

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru mestskej časti SEVER, konaného dňa 18.1.2006
v Kultúrnom stredisku Kubrá

Prítomní poslanci:

Ján Babič
MUDr. Peter Hlavaj
Ľubomír Dobiaš
Ing. Veronika Závodská – prišla neskôr

Neprítomní poslanci:

MUDr. Pavol Sedláček
Ing. Róbert Lifka

Prítomní na verejnej časti:

Janka Fabová
PhDr. Alena Laborecká

Ing. Jaroslav Siebert – zástupca náčelníka MsP
Ing. Milan Uličný - MHSL, m.r.o. Trenčín
Ing. Ladislav Petrtýl – vedúci útvaru životného prostredia a dopravy MsÚ
Ing. Pavol Zachar – útvar majetku mesta MsÚ
Ing. Andrea Žilková – garant VMČ
Bc. Viera Štefulová – zapisovateľka
ostatní podľa prezenčnej listiny

Na úvod **p. Ján Babič**, predseda VMČ Sever privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie výboru, ktorý sa riadil nasledovným programom:

1. Otvorenie a schválenie programu

Neverejná časť

2. Kontrola plnenia uznesení
3. Prerokovanie žiadostí

Verejná časť

4. Požiadavky poslancov a občanov
5. Rôzne

Pán Babič predstavil novozvoleného garanta VMČ Sever, ktorým sa stala Ing. Žilková.

2. Kontrola plnenia uznesení

P. Babič vyjadril nespokojnosť s plnením uznesení zo zasadnutia VMČ konaného 23.11.2005:

- kanalizácia Opatová – stavba nie je riadne označená dopravným značením, VMČ žiada informácie o stave realizácie tejto investičnej akcie
- neznámy voľne pohodený odpad na nám. prof. Hlaváča v Kubrej - odpad sa hromadí, treba ho odstrániť
- prevádzka fi. STIP - neboli dodržané podmienky zmluvy – nie je doriešená situácia, nebola doručená odpoveď predsedovi VMČ
- informácie o stave riešenia situácie na Ul. gen. Viesta , vrátane výrubu stromov – aká je situácia?

- osvetlenie križovatky pri BILLE – MUDr. Hlavaj opätovne žiada zabezpečiť svoju požiadavku

P. Babič žiada, aby boli uznesenia zo zasadnutí VMČ Sever vybavované načas, kompetentnými osobami a taktiež, aby tieto uznesenia boli zohľadňované na rokovaniach MsR v Trenčíne.

3. Prerokovanie žiadostí

Ing. Zachar, útvar majetku mesta, predložil nasledovné žiadosti:

1. *Žiadosť Marty Ondráškovej – Marion o prenájom pozemkov v k.ú Trenčín, parc.č. 1552/6 o výmere 38 m² a parc.č. 1552/7 o výmere 43 m² a parc.č. 1552/8 vo výmere 58 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod prevádzkou bufetu u Jakuba na Ostrove v Trenčíne.*

ÚŽPD a ÚAS MsÚ v Trenčíne odporučil dňa 6.12.2005 prenájom pozemkov na dobu 2 rokov.

VMČ Sever hlasovaním 3 za odporučil prenájom pozemkov, v zmysle predloženej žiadosti.

2. *Žiadosť reklamnej agentúry ISPA s.r.o. Bratislava o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom, je prenájom pozemku parc.č. 3316/29 v k.ú. Trenčín, za účelom umiestnenia 2 ks reklamných billboardov na dobu do 1.4.2006.*

Ide o pozemok na železničnej stanici pred vstupom do areálu kasární.

ÚŽPD a ÚAS MsÚ v Trenčíne odporučil dňa 10.1.2006 predĺženie nájomnej zmluvy na dobu 1 roka.

VMČ Sever žiada doplniť, že predĺženie nájomnej zmluvy sa týka doby do 31.3.2007.

VMČ Sever hlasovaním 4 za odporučil predĺženie nájomnej zmluvy, v zmysle predloženej žiadosti, s pripomienkami.

3. *Žiadosť reklamného štúdia Gryf Žilina o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej na prenájom pozemku časť parc.č. 1531/1 v k.ú. Trenčín, za účelom umiestnenia 2 ks reklamných billboardov na dobu do 1.2.2006.*

Ide o pozemok – vstup na parkovisko pri reštaurácii Kotva.

ÚŽPD a ÚAS MsÚ v Trenčíne odporučil dňa 10.1.2006 predĺženie nájomnej zmluvy na dobu 1 roka.

VMČ Sever žiada doplniť, že predĺženie nájomnej zmluvy sa týka doby do 31.1.2007.

VMČ Sever hlasovaním 4 za odporučil predĺženie nájomnej zmluvy, v zmysle predloženej žiadosti, s pripomienkami.

4. Žiadosť spoločnosti QEX, a.s. o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej na prenájom pozemkov, za účelom umiestnenia reklamných stojanov Continental nasledovne:

<u>parc.č.</u>	<u>Ulica</u>	<u>Počet ks.</u>
1632/3	Mládežnícka	2
1531/1	Šoltésovej	1
1531/1	M. Turkovej	1
2325	K výstavisku	1
3316/9	železničná stanica	1
1825/2	Legionárska	1
3263	Legionárska	1
756/1	28. októbra	1
1115/1	Braneckého	2
2237/5	Saratovská	1
1115/1	Hviezdoslavova	1
3271/1	Hviezdoslavova	1

ÚŽPD a ÚAS MsÚ v Trenčíne odporučil dňa 10.1.2006 predĺženie nájomnej zmluvy na dobu 2 rokov.

VMČ Sever žiada doplniť, že predĺženie nájomnej zmluvy sa týka doby do 10.1.2008.

VMČ Sever hlasovaním 4 za odporučil predĺženie nájomnej zmluvy v zmysle predloženej žiadosti, s pripomienkami.

5. Žiadosť spoločnosti RABAKA reklamné panely s.r.o. o prenájom pozemkov, za účelom umiestnenia 3 ks reklamných panelov nasledovne:

EKN parc.č. 1616/2 k.ú. Kubra, Opatovská cesta pri križovatke Pádivého – 1 ks

parc.č. 756/1 k.ú. Trenčín, pri parkovisku na tržnici Dlhé Hony – 2 ks

ÚŽPD a ÚAS MsÚ v Trenčíne odporučil dňa 10.1.2006 predĺženie nájomnej zmluvy na dobu 2 rokov.

VMČ Sever hlasovaním 4 proti neodporučil prenájom pozemkov, v zmysle predloženej žiadosti.

6. Žiadosť Slovenského zväzu ovocinárov a záhradkárov Opatová n./Váh. o odpredaj pozemku PKN parc.č. 286/1 a KN parc.č. 946, za cenu 1,- Sk.

Na pozemku sa nachádza budova zväzu – lisovňa a sklad. Pozemok je v užívaní 40 rokov.

Zväz je dobrovoľné neziskové združenie, v ktorom má účasť väčšina obyvateľov obce.

VMČ Sever hlasovaním 4 za odporučil odpredaj pozemku, v zmysle predloženej žiadosti.

7. *Žiadosť Ing. Igora Matejova s manž. o odpredaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Kubrica parc.č. 196/1 vo výmere 107 m² za účelom scelenia pozemkov pri rodinnom dome. ÚŽPD a ÚAS MsÚ v Trenčíne odporučil predaj pozemku.*

VMČ Sever žiada analýzu súhlasu ÚŽPD a ÚAS MsÚ a žiada opraviť formuláciu mena v predloženej žiadosti z „Matejovi „ na „Matejovovi“.

VMČ Sever hlasovaním 1 za, 3 proti neodporučil odpredaj nehnuteľnosti, v zmysle predloženej žiadosti.

8. *Žiadosť ARKÁDIA TN, a.s. Trenčín o predaj nehnuteľnosti – pozemku na sídlisku Pod Sokolice v k.ú. Trenčín parc. č. 3299/2 vo výmere 136 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemkov. ÚŽPD a ÚAS MsÚ v Trenčíne odporučil predaj pozemku.*

VMČ Sever hlasovaním 4 za odporučil predaj nehnuteľnosti, v zmysle predloženej žiadosti.

9. *Žiadosť Mgr. Andreja Paulínyho o predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Opatová parc.č. 688/2 vo výmere 145 m², za účelom kúpy a užívania pozemku ako záhrady. ÚŽPD a ÚAS MsÚ v Trenčíne odporučil predaj pozemku.*

VMČ Sever hlasovaním 4 za odporučil predaj nehnuteľnosti, v zmysle predloženej žiadosti.

10. *Žiadosť o stanovisko k prenájmu nehnuteľností – objektov Skladov Skalka v k.ú. Opatová súp.č. 507, 508 a 509 a príslušenstvo pre záujemcu o prenájom na základe budúceho inzerátu za účelom užívania ako skladových priestorov a ochrany nutnej údržby mestského majetku. ÚŽPD a ÚAS MsÚ v Trenčíne odporučil predaj pozemku.*

VMČ Sever žiada informácie o záujemcoch, ktorí sa prihlásia po uverejnení inzerátu.

VMČ Sever hlasovaním 4 za odporučil prenájom nehnuteľností , v zmysle predloženej žiadosti.

11. *Žiadosť o stanovisko ku kúpe nehnuteľnosti – pozemkov v k.ú. Kubrá na Ul. K výstavisku, v evidencii „E“ KN parc.č. 1171 vo výmere 462 m² a parc.č. 1181 vo výmere 71 m² od Márie Jablončíkovej a ďalších spoluvlastníkov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod Ul. K výstavisku. ÚŽPD a ÚAS MsÚ v Trenčíne odporučil kúpu pozemkov.*

VMČ Sever hlasovaním 4 za odporučil kúpu nehnuteľností - pozemkov, v zmysle predloženej žiadosti.

Ing. Žilková, garant VMČ, predložila nasledovné žiadosti:

1. Žiadosť o prerokovanie prevádzkového času

Názov prevádzkarne: Casino Nevada – Lira Caffé

adresa prevádzkarne: M.R.Štefánika 426 (OZC MAX), Trenčín

prevádzkareň: NEVADA SLOVAKIA s.r.o., Gagarinova 1262, Dubnica nad Váhom

navrhovaný prevádzkový čas: pondelok až nedeľa od 9.00 hod. do 03.00 hod.

2. Žiadosť o prerokovanie prevádzkového času

Názov prevádzkarne: Piano club - kaviareň

adresa prevádzkarne: Pod Sokolice č. 6575, Trenčín (závodný klub Merina)

prevádzkareň: Jozef Igaz – TLAČIVÁ – PARIER, Železničná 714, Trenčín

navrhovaný prevádzkový čas: pondelok až štvrtok od 11.00 hod. do 22.00 hod.

piatok od 11.00. hod. do 05.00 hod

sobota od 17.00.hod. do 05.00 hod.

nedeľa od 17.00.hod. do 22.00 hod.

Prevádzkový čas bude povolený skúšobne na dobu dvoch mesiacov, v rámci ktorých bude sledované dodržiavanie podmienok stanovených povolení.

VMČ Sever žiada, aby bola zabezpečená dôsledná kontrola dodržiavania prevádzkových časov zo strany MsP v Trenčíne.

VMČ Sever hlasovaním 4 za odporučil povolenie prevádzkových časov, v zmysle predložených žiadostí.

4. Požiadavky poslancov a občanov

I. Neverejná časť

P. Dobiaš

- žiada, aby na každom zasadnutí VMČ boli podané zo strany MHSL, m.r.o. informácie o rozšírení cintorína v Kubrej
- žiada MsP, aby bolo pravidelnejšie kontrolované územie pri kostole na Kubranskej ceste, pri Penzióne Mária. Je tam zákaz zastavenia a zákaz státia, ktoré nie sú rešpektované. Žiada informácie o tom, ako je tento priestor kontrolovaný MsP.
- navrhuje, aby sa svetelná signalizácia pri BILLE spúšťala skôr, nakoľko je tu zvýšený pohyb ľudí už o 5.00 hod. , t.j. , aby režim bol nastavený už od 5.00 hod.
- žiada zabezpečiť odhňanie snehu aj v uliciach ktoré sú zaradené v 4 pásme , i v uliciach, ktoré nemajú vlastné označenie (bočné ulice)

Ing. Závodská

- pripomenula, že odhňáč snehu má prioritu ohňiť Potočnú ul. až po chatu, žiada zabezpečiť odhňanie v celom rozsahu ulice

- upozornila, že nie je očistený chodník nad potokom v Opatovej, je tam zúžená vozovka, požiadala o informáciu, či nie je možné, aby bol určený pracovník MHSL, m.r.o, ktorý bude zodpovedný za odpratávanie snehu na ťažko dostupných miestach, kam sa nedostanú mechanizmy
- žiada o zabezpečenie mapy mestských pozemkov, aby bola k dispozícii členom VMČ Sever (zaslať v elektronickej podobe)
- žiada zabezpečiť vykrytie signálom Trenčianskej televízie v časti Opatová
- žiada informácie o dotáciách na jednotlivé MŠ

P. Fabová

- informovala, že Mesto Trenčín poskytuje dotáciu obci Drietoma na vykrytie televíznym signálom, prečo nie je schopné zabezpečiť, aby bolo vykryté celé územie mesta Trenčín

P. Babič

- predniesol opätovnú žiadosť na zbúranie múrika v areáli MŠ Opatovská a úpravu AB povrchu v tomto areáli
- opätovne žiada osadenie kontajnera na Ul. Žilinská (križovatka Žilinská ul. – Opatovská ul.)
- opätovne žiada vysvetlenie porušenie tlačového zákona v INFO 23, článok str.6-11 Modernizácia železničnej trate (nebol poskytnutý priestor na vyjadrenie oboch stranám)
- poďakoval za zabezpečenie účasti redaktora INFO na zasadnutí VMČ
- žiada dôslednejšiu účasť prizvaných hostí a poslancov na zasadnutiach VMČ
- žiada MHSL, m.r.o. Trenčín o zaslanie rozdelenia rozpočtu mesta pre jednotlivé VMČ
- žiada zabezpečiť nie len odhŕňanie, ale i odpratávanie snehu (sneh je nahrnutý na chodníky), treba taktiež odpratať sneh na hrádzi pri Tepličke
- žiada o uvoľnenie kanálových vpustí

Ing. Siebert

- informoval o zmene Štatútu MsP Trenčín, z dôvodu zapojenia sa do projektu zamestnávania občanov so ZŤP

II. Verejná časť

P. Babič požiadal prítomných o informácie, či je dostatočne zabezpečená informovanosť občanov o konaniach zasadnutí VMČ. Žiada uverejňovať oznámenia o konaniach zasadnutí VMČ v INFO, PARDON-e, a vo výveskách v dostatočnom časovom predstihu. Požiadal, aby materiáli na zasadnutie VMČ boli číselne označené.

P. Skoupová predložila návrh v písomnej podobe, či by nemohla byť informačná tabuľa, ktorá je postavená na zastávke Pred poľom, premiestnená k BILLE, nakoľko je to viac frekventované miesto. Zabezpečila by sa tak lepšia informovanosť.

Občianka žiadala zabezpečiť dôkladnejšiu kontrolu zo strany MsP a pokutovanie, tých majiteľov pozemkov, ktorí si neplnia povinnosti pri odhŕňaní snehu.

P. Žitňák žiada informácie o dobudovaní kanalizácie Kubranská ulica, z dôvodu uvažovanej výstavby RD.

Ing. Petrtyl informoval o situácii pri realizácii inv. akcie. V podobných situáciách, ak sú požiadavky na dotiahnutie kanalizácie do miest, kde sa pôvodne neplánovalo zo zástavbou, odporúča podať žiadosť s konkrétnou požiadavkou na ÚŽPD MsÚ, ktorý sa k tomu vyjadrí.

P. Petrík požiadal o zníženie povolenej rýchlosti 60 km/hod. na Kubranskej ulici, autá tu chodia tak rýchlo, že je ohrozená bezpečnosť chodcov.

Ing. Petrtyl informoval, že bol na Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne smerovaný návrh na úpravu povolených rýchlostí v celom meste. Mesto má povinnosť prerokovať zmenu dopravného značenia s ODI. Na cestách, ktoré sú v správe štátu musia prebehnúť rokovania s Obvodným úradom cestnej dopravy, ktorý rokuje s ODI. Na 99% takýchto návrhov prišla záporná odpoveď. Je možnosť otvorenia tejto problematiky, pokiaľ by sa nazbieralo dostatok podnetov, avšak Mesto Trenčín je povinné rešpektovať zákon, ktorý hovorí, že takéto zmeny sa môžu vykonať až po schválení ODI.

P. Petrík navrhol, či by sa nedalo zrealizovať podjazd pod cestou medzi železničnou traťou a hlavnou cestou v úseku z Ul. Pred Poľom a Sihot' / k Radegastu /. Je to nebezpečný prechod, ľudia chodia nakupovať na Sihot', je problém prejsť cez cestu.

P. Babič sa vyslovil, že o tomto probléme sa hovorí už dlho. Je to nákladná vec.

P. Dobias vyslovil názor, že v rokoch 2008-2009 prebehne modernizácia železničnej trate. Úseky BILLA a Pred Poľom budú riešené pochodom a podjazdom. Tieto náklady budú potom platené z iného rozpočtu a nie z rozpočtu Mesta Trenčín. V rámci modernizácie železničnej trate bude toto vyriešené.

Ing. Petrtyl upresnil informácie, že prebehli rokovania s investorom – Železnice Slovenskej republiky o tom, že má byť vypracovaná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie do marca tohto roku s víziou toho, že v roku 2008 by sa začalo s modernizáciou železničnej trate. Názory na túto problematiku sú rôzne, fakty sú také ako boli prezentované i v INFO, kde bol zakres predpokladanej trasy železničnej trate.

P. Babič považuje celú záležitosť ohľadne modernizácie trate za zavádzajúcu a nepravdivú.

P. Brezanová upozornila, že v okolí MŠ a ZŠ v Kubrej sa začínajú grupovať partie 15-17 ročných mladých ľudí. Je to vo večerných hodinách a nakoľko sa v KS Kubrá pracuje do večerných hodín niekoľkokrát sa stalo, že tieto partie narušovali klud. Na každé naše napomenutie reagujú agresívne, stalo sa, že prerezali telefónny kábel. Devastuje sa majetok MŠ. Niekoľkokrát bola snaha dovolať sa služobňu MsP, nie vždy sa to podarilo. Keďže je služobňa MsP v mestskej časti SEVER bolo by vhodné, keby sa vykonávali častejšie kontroly.

Ing. Siebert, požiadal o informácie kedy sa nebolo možné dovolať na MsP. Hliadky MsP sú dostupné aj na služobných mobilných telefónoch. Je zmenený trestný zákon, ktorým sa znížila veková hranica trestnej zodpovednosti. Je treba privolať vždy hliadku, ktorá vykoná kontrolu objektu. V súčasnosti je evidovaný nárast vandalizmu. Je možné preveriť každé podanie na MsP.

P. Brezanová doplnila, že by bolo vhodné zrekonštruovať oplotenie, lebo je deravé a i keď zamkneme dostanú sa do tohto priestoru rôzne osoby. Okrem toho, chodia na ihriská ľudia so psami, znečisťuje sa tým prostredie, kde sa hrajú deti. Požiadala, aby bolo doplnené pieskovisko a vymenená šmýkačka.

P. Skoupová navrhla, aby boli zrekonštruované detské ihriská Pred poľom. Treba doplniť piesok, zrekonštruovať vybavenie.

Ing. Petrtýl doporučil, aby si VMČ Sever vyhodnotil všetky podnety, ktoré sa týkajú detských ihrísk. Opätovne je v rozpočte mesta čiastka na rekonštrukciu detských ihrísk. Všetky podnety prehodnotí ÚŽPD MsÚ. Projekt zastrešuje poslanec p. Zubričaňák.

P. Dobiaš požiadala MHSL, m.r.o. , aby sa dovyrobili tabuľky ZÁKAZ VSTUPU SO PSOM a osadili sa na tieto objekty.

P. Brezanová ml. navrhla, že by bolo vhodné umiestniť v nočných hodinách do areálu KS strážneho psa, ak by sa opravilo oplotenie , aby bola zabezpečená ochrana objektu. Požiadala o informáciu pod koho správu spadá kyselka – prameň, či by sa nedalo zabezpečiť na schodíkoch, ktoré sú šmykľavé, aby tam boli nejaké príchytky (laná, madlo). Ľudia tam padajú. Spýtala sa, či sa uvažovalo o osvetlení križovatky Pred poľom – Kubranská ulica

P. Babič žiada, aby boli na zasadnutie VMČ prizvaní zástupcovia fi. SIEMENS.

Ing. Petrtýl informoval, že firma SIEMENS predložila projektovú dokumentáciu. Činnosti, ktoré boli schválené v MsZ sa v priebehu 1-2 mesiacov začnú realizovať, podľa poradia dôležitosti.

Ing. Závodská – upozornila, že ak je niekde problém s osvetlením, treba volať dispečing fi. Siemens.

P. Žitňáková – Ul. Pod lipami - požiadala o rozšírenie miestneho rozhlasu i do ulice Kubranská – začiatok, pretože sa sem nedostávajú informácie tak ako by sa mali .

P. Balaj – UL. Volavé vyjadril nespokojnosť s odhrňaním ulice a celkovým stavom ulíc. Tam kde sa realizovala kanalizácia, je zabetónovaná iba časť povrchu, ďalej je len zahádzané štrkom. V zime je tam problém prejsť. Ohrňáč tam nechodí.

P. Dobiaš – upozornil, že niektoré cesty spadajú do správy Okresnej správy ciest a niektoré do správy MHSL, m.r.o. Ul. Volavé zabezpečuje MHSL, m.r.o a Kubranskú ulicu zabezpečuje Okresná správa ciest.

Ing. Petrtýl sa vyjadril k úprave komunikácie po realizácii kanalizácie. Je treba posúdiť, či by bola vhodnejšia celková rekonštrukcia, alebo polozenie asfaltobetónového povrchu. Povinnosťou dodávateľa prác je po ich vykonaní uviesť miesto do zodpovedajúceho stavu.

P. Fabová – navrhla, aby boli zvážené priority z pohľadu do budúcnosti. Kanalizáciu treba doriešiť i na uliciach Zelnica, Derku, Hricku, atď. Mestská časť Kubrá sa pričlenila pred rokmi k mestu, preto by malo byť zabezpečené všetko tak ako je v meste.

Ing. Petrtýl požiadal o trpezlivosť pri riešení tejto situácie. Je treba preveriť, ako sa vykonáva zimný operačný plán. Dokončenie investičných akcií sa plánuje začať v jarých mesiacoch.

P. Babič žiada zvolať rokovanie v termíne do konca februára 2006, medzi zástupcami VMČ Sever a ÚŽPD MSÚ.

Občianka upozornila, že nie je vyčistený Kubranský potok , je tam nahromadené bahno. Čo sa s tým bude robiť?

Ing. Petrtýl informoval, že prebieha delimitácia správcovstva, veľa vecí zo správy štátnych lesov prechádza na Povodie Váhu. Pri rokovaníach sú nanesené požiadavky. Je možné vyjadriť na najbližšom stretnutí ÚŽPD MsÚ a Povodia Váhu túto požiadavku.

Na záver p. **Ján Babič, predseda VMČ Sever** , poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie výboru.

Ján Babič, v.r.
predseda VMČ Sever

Zapísala: Viera Štefulová, dňa 30.1.2006