

Zápisnica z Výboru mestskej časti SEVER konanej dňa 8. augusta 2012 v zasadačke USŽPDI Mestského úradu v Trenčíne

Prítomní poslanci:

Vladimír Gavenda, František Koronczi, PhDr. Leo Kužela, Mgr. Renáta Kaščáková, JUDr. Rastislav Kudla

Neprítomní poslanci:

Ing. Mário Krist, Dušan Paška, Ing. Róbert Lifka

Prítomní:

Ing. Lenka Kontrová, garant VMČ Sever

Mgr. Petr Vojtěch, MsP

Ing. Pavol Zachar, útvár majetku mesta

Na úvod p. Vladimír Gavenda, predseda VMČ Sever, privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie výboru. Zasadnutia sa zúčastnili 5 poslanci, VMČ Sever bol uznášaniaschopný.

Program VMČ Sever:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Prerokovanie žiadostí
3. Požiadavky poslancov
4. Rôzne

K bodu 2. – Prerokovanie žiadostí

Žiadosť o prerokovanie a stanovisko za VMČ Sever k predaju nehnuteľnosti - pozemku na Hodžovej ulici v k. ú. Trenčín "C KN" parc. č. 1493/8 vo výmere 698 m² **pre vlastníkov bytov obytného domu** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku zelene a dvora pri obytnom dome.

VMČ Sever hlasovaním 5 za odporúča predaj predmetnej nehnuteľnosti, v prípade, že o daný pozemok neprejavia záujem aj obyvatelia z druhej príľahlej bytovky.

Žiadosť o prerokovanie a stanovisko za VMČ Sever k predaju nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Kubrica "C KN" parc. č. 192/1 (216 m²), 192/2 (101 m²), 195/1 (20 m²), 194 (27 m²) a časť parc. č. 193 (pribl. 70 m²), spolu v približnej výmere 434 m² **pre Ing. Igora Matejova s manželkou Martou** za účelom údržby týchto pozemkov a scelenia s pozemkami pri rodinnom dome. Pozemky sa nachádzajú pri Kubrickom potoku pri autobusovom otoči MHD.

VMČ Sever hlasovaním 5 za odporúča predaj predmetnej nehnuteľnosti v zmysle danej žiadosti.

Žiadosť o prerokovanie a stanovisko za VMČ Sever k prenájmu nehnuteľností - pozemkov na Rázusovej ulici v k. ú. Trenčín z parc. č. 1528/93, vo výmere po 21 m² **pre Jozefa Brušku, Jozefa Kútného, Emílie Starej, Denisy Beníčkovej a Igora Kyselicu**

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod prenosnými garážami. Prenosné garáže sú na dvore obytného domu viac ako 30 rokov.

VMČ Sever hlasovaním 5 za odporúča predaj predmetnej nehnuteľnosti v zmysle danej žiadosti.

Žiadosť o prerokovanie a vyjadrenie sa k žiadosti pani Anny Jantoškovej (v prílohe) o vybudovanie parkoviska na Šoltésovej ulici v Trenčíne. Anna Jantošková je zástupca vlastníkov bytov v bytovom dome na ulici Šoltésovej 1724 v Trenčíne.

VMČ Sever hlasovaním 5 za odporúča, aby sa vybudovanie parkoviska na Šoltésovej ulici zaradilo do investičných akcií Mesta Trenčín.

Žiadosť o stanovisko k prenájmu nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru, ul. Považská 34 v Trenčíne pre:

1.) Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051 a to:

priestory slúžiace na komerčné účely (kancelárie na poschodí č. 55 o výmere 15,39 m², č. 56 o výmere 15,39 m², č. 60 o výmere 30,78 m², č. 61 o výmere 15,39 m², č. 62 o výmere 15,39 m², č. 63 o výmere 15,39 m², VIP I. č. 75 o výmere 12,00 m², VIP II č. 76 o výmere 12,00 m²) za sumu 66,38 €/m²/rok a za skladové priestory na poschodí (sklad č. 65 o výmere 15,39 m², č. 66 o výmere 5,56 m², č. 70 o výmere 5,13 m², č. 73 o výmere 6,44 m²) za sumu 39,83 €/m²/rok – t. z. pri celkovej výmere nebytových priestorov patriacich do tejto kategórie predstavuje celkové nájomné za tieto priestory sumu vo výške 10.039,50 € ročne,

priestory slúžiace na priamy výkon predmetu činnosti nájomcu, najmä na organizovanie a uskutočňovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí (šatne pre športovcov na prízemí č. 3 o výmere 70,68 m², č. 32 o výmere 15,68 m², č. 33 o výmere 11,27 m², č. 34 o výmere 13,23 m², č. 35 o výmere 78,96 m², sociálne priestory č. 2 o výmere 17,98 m², č. 36 o výmere 32,92 m², zadný vestibul č. 26 o výmere 86,40 m², brusiareň č. 31 o výmere 3,68 m², vodoliečba č. 37 o výmere 27,90 m², rehabilitácia č. 38 o výmere 102,40 m², Sky box č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.8, č.9, č.10, č.11, č.12 a č.13, každý o výmere 16 m²) za sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy

na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka do 31.3.2013.

Odôvodnenie:

MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu ako naplnenie uznesenia č. 457 z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 14.6.2012 „zabezpečiť minimálne prevádzku zimného štadióna na ďalšiu jednu sezónu“ za účelom plynulého chodu zimného štadióna.

2.) Hokejový klub DUKLA Trenčín, a. s., IČO: 36324051 za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna, v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú do 31.3.2013 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové nájomné vo výške 1,- EUR za celé obdobie trvania zmluvy.

Odôvodnenie:

MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu ako naplnenie

uznesenia č. 457 z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 14.6.2012 „zabezpečiť minimálne prevádzku zimného štadióna na ďalšiu jednu sezónu“ za účelom plynulého chodu zimného štadióna.

3.) Hokejový klub DUKLA Trenčín, a. s., IČO: 36324051 za účelom nájmu reklamných plôch umiestnených pod ľadovou plochou, na mantineloch, na stenách v objekte zimného štadióna, na dobu určitú do 31.3.2013 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za mesačné nájomné vo výške 312,50 € vrátane DPH.

Odôvodnenie:

MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu ako naplnenie uznesenia č. 457 z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 14.6.2012 „zabezpečiť minimálne prevádzku zimného štadióna na ďalšiu jednu sezónu“ za účelom plynulého chodu zimného štadióna.

4.) Hokejový klub DUKLA Trenčín, n.o., IČO 36119300 za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú do 31.3.2013 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové nájomné vo výške 1,- EUR za celé obdobie trvania zmluvy.

Odôvodnenie:

MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu ako naplnenie uznesenia č. 457 z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 14.6.2012 „zabezpečiť minimálne prevádzku zimného štadióna na ďalšiu jednu sezónu“ za účelom plynulého chodu zimného štadióna.

5.) Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO: 36119300 a to na prízemí: šatne pre športovcov č. 8a o výmere 5,85 m², č. 9 o výmere 19,35 m², č. 14 o výmere 35,68 m², č. 16 o výmere 40,50 m², č. 17 o výmere 40,50 m², č. 18 o výmere 55,80 m², č. 21 o výmere 35,34 m², č. 22 o výmere 16,12 m², č. 23 o výmere 74,40 m², sociálne priestory č. 8b o výmere 32,40 m², č. 10 o výmere 12,60 m², č. 15 o výmere 12,60 m², č. 24 o výmere 16,12 m², a na poschodí: kancelárie č. 52 o výmere 15,39 m², č. 53 o výmere 15,39 m², č. 54 o výmere 15,39 m², č. 57a o výmere 15,39 m², č. 64 o výmere 15,39 m², sklad č. 68 o výmere 15,66 m², č. 72 o výmere 10,53 m² na dobu určitú do 31.3.2013 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové nájomné vo výške 1,- EUR za celé obdobie trvania tejto zmluvy

Odôvodnenie:

MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu ako naplnenie uznesenia č. 457 z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 14.6.2012 „zabezpečiť minimálne prevádzku zimného štadióna na ďalšiu jednu sezónu“ za účelom plynulého chodu zimného štadióna.

6.) DUKLA Trenčín n.o., IČO: 36119300 a Hokejový klub DUKLA Trenčín, a. s., IČO: 36324051 a to konkrétne:

- a) posilňovňa, nachádzajúca sa na prízemí o výmere 71,55 m²
- b) rozcvičovňa, nachádzajúca sa na poschodí o výmere 130 m²
- c) zasadacia miestnosť, nachádzajúca sa na poschodí o výmere 68,89 m²
- d) miestnosť VIP tribúna „C“, nachádzajúca na poschodí o výmere 55 m²
- e) miestnosť časomeračov o výmere 12,60 m²,
- f) miestnosť rozhodcov o výmere 32,24 m²,
- g) kopírovacia miestnosť o výmere 15,39 m²
- h) brusiareň o výmere 17,36 m²

na dobu určitú do 31.3.2013 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové nájomné vo výške 1,- EUR za celé obdobie trvania tejto zmluvy.

Odôvodnenie:

MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu ako naplnenie uznesenia č. 457 z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 14.6.2012 „zabezpečiť minimálne prevádzku zimného štadióna na ďalšiu jednu sezónu“ za účelom plynulého chodu zimného štadióna.

7.) Kraso Trenčín so sídlom Zimný štadión Pavla Demitru, Považská 34, 91101 Trenčín, IČO 42148723 za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú do 31.3.2013 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nájomné vo výške 12,50 € za každú začatú hodinu nájmu.

Odôvodnenie:

MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu ako naplnenie uznesenia č. 457 z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 14.6.2012 „zabezpečiť minimálne prevádzku zimného štadióna na ďalšiu jednu sezónu“ za účelom plynulého chodu zimného štadióna.

8.) Hockey center s.r.o., so sídlom Budyšínska 20, Bratislava 831 03, IČO 35804378 za účelom prevádzkovania predajne so športovými potrebami o výmere 68 m² nachádzajúcich sa na prízemí zimného štadióna, na dobu určitú do 31.3.2013 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové ročné nájomné 4513,84 EUR za nasledovných špecifických podmienok :

- výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- v prípade neplatenia nájomného v lehote splatnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Odôvodnenie:

MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu ako naplnenie uznesenia č. 457 z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 14.6.2012 „zabezpečiť minimálne prevádzku zimného štadióna na ďalšiu jednu sezónu“. Ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý užíva horeuvedené nebytové priestory dlhodobu a do ktorých investoval vlastné finančné prostriedky.

9.) Tomáša Bartáka, Mateja Bela 19/23, 911 08 Trenčín, IČO 41445554 za účelom prevádzkovania 3 kusov nápojových automatov (2 ks na I. NP a 1 ks na II. NP) o celkovej výmere 7,5 m², nachádzajúcich sa v objekte zimného štadióna, na dobu určitú do 31.3.2013 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové mesačné nájomné **125,52** EUR za nasledovných špecifických podmienok:

- výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
- v prípade neplatenia nájomného v lehote splatnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Odôvodnenie:

MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu ako naplnenie uznesenia č. 457 z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 14.6.2012 „zabezpečiť minimálne prevádzku zimného štadióna na ďalšiu jednu sezónu“ za účelom plynulého chodu zimného štadióna.

10.) Soňa Korčeková - ASO Vending, Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica za účelom prevádzkovania 2 kusov nápojových automatov nachádzajúcich sa v objekte zimného štadióna na prízemí – tribúna C a D, na dobu určitú do 31.3.2013 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové mesačné nájomné **88,00** EUR za nasledovných špecifických podmienok:

- výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,

- v prípade neplatenia nájomného v lehote splatnosti si prenajíateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Odôvodnenie:

MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu vzhľadom ku skutočnosti, že náklady na zabezpečenie priameho prenájmu alebo verejnej obchodnej súťaže by boli neprimerané k výnosom z tohto prenájmu.

VMČ Sever hlasovaním 4 za, 1 sa zdržal odporúča prenájom priestorov v objekte Zimného štadióna v zmysle predmetnej žiadosti.

K bodu 3. – Požiadavky poslancov a občanov

Požiadavky poslancov:

p. Koronczi:

- pozemok medzi Sociálnou poisťovňou a lekárnou na ul. K dolnej stanici treba zhrabať pokosené a odvieť
- na ul. Komenského na Nábřežnú ul. pri garážach je detské ihrisko - konáre, zlomená haluz

p. Kaščáková

- kyselka v Kubrej - v zlom stave - vyčistiť prameň a okolie - aspoň raz mesačne
- detské ihrisko - či by sa mohlo obnoviť

p. Kužela:

- Ul. Klementisova - detské ihrisko - treba opraviť poškodené lavičky
- Opatovská 33 - živý plot zasahuje do polovice chodníka
- Opatovská 23 (križovatka pri Radegaste) rozbitý chodník
- Chodník na Hodžovej ul. oproti č.78 - zdvihnutý asfalt
- Matúšova ul. - opraviť vyplavený štrk medzi kockami
- Medzi Fatimou a farskými schodmi - vyráža kanalizácia pri búrkach
- Zberače od kostola k hradu - naplavená hlina - treba vyčistiť
- Chodník pred katovým domom - v dezolátnom stave

Zapísal: Ing. Lenka Kontrová, garant VMČ Sever, dňa 8.8.2012

Vladimír Gavenda
Predseda VMČ Sever