

Zápisnica z Výboru mestskej časti SEVER konanej dňa 12. septembra 2012 v SOŠ Pod Sokolice, Trenčín

Prítomní poslanci:

Vladimír Gavenda, Mgr. Renáta Kaščáková, František Koronczí, PhDr. Leo Kužela, JUDr. Rastislav Kudla, Ing. Mário Krist, Dušan Paška,

Nepřítomní poslanci:

Vladimír Gavenda - ospravedlnený PN, Ing. Róbert Lifka

Prítomní:

Ing. Lenka Kontrová, garant VMČ Sever
Mgr. Petr Vojtěch, Mestská polícia

Na úvod Ing. Mário Krist, zastupujúci predseda VMČ Sever, privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie výboru. Zasadnutia sa zúčastnili 6 poslanci, VMČ Sever bol uznášaniaschopný.

Program VMČ Sever:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Prerokovanie žiadostí
3. Požiadavky poslancov a občanov
4. Rôzne

K bodu 2. – Prerokovanie žiadostí

1. Žiadosť o stanovisko k prenájmu nebytových priestorov:

1/ vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaný v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre **B&B Lighting, s.r.o., Športovcov 7, 914 41 Nemšová, IČO 45428361** za účelom prevádzkovania denného baru o výmere 217,30 m² nachádzajúcich sa na II. nadzemnom podlaží zimného štadióna P.D., na dobu určitú do 31.3.2013 s účinnosťou od 1.10.2012 resp. v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nájomné počas trvania zmluvy vo výške 8655,06 € za nasledovných špecifických podmienok :

- výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
- v prípade neplatenia nájomného a služieb v lehote splatnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- cena za energie je stanovená dohodou paušálne vo výške 920,52 € s DPH v zmysle platných právnych predpisov **za dobu trvania zmluvy.**

Odôvodnenie:

MHSL, m.r.o., Trenčín ako naplnenie uznesenia č. 457 z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 14.6.2012 „zabezpečiť minimálne prevádzku zimného štadióna na ďalšiu jednu sezónu“ vyhlásilo svoj zámer v regionálnej tlači a na webovej stránke Mesta Trenčín prenajať v súlade s § 9a ods.1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nebytové priestory v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na Považskej ul. v Trenčíne za účelom prevádzkovania denného baru formou elektronickej aukcie. Do el. aukcie sa neprihlásil žiadny záujemca.

Dňa 28.8.2012 bola organizácii doručená žiadosť spoločnosti B&B Lighting, s.r.o., Športovcov 7, 914 41 Nemšová o prenájom predmetných priestorov podľa podmienok uvedených v elektronickej aukcii.

Z dôvodu zachovania prevádzky, obsadenia priestorov a nakoľko sa jedná o jediného záujemcu o prenájom priestorov, MHSL, m.r.o., TN navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu.

2/ vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na parcele č. 1553/55 zastavané plochy a nádvoría o výmere 5998 m² zapísaného Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre **AllForHockey s.r.o., so sídlom Budyšínska 20, 831 03 Bratislava, IČO 35715391** za účelom prevádzkovania predajne so športovými potrebami o výmere 68 m² nachádzajúcich sa na prízemí zimného štadióna, na dobu určitú do 31.3.2013 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové ročné nájomné 5416,88 EUR.

O d ô v o d n e n i e :

MHSL, m.r.o., Trenčín bola doručená žiadosť Hockey centra, s.r.o., Budyšínska 20, Bratislava, doterajšieho nájomcu uvedených priestorov o zmenu nájomcu na AllForHockey, s.r.o., Budyšínska 20, Bratislava. Nakoľko obe spoločnosti sú navzájom prepojené, sídli na tej istej adrese a majú tých istých konateľov, MHSL, m.r.o., TN navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu.

VMČ Sever hlasovaním 6 za odporúčajú prenájom nebytových priestorov v zmysle predloženej žiadosti.

2. Žiadosť o vyjadrenie sa k žiadosti Vladimíra Boška a Martina Verčimáka, ktorí požiadali o prenájom predajných stánkov nachádzajúcich sa v podchode TATRAPASSAGE na Ul. Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne. Na vlastné náklady ponúkajú nasledovné služby:

- rekonštrukciu predajných stánkov
- údržbu verejných priestorov podchodu, t.j. vymalovanie podchodu, celoročnú údržbu čistota v podchode podľa potreby
- zabezpečenie podchodu kamerovým systémom pre zvýšenie bezpečnosti, pričom prípadné vandalstvo bude na základe kamerového systému hlásené polícii
- v prípade znečistenia podchodu grafitmi ich odstránenie v primeranej dobe
- nájomné za predajné stánky

VMČ Sever berie predmetnú žiadosť na vedomie a hlasovaním 6 za odporúčajú žiadateľom prihlásiť sa do verejnej súťaže.

K bodu 3. – Požiadavky poslancov a občanov

Požiadavky poslancov:

p. Koronczí

- Ul. Nábřežná - je vyčistená iba časť vpustí po č. 1636

- detské ihrisko - na nábřežnej ul. - nalomené konáre - treba odstrániť

- Sihot' I - v úseku od ul. Študentskej až po zimný štadión - či by nemohli byť zriadené potraviny COOP Jednota

p. Kaščáková

- Kubrická Kyselka - neporiadok okolo kyselky

- Sihot' - pri zimnom štadióne - premnožené potkany

p. Paška

- ul. Nábřežná (pri garážach) - volné plochy - neorezané kríky, neporiadok

p. Kužela

- zastávka pri Mikone - neporiadok
- vjazd od Jánošíka (ul. Želeničná) - v ceste diera
- bytovka pri kruháči (Pod Sokolice)- neodvezené konáre

p. Kudla

- na hrádzi treba orezať konáre - nie je vidno na kanál

Požiadavky občanov:

- **Občania sú nespokojní s neprítomnosťou p. poslanca Lifku na zasadnutiach VMČ Sever**
- bytovka Pod Sokolice (19, 21) - súkromná komunikácia, znemožnený prejazd, ako je možné aby bola komunikácia súkromná, treba preveriť či je komunikácia súkromná, alebo mestská, čo sa dá v prípade, že je súkromná, urobiť aby bola prejazdna
- občania trvajú na riešení dopravnej situácie, po vybudovaní kruhového objazdu zostala jediná príjazdová a výjazdová komunikácia, aby sa vybudovala výjazdová komunikácia na kruhový objazd, alebo na ul. K výstavisku
- zjednosmerniť Pod Sokolice
- Chýbajúci chodník na ul. K výstavisku – od zastávky MHD na ul. Gen. M.R.Štefánika po predajňu COOP Jednota
- pri Maxe bol zrušený priechod pre chodcov v mieste výťahov– na ul. Gen. M.R.Štefánika, problém pri prechádzaní cez komunikáciu, výťah v Maxe aby bol na oboch stranách vonku, aby ľudia mohli prechádzať cez cestu v čase keď je Max zavretý
- občania žiadajú MsP o zhovievavosť s cyklistami chodiacich po chodníku na ul. Gen. M.R.Štefánika, nakoľko jazda na bicykli po ceste je nebezpečná
- rekonštrukcia ul. Dolná Kukučínova
- výveska pri Jednote je v dezolátnom stave, (vymeniť, poprípade iné miesto)
- jesenné upratovanie aby bolo v sobotu (až po opadaní lístia)
- betónové parkovisko pri TOS múre, treba orezať vysoké kríky
- chýbajúce osvetlenie na ul. K výstavisku a Pod Sokolice
- po akciách v Piane zostáva po celom sídlisku Pod Sokolicami neporiadok, špina, fľaše aby po akciách usporiadatelia zabezpečili upratovanie,
- problém s parkovaním, pri výstavách na Výstavisku a pri akciách a školeniach v Piane, ulice sídliska Pod Sokolice sú zahatané autami, domáci obyvatelia nemajú kde parkovať
- chýbajúce detské ihrisko Pod Sokolicami (je požadovaná investícia)
- doplniť prvky na detskom ihrisku v Kubrici
- niektorí obyvatelia prejavili nespokojnosť s dotáciou 70.000 Eur pre Duklu Trenčín
- parkovisko pred Daško nábytok (Pod Sokolice) - veľká prepadajúca sa jama, je síce označená, ale nikto s tým nič nerobí
- nevyhovujúce spoje MHD - nový cestovný poriadok (treba riešiť nadväznosť spojov)
- problém s kosením, orezávaním konárov a odpratávaním lístia Pod Sokolice (je nedostatočné)
- Opatovská cesta od Radegastu po otoč - stromy zasahujú do el. vedenia - treba orezať
- Budovanie nových parkovísk, je požadované riešenie statickej dopravy
- Bytovka Pod sokolice 2 - pred vchodom parkujú 2 vozidlá a obmedzujú prístup do bytovky, majú vyznačené nepovolené vyhradené parkovacie miesto
- Oprava klampiarskych výrobkov (rýny) na KS Kubrica
- Vyčistenie potoka na ul. Potočná (majetok štátnych lesov, je vo výpožičke)

Zapísal: Ing. Lenka Kontrová, garant VMČ Sever, dňa 12.9.2012

Ing. Mário Krist
Zastupujúci predseda VMČ Sever