

# Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti JUH  
konaného dňa 06. novembra 2006 v Kultúrnom stredisku JUH Trenčín

---

## Prítomní:

p. Emil Bulko  
p. Miloš Kohout  
RNDr. Jozef Mertan  
p. Branislav Zubričaňák

## Neprítomní:

Ing. Ján Bezák  
Ing. Milan Česal  
MUDr. Ľubomír Sámel

garant VMČ: Ing. Jozef Ďurech  
zapisovateľka: Dana Viskupičová

## Hostia:

Mgr. Vojtech, MsP  
Ing. arch. Ležatková, ÚAS MsÚ TN  
p. Hudecová, ÚMM MsÚ TN  
Ing. Uličný, MHSI, m.r.o. Trenčín  
zástupcovia Monolit Slovakia s.r.o.

## Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie žiadostí
3. Návrh Programového rozpočtu Mesta Trenčín na roky 2007 - 2009
4. Odpovede na požiadavky (interpelácie) VMČ Juh
5. Rôzne
6. Záver

P. Branislav Zubričaňák, člen VMČ JUH, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

## **2. Prerokovanie žiadostí**

a) *Ide o zaujatie stanoviska k zmene stavby pred jej dokončením „Obytný dom 1, Ul. Východná“.*

*Na obytné domy 1, 2, 3 bolo vydané územné rozhodnutie a na 1. etapu výstavby Obytný dom 1 bolo vydané stavebné povolenie. Vzhľadom na zložité základové pomery požiadal investor stavby Monolit Slovakia, Nám. sv. Anny 10, Trenčín o zmenu stavby ktorá pozostáva:*

- *pôvodné dve podzemné podlažia hromadných garáží v počet 49 ks na 1 podzemné podlažie 20 ks boxov*
- *pôvodne 5 nadzemných obytných podlaží na 8 nadzemných podlaží s 80 bytovými jednotkami*
- *obytné domy 2 a 3 sú riešené obdobným spôsobom ako bytový dom 1*

*MsÚ – ÚAS súhlasí so zmenou stavby a požaduje predložiť projekt sadových úprav na všetky tri stavby a realizovať ich po etapách pri jednotlivých bytových domoch v plnom rozsahu.*

**Zástupcovia Monolit Slovakia s.r.o.** oboznámili prítomných s dôvodom zmeny stavby pred jej dokončením. Záverečná správa z geologického prieskumu hovorí o tom, že na danom území sa nachádzajú 5 až 7 metrové vrstvy sedimentov z Lavičkového potoka. Sú to ílovité hliny s vysokým obsahom organických látok, vyznačujú sa mäkkou až veľmi mäkkou konzistenciou. Tento prieskum určil, že zakladanie v tomto území je veľmi zložité, musí sa zakladať na pilotách dĺžky 10 – 12m. Keď získali geologický prieskum, začali projektovať objekt, kde dospeli k názoru, že z titulu tohto zakladania nevedia spraviť objekty tak, ako ich pôvodne plánovali. Následne bližšie oboznámili prítomných s novo prepracovaným projektom. Vysvetlili momentálny stav, kde projekčne a navrhovane pre tieto 3 navrhované objekty potrebujú 70 stání. Obyvatelia 3 domov ktoré plánujú postaviť, budú využívať 70 podstavných a parkovacích stání - 60 ich bude pod objektmi a ďalších 37 stání bude okolo objektov. Robia 97 stání, potrebujú ich 70, čiže pre občanov tam ostáva ešte 27 stání.

**Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti Monolit Slovakia s.r.o. – zmena stavby pred jej dokončením „Obytný dom 1, Ul. Východná“ v zmysle predloženého návrhu.**

b) *Ide o zaujatie stanoviska k zámeru rozšírenia Polyfunkčného objektu Brooklyn na Ul. Novomeského pre investora Petra Masára, Novomeského ul., Trenčín.*

*MsÚ – ÚAS predbežne súhlasí s architektonickou štúdiou štvorpodlažného Polyfunkčného objektu vypracovaného Ing. arch. J. Kvasnicom.*

*Investor v súčasnosti predložil rozšírený zámer o jedno nadzemné podlažie, v ktorom sú umiestnené 4 jednoizbové byty. Doplnil požadovaný prepočet statickej dopravy v počte 11 stání, ktoré však nedokáže zabezpečiť za podmienky vybudovať ich na vlastnom pozemku a dodržania STN.*

*Z toho dôvodu trváme na pôvodnom zámere vypracovanom Ing. arch. J. Kvasnicom a požadujeme konzultovať v rozpracovanosti ďalší stupeň projektovej dokumentácie.*

**Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 4 proti neodporučil vyhovieť žiadosti - rozšírenie zámeru Polyfunkčného objektu Brooklyn, Ul. Novomeského. VMČ Juh trvá na pôvodnom zámere vypracovanom Ing. arch. J. Kvasnicom.**

c) *Ide o e žiadosť Silvie Mojžišovej ohľadne prenájmu nebytového priestoru, nachádzajúceho sa v objekte Centra kultúry a služieb Juh, Ul. Kyjevská č. 3183 v Trenčíne, za účelom zákazkového šitia a opravy odevov, s účinnosťou od 01.12.2006.*

**Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti Silvie Mojžišovej ohľadne prenájmu nebytového priestoru, nachádzajúceho sa v objekte Centra kultúry a služieb Juh v zmysle predloženého návrhu.**

**d)** *Ide o žiadosť reklamnej spoločnosti NUBIUM reklamy o prenájom pozemku časť parc.č. 2193/1 v k.ú. Trenčín, za účelom umiestnenia 2 ks billboardov.*

*Ide o pozemok – zeleň nad obchodným domom LIDL (park).*

*Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne dňa 19.10.2006 odporučil prenájom pozemku na dobu 3 rokov.*

**Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 3 za, 1 proti, odporučil vyhovieť žiadosti reklamnej spoločnosti NUBIUM reklamy o prenájom pozemku časť parc.č. 2193/1 v k.ú. Trenčín, za účelom umiestnenia 2 ks billboardov v zmysle predloženého návrhu.**

### **3. Návrh Programového rozpočtu Mesta Trenčín na roky 2007 – 2009**

**P. Bulko** podotkol, že skratka - chodník vedúci okolo „Žilinčana“, nie zapracovaná v rozpočte. Túto skratku využíva veľa ľudí, či už na bicykloch, alebo peši. Je potrebné osadiť tam aspoň zábradlie a staré panely. Bolo by vhodné urobiť aspoň toto najnutnejšie, pretože v zime sa ľudia nemajú čoho chytiť a je to problematické hlavne v zákrute.

**Ing. arch. Ležatková** reagovala, že by sa to muselo aj po technickej stránke riešiť ako chodník, čo by bolo veľmi náročné. Už by tam museli byť aj schody, čo by však projektant dokázal vyriešiť, ale je potrebné zaradiť to do investičných akcií a naprojektovať.

**P. Bulko** skonštatoval, že je to potrebné riešiť. Doplnil, že mesto zrušilo platenie poplatkov za psov, ale vynakladá finančné prostriedky na zberné nádoby, ktoré ľudia využívajú len v malej miere. Nebolo by vhodné opätovne zaviesť poplatky za psov a z týchto prostriedkov toto financovať?

**Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 4 za zbral na vedomie Návrh Programového rozpočtu Mesta Trenčín na roky 2007 – 2009.**

### **4. Odpovede na požiadavky (interpelácie) VMČ Juh**

**P. Zubričanák** prečítal odpovede Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o. Trenčín na interpelácie zo zasadnutia VMČ Juh konaného dňa 04.09.2006 a Útvaru životného prostredia a dopravy Mestského úradu v Trenčíne na interpelácie zo zasadnutia VMČ Juh konaného dňa 03.07.2006 a 04.09.2006.

### **5. Rôzne**

**Výbor mestskej časti Juh požiadal Útvar interných služieb Mestského útvaru v Trenčíne o doplnenie osvetlenia na autobusových zastávkach na Východnej ulici (pravá strana).**

**Ing. Ďurech** uviedol, že v okolí Chrámového areálu boli vysadené dreviny, požiadal mestskú políciu o dohliadnutie, aby nepomizli.

**Mgr. Vojtech** odpovedal, že sa mestská polícia sa tomu venuje.

P. Branislav Zubričaňák, člen VMČ Juh aj v mene Ing. Jána Bezáka predsedu VMČ Juh, poďakoval prítomným za prácu vykonanú v tomto volebnom období a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Dana Viskupičová  
V Trenčíne, 09.11.2006

**Ing. Ján B E Z Á K**  
predseda VMČ JUH

Dňa: