

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru mestskej časti JUH konaného dňa 12. mája 2003 v kultúrnom stredisku JUH Trenčín

### Prítomní:

Ing. Ján Bezák  
p. Branislav Zubričaňák  
MUDr. Ľubomír Sámel  
JUDr. Michal Čertek  
Ing. Milan Česal

garant VMČ: Ing. Jozef Ďurech  
zapisovateľka: Dana Viskupičová

Hostia:

Ing. Velčko, prednosta MsÚ  
p. Oľga Lóbbová Ing. Petrtyl –  
MsÚ OŽP  
Ing. arch. Kubica - MsÚ  
Ing. Kalafút – MHT, m.p.o.  
Mgr. Országh  
Ing. arch. Krecháč  
p. Hudecová - MsÚ

### Neprítomný :

RNDr. Jozef Mertan

### Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie žiadostí
3. Petícia proti plán. výstavbe garáží Halalovka č. 2343, 2344
4. Odpovede na požiadavky VMČ Juh zo dňa 3.2. a 3.3.2003
5. Rôzne
6. Záver

Ing. Ján Bezák, predseda VMČ JUH, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

### 2) Prerokovanie žiadostí

a) Ide o žiadosť o prerokovanie umiestnenia odpadkových nádob určených na zber psích exkrementov. O spoluprácu požiadal MsÚ – OŽP v súvislosti s uplatnením zákona č. 282/2002 Z.z., ktorý ukladá obciam povinnosť umiestniť na miestach s voľným pohybom psov kontajnery vhodné na zhromažďovanie psích výkalov. Spolupráca by spočívala v tom, že poslanci na základe poznatkov o území, ktoré zastupujú pomôžu vytipovať najfrekvencovanejšie lokality, ktoré majitelia psov navštevujú, kde by sa tieto nádoby umiestnili.

Ing. Petrtyl doplnil, že na riešenie uvedeného problému boli vyčlenené finančné prostriedky z rozpočtu mesta. Vychádzať by sa malo zo záväzného stanoviska mesta, ktoré bolo schválené minulý rok. OŽP musí zabezpečiť stanoviská VMČ, aby mohlo dôjsť k novému prehodnoteniu celého VZN.

MUDr. Sámel reagoval, že pôvodný návrh lokality, v ktorej sa môžu voľne pohybovať psy, bola okrajová časť lesoparku Brezina, ale veľa psov sa tam pohybovalo bez majiteľa. VZN bolo postavené tak, že členovia VMČ vymenovali časti, v ktorých bude pohyb psov povolený a to v spodnej časti Chrámového areálu. VZN, nevyrieši bezohľadnosť ľudí.

Ing. Petrtyl podotkol, že VZN rieši situáciu v celom meste a tak je potrebné túto záležitosť vnímať. Odbor životného prostredia graficky zapracuje, na ktorých miestach budú umiestnené nádoby na psie exkrementy. Navrhol, aby členovia VMČ Juh zaznačili do mapy miesta, na ktorých chcú, aby boli nádoby umiestnené, aby nevznikla dezinformácia.

Členovia VMČ Juh zaznačili do mapy miesta, kde majú byť umiestnené nádoby na psie exkrementy, ktorú odovzdali príslušnému odboru MsÚ na zapracovanie.

b) Ide o žiadosť k zmene v užívaní stavby časti nebytových priestorov na predajné priestory s príslušenstvom, kanceláriu a klubovňu v bytovom dome na Liptovskej ul. Žiadateľom je Spoločenstvo vlastníkov bytového domu Liptovská 3.

Podľa územného plánu sídelného útvaru Trenčín je dané územie určené ako obytné územie – bytové domy a funkcia obchodnej prevádzky a kancelárií je vhodná ako nerušiacie služby pre obyvateľov územia. MsÚ – OŽP súhlasí s požadovanou zmenou v užívaní stavby podľa predloženej dokumentácie.

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 5 za, 1 sa zdržal hlasovania odporučil vyhovieť žiadosti k zmene v užívaní stavby časti nebytových priestorov na predajné priestory s príslušenstvom, kanceláriu a klubovňu v bytovom dome na Liptovskej ul. Žiadateľom je Spoločenstvo vlastníkov bytového domu Liptovská 3.

### 3) Petícia proti plán. výstavbe garáží Halalovka č. 2343, 2344

Ide o petíciu obyvateľov obytného domu č.p. 2343 a 2344 na Ul. Halalovka, časť Juh II v Trenčíne, proti plánovanej výstavbe garáží na pozemku, ktorý susedí s ich domom. Nesúhlas s plánovanou výstavbou garáží potvrdili svojimi podpismi a požiadali o pomoc pri zabezpečení terénnej a sadovej úpravy uvedeného pozemku, čo by aspoň čiastočne tlmilo prašnosť a hlučnosť v lokalite, ktorá je z troch strán obkolesená cestou. Z estetického a hlavne hygienického hľadiska by to prospelo všetkým obyvateľom v tejto časti a nie len niekoľkým jednotlivcom, ktorí by tam mali garáže.

Ing. Bezák doplnil, že obyvatelia obytných domov požiadali VMČ Juh, aby požiadal MHT, m.p.o. o zarovnanie plochy, ktorú budú využívať ako oddychovú zónu.

3a) Ide o sťažnosť obyvateľov obytného domu na Ul. M. Bela č. 41 v Trenčíne, v ktorej poukazujú na rušenie kludu nácvikom hudobných skupín v garážach č. 3503 a 3512, postavených nad Základnou školou na Východnej ul. v Trenčíne.

Sťažnosť po zaevidovaní v centrálnej evidencii, oddelenie kontroly hlavného kontrolóra odstúpilo OŽP na vybavenie s tým, aby bol o výsledku písateľ sťažnosti informovaný a v kópii oddelenie kontroly hlavného kontrolóra, v zákonom stanovenej lehote. Sťažnosť odporúčajú riešiť v spolupráci s Mestskou políciou v Trenčíne.

Ing. Bezák informoval, že sa rozprával s obyvateľmi príslušného obytného domu, ktorí ho informovali, že v poslednej dobe sa situácia zlepšila.

P. Löbbová doplnila, že hluk je počuť od rána od 7.30 takmer bez prestania až približne do 21.30 hod.

MUDr. Sámel upozornil, že nočný klud trvá v čase od 22.00 do 6.00 hod.

JUDr. Čertek reagoval, že garáže nie sú postavené za tým účelom, aby v nich hrali hudobné skupiny.

Ing. Petrýl poznamenal, že OŽP môže v spolupráci s Mestskou políciou vykonať kontrolu a upozorniť vlastníkov garáží na účel ich použitia.

Výbor mestskej časti Juh zbral sťažnosť na vedomie. Vybavenie sťažnosti zabezpečí oddelenie kontroly hlavného kontrolóra, v spolupráci s OŽP a s Mestskou políciou a o výsledku bude informovať VMČ Juh.

-----  
Ing. arch. Krecháč poznamenal, že petíciu proti výstavbe garáží berie na vedomie. Uviedol, že postupoval štandardným spôsobom a lokalita, v ktorej výstavbu plánoval, bola z odborného hľadiska odsúhlasená. Doplnil, že na sídlisku Juh je dopyt po garážach.

MUDr. Sámel podotkol, že mesto nemá záujem na tom, aby sa na Juhu realizovala výstavba garáží za každú cenu. V minulom volebnom období mali vytipované lokality, kde chceli umožniť výstavbu garáží. Tieto lokality nespĺňali to kritérium, že neboli „pri vchodoch do obytných domov a ich budúci vlastníci by k nim museli prejsť niekoľko metrov“.

Ing. arch. Krecháč reagoval, že ako architekt má skúsenosti s územným plánom, ktorého koncepcia nie je zastávať každé voľné miesto. Podotkol, že na sídlisku Juh sa nachádza veľa lokalít vhodných na výstavbu garáží.

Ing. Česal poznamenal, že na Juhu je husto zastavaný priestor, preto pri hľadaní vhodnej lokality na takúto výstavbu je potrebné nájsť kompromis. Nadstavba garáží na Šmidkeho ulici bola postavená aj napriek zápornému vyjadreniu OŽP a oddelenia dopravy MsÚ a napriek tomu, že VMČ Juh sa k tejto nadstavbe nevyjadřil.

Ing. Ďurech oznámil, že Ing. Kohout, ktorý mal dopracovať štúdiu je služobne odcestovaný v Košiciach a preto sa nemohol zúčastniť na dnešnom zasadnutí VMČ.

JUDr. Čertek požiadal Ing. Krecháča, aby spolupracoval s Ing. Kohoutom na celkovom zámere, ako by malo byť sídlisko Juh dobudované. Táto štúdia bude k dispozícii aj občanom. Navrhol, aby na mape boli vyznačené aj plánované investičné akcie.

MUDr. Sámel podotkol, že v minulosti mal požiadavku, aby pri schvaľovaní investičných akcií v rámci celého Trenčína bola zahrnutá podmienka výstavby podzemných garáží. Na Juhu je výstavba podzemných garáží najmenej realizovateľná, kvôli nevyhovujúcemu podložíu.

Ing. Petrtyl poznamenal, že takáto štúdia by sa mala vypracovať až na základe Generelu dopravy a Generelu zelene.

JUDr. Čertek reagoval, že Generel dopravy pravdepodobne ovplyvní iba tú časť Juhu, ktorá sa nachádza na Východnej ulici a nie vnútornú časť Juhu.

MUDr. Sámel poznamenal, že záležitosti týkajúce sa mestskej časti Juh je potrebné riešiť priebežne. Čakaním na Generel dopravy sa riešenia odsúvajú. Ak sa tu bude realizovať výstavba garáží, je nutné vybudovať náhradné parkovacie miesta.

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 6 proti neodporučil vyhovieť žiadosti Ing. arch. Radima Krecháča k výstavbe 34 boxov garáží v lokalite Ul. Halalovka v Trenčíne. Žiadateľovi odporučil hľadať inú lokalitu, vhodnú na výstavbu garáží.

JUDr. Čertek zopakoval, aby Ing. arch. Krecháč spolupracoval s Ing. Kohoutom. Keď sa VMČ ujednotí na nejakej koncepcii, oboznámi s ňou občanov.

Ing. Petrtyl sa zaujímal, akým spôsobom bude takáto štúdia záväzná pre VMČ. Juh nie je samostatné mesto a malo by s mestom spolupracovať ako jedna organizácia.

JUDr. Čertek odpovedal, že štúdia bude VMČ zaväzovať k tomu, že keď v budúcnosti príde investor a akcia, ktorú bude chcieť realizovať bude v súlade s touto štúdiou, členovia VMČ budú hlasovať za jej uskutočnenie.

MUDr. Sámel poznamenal, že Juh je problematický a petície sa budú pravdepodobne vyskytovať aj v budúcnosti. Keď je spísaná petícia neznamená to, že jej musí byť automaticky vyhovené, pretože musí spĺňať určité kritériá a právne normy. Petícia je dobrá na to, aby upozornila na daný problém. Nie je dobré vyvolávať dojem, že každá petícia, ktorá vznikne, bude posúdená kladne. Upozornil, že poslanci majú zastávať názory svojich voličov, ale zároveň sú aj orgánom mesta a musia rešpektovať právne normy.

#### 4) Odpovede na požiadavky VMČ Juh zo dňa 3.2. a 3.3.2003

Ing. Bezák informoval prítomných o odpovediach na požiadavky VMČ Juh zo dňa 3.2.2003 a 3.3.2003.

#### 5) Rôzne

Ing. Petrášová poďakovala členom VMČ Juh za to, že zoberali na vedomie petíciu proti výstavbe garáží.

Občan doplnil, že plocha, na ktorej sa mala výstavba realizovať, bola minimálne trikrát použitá na skladovanie a pri odvoze stavebného odpadu. Keby MHT, m.p.o túto plochu zarovnal a poskytlo dreviny, výsadbu by si obyvatelia obytných domov zrealizovali svojpomocne. Poznamenal, že malé dreviny nemajú šancu prežiť, preto by bola vhodná výsadba väčších drevín, ktoré sú sice finančne nákladnejšie, ale prežijú.

MUDr. Sámel reagoval, že v minulom volebnom období sa poslancom nepodarilo zabezpečiť výsadbu v malých priestoroch. Snažili sa to realizovať aj tak, aby MHT, m.p.o. zabezpečilo náradie, zeleň a odborného pracovníka a výsadba by sa konala v rámci svojpomocnej akcie, čo sa však doposiaľ nepodarilo.

P. Löbbová podotkla, že projekt na výsadbu zelene, ktorý spomenula na aprílovom zasadnutí VMČ, sa nenašiel. Informovala, že študenti z Trenčína, ktorí študujú na Záhradníckej škole v Piešťanoch, sú ochotní zadarmo vypracovať projekt ako riešiť výsadbu zelene na Juhu, ktorý by bol pre mesto finančne únosný. Na Východnej ulici počas dažďov splavuje zeminu zo svahu až do pivníc obytných domov, kde sú následne 20cm nánosy bahna.

Ing. Kalafút reagoval, že takúto výsadbu by rád uskutočnil, ale MHT, m.p.o nerealizuje architektonické práce.

Ing. Česal podotkol, že na Šmidkeho ulici sa začala vykonávať sadová úprava. Nachádzajú sa tam malé plochy, ktoré sa síce upravili, ale tri týždne tam ležala kopa, ktorú nikto neodviezol.

JUDr. Čertek navrhol, aby sa do rozpočtu MHT, m.p.o. pri jeho zmene zaradila akcia – Úprava pozemku nachádzajúceho sa pozdĺž obytného domu č. 2343 a 2344 na Ul. Halalovka v Trenčíne.

-----

Občan podotkol, že zasadnutia VMČ sa zúčastnil v marci a odvtedy sa nepreložili smerové tabule na Šafárikovej ulici a je tam stále rozbahnený chodník.

Ing. Kalafút reagoval, že postup na premiestnenie tabule musí ísť cez MsÚ – odd. dopravy, ktoré musí dať písomnou formou pokyn na realizáciu.

Občan odpovedal, že sa jedná o informačnú a nie smerovú tabuľu.

Ing. Kalafút odpovedal, že takéto tabule nevyrába MHT, m.p.o. a aj na takú úpravu, akou je premiestnenie informačnej tabule musí dostať pokyn a nemôže to vykonať svojvoľne.

-----

Občianka poznamenala, že na sídlisku Juh je veľké množstvo mládeže, preto je potrebné vybudovať ihriská. Na výstavbu ihriska je vhodný priestor medzi zdravotným strediskom a ZŠ na Východnej ulici. Vo veľmi zlom stave je aj parkovisko pri zdravotnom stredisku, ktoré sa nachádza v prašnom a zaburinenom prostredí. Vzhľadom na to, že rekonštrukcia by stála 500.000,-Sk navrhla, aby sa zrušil festival Pohoda, na ktorý sa použije takáto finančná čiastka.

Ing. Česal reagoval, že opravu parkoviska pri zdravotnom stredisku navrhol na prvom zasadnutí MsZ pri schvaľovaní rozpočtu, ale jedným hlasom návrh neprešiel.

MUDr. Sámel podotkol, že pri schvaľovaní rozpočtu neprešla ani realizácia II. etapy Chrámového areálu.

P. Löbbová poznamenala, že členovia VMČ sa budú snažiť nájsť spôsob ako sa dá zrekonštruovať a opraviť Juh.

MUDr. Sámel doplnil, že je to záležitosť financií. Mestský rozpočet je stanovený a sú v ňom zakomponované záujmy Mesta Trenčín. Na mesto prešli kompetencie zo štátu, ale bez adekvátnych finančných prostriedkov.

Ing. Velčko poznamenal, že na sídlisku Juh sa momentálne opravujú dve materské školy.

Ing. Bezák informoval, že do rozpočtu mesta v druhom polroku by sa mala dostať aspoň jedna z plánovaných väčších investičných akcií – pokračovanie v úprave Chrámového areálu, alebo pokračovanie v ďalšej etape úpravy odychovej zóny.

-----

Občianka upozornila, že na Východnej ulici sa deti hrajú priamo na ceste.

MUDr. Sámel reagoval, že bol návrh, aby sa Východná ulica prehradila tak, že jedna polovica bude pre autá a druhá polovica bude slúžiť pre cyklistov, korčuliarov a deti, ale nebolo to realizovateľné z hľadiska dopravy.

JUDr. Čertek podotkol, že Juh by mal byť konečne dobudovaný. Akákoľvek investícia do Juhu je len pomalé dobiehanie toho, čo malo byť už dávno urobené. V prvom rade by sa mal Juh dostať na úroveň ostatných sídlisk v Trenčíne, pretože zaostáva. Upozornil na neupravený vstup na sídlisko Juh. Pri predajni potravín na Ul. L. Novomeského je potrebné vykonať opravu schodov, je tam rozobrané aj oplatenie. V okolí nákupného centra Južanka sú schody v katastrofálnom stave, nie je tam zábradlie, starší občania sa nemajú o čo oprieť.

Ing. Kalafút reagoval, že rozpočet na tento rok dostal ako hotový materiál. V priebehu jedného roka nie je možné opraviť to, čo sa dlhodobo zanedbávalo.

MUDr. Sámel poznamenal, že takéto pripomienky boli v minulosti realizované, pokiaľ boli k dispozícii finančné prostriedky.

-----

Občan poukázal na školy bez oplotenia a na to, že riaditelia nemajú financie na ich vybudovanie. Tento problém sa môže vyriešiť poskytnutím oplotenia firmám, ktoré si na ne môžu za poplatok umiestniť reklamné tabule. Navrhol, aby sa burinou zarastená plocha sprístupnila „psíčkarom“. Kopce by si vyhrabal a upravil cyklistický krúžok.

MUDr. Sámel odpovedal, že tento priestor je veľmi ťažko udržiavateľný. V priebehu štyroch rokov sa uskutočnili rokovania s niekoľkými investormi, ktorí chceli na tejto ploche realizovať investičné akcie, ale požadovali od mesta príliš vysoké finančné čiastky.

Občan sa zaujímal, či si tento priestor nemôžu upraviť záujmové združenia.

MUDr. Sámel reagoval, že pre takéto združenia je to veľmi náročné z hľadiska financií.

-----

Občianka upozornila, že sa menil rozpis autobusových spojov na sídlisku Juh. Problém je v tom, že smerom z mesta idú na Juh 3 autobusy v priebehu 15 minút a potom celú hodinu nič. Je to v čase 17.40, 18.40, 19.40. Aj autobusový spoj č. 5, ktorý premával v čase 18.20 bol presmerovaný ako č. 15 na Juh II.

P. Lőbbová odpovedala, že občanov pobúrilo prečíslovanie autobusových spojov. Upozornila na skutočnosť, že centrum Juhu je momentálne ulica Gen. Svobodu, kde chodia na autobusy obyvatelia z Východnej ulice aj z Juhu I. K uvedenej záležitosti podotkla, že je potrebné prehodnotiť grafikon mestskej dopravy.

Ing. Bezák informoval prítomných, že zajtra (t.j. utorok 13.5.2003) sa uskutoční stretnutie so zástupcami SAD, kde poslanci upozornia na nespokojnosť občanov s časovým rozpisom autobusových liniek.

Občianka navrhla, aby autobusový spoj, ktorý ide naspäť prázdny, odviezol občanov len po určitú zástavku.

Ing. Česal poznamenal, že postačí ak zástupcov SAD upozornia na to, aby rozložili autobusové spoje na Juh I. tak, aby premávali v priebehu celej hodiny.

Ing. Ján Bezák, predseda VMČ Juh, poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Dana Viskupičová  
V Trenčíne, 26.05.2003

Ing. Ján B E Z Á K  
predseda VMČ JUH