občania priniesť na MsÚ originál petície s petičnými hárkami, aby posúdila, či je to petícia alebo nie je, lebo k nej nedostala. Podľa petičného zákona petíciu vybavujú orgány mesta, t.j. primátor a mestské zastupiteľstvo. Primátor by mal určiť, kto to bude vybavovať a odpoveď petičnému výboru by mala ísť v jeho mene. V tomto prípade by táto záležitosť mala byť predložená stavebnému úradu, teraz už Mestu Trenčín, ktoré vydáva stavebné povolenie.

Hlasovanie o návrhu p. Dobiaša – nezaujať stanovisko k predloženej petícií občanov

VMČ Sever hlasovaním 5 za, 1 proti, súhlasilo s návrhom p. Dobiaša – nezaujať stanovisko k predloženej petícií občanov.

VMČ Sever sa oboznámil s problematikou petície obyvateľov 24 bytových jednotiek na Švermovej ul. č. 1617 a všetkými hlasmi za odporučil postupovať pri jej riešení v zmysle platnej legislatívy.

[3. Informácia o harmonograme zasadnutí VMČ Sever](#)

P. Babič navrhol, aby zasadnutia VMČ Sever sa konali vždy druhú stredu v mesiaci o 14.00 hod. Zároveň však poprosil, aby zasadnutie vo februári sa konalo 19.2.2003, čo je tretia streda v mesiaci.

Členovia VMČ Sever sa dohodli, že vývesné skrinky v jednotlivých častiach VMČ Sever budú rozdelené medzi poslancov, ktorí ich budú mať na starosti, takto:

Potraviny Pod Sokolicami – Ing. Lifka
Stival – Ing. Celler
Kubra kostol, Kubrica – p. Dobiaš
Radegast, Unicentrum – p. Babič
Zlatokov – PhDr. Laborecká
Opatová – Ing. Závodská.

4. Žiadosti

Ing. Vanková, vedúca oddelenia majetkové, predložila nasledovné žiadosti:

1/ žiadosť Ing. Juraja Doskočila a manž., o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve č. 6/1998 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Ing. Petrom Kolníkom, na prenájom pozemku časť parc. č. 1553/1 o výmere 30 m², v k.ú. Trenčín, za účelom zriadenia prístupu ku garáži, na dobu od 1.5.1998 do 1.5.2003.
Z dôvodu zmeny majiteľa garáže požiadal Ing. Juraj Doskočil o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve a o predĺženie doby nájmu o 5 rokov.
Odbor architektúry dňa 14.11.2002 odporučil prenájom pozemku pre Ing. Juraja Doskočila a manželku na dobu 5 rokov.

VMČ Sever 6 hlasmi za odporučil prenájom pozemku časť parc. č. 1553/1 o výmere 30 m², v k.ú. Trenčín pre Ing. Juraja Doskočila a manželku na dobu 5 rokov, v zmysle predloženej žiadosti.

2/ Mesto Trenčín je vlastníkom nehnuteľnosti – objektu kotolne Energocentrum so súp. č. 2603, stojacej na pozemku parc. č. 1627/237 o výmere 231 m², v k.ú. Trenčín vo vlastníctve Jednoty SOKOL Trenčín.
Vzhľadom k tomu, že predstavenstvo Jednoty SOKOL neakceptovalo odpredaj pozemku pod objektom kotolne a trvá na uzatvorení nájomnej zmluvy, finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne dňa 4.11.2002 odporučila prevzatie nehnuteľnosti – pozemku do nájmu, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod kotolňou Energocentrum, za cenu 3,50 Sk/m² ročne, na dobu od 1.1.2003 do 31.12.2007.
Odbor architektúry dňa 24.10.2002 odporučil prenájom pozemku.

Ing. Vanková požiadala vyjadriť sa k prenájomu a čo sa týka ceny a prístupu, to by sa vyriešilo vo finančnej a majetkovej komisii.

VMČ Sever 6 hlasmi za odporučilo prenájom pozemku pod kotolňou Energocentrum.

3/ žiadosť o prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubra na ul. Pod Skalkou a to parc. č. 87/2 vo výmere 122 m² pre Annu Galadovú za účelom užívania na záhradu.
Odbor ŽP a odbor architektúry MsÚ v Trenčíne prenájom pozemku odporúčajú.

VMČ Sever 6 hlasmi za odporučil prenájom pozemku v k.ú. Kubra na ul. Pod Skalkou a to parc. č. 87/2 vo výmere 122 m² pre Annu Galadovú, v zmysle predloženej žiadosti.

5. Požiadavky poslancov

PhDr. Laborecká:

- obyvatelia žijúci na ul. gen. Viesta č. 1041 majú vedľa domu vysadené brezy, avšak niekto im ich zničil. Občania to postúpili MsP, ktorá im oznámila, že záležitosť presúva na odbor ŽP a že ak si zaplatia 2 tis. Sk, budú im brezy vyrúbané.

Ing. Kalafút zodpovedal, že občania si musia podať na odbor ŽP písomnú žiadosť na výrub briez a ak odbor ŽP dá súhlas na ich výrub, tak MHT to zrealizuje.

- požiadala preveriť, či je možné osadiť semafor na Električnej ul. – odbočka k ul. K dolnej stanici.

Ing. Závodská:

- požiadala MHT pozrieť na začiatku Opatovej verejné osvetlenie, bolo by dobré tam nainštalovať jednu lampu.
- požiadala posilniť autobusovú linku č. 21 jazdiacu ráno o 7.20 hod. z Opatovej a navrhla, aby buď jazdili 2 malé autobusy alebo 1 harmonika. Upozornila, že došlo aj k situácii, že tento spoj nešiel vôbec a žiaci sa nemali ako dostať do škôl.

MUDr. Hlavaj upozornil, že na Holubyho nám. je pri kontajneri veľký neporiadok, požiadal o nápravu.

P. Babič:

- na Sihoti III. sa vypína verejné osvetlenie o 6.50 hod., čo je veľmi skoro, navrhol ho vypínať aspoň o 7.10 hod.
- Ing. Kalafút** zodpovedal podľa čoho sa nastavuje vypínanie a zapínanie verejného osvetlenia.
- požiadal Ing. Švajdleníka o definitívne vyriešenie problému so zábranou na hrádzi na Sihoti, je potrebné to doriešiť tak, aby to slúžilo svojmu účelu.
 - poprosil zrušiť parkovacie miesta v križovatke ulíc Považská a Žilinská.
 - požiadal, aby Považská odpadová spoločnosť dôsledne odpratávala odpad okolo kontajnerov.

P. Dobiaš požiadala doriešiť priechod pre chodcov na Považskej ul. pri Gagarinovej ul.

P. Repka, MsP, upozornil, že je potrebné dať do poriadku búdky na psie exkrementy, ktoré už boli osadené, sú poprekacované a plné.

VMČ Sever odporučil doriešiť problematiku nádob na psie exkrementy v spolupráci s MHT, m.p.o.

6. Rôzne

P. Babič poprosil o spoluprácu s p. Žádekom, ktorý je študentom Trnavskej univerzity a tiež sa zúčastnil dnešného zasadnutia. Spolu vydali jedno číslo informačného občasnika SEVER a chcú ho vydávať pravidelne každý mesiac. Včera navrhol na zasadnutí komisie kultúry, cestovného ruchu, športu a cirkví, aby sme z rozpočtu mesta vyčlenili na tento účel finančné prostriedky, súčasne poprosil o podporu VMČ v tejto veci s tým, že celkový rozpočet na INFO by sa prerozdelením medzi jednotlivé VMČ a aby mesto vydávalo jeden reprezentatívny mesačník typu POVAŽIE, nemyslí kvalitou, ale rozsahom a obsahom, za ktorý by zodpovedala súčasná redakčná rada INFO.

Na záver poďakoval prítomným za účasť a ukončil dnešné zasadnutie Výboru mestskej časti SEVER.

Ján Babič
predseda VMČ Sever
Dňa: 30.1.2003

Zapísala: Renáta Špaleková, dňa 29.1.2003