

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti Juh

konaného dňa 6.09.2010 v Kultúrnom stredisku Juh Trenčín.

Prítomní:

Ing. Anton Boc
MUDr. Ľubomír Sámel
Ing. Dušan Gálik
p. Eduard Hartmann
p. Branislav Zubričaňák

Neprítomní:

Ing. Ján Bezák
MUDr. Stanislav Pastva

Hostia:

Bc. Ján Kováčik - MsP
Bc. Eva Hudecová - ÚMM
Ing. arch. Adriana Mlynčeková - ÚAÚP
Ing. arch. M.Vojtek - projektant

Občania :

podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Rôzne /prerokovanie žiadostí z útvarov MsÚ, interpelácie, pripomienky a žiadosti občanov/
3. Prezentácia štúdie Konceptia rozvoja radových garáží na sídlisku Juh
4. Záver

1. Ing. Anton Boc, predseda VMČ Juh privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.
2. Rôzne

Prerokovanie žiadostí MsÚ - ÚMM

Žiadame Vás o vyjadrenie sa k žiadosti spoločnosti Q-EX, a.s. Trenčín, ktorá požiadala o predĺženie doby nájmu Nájomnej zmluvy č. 39/98 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a uvedenou spoločnosťou, na prenájom pozemku – časť parc.č. 2237/5. Na uvedenom pozemku je umiestnený reklamný panel.

Útvar architektúry a územného plánovania a útvar životného prostredia a dopravy dňa 10.08.2010 odporučil predĺženie nájmu na dobu neurčitú

Hlasovanie

5 za

Žiadame Vás o prerokovanie a vyjadrenie k žiadosti **Stanislava Mokrého** a manž. o predaj nehnuteľností - pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Halalovka), parc.č. 2315/443 zastavané plochy a nádvorie o výmere 98 m² a časť parc.č. 2315/444 o výmere cca 49 m² (výmera bude upresnená GP) za účelom vysporiadania pozemku užívaného ako predzáhradka.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a územného plánovania kúpu pozemkov odporučili dňa 16.02.2010.

Hlasovanie

5 za

Žiadame Vás o prerokovanie a vyjadrenie k žiadosti **Petra Bezunka** a manž. o predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Halalovka), parc.č. 2315/442 zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m² za účelom vysporiadania pozemku užívaného ako predzáhradka.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a územného plánovania kúpu pozemkov odporučili dňa 16.02.2010.

Hlasovanie

5 za

Žiadame Vás o prerokovanie a vyjadrenie k žiadosti **Ing. Ľudovíta Mikušku** a manž. o predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Halalovka), časť parc.č. 2315/444 o výmere cca 134 m² (výmera bude upresnená GP) za účelom vysporiadania pozemku užívaného ako predzáhradka.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a územného plánovania kúpu pozemkov odporučili dňa 16.02.2010.

Hlasovanie

5 za

Žiadame Vás o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti ZINO spol. s.r.o. o zámenu pozemkov:

- pozemok vo vlastníctve spoločnosti ZINO s.r.o. parc.č. 2266/16 o výmere 2442 m², v k.ú. Trenčín (pod komunikáciou lokalita Pod Juhom)

za

- pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín časť parc.č. 2315/4 o výmere 2442 m², v k.ú. Trenčín (pozemok pri oddychovej zóne Halalovka)

Účelom zámeny je :

- Vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou vo vlastníctve Mesta Trenčín
 - Vybudovanie viacúčelovej športovej haly s 30 novými parkovacími miestami
- Žiadame Vás, aby ste na VMČ Juh prerokovali predmetnú žiadosť.

Poslanec p. Hartmann požiadal predsedu VMČ, aby informoval poslancov o zámere fi. ZINO vybudovať Športovú halu na pozemku v oddychovej zóne Halalovka. Hala by slúžila na športové vyžitie občanov sídliska Juh.

Ing. A.Boc konštatoval, že obyvatelia sídliska Juh potrebujú takýto objekt viacúčelovej športovej haly.

Zatiaľ je návrh len na ÚMM so žiadosťou na výmenu pozemkov a nebol prerokovaný na ÚAÚP.

Súhlas VMČ Juh je podmienený - zámer musí byť v súlade s platným územným plánom sídelného útvaru Trenčín

- po výmene pozemkov musí byť zámer dodržaný na výstavbu Športovej haly

Poslanci odporúčajú zámer výstavby športovej haly podľa predloženej štúdie s podmienkou zaviazat' investora v majetkoprávnej zmluve s horeuvedenými podmienkami

Hlasovanie

za 5

3. Prezentácia o spracovanom materiáli koncepcie rozvoja radových garáží na sídlisku Juh.

Informáciu podala vedúca ÚAÚP Ing. arch. A. Mlynčeková spolu s autorom projektu Ing. arch M. Vojtekom. Sídlisko Juh potrebuje vzhľadom na nárast počtu automobilov, na čo sídlisko nebolo v minulosti kapacitne navrhované, riešiť statickú dopravu a úpravu radových garáží. ÚAÚP pristúpil k spracovaniu štúdie ako ďalej postupovať pri nadstavbách, opravách, prípadne dostavbách radových garáží a nových parkovacích miest. Zo štúdie vyplynulo, ktoré radové garáže je možné nadstaviť, ktoré sa budú sanovať a kde je možné vybudovať nové parkovacie miesta. Hromadné garáže je ťažké napláňovať, pretože je problém nájsť investora na tieto stavby. Projekt nerieši vlastnícke vzťahy radových garáží a investičné nároky na výstavbu, ktoré budú riešené následne. V prípade opravy havarijného stavu garáží, ktoré sa nedajú nadstaviť budú napláňované a zaradené do investičných akcií mesta Trenčín.

Otázky občanov sa týkali najmä vlastníckych vzťahov, a ako sa bude postupovať pri opravách havarijného stavu radových garáží.

Ing. Boc – opravy budú zaradené do investičných akcií mesta a budú sa realizovať podľa množstva investičných prostriedkov mesta.

Predložený projekt bude dostupný na webovej stránke mesta Trenčín.

Občania môžu svoje pripomienky zaslať písomne na MsÚ – ÚAÚP.

Pripomienky a žiadosti občanov sídliska Juh:

Pán Machaj – novoopravené vonkajšie schodisko z Ul. Saratovská na Ul. Halašu sa začínajú hýbať a rozpadávať. Ako je to možné, že už pri novom schodisku sú poruchy.

Ing. A.Boc – VMČ Juh žiada Mestský úrad - ÚIS, aby v zmysle príslušnej zmluvy požiadal o reklamáciu zhotoveného diela v záručnej dobe.

Občania žiadajú, aby v hornej časti tohto schodiska bolo realizované napojenie na ihrisko a nájazdy na kočíky a bicykle.

Občan Patrik Žák požaduje realizáciu pešej skratky – chodníka Saratovská – Partizánska. Prečo sa doteraz nerealizovala, keď je tak potrebná pre obyvateľov sídliska. V prípade nedostatku investičných prostriedkov postačuje len úprava povrchu terénu s minimálnym zábradlím v mieste najväčšieho sklonu.

Ing. A.Boc - z hľadiska majetkopávneho nie je možné realizovať chodník podľa vypracovaného projektu, kde sú šírkové parametre chodníka väčšie ako je veľkosť mestského pozemku

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov M.Bela 2496/8, Trenčín opätovne žiada výbor mestskej časti JUH o zabezpečenie rekonštrukcie stávajúceho terénneho schodiska na svahu pred domom číslo 2496 . Už sme Vám adresovali tri žiadosti v priebehu piatich rokov (28.6.2005, 1.3.2007 a 16.2.2009; kópie prikladáme) . Keďže sa doposiaľ nič v tejto záležitosti neurobilo a nedostali sme od Vás ani písomné vyjadrenie, znovu žiadame výbor o postúpenie našej žiadosti na príslušné kompetentné inštitúcie oprávnené zapracovať našu požiadavku do celkového projektu prác na sídlisku JUH.

Ako sme už avizovali v predchádzajúcich žiadostiach , schodisko pozostáva cca z 8 schodiskových stupňov, ktoré vplyvom času schátrali a predstavujú pre obyvateľov nebezpečie úrazu. Stupne sa poposúvali ,sadli v teréne a šírka nástupnej plochy pri terajšej šírke cca 10-12 cm pripomína skôr rebrík. Dané stupne "schodiska" boli od prvopočiatku pri odovzdávaní bytov vytvorené ako provizorium, ktoré sa nikdy nedočkalo realizácie.

Myslíme si , že táto stavba nie je tak finančne náročná, aby sa za päť rokov nedala realizovať, a pritom denne neohrozila desiatky životov. Žiadame Vás, aby ste v tejto záležitosti urgentne konali.

Základná škola, Východná ul. č. 9 – oprava strechy, RNDr. D.Lochmanová riaditeľka ZŠ /032,652 85 13/

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o podporu Výboru Mestskej časti Juh.

Dňa 6.9.2010 som adresovala zriaďovateľovi žiadosťou o pridelenie finančných prostriedkov na opravu strechy dvoch pavilónov, týka sa to strechy spojovacieho pavilónu a telocvične. Problémy so zatekaním sú dlhodobého charakteru a súčasný stav nezodpovedá požiadavkám kladeným na bezpečnosť objektov, čím sa zvyšuje riziko úrazov. Som si vedomá súčasnej finančnej situácie, ale otázka bezpečnosti žiakov a pracovníkov školy musí byť prvoradá. Podpora Vášho výboru by mohla pomôcť pri prerozdelení finančných prostriedkov na kapitálové výdavky.

Ing. Prekop, predseda SVB, Západná 10,12,14

Na stretnutí vlastníkov bytov nášho spoločenstva vznikli tri požiadavky na úpravu okolia priestoru pri dome.

1. *pri oplotenom detskom ihrisku za budovou Slovenskej sporiteľne je v okolí plotu vysoký vzrast drevín, ktoré vyrástli ako "výtrusy". Dreviny prerastajú konštrukciu plotu - pletivo - a majú vplyv na jeho trvácnosť. Žiadame buď o odstránenie drevín, alebo ich úpravu do primeraného vzhľadu*
2. *požadujeme vykonanie opravy pletiva na uvedenom ihrisku*
3. *asfaltový chodník vedúci od domu okolo domu Západná 16 a poza budovu Slovenskej sporiteľne je zdevastovaný, požadujeme opravu povrchu*
4. *medzi domom a ulicou gen. Svobodu je zelená výsadba. Medzi drevinami sú brezy, ktoré vytvárajú alergické reakcie u detí. Brezy nie sú vysadené podľa výsadbového plánu vyhotoveného generálnym projektantom STAVOPROJEKT Gottwaldov I Zlín I. Požadujeme odstránenie briez.*

/ kontakt na p. Nitschneidera, Západná 12. tel.:0326523990 /.

Pani Veberová – požaduje odstránenie vysokého zeleného porastu okolo bývalej tržnice pri odbočení z Gen. Svobodu na Kyjevskú ul., ktorá bráni vo výhľade pri dopravnom odbočení .

Občan – na Ul. Halalovka 35,37,39 chýba vodorovné dopravné značenie pod oporným múrom aj nad ním. Parkuje sa všelijako a tým sa strácajú parkovacie miesta.

p. B.Zubričaňák – plochy pri kontajnerových stániach sú stále znečistené, občania sa sťažujú na neporiadok a nedostatočnú prácu fi. Pedersen.

Ing. A. Boc, predseda VMČ Juh poďakoval prítomným a ukončil zasadnutie VMČ Juh.

Ing. Anton **B O C**
predseda VMČ Juh

Zapísala: Ing. arch. Vladimíra Ležatková, dňa 16.09.2010