

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru mestskej časti SEVER, konaného dňa 20. mája 2003 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní:

Ján Babič
MUDr. Peter Hlavaj
Ľubomír Dobiaš
PhDr. Alena Laborecká
Ing. Róbert Lífka
MUDr. Pavol Sedláček
Ing. Veronika Závodská

Neprítomný :

Ing. Branislav Celler -osp.

Ing. Gabriela Vanková, garant
VMČ
Renáta Špaleková,
zapisovateľka
Hostia podľa prezenčnej
listiny

P. Ján Babič, predseda VMČ Sever, privítal prítomných a otvoril zasadnutie výboru, ktorý sa riadil nasledovným programom:

Program:

1. Riešenie požiadaviek z predchádzajúceho zasadnutia VMČ Sever
2. Žiadosti
3. Bufet Kyselka Kubra
4. Prerokovanie petície „Neberte nám ihrisko“
5. Požiadavky občanov
6. Plán investičných akcií na rok 2004
7. Požiadavky členov VMČ Sever

1. Riešenie požiadaviek z predchádzajúceho zasadnutia VMČ Sever

1/

P. Babič pripomenul, že na predchádzajúcom zasadnutí dňa 16.4.2003 VMČ Sever odporučil zmenu v užívaní stavby predajných priestorov na prevádzku vinárne na Ul. Opatovská č. 14 v Trenčíne pre Františka Peciara s tým, aby do ďalšieho zasadnutia bol výbor písomne informovaný o stave. Z toho dôvodu sa informoval na tento stav.

Ing. arch. Ležatková informovala, že dotyčný si podal na Spoločný stavebný úrad žiadosť o rekolaudáciu. Bude konanie a po ňom sa vydá rozhodnutie o zmenu v užívaní tejto stavby.

VMČ Sever žiada odbor ŽP o informáciu, ako postupuje konanie o rekolaudácii stavby.

2/

P. Babič informoval, že čo sa týka jeho požiadavky na pána prednostu z predchádzajúceho zasadnutia VMČ vo veci vykonania obhliadky situácie na hrádzi pri Tepličke na Žilinskej ul., spoločne ju dnes vykonali a dohodli sa na nasledovnom riešení, o ktoré žiada, aby bolo zrealizované: riešiť situáciu zatiaľ umiestnením prirodzených zábran a v ďalšom prerokovať možnosť rozšírenia chodníka od Žilinskej cesty ku garážam od Žilinskej cesty.

3/

VMČ Sever požiadal primátora mesta o skrátenie lehoty verejného obstarávania na akciu Statická doprava Sihot' a o dohľadnutie na urýchlení riešenia tejto akcie. Ide o záležitosť v kompetencii Spoločného obecného úradu.

Ing. Vanková rozdala členom VMČ Sever návrh Rokovacieho poriadku výborov mestských častí mesta Trenčín s tým, že bude predmetom rokovania najbližšieho zasadnutia výboru.

2. Žiadosti

1/ žiadosť o predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín na ul. kpt. Nálepku parc. č. 1528/119, zast. plocha vo výmere 18 m² pre MUDr. Renatu Burešovú za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod garážou. Odbor ŽP a odbor architektúry MsÚ predaj pozemku odporúčajú.

VMČ Sever hlasovaním 6 za odporučil predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín na ul. kpt. Nálepku parc. č. 1528/119, zast. plocha vo výmere 18 m² pre MUDr. Renatu Burešovú, v zmysle predloženej žiadosti.

2/ žiadosť o predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubra na Kubrickej ul. parc. č. 404/3 vo výmere 248 m² pre Annu Tupovú za účelom scelenia záhrady a majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku. Odbor ŽP a odbor architektúry MsÚ predaj pozemku odporúčajú.

VMČ Sever hlasovaním 6 odporučil predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubra na Kubrickej ul. parc. č. 404/3 vo výmere 248 m² pre Annu Tupovú, v zmysle predloženej žiadosti.

3/ žiadosť o zmenu v užívaní stavby prevádzky mäsiarstva na prevádzku: Pranie a chemické čistenie textilných a kožušinových výrobkov v Polyfunkčnom objekte na Ul. Štefánika 120, Trenčín. Žiadateľom je Marián Žembera. Vyjadrenie hygienika je súhlasné.

Podľa územného plánu sídelného útvaru Trenčín je dané územie určené ako nešpecifikovaná komerčná vybavenosť, kde požadovaná prevádzka služieb je podmienenčne vhodná pre umiestnenie v predmetnej lokalite. MsÚ OŽP súhlasí s umiestnením prevádzky podľa predloženej dokumentácie.

VMČ Sever hlasovaním 6 za odporučil zmenu v užívaní stavby prevádzky mäsiarstva na prevádzku: Pranie a chemické čistenie textilných a kožušinových výrobkov v Polyfunkčnom objekte na Ul. Štefánika 120, Trenčín pre žiadateľa Mariána Žemberu s tým, aby odbor ŽP informoval VMČ o výsledkoch rekolaudácie.

4/

Ing. Kalafút, riaditeľ MHT, predložil žiadosť o prenájom podchodu pri Merine na ul. M.R. Štefánika pre p. Jána Pauloviča za účelom prevádzkovania strelnice pre krátke guľové zbrane a činnosti s tým súvisiace. V príslušnom VZN nie je špecifikovaná za prenájom takýchto priestorov, preto navrhol nájomné za podchod 800,- Sk a za schodište 500,- Sk s tým, že podchod si dotyčný upraví na vlastné náklady.

VMČ Sever odporučil cenu nájmu za podchod a schodište pre p. Jána Pauloviča v zmysle návrhu riaditeľa MHT.

5/

Ing. Petrtyl, vedúci odboru ŽP, informoval, že sa bude prehodnocovať VZN o chove psov na území mesta Trenčín, hlavne tá časť, ktorá sa týka území pre voľný pohyb psov. Preto požiadal výbor o prípadné nové názory a pohľady na miesta pre voľný pohyb psov, ktoré sú v príslušnom VZN určené.

VMČ Sever zobral na vedomie predmetnú informáciu s tým, že na svojom najbližšom zasadnutí predloží prípadné nové návrhy na miesta pre voľný pohyb psov.

6/

P. Babič informoval, že Ing. Pačuga sa v mene občanov žijúcich na Holubyho nám. 1 obrátil na primátora so žiadosťou o riešenie nasledujúcich problémov, ktoré im sťažujú bývanie:

1. Holubyho námestie už po dlhé roky je centrom venčenia psov a celý park je takto znečistený. Napriek našim upozorneniam majiteľa psov nerešpektujú platnú vyhlášku mesta Trenčín.

2. Údržba parku je nedostatočná a bolo by účelné, aby tento priestor bol udržiavaný, čistený a bola zabezpečená potrebná parková výsadba a lavičky pre odpočinok občanov. Je však potrebné, aby mestská polícia obchádzala tento priestor a kontrolovala poriadok, pretože v letných mesiacoch sa tu schádzajú výrastkovia, ktorí svojím správaním ničia priestor parku a rušia nočný kľud.

VMČ Sever zobral na vedomie žiadosť Ing. Pačugu s tým, že jednotlivé problémy uvedené v žiadosti odstúpil na riešenie kompetentným orgánom mesta Trenčín.

3. Bufet Kyselka Kubra

P. Babič uviedol, že isté riešenie čo sa týka bufetu Kyselka Kubra odporučil VMČ Sever na svojom mimoriadnom zasadnutí dňa 23.4.2003, nakoľko sa však tohto zasadnutia zúčastnili len 2 členovia VMČ a nevzali si za svoje, aby o tom rozhodli, požiadal, aby sa dnes k tomu výbor opätovne vyjadril.

Následne Ing. Vanková predložila žiadosť Jána Kotvasa, o odpredaj pozemku parc. č. 1257/3 o výmere 126 m² a pozemku časť parc. č. 1257/2 o výmere cca 54 m², v k.ú. Kubra.

Ide o pozemok pod rozostavaným objektom „Bufet kyselka Kubra“ a príľahlý pozemok, na ktorom má byť v zmysle projektu vybudovaná terasa, žumpa, dažďová a splašková kanalizácia a vodovodná prípojka.

Odbor ŽP a odbor architektúry odporúča odpredaj pozemku po kolaudácii stavby a realizácii investičného zámeru. Do doby kolaudácie požaduje riešiť užívanie pozemku formou nájmu. Návrh porealizačného zamerania stavby požaduje odkonzultovať na odbore architektúry.

VMČ Sever hlasovaním 5 za, 2 proti, odporučil prenájom pozemku parc. č. 1257/3 o výmere 126 m² a pozemku časť parc. č. 1257/2 o výmere cca 54 m², v k.ú. Kubra pre Jána Kotvasa do doby kolaudácie a odpredaj pozemku po kolaudácii stavby s tým, že do nájmovej zmluvy bude zapracovaná podmienka - do 12 mesiacov stavbu skolaudovať.

4. Prerokovanie petície „Neberte nám ihrisko“

Ing. Bičan, hlavný kontrolór mesta, predložil doručenú petíciu „Neberte nám ihrisko“ za účelom prehodnotenia rozhodnutia MsZ, ktoré sa týkalo zrušenia časti detského ihriska na Považskej ul. v Trenčíne.

Ing. Vanková informovala, že na základe uznesenia MsZ bola s p. Martiškom uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve a dotýčny splnil všetky podmienky a náležitosti vyplývajúce zo zmluvy.

P. Martiška informoval prítomných o stave prác na detskom ihrisku, ktoré v súčasnosti pozostávajú z jeho úpravy, upratovania a prípravy výstavby nových tenisových kurtov. Zároveň informoval, že rokovoval s riaditeľom VII. ZŠ za účelom využitia tenisových kurtov pre žiakov tejto školy. V zmysle zmluvy má povinnosť udržiavať detské ihrisko.

VMČ Sever po prerokovaní hlasovaním 6 za:

1. neodporúča vyhovieť petícii „Neberte nám ihrisko“ a neodporúča zrušiť uznesenie MsZ, ktorým bol schválený predaj pozemkov za účelom výstavby tenisových kurtov p. Martiškovi
2. žiada p. Martišku predložiť na ďalšie zasadnutie VMČ Sever správu a plán údržby detského ihriska v zmysle podmienky uvedenej v Zmluve o budúcej zmluve.

5. Požiadavky občanov

1/

Ing. Eva Kováčová, bytom Tichá ul. 23, Trenčín, predložila nasledovné požiadavky:

1. Odstrániť tuje na dvore susednej nehnuteľnosti (Tichá ul. 21) vysadených tesne na hranici našej nehnuteľnosti. V dôsledku ich výsadby (korene, zalievanie, zadržiavanie vlhkosti) dochádza ku značnému ničeniu nášho domu (opravený v r. 1995). Do uvedenej výsadby neboli problémy.

2. Aby nebol náš dom neustále podtápaný vodou zo zvodu z garáže susednej nehnuteľnosti, zvod mal byť (podľa pôvodných plánov) zaústnený do kanalizácie – žiadala som o prešetrenie viackrát (4x písomne, x ústne – p. Podivínsky). Zo stavebného dohľadu, ktorý sa konal aj za týmto účelom som bola ako spoluvlastníčka vykázaná.

3. Žiada, aby sme neboli obťažované hlukom zo susednej nehnuteľnosti (výraz je slabý pre to, čo sme často povinné trpieť – možno dokázať). Kolaudačné riadenie už prebehlo, takže nie je dôvod neustále nám strpčovať život a ničiť dom – praskliny.

4. Na koho sa treba obrátiť, keďže na začiatku „opravy, prestavby a prístavby“ susednej nehnuteľnosti si prvá partia (zo Soblahova) zapožičala od nás krompáč, ktorý nám do dnešného dňa nebol vrátený a to aj napriek mojím dvom žiadostiam u vlastníka susednej nehnuteľnosti: prvýkrát som bola „sprostá krava“ druhýkrát som bola „blázon schopný na psychiatriu“ s dovetkom, že mi krompáč vráti, ale zatne mi ho do chrbta. Vlastníka nehnuteľnosti som obidva razy informovala, kde si má overiť pravdivosť mojich slov.

Aj my sme opravovali dom a mali sme náradie, ktoré si zapožičal nebohý tatino, ale keď zomrel a niekto prišiel pre svoje veci, čestne sme ich vrátili aj napriek tomu, že sme si ich nepožičali my, ale on.

5. Kto poučí vlastníka susednej nehnuteľnosti o slušnom správaní:

- spočiatku sme boli „stará krava a sprostá krava“, dnes „úplný blázon schopný na psychiatriu“
- striekanie hadicou – len za to, že som sa ani sa nenahýňajúc cez plot – pozrela za náš vlastný dom

- keďže ja, aj moja mamina máme už svoje roky (ona požehnaných 70), aby sa ani jednej z nás netikalo. Ľudí na tykanie si vyberáme!!!

(Ak dotyčnému niekto sľúbil, čo nemôže splniť, nech si to vybaví s ním a nie s nami!).

Žiadam o písomné vyjadrenie v bodoch - ku každému bodu do 15 dní.

VMČ Sever zobral na vedomie sťažnosť Ing. Kováčovej s tým, aby s niektorými podnetmi išla na priestupkové oddelenie Okresného úradu v Trenčíne a ostatné záležitosti VMČ odstúpi na riešenie kompetentným orgánom mesta Trenčín.

2/

P. Marcela Malová predložila v mene všetkých rodičov žiadosť o opravu ihriska „Hrúbik“ na Sihoti .

Predmetnú Žiadosť členovia VMČ Sever obdržali v písomnej forme.

VMČ Sever odporučil zaradiť detské ihrisko „Hrúbik“ na Sihoti do zoznamu udržiavaných detských ihrísk a navrhol MHT opraviť predmetné ihrisko v tomto roku.

6. Plán investičných akcií na rok 2004

P. Babič požiadal, aby sa do investičných úloh zaradilo v rámci prípravy športovo-rekreačnej zóny vyasfaltovanie hrádze pri Tepličke v úseku Armádna ul., Opatovské JRD.

P. Dobiaš požiadal zaradiť nasledovné akcie do plánu na rok 2004:

- cintorín Kubra – chodník, schody zo zámkovej dlažby
- rekonštrukcia oplatenia areálu KS – Kubrica a úprava spevnenej plochy predmetného areálu.
- oprava časti stavebných konštrukcií objektu Kultúrne stredisko Kubrica.

Ing. Velčko požiadal VMČ Sever, aby investičné akcie plánoval v horizonte 3 a pol roka.

Ing. Kalafút požiadal VMČ Sever predložiť požiadavky na MHT.

Členovia VMČ Sever sa dohodli, že každý poslanec za svoju časť, kde bol zvolený, vypracuje súpis požiadaviek na investičné akcie na rok 2004.

VMČ Sever odporučil zaradiť do plánu investičných akcií na rok 2004 plynofikáciu Základnej školy v Opatovej.

VMČ Sever odporučil finančnej a majetkovej komisii zriadiť samostatný fond pre každý výbor mestskej časti.

7. Požiadavky členov VMČ Sever

Ing. Závodská požiadala natrieť zábradlie okolo cintorína v Opatovej.

PhDr. Laborecká informovala o prosbe p. Jozefíny Strapákovej, Kukučínova č. 11, Trenčín, že už 2 roky je u nich na dvore smetisko, kde sa držia potkany a myši a bojí sa, aby sa tam nevyskytla nejaká infekčná choroba.

VMČ Sever postúpil požiadavku p. Jozefíny Strapákovej na riešenie odboru ŽP MsÚ.

Ďalej PhDr. Laborecká upozornila, že doposiaľ nebola odstránená po zime drť z chodníka okolo II. Základnej školy. Z toho dôvodu požiadala MHT o nápravu.

Ing. Liška požiadal MHT predložiť do budúceho zasadnutia VMČ informáciu, čo by stála oprava ciest v parku M.R. Štefánika.

P. Babič:

- poďakoval MHT za veľmi kladný prístup k práci pri stavaní Mája na Sihoti.
- spýtal, kedy bude otvorená letná plaváreň.

Ing. Kalafút zodpovedal, že dňa 15.6.2003.

P. Dobiaš požiadal odbor ŽP o doriešenie problematiky verejných WC vedľa rozostavanej stavby bufet Kyselka Kubra z hygienických dôvodov (potkany, ...).

VMČ Sever žiada Ing. Švajdleníka o zrušenie 5 parkovacích boxov v križovatke Považská a Žilinská ul. z dôvodov sprehľadnenia tejto križovatky.

VMČ Sever hlasovaním 6 za požiadal o zakúpenie systému na presnú kontrolu vstupu a výstupu z plavárne.

P. Babič predložil v mene poslanca Ing. Cellera, ktorý sa nemohol zúčastniť zasadnutia VMČ, nasledovné požiadavky, s ktorými sa na neho obrátili občania žijúci na Sihoti:

- možnosť inštalovať 2 lavičky na ul. M. Rázusa, do dvora domu, v ktorom sú dole obchody (Lekárneň, Obuv, Potraviny, ...).

-spraviť prechod pre chodcov na Považskej ul. k autobusovej zastávke, ktorá je kolmo na Gagarinovu ul. (do rekonštrukcie asfaltu tam bol!).

Na záver p. Ján Babič, predseda VMČ Sever poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie výboru.

Ján Babič
predseda VMČ Sever
Dňa: 2.6.2003

Zapísala: Renáta Špaleková, dňa 30.5.200