

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti JUH konaného dňa 6. februára 2006 v Kultúrnom stredisku JUH Trenčín

Prítomní:

Ing. Ján Bezák
p. Oľga Löbbová
MUDr. Lubomír Sámel
p. Branislav Zubričaňák

Neprítomní:

Ing. Milan Česal
p. Miloš Kohout
RNDr. Jozef Mertan

Hostia:

Mgr. Vojtech, MsP
p. Hudecová, MsÚ
Ing. Uličný, MHSL, m.r.o. TN
p. Kužela, Info
občania

garant VMČ: Ing. Jozef Ďurech
zapisovateľka: Dana Viskupičová

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie žiadostí
3. Odpovede na požiadavky (interpelácie) VMČ Juh
4. Rôzne
5. Záver

Ing. Ján Bezák, predseda VMČ JUH, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

2. Prerokovanie žiadostí

a) *Ide o žiadosť KC Aktivity o povolenie vyvesovať oznamy o konajúcich sa kultúrnych podujatiach vo vývesných skrinkách VMČ Juh.*

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 3 za z troch prítomných odporučil vyhovieť žiadosti KC Aktivity o povolenie vyvesovať oznamy o konajúcich sa kultúrnych podujatiach vo vývesných skrinkách VMČ Juh.

b) *Ide o žiadosť TEBYS spol. s.r.o. o odkúpenie pozemku časť parc.č. 2180/8 o výmere cca 1470 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je súčasťou kotolne na Ul. Liptovskej v Trenčíne.*

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín dňa 6.12.2005 odporučil odpredaj pozemku v zmysle žiadosti.

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 3 za z troch prítomných, odporučil vyhovieť žiadosti TEBYS spol. s.r.o. o odkúpenie pozemku časť parc.č. 2180/8 o výmere cca 1470 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je súčasťou kotelne na Ul. Liptovskej v Trenčíne.

c) *Ide o žiadosť o prerokovanie prevádzkového času:*

Názov prevádzkarne: Bar Prégo
adresa prevádzkarne: Západná 1, Trenčín (nebytové priestory v suteréne – CO kryt)
prevádzkovateľ: Viktor Horečný, Nemšová
navrhovaný prevádzkový čas: pondelok až štvrtok od 15.00 h do 03.00 h
piatok, sobota od 15.00 h do 05.00 h
nedeľa od 16.00 h do 24.00 h

Ide o zmenu prevádzkovateľa. Doterajší povolený prevádzkový čas bol v piatok a sobotu do 06.00 h, v ostatné dni do 03.00 h.

Po prerokovaní vo VMČ bude prevádzkový čas povolený skúšobne na dobu dvoch mesiacov, v rámci ktorých bude sledované dodržiavanie podmienok stanovených v povolení.

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 3 za z troch prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o povolenie prevádzkového času v prevádzkarni Bar Prégo, v zmysle predloženého návrhu, na skúšobnú dobu 2 mesiace.

d) *Ide o žiadosť o prerokovanie prevádzkového času:*

Názov prevádzkarne: Káhira bar – prevádzka baru, v piatok a sobotu hudobná produkcia
adresa prevádzkarne: Halalovka 6693, Trenčín
prevádzkovateľ: AustroBold s.r.o., Trenčianske Bohuslavice
navrhovaný prevádzkový čas: pondelok až štvrtok od 16.00 h do 24.00 h
piatok, sobota od 16.00 h do 04.00 h
nedeľa od 16.00 h do 24.00 h

Ide o prenájom časti priestorov existujúcej prevádzky Slamený hostinec. Povolený prevádzkový čas v Slamenom hostinci je v piatok a sobotu do 04.00 h, v ostatné dni do 24.00h. Vzhľadom k tomu, že podľa vyjadrenia mestskej polície ruší hudobná produkcia obyvateľov bývajúcich v blízkosti prevádzky Káhira bar, navrhujeme po 22.00 h obmedziť, prípadne vylúčiť hudobnú produkciu.

Po prerokovaní vo VMČ bude prevádzkový čas povolený skúšobne na dobu dvoch mesiacov, v rámci ktorých bude sledované dodržiavanie podmienok stanovených v povolení.

Pripomienky Ing. Bezáka k sťažnosti na prevádzku baru Káhira v Slamenom hostinci,
predložené v písomnej podobe:

1. Vyslovenie nespokojnosti zo strany sťažovateľov je neodôvodnené, keďže VMČ Juh pristupoval k riešeniu tohto problému zodpovedne a zaoberal sa každou sťažnosťou.
2. Kto sa skrýva za označením obciana_halalovky@pobox.sk? To nemali sťažovatelia ani odvahu podpísať sa? Ťažko sa reaguje na anonym. Nás poslancov pozná každý, preto očakávame jednanie rovný s rovným. Oficiálnu petíciu s podpismi 17 občanov

sme obdržali až dnes, t.j. 6.2.2006, zrejme ako reakciu na petíciu 116 občanov za zachovanie baru Káhira, ktorú som obdržal do priechinku na MsÚ dňa 3.2.2006.

3. Čo sa týka petície za zachovanie baru Káhira, mám k nej tiež pripomienky, pretože temer polovica podpísaných býva mimo sídliska Juh alebo vo vzdialenejších miestach od Slameného hostinca. Preto od nich vyznieva trochu humorne veta v Petícii..., že „...hudobná produkcia nás neruší.“
4. So zmenou prevádzkovateľa baru nebol VMČ Juh vôbec oboznámený! Táto skutočnosť je podľa mňa pochybením zo strany nájomcov Slameného hostinca, ktorí ďalej prenajali bar Káhira spoločnosti AustroBold s.r.o. Trenčianske Bohuslavice. Podľa môjho názoru si mal nový prenajímateľ baru Káhira vyžiadať nový súhlas od MsÚ ohľadom **prevádzkovej doby. Všetko sa udialo bez súhlasu VMČ Juh!!!**
5. Naposledy sme sa sťažnosťou na Slamený hostinec zaoberali na zasadnutí VMČ dňa 8.11.2004, t.j. takmer pred 15 mesiacmi. Bola povolená hudobná prevádzka v zmysle zápisu z tohto zasadnutia na skúšobnú dobu (táto bola v zmysle VZN 2 mesiace). Pretože od tej doby až do polovice januára 2006 neboli na MsÚ Trenčín ani na poslancov VMČ JUH doručené žiadne sťažnosti ani petície, ktoré by vyjadrovali nespokojnosť s prevádzkou v Slamenom hostinci, nemali sme dôvod zaoberať sa touto problematikou. Tu platí: *Kde niet žalobcu, tam niet ani sudcu.* Preto obvinenie poslancov VMČ JUH z nečinnosti nemá žiadne opodstatnenie.
6. Situácia v Slamenom hostinci bola monitorovaná denne príslušníkmi mestskej polície a priebežne osobne aj poslancami zo sídliska Juh. Za svoju osobu môžem zodpovedne povedať, že som sa v rámci možností viackrát zastavil v tejto prevádzke a preveroval si aj takýmto spôsobom, či je všetko v poriadku (mám na Halalovke záhradu, tak som okolo chodil dosť často). Nerozprával som sa len s nájomcami Slameného hostinca, ale aj s viacerými občanmi bývajúcimi v blízkosti tejto prevádzky, ktorí mi v prevažnej väčšine potvrdili, že sa situácia od novembra 2004 veľmi zlepšila.
7. Prikláňam sa k schváleniu prevádzkovej doby podľa návrhu Ing. Štefánika z MsÚ, t.j. v nedeľu, pondelok až štvrtok od 16.00 do 24.00 a v piatok a v sobotu od 16.00 do 04.00 hod. s obmedzením príp. zrušením (závisí od ostatných poslancov) hudobnej produkcie po 22.00 hod.
8. Pokračovať v pravidelnej kontrole prevádzky a okolia príslušníkmi mestskej polície, aby nedochádzalo k výtržnostiam a k rušeniu verejného poriadku a nočného klúdu.
9. Za to, ako je postavené sídlisko Juh, že sa tam hluk veľmi rozlieha, poslanci naozaj nemôžu. S podobnými problémami sme sa stretávali aj na „starom“ Juhu, my sme tiež mali malé deti a môžem povedať, že sme mali oveľa horšie podmienky, ako sú teraz. Museli sme sa prispôbiť situácii a na takéto podmienky si zvyknúť, nie každý z nás mal alebo má na stavbu rodinného domu alebo nového bytu v nerušenom prostredí.

Ing. Ján Bezák
predseda VMČ Juh

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 4 za zo štyroch prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o povolenie prevádzkového času v prevádzkarni Káhira bar s tým, že prevádzkový čas bude povolený nasledovne:

nedeľa až štvrtok	od 16.00 h do 24.00 h hudobná produkcia do 22.00 h
piatok, sobota	od 16.00 h do 04.00 h hudobná produkcia do 24.00 h

na skúšobnú dobu dva mesiace.

Pri rozhodnutí Výbor mestskej časti Juh zoberal na vedomie Sťažnosť obyvateľov UL Halalovka, aj Petíciu za zachovanie prevádzky baru Káhira v nočných hodinách a hudobnej produkcie.

e) Ide o žiadosť spoločnosti Q-EX, a.s. o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej na prenájom pozemkov, za účelom umiestnenia reklamných stojanov Continental nasledovne:

- parc.č. 1632/3 Ul. Mládežnícka – 2 ks
- parc.č. 1531/1 Ul. Šoltésovej – 1 ks
- parc.č. 1531/1 Ul. M. Turkovej – 1 ks
- parc.č. 2325 Ul. K Výstavisku – 1 ks
- parc.č. 3316/9 železničná stanica – 1 ks
- parc.č. 1825/2 Legionárska ulica – 1 ks
- parc.č. 3263 Ul. Legionárska – 1 ks
- parc.č. 756/1 Ul. 28. októbra – 1 ks
- parc.č. 1115/1 Ul. Braneckého – 2 ks
- **parc.č. 2237/5 Ul. Saratovská – 1 ks**
- parc.č. 1115/1 Hviezdoslavova ul. - 1 ks
- parc.č. 3271/1 Hviezdoslavova ul. – 1 ks

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín dňa 10.1.2006 odporučil predĺženie nájomnej zmluvy na dobu 2 rokov.

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 4 za zo štyroch prítomných odporučil vyhovieť žiadosti spoločnosti Q-EX, a.s. o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej na prenájom pozemkov, za účelom umiestnenia reklamných stojanov Continental nasledovne:

- parc.č. 2237/5 Ul. Saratovská – 1 ks

3. Odpovede na požiadavky (interpelácie) VMČ Juh

Ing. Bezák prečítal odpovede na požiadavky (interpelácie) zo zasadnutia VMČ Juh zo dňa 9.1.2006.

K požiadavke Ing. Česala vznesenej na zasadnutí VMČ Juh dňa 9.1.2006 - kde sa nachádza čiastka 2.800 tis. Sk, ktorá by mala byť použitá na rekonštrukciu chodníkov na sídlisku Juh, nakoľko sú v dezolátnom stave. Bolo to schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne dňa 27.10.2005 pri Návrhu VZN č. 6/2005, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/2004 – Rozpočet Mesta Trenčín na rok 2005 doplnil, že odpoveď je, že predmetné financie sú súčasťou hospodárskeho výsledku mesta za rok 2005.

Ing. Ďurech vysvetlil, že išlo o to, kedy sa bude realizovať povrchová úprava komunikácií. Ide o čiastku v rozpočte mesta v celkovej sume 25 miliónov Sk, Ing. Boc, zástupca primátora bude o tomto informovať na marcovom zasadnutí VMČ Juh.

4. Rôzne

Ing. Bezák informoval prítomných, že navrhol 11 občanov za prísediacich okresného súdu.

Ing. Uličný uviedol, že MHSL, m.r.o. Trenčín dostala od p. Mišuru podnikateľský zámer s tržnicou na Juhu. Zhruba polovicu trhoviska chce zmeniť na piváreň.

Výbor mestskej časti Juh trvá na tom, aby bola tržnica na Juhu zachovaná na pôvodné účely.

Ing. Bezák predložil **Požiadavky VMČ Juh na investičné akcie, rekonštrukčné práce a opravy a iné činnosti na sídlisku Juh v roku 2006** v písomnej forme

Zoznam požadovaných činností (bez priority) :

1. Realizácia statickej dopravy na Ul. Liptovskej.
2. Realizácia rekonštrukčných prác na cestnej komunikácii a chodníkoch na Ul. Šafárikovej, vrátane parkovacích miest nad garážami.
3. Realizácia rekonštrukčných prác – havarijná situácia na Ul. Novomeského, vrátane parkovacích miest nad garážami.
4. Realizácia prác na odvodnení Ul. Halalovka, vypracovanie projektovej dokumentácie na odvodnenie ulíc gen. Svobodu, Bazovského, Šafárikova a Liptovská. V tejto súvislosti riešiť prioritne situáciu okolo obytného bloku na Bazovského14 a taktiež stekanie bahna na chodník a cestu zo svahu vedľa obytného bloku na Východnej ul. č. 2336, vchod č.11. Na túto situáciu sme v minulom období už viackrát upozorňovali.
5. Dokončenie realizácie stavebných prác na tzv. Chrámovom areáli (zeleň, osvetlenie a pod.).
6. Realizácia stavebných prác na športovom areáli na ZŠ Novomeského.
7. Vypracovanie projektovej dokumentácie a realizácia rekonštrukčných prác a opráv na strechách a CO kryte na ZŠ Novomeského.
8. Realizácia rekonštrukčných prác a opráv pozemných komunikácií (cesty, chodníky parkovacie plochy -súvislá údržba), oprava schodov, atď. :
 - a) Rekonštrukcia, oprava a vyasfaltovanie betónovej prístupovej komunikácie k obytnému domu Halalovka 2390, vchody č.14 a 16 a parkoviska pred obytným domom na Ul. Halalovka, vchody č. 8, 10 a 12 (pod otočom autobusov MHD na Ul.gen.Svobodu) – už viackrát urgované.
 - b) Rekonštrukcia, oprava a vyasfaltovanie chodníka a betónovej plochy na Ul. M. Bela č.29 až 35 (pred potravinami a novým mäsiarstvom). Taktiež treba dať nový asfaltový koberec alebo aspoň pozalievat' škáry a výtlky na ploche pred vchodmi na M. Bela 37 až 41 (medzi bytovkou a poschodovými garážami) – pozostatky po dobudovaní parkovísk a ihriska na oddychovej zóne – už viackrát urgované.
 - c) Oprava schodov vedúcich od otoču autobusov MHD na Ul. gen. Svobodu na Ul. Halalovka.

- d) Odstrániť betónovú plochu po bývalej. Škrupinke na Liptovskej ulici, alebo rozhodnúť, čo s ňou ďalej – už viackrát urgované.
 - e) Odstrániť panely po bytovej výstavbe, vykonať terénne úpravy a vybudovať malú oddychovú zónu v priestore za garážami nad obytnými domami na Ul. Halalovka č. 32 až 42 – už viackrát urgované.
 - f) Vykonať súvislú údržbu chodníka pozdĺž celej Východnej ulice až po odbočku k novým obytným blokom postaveným Fy BYVYSERV – už viackrát urgované.
 - g) Vykonať súvislú údržbu komunikácie a chodníka na Západnej ulici.
 - h) Preveriť stav aj ostatných chodníkov, cestných komunikácií a schodov na sídlisku Juh a vykonať aj na nich príp. potrebnú rekonštrukciu alebo opravy existujúcich bodových závad. Všetky betónové plochy pred obytnými domami pokryť asfaltovým kobercom.
 - i) Preveriť technický stav všetkých oporných múrov na sídlisku Juh, príp. nedostatky postupne odstraňovať. Upozorňujeme napr. na takmer havarijný stav oporného múra na začiatku Šafárikovej ul., vedľa chodníka smerom od Ul. Vansovej.
9. Realizácia verejného osvetlenia, s prioritou na Ul. Východnej, rekonštrukcie a opravy zastaralých a nefungujúcich svetelných rozvodov.
 10. Vypracovanie projektovej dokumentácie na riešenie III.etapy oddychovej zóny Halalovka v spolupráci s fy MONOLIT, ktorá vyhrala verejnú súťaž na stavbu obytného domu v tejto časti sídliska Juh.
 11. Odstránenie pretrvávajúcich závad na cyklodráhe vybudovanej v rámci II.etapy oddychovej zóny Halalovka – vytváranie kaluží a neodtekanie vody z dolných častí „vlnovky“ tejto dráhy.
 12. Vypracovanie územnej prognózy na miestnu časť – sídlisko Juh.
 13. Pravidelná zimná údržba i letná stavebná údržba verejných komunikácií.
 14. Pravidelná údržba verejnej zelene, kosenie aspoň 3x za rok, i v okrajových a menej prístupných častiach sídliska.
 15. Pravidelné vyvážanie odpadu, čistenie tiež okolia smetných nádob.
 16. Pravidelná kontrola psov príslušníkmi MsP, upozorňovanie majiteľov psov na dodržiavanie verejného poriadku.
 17. Kontrolovať dodržiavanie poriadku na sídlisku Juh príslušníkmi MsP (výtržnosti, hlučnosť z pohostinských zariadení, záverečné hodiny, divoké skládky a pod.).
 18. Realizovanie ďalších prác a činností, v rámci finančných a kapacitných možností, ktoré vyplynú z interpelácií a požiadaviek poslancov a občanov z mestskej časti Juh

Vypracoval : Ing. Ján B e z á k, predseda VMČ Juh
 V Trenčíne dňa 20.01.2006

Občan poznamenal, že na Ul. Halalovka č. 1 – 3, ako sa nachádzajú garáže nie je odrhnutý sneh, autá majú problém prejsť. Doplnil, že chýba prechod pre chodcov smerom od Halalovky po Južanku.

Výbor mestskej časti Juh požiadal Útvar životného prostredia a dopravy MsÚ v Trenčíne o prehodnotenie možnosti vyznačenia prechodu pre chodcov smerom od Ul. Halalovka ku Nákupnému stredisku Južanka.

Občan položil otázku, či sa prítomní členovia VMČ Juh zaoberali sťažnosťou obyvateľov Ul. Halalovka na prevádzku Slamený hostinec, Káhira Bar.

P. Zubričaňák zhrnul, že pred rokom bola schválená hudobná produkcia prevádzkovateľovi Slameného hostinca. Bar Káhira prevádzkoval hudobnú produkciu bez povolenia. Na dnešnom zasadnutí VMČ Juh bola predložená oficiálna žiadosť o povolenie prevádzkového času v prevádzkarni Bar Káhira a oboznámil prítomného občana o dĺžke prevádzkového času a o obmedzení hudobnej produkcie.

Občan vyjadril nespokojnosť s tým, že počas piatka a soboty nie je hudobná produkcia obmedzená do 22.00 h.

MUDr. Sámel reagoval, že sa snažili schváliť kompromisné riešenie, v piatok a sobotu obmedzili hudobnú produkciu z 04.00 h, do 24.00 h.

Občan oponoval, že boli vznesené sťažnosti, ktoré sú VMČ Juh ignorované.

P. Zubričaňák zopakoval, že hudobná produkcia bola obmedzená. Taktiež bola doručená aj Petícia za zachovanie prevádzky baru Káhira v nočných hodinách a hudobnej produkcie, kde sú podpísaní občania, ktorých značná časť býva v okolí spomínanej prevádzky.

Nasledovala rozsiahla diskusia, ktorú VMČ Juh uzatvoril s tým, že ak počas skúšobnej doby a po jej uplynutí budú pretrvávať sťažnosti, prevádzkový čas sa prehodnotí.

P. Branislav Zubričaňák, člen VMČ Juh, poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Dana Viskupičová
V Trenčíne, 08.02.2006

Ing. Ján B E Z Á K
predseda VMČ JUH

Dňa: