

Zápisnica z Výboru mestskej časti SEVER konanej dňa 14. august 2013 v zasadačke MsÚ v Trenčíne

Prítomní poslanci:

Vladimír Gavenda, JUDr. Rastislav Kudla, PhDr. Leo Kužela, Ing. Mário Krist, Dušan Paška

Nepřítomní poslanci:

František Koronczi - ospravedlnený, JUDr. Richard Hulín, Ing. Róbert Lifka,

Prítomní:

Ing. Lenka Kontrová, garant VMČ Sever

Mgr. Petr Vojtěch, MsP

Ing. Pavol Zachar, útvár majetku mesta

Na úvod p. Vladimír Gavenda, predseda VMČ Sever, privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie výboru. Zasadnutia sa zúčastnili 5 poslanci, VMČ Sever bol uznášaniaschopný.

Program VMČ Sever:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Prerokovanie žiadostí
3. Požiadavky poslancov
4. Požiadavky občanov

K bodu 2. – Prerokovanie žiadostí

1. Žiadosť o prerokovanie a stanovisko za VMČ Sever k predaju nehnuteľnosti - pozemku na sídlisku Pod Sokolicami v k. ú. Trenčín časť parc. č. 3780 vo výmere 30 m² **pre Mgr. Štefana Hlavatého** za účelom prístupu k bytu, scelenia pozemkov a vytvorenia miesta na parkovanie automobilu.

Útvár stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvár hlavného architekta Mesta Trenčín predaj pozemku odporúčajú.

VMČ Sever hlasovaním 5 za odporúčajú predaj pozemku v zmysle predloženej žiadosti.

2. Žiadosť o stanovisko k prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín o výmere 339,8 m² nachádzajúcich sa na III. NP v objekte krytej plavárne na ul. Mládežníckej, súp. č. 1447 v k.ú. Trenčín, na pozemku C-KN parc. č. 1627/271 zastavané plochy a nádvoría o výmere 927 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, pre Michaelu Pavlačkovú M.M.Hydro, Bratislavská 442/22, Dubnica nad Váhom za účelom zriadenia a prevádzkovania fitness a poskytovania relaxačných a regeneračných služieb na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.8.2013 resp. v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové ročné nájomné 12.450,27 € za nasledovných špecifických podmienok:

- výpovedná lehota 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane

- v prípade neplatenia nájomného v lehote splatnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť

- nájomca bude okrem nájomného uhrádzať štvrťročne paušál za energie a služby. Vyúčtovanie energií a služieb bude vykonané vždy po skončení príslušného kalendárneho roka.

O d ô v o d n e n i e :

Polyart, s.r.o., Trenčín, súčasný nájomca horeuvedených priestorov, zaslal organizácii žiadosť o zmenu nájomcu na spoločnosť Michaela Pavlačková M. M. Hydro, Dubnica nad Váhom. Nová spoločnosť na základe svojej žiadosti preberie predmet nájmu a bude poskytovať fitness služby. Plánuje rozšíriť regeneračné a relaxačné služby a spoluprácu s mládežou, deťmi a seniormi. MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

VMČ Sever hlasovaním 5 za odporúčajú predaj pozemku v zmysle predloženej žiadosti.

K bodu 3. – Požiadavky poslancov

p. Paška

- kontrola dopravného značenia na obchádzku do podjazdu na Sihot',

p. Krist

- spätná kontrola výtlkov MČ Sever,

p.Kužela

- orezať stromy zasahujúce do vedenia - Opatovská ul.,
- živý plot na ul. Opatovská č.30 - zasahuje do chodníka,
- medzi ul. Pádiveho a Kraskova pri garážach - súkromný pozemok - vysoká tráva, burina,

p.Gavenda

- kontrola kosenia Opatová,
- pokosiť priekopy v Opatovej,
- potok v Opatovej (Potočná ul.) - nepokosený a nevyčistený,
- kto opraví komunikácie (krajnice) -ul. Opatovská, Mlynská - TSS Grade,
- upozornenie na nedostatok hrobových miest na Cintoríne v Opatovej - zostáva iba cca 5 miest,
- zabezpečiť projekt na rozšírenie cintorína v Opatovej,
- vyznačenie prechodu pre chodcov kpt. Nálepku kolmo na ul. Šoltésovej,
- MK Zelnica, ZŠ Potočná, MŠ Opatovská - urýchliť investičné akcie,
- rýchlosť na I/61 pri nadjazde Opatovská znížiť na 70km/hod,
- čistenie prídlážby na komunikáciách - chemický postrek - časť Sever,
- označenie slepej ul. Opatovská od nadjazdu v smere k uzavretému priecestiu,
- Prečerpávačka na ul. Opatovská pri nadjazde je osadená v krajnici pod úrovňou cesty - osadiť zvodidlá alebo zábradlie,
- požiadavka na zabezpečenie harmonogramu a POV Modernizácie žel. trate.

K bodu 4. – Požiadavky občanov

Občania žiadajú:

- Sťažnosť obyvateľov na bar na križovatke ul. Šoltésová a kpt. Nálepku - neustály hluk, neporiadok, na danom mieste sa nachádza aj sklad pošty, kde býva hluk aj skoro ráno,
- Sťažnosť p. Mičegu na parkovanie na ul. Clementisova. Na komunikácii pri hrádzi navrhuje osadenie značky P10, P11 Prednosť protiúdicích vozidiel a Prednosť pred protiúdicími vozidlami a B14 Parkovisko s pozdĺžnym čiastočným státím na chodníku na Clementisovej ul., zlé vodorovné značenie na Žilinskej ul.,
- P. Fiala upozornil na zmenu prekládky kanalizácie na žel. stanici, či je daná prekládka odsúhlasená a povolená,
- Riešiť požiadavky p. Kubicu vid' príloha 1.,
- Ostrihať zeleň aby bolo vidieť dopravné značky na Sihoti (ul. Razúsova, Nábřežná, atď.),

- Ostrihať kríkovú zeleň na ul. Nábrežná (medzi garážami), pri chodníku dokončiť predchádzajúce strihanie,
- Na ul. Nábrežná (medzi garážami) opraviť drevené časti lavičiek, ktoré sú poškodené resp. zhnité,
- Vymeniť kontajnery vo dvore domu Nábrežná č. 1635, ktoré sa nedajú uzatvoriť (vietor rozfúkava obsah kontajnerov, pri zrážkach naprší do kontajnerov).

Zapísal: dňa 14.8.2013

Ing. Lenka Kontrová, garant VMČ Sever

Vladimír Gavenda
Predseda VMČ Sever

Marián Kubica, Kpt. Nálepku 33, p. č. 1679, 911 01 Trenčín

Mesto Trenčín
Mierové námestie 2

911 64 T r e n č í ň
predseda mes. časti SEVER

V Trenčíne, dňa 11. 7. 2013

Vec: Žiadosť.

Obraciam sa na Vás so žiadosťou a prosím o výsadbu jedného stromčeka vedľa bytového domu z ľavej strany medzi bytovým domom v priestore k prístupovej ceste pred uvedený dom. Poznnamenávam, že v tomto priestore bol už v neďávnej minulosti stromček vysadený, tento však vyschol.

Ďalej by bolo potrebné z vydláždiť cestnú značku jednosmerky pred týmto domom pri pieskovisku, kde je strom, ktorý túto značku zakrýva!

Stav pieskoviska si vyžaduje opravu, lebo vrchné dosky sú prehnité a odtrhnuté a vyčnievajúce klinee môžu zapríčiniť deťom poranenie.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti ďakujem.

Marián Kubica