

# Zápisnica z Výboru mestskej časti SEVER konanej dňa 12. októbra 2011 v SOU Strojárskom Pod Sokolice v Trenčíne

---

## Prítomní poslanci:

Vladimír Gavenda, František Koronczi, PhDr. Leo Kužela, Mgr. Rastislav Kudla, Ing. Mário Krist

## Nepřítomní poslanci:

Mgr. Renáta Kaščáková - ospravedlnená, Dušan Paška - ospravedlnený, Ing. Róbert Lifka

## Prítomní:

Ing. Lenka Kontrová, garant VMČ Sever

Mgr. Petr Vojtěch, MsP

Ing. Pavol Zachar, MsÚ - UMM

**Na úvod p. Vladimír Gavenda, predseda VMČ Sever, privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie výboru. Zasadnutia sa zúčastnili 5 poslanci, VMČ Sever bol uznášaniaschopný.**

Program VMČ Sever:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Prerokovanie žiadostí
3. Požiadavky poslancov a občanov

## **K bodu 2. – Požiadavky poslancov a občanov**

Žiadosť o prerokovanie a stanovisko za VMČ Sever k prenájmu nehnuteľnosti - pozemku na ulici Pred poľom v k. ú. Kubra časti parc. č. 1736/1 a 1736/5 vo výmere 179 m<sup>2</sup> **pre Ing. Vladimíra Melkoviča** za účelom užívania pozemku ako záhradky.

Útvar životného prostredia, dopravy a územného plánovania MsÚ v Trenčíne predaj pozemku odporúčajú.

*Poslanci VMČ Sever žiadajú, aby predmetné žiadosti boli najskôr prerokované na VMČ a až potom na finančnej komisii. VMČ Sever hlasovaním 5 za odporúča prenájom nehnuteľností v zmysle predloženej žiadosti.*

Žiadosť o prerokovanie a stanovisko za VMČ Sever k prenájmu nehnuteľnosti - pozemku na ulici Pred poľom v k. ú. Kubra časti parc. č. 1736/1 a 1736/5 vo výmere 189 m<sup>2</sup> **pre Jarmilu Horňákovú** za účelom užívania pozemku ako záhradky.

Útvar životného prostredia, dopravy a územného plánovania MsÚ v Trenčíne predaj pozemku odporúčajú.

*VMČ Sever hlasovaním 5 za odporúča prenájom nehnuteľnosti v zmysle predloženej žiadosti.*

Žiadosť o prerokovanie a stanovisko za VMČ Sever k predaju nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Opatová parc. č. 688/2, záhrada vo výmere 145 m<sup>2</sup> **pre Ing. Pavla Hegera s manželkou Ing. Katarínou** za účelom scelenia pozemkov pri rodinnom dome.

Útvar životného prostredia, dopravy a územného plánovania MsÚ v Trenčíne predaj pozemku odporúčajú.

*VMČ Sever hlasovaním 5 za odporúča predĺženie doby nájmu v zmysle predloženej žiadosti.*

Žiadosť stanovisko k prenájmu nebytových priestorov v objekte zimného štadióna ul. Považská 34 v Trenčíne za účelom prevádzkovania pohostinskej činnosti pre **Jána Škuleca, s miestom podnikania SNP 5/31, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO 17657130** o celkovej

výmere 230,5 m<sup>2</sup> (z toho 150 m<sup>2</sup> obchodné priestory, 58 m<sup>2</sup> letná terasa a 22,5 m<sup>2</sup> skladové priestory) nachádzajúcich sa na prvom nadzemnom podlaží zimného štadióna, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové ročné nájomné **12393,08 EUR** ročne za nasledovných špecifických podmienok :

- výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- v prípade neplatenia nájomného v lehote splatnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- náklady za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú hradené na základe faktúry vystavenej Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o., Trenčín.

### **Odôvodnenie :**

Na základe Protokolu Evid/Maj – 06/2011/MHSL bude dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bude protokol zverejnený v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka zverený majetok Mesta Trenčín do správy MHSL, m.r.o., Trenčín a organizácia sa stáva správcom uvedeného majetku. Nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý užíval horeuvedené nebytové priestory na základe zmluvy s predchádzajúcim prevádzkovateľom zimného štadiónu, navrhujeme prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu.

*VMČ Sever hlasovaním 5 za berie danú žiadosť na vedomie.*

Žiadosť stanovisko k prenájmu nebytových priestorov v objekte zimného štadióna ul. Považská 34 v Trenčíne za účelom prevádzkovania predajne so športovými potrebami pre **Hockey center s.r.o., so sídlom Budyšínska 20, Bratislava 831 03, IČO 35804378** o výmere 68 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na prízemí zimného štadióna, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové ročné nájomné **4513,84 EUR** ročne za nasledovných špecifických podmienok :

- výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- v prípade neplatenia nájomného v lehote splatnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- náklady za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú hradené na základe faktúry vystavenej Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o., Trenčín.

### **Odôvodnenie :**

Na základe Protokolu Evid/Maj – 06/2011/MHSL bude dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bude protokol zverejnený v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka zverený majetok Mesta Trenčín do správy MHSL, m.r.o., Trenčín a organizácia sa stáva správcom uvedeného majetku. Nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý užíval horeuvedené nebytové priestory na základe zmluvy s predchádzajúcim prevádzkovateľom zimného štadiónu, navrhujeme prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu.

*VMČ Sever hlasovaním 5 za berie danú žiadosť na vedomie.*

### **K bodu 3. – Požiadavky poslancov a občanov**

#### Požiadavky poslancov:

p. Koronczi

- Smetanova ul. smerom k Nábřežnej na ceste výtlk, neodteká voda
- Nábřežná, Smetanova 1635 - nepravidelne sa odváža nadrozmerný odpad
- ul. Nábřežná 1635 a 1636 nekosí sa vo vnútri bloku
- ul. Komenského z dvora - treba narovnať DZ Daj prednosť v jazde

p. Krist

- verejné osvetlenie, aby sa ráno vypínalo neskôr

p. Kužela:

- dopravné značky na hrádzu a pri garážach stále chýbajú

- ul. Pádivého, Opatovská - reklamovať vykonanie stavebných prác na komunikácií

- burina okolo Tepličky

p.Gavenda:

- zaradiť do investičných akcií - Rekonštrukcia ul. Dolná Kukučínová

- doriešiť výmenu stojanov stávajúcej značky a zrkadla pri KS Opatová

- výrub stromov Pod Sokolicami

- z čoho sa platila prerábka MŠ Opatová

#### Občania žiadajú:

- Fy. Pima - vyrezávali ďalšie stromy

- ohradenie - obmedzujú prístup ku garážam

- umývanie áut

- Domus Petra - stojí tam vrak viac ako 1 mesiac

- Repná kampaň - obyvatelia žiadajú váženie kamiónov

- Pod Sokolice - kam majú obyvatelia dávať opadané lístie zo stromov

- Ul. Štefániková okolo kasární, aby bola vybudovaná cyklotrasa

- Pod Sokolice - žiadajú spomaľovače

- Kontrolovať psíčky

- P. Srnáková ďakuje p. Tichej z MsÚ za riešenie problému s priechodmi pre chodcov

*Zapísala: Ing. Lenka Kontrová, garant VMČ Sever, dňa 12.10.2011*

Vladimír Gavenda  
Predseda VMČ Sever