

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti JUH konaného dňa 4. mája 2009 v Kultúrnom stredisku JUH Trenčín

Prítomní:

Ing. Ján Bezák
Ing. Anton Boc
Ing. Dušan Gálik
p. Eduard Hartmann
MUDr. Stanislav Pastva
MUDr. Ľubomír Sámel
p. Branislav Zubričaňák

Neprítomný:

Hostia:

Ing. arch. Ležatková, ÚAS MsÚ
Ing. Uličný, MHSI, m.r.o. Trenčín
Bc. Kuličenko
Ing. Teker
občania

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie žiadostí
3. Odpovede na požiadavky (interpelácie) VMČ Juh
4. Informácia o príprave umiestnenia nového mestského cintorína
5. Rôzne
6. Záver

Ing. Anton Boc, predseda VMČ Juh, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

Prerokovanie žiadostí

Ing. Boc ohľadom situovania nového cintorína uviedol, že nie je zámer, aby sa zaberali cudzie pozemky, čo sa týka záhradkárov. Spracovateľ územného plánu – Aurex, keď to dostane projektant do rúk, hľadá vhodné riešenie, kde by ten cintorín mohol byť. Keďže sú tam viaceré pracovné verzie, ktoré sa potom ešte zohľadňujú.

Následne predložil žiadosť K&B Partners o prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, časť parc.č. 2180/5 za účelom umiestnenia 2 ks billboardov.

Ide o pozemok pri predajni potravín na ul. Liptovskej.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a územného plánovania MsÚ v Trenčíne dňa 24.3.2009 odporučil prenájom pozemku na dobu 3 rokov.

VMČ Juh hlasovaním 7 za odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom pozemku za účelom umiestnenia 2 ks billboardov v zmysle predloženého návrhu.

Rôzne

P. Zubričaňák oboznámil prítomných s petíciou občanov z okolia Západnej ulice vo veci zamedzenia zdržiavania sa bezdomovcov v časti vonkajšieho priestoru okolia predajne ZDROJ-VOPO, z dôvodu znečistenia okolia uvedeného priestoru (flaše, odpadky, krabice, výkaly) a hlavne narušovanie klúdu počas celého dňa (neslušné slovné prejavy v opitosti, agresívne hádky a pod.). Doplnil, že rodičia sa boja o deti, je to veľmi zlý vzor.

Ing. Boc uviedol, že táto záležitosť nie je nová, už ju raz riešili, po schválení VZN č. 5/2009 o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov, bude môcť mestská polícia zasiahnuť, pretože ide o verejné priestranstvo aj o súkromné, nakoľko časť pozemku je vo vlastníctve ZROJ-VOPO. S náčelníkom mestskej polície v tejto veci hovoril a náčelník urobí opatrenia, aby došlo k náprave.

VMČ Juh zbral na vedomie petíciu občanov Západnej ulice vo veci zamedzenia zdržiavania sa bezdomovcov v časti vonkajšieho priestoru okolia predajne ZDROJ-VOPO.

P. Zubričaňák informoval o sťažnosti Ing. Igora Šumaja pre nečinnosť Spoločného stavebného úradu v Trenčíne.

„Žiadam Vás o pomoc a zabezpečenie vlastníckeho práva pri neoprávnenom zábere mojej pôdy na pozemku, ktorý sa nachádza na okraji sídliska Juh II, a to parc.č. 2315/498, k.ú. Trenčín.

Na uvedenú parcelu, ktorej som spoluvlastník neoprávnene vstúpili a oplotili si určitú časť nášho pozemku bez nášho súhlasu vlastníci rodinných domov na Južnej ulici, čím došlo k neoprávnenému záberu pôdy a obmedzeniu našich vlastníckych práv k predmetnému pozemku.

O pomoc a riešenie vlastníckych práv sme požiadali Spoločný stavebný úrad v Trenčíne, ktorý aj zvolal štátny stavebný dohľad na 04.12.2007/viď list zo dňa 20.11.2007/.

Dňa 07.08.2007 spísal Spoločný stavebný úrad Trenčín závery zo štátneho stavebného dohľadu a dohodol postup na obnovenie vlastníckych práv k predmetnému pozemku.

Nakoľko k dnešnému dňu stále nedošlo k odstráneniu plotov na našom pozemku a Spoločný stavebný úrad v Trenčíne po niekoľkých telefonických urgenciách nereaguje, podávam sťažnosť na prednostku Spoločného stavebného úradu v Trenčíne pre nečinnosť.

Žiadam Vás o prešetrenie uvedenej záležitosti a požadujem písomnú odpoveď ako zabezpečil Spoločný stavebný úrad v Trenčíne naše vlastnícke práva.“

VMČ Juh zbral na vedomie predmetnú žiadosť a postupuje ju na ďalšie riešenie príslušným orgánom Mesta Trenčín. SSÚ

P. Zubričaňák upozornil na stav garáží v hornej časti Šafárikovej ulice 12 – 20, je tam porušený asfaltový povrch, narušená statika, elektroinštalácia musela byť vypnutá. Nikto z vlastníkov tam nedá auto ani bicykel, nakoľko garáže sú zatečené. Navrhol, aby stav bol posúdený ako havarijný, posunul sa na mesto a bol riešený ešte v tomto roku.

Ing. Boc uviedol, že sa tam robí statický posudok. V prípade ak by došlo k nadstavbe garáží, muselo by sa vybudovať náhradné parkovisko na ten počet stání, ktorý bude zabratý garážami.

VMČ Juh žiada investičný útvar o urýchlené doriešenie tohto problému, aby sa v predmetnej záležitosti rýchlejšie konalo (tento rok). ÚŽPD

P. Zubričaňák pozval prítomných - 27.05.2009 bude 30. výročie ZŠ L. Novomeského, bude veľká akcia v športovom areáli s tým, že 18.30 vystúpi Peter Muk, Zdenka Predná, Roman Volák.
Financie na schodiská na tento rok – požiadal o opravu schodiska – Južanka.

Ing. Bezák doplnil schodisko - smer z J. Halašu na Saratovskú ul..

Ing. Teker doplnil schodisko pri sporiteľni.

VMČ Juh žiada o urýchlené riešenie – opravu schodísk - Západná ul. (sporiteľňa), Južanka, Smer z J. Halašu na Saratovskú ul. **UIS**

MUDr. Pastva upozornil na problém zatekania strechy v Materskej škole na Šafárikovej ulici, kde deťom kvápe na hlavy. Na jednu strechu boli tento rok vyčlenené finančné prostriedky, tá sa opravila alebo sa opravuje, na druhú nie sú financie, ale je tam havarijná situácia, ktorú je potrebné urýchlene riešiť.

VMČ Juh žiada vzhľadom na urgencie zamestnancov a rodičov urýchlenú opravu strechy v Materskej škole na Šafárikovej ulici. **ÚŽPD**

P. Zubričaňák informoval, že boli odstránené spomaľovače na Ul. Gen. Svobodu aj na Ul. Východná. Navrhol spomaľovače vrátiť, pretože vodiči jazdia rýchlejšie 80 – 100km/h.

Ing. Boc reagoval, že je to vecou komisie životného prostredia a dopravy, vyjadruje sa k tomu aj dopravná polícia. Ak by sme mali požiadavku, vybudovať spomaľovací retardér, je potrebné stavbu pripraviť stavebno-technicky a odsúhlasiť dopravnou políciou.

VMČ Juh hlasovaním 6 za, 1 sa zdržal hlasovania, žiada Útvar životného prostredia a dopravy MsÚ v Trenčíne o osadenie spomaľovacích mechanizérov na Ul. Gen. Svobodu a na Ul. Východnej pri ZŠ tam, kde boli pôvodne osadené. **ÚŽPD**

VMČ Juh žiada Útvar životného prostredia a dopravy MsÚ v Trenčíne, aby zistil v akom stave je vybudovanie križovatky na štátnej ceste 2/507 a ceste 3. triedy pri čerpacej stanici AGIP a či TSK uvažuje s jej realizáciou a v akom termíne. **ÚŽPD**

P. Zubričaňák informoval, že v súčasnosti sa projektovo a investične pripravujú na Juhu dve škôlky – jedna vznikne na Východnej ul. priamo v objekte školy, teraz tam sídli Južanček, ktorý sa presťahuje na ZŠ L. Novomeského. Táto škôlka bude patriť pod MŠ na Šafárikovej ul., ako detašované pracovisko. Druhá časť bude patriť k MŠ na Ul. J. Halašu sa urobí v uvoľnenom priestore pavilónu na Novomeského – jedno celé poschodie sa prerobí. Od septembra by to už malo byť.

P. Hartmann poukázal na nedodržiavanie poriadku pri zatepl'ovaní obytných domov

VMČ Juh žiada Spoločný stavebný úrad v Trenčíne, aby pri všetkých rekonštrukciách a zatepl'ovaní žiadal od stavebníkov, aby lešenie bolo zasieťované, aby materiál s ktorým pracujú neodlietaval do vonkajšieho priestoru atď.. **ÚŽPD + SSÚ**

P. Sedlačko uviedol, že dostal informáciu o zrušení plochy a jej prerobení na parkovisko. Skonštatoval, že sa vraciame do roku 2003, kedy obyvatelia domu žiadali, aby to nešťastné parkovisko bolo zrušené, čo následne zdôvodnil. Spevnená plocha je súčasť chodníka a od vozovky oddelená obrubníkom nastojato - vyjadrenie MsÚ v Trenčíne, september 2003. V zmysle zákona 135 a 225 z roku 2004 Z. z. ministerstva vnútra, je možné jazdiť po vyznačenej ploche a chodník - nie je možné jazdiť ani ho využívať na parkovanie – vyjadrenie okresného dopravného inšpektorátu. Uvedená časť

plochy a chodník je v pasporte komunikácií vedená ako chodník pre peších. V roku 2009 prišla platná zmena zákazových dopravných značiek – žiadame dopravné značenie B5 – zákaz vjazdu osobných a nákladných automobilov - v tom prípade môže zasiahnuť aj mestská polícia, majú s tým skúsenosti, žijú tam, bývajú. Požiadal, aby tam nebolo zase urobené parkovisko, to im povedia ktoríkoľvek obyvatelia domov 7, 9, 11. Na tejto ploche bol stojan na prášenie kobercov, boli tam dve lavičky, vodiči to zlikvidovali len preto, že nevedeli natúrovať na ten obrubník. Široko-d'aleko v tomto okruhu nie je detské ihrisko, takže táto plocha sa využíva na to, že sa tam hrajú deti.

V roku 2004 – 2005 dal na MHSL návrh – je tam spravená jedna koľajnica pre peších, keby sa spravila ešte jedna, zatrávňujúcimi kockami, tak by mal traktor krátku spojnicu k Ul. J. Halašu.

Ing. Boc reagoval, že sa priklonili k návrhu s parkovacími miestami s tým, že to podlieha stavebnému riešeniu a projektovej dokumentácii, ktorá bude musieť byť odsúhlasená dopravnou políciou a všetkými dotknutými orgánmi. Ak je tam možné vytvoriť tri parkovacie miesta, tým sa zabráni prejazdu cez ten chodník, vyrieši sa situácia tak, že peší nebudú dotknutí. On ako člen VMČ, v tomto nemieni meniť názor.

P. Sedlačko podotkol, že tam zvykli parkovať robustnejšie a terénne vozidlá, ktoré prekračujú hranicu tej parkovacej plochy, sú dlhšie, tá plocha je príliš krátka na to, aby sa tam autom trafil. Potom dochádzalo k tomu, že matky s kočíkmi museli ...

Ing. Boc vysvetlil, že doteraz tam parkovisko nebolo, kto tam parkoval, robil to neoprávnene. Snažíme sa vytvoriť parkovisko s takými technickými podmienkami, aby neobmedzovalo chodcov, mamičky s kočíkmi, takéto riešenie má projektant urobiť. Niektorí občania tam parkovisko chcú.

P. Sedlačko navrhol dať to posúdiť do ich domu, aby to mohli pripomienkovať.

Ing. Boc odpovedal, že v tomto nevidí problém.

Ing. Teker ohľadne doriešenia MHD – dom dôchodcov Liptovská ul. - navrhol v stránkové dni v pondelok a v stredu aspoň 1x premávať menší autobus ako linku v čase malého záujmu do mesta a späť. Je to pre málo mobilných občanov z Domu sociálnych služieb a príľahlých domov.

p. Juraj Pisca vzniesol nasledovné pripomienky:

- Problém s parkovaním v celej lokalite Východná ul. – bytovky 9, 6, 8. Neuvažuje sa s vybudovaním komunikácie, ktorá by prepojila koniec Halalovky a Východnú ul. pri fialovej bytovke. Tým, že by sa tam vybudovala komunikácia vznikne veľké množstvo parkovacích miest, čím sa odľahčí parkovanie na Halalovke. Koncom tej ulice by sa mohlo uvažovať s jej zjednosmernením, čím by tie autá mali väčšiu plochu a mohli by d'aleko rýchlejšie obiehať.

ÚŽPD

- Trafostanica na konci garáží na Východnej ul. – neporiadok po stavebníkoch, je to už zarastené burinou, pravdepodobne zlyhala práca stavebného úradu, ktorý nedotlačil investora k tomu, aby dokončil plochy, ktoré tam zostali po rekonštrukcii.

SSÚ

- Priestor ako sú vojenské bytovky na Halalovke, je tam tzv. samorastúci park – bolo by možné nejakým spôsobom tento zelený priestor, zaradiť do investičného plánu a vybudovať tam oddychovú zónu, nejaký parčík a detské ihrisko?

ÚÁÚP

Ing. Boc k prvej a druhej pripomienke poznamenal, že ich necháme preveriť. K tretej poznamenal, že tento park je riešený v štúdiu revitalizácie zelene sídelného útvaru Juh.

Informácia o príprave umiestnenia nového mestského cintorína

Ing. Boc uviedol, že celú záležitosť preverili a dostali oficiálne stanovisko útvaru architektúry. Následne odovzdal slovo Ing. arch. Ležatkovej a požiadal ju, aby oboznámila prítomných.

Ing. arch. Ležatková informovala, že nový cintorín s krematóriom bol navrhnutý za diaľnicou, čo bolo aj v platnom územnom pláne – pôvodne navrhovaný cintorín za diaľnicou, ale vzhľadom na zlé hydrologické pomery sa vypracovala vyhládavacia štúdia, kde sa vytypovali dve lokality na cintorín – jedna lokalita bola pri vodnom zdroji na Soblahovskej ul. a druhá na Východnej ul. pri bývalej kotolni. Prvá lokalita bola z hľadiska hygieny predbežne zamietnutá, tak sa potom uvažovalo s druhou lokalitou na Východnej ul., ale preto, že táto lokalita bola výhodná z hľadiska dostupnosti dopravy, komunikácie, inžinierskych sietí a tak isto časť pozemkov bola mestských, táto lokalita - tento návrh sa tiež prehodnotil. Posledný návrh je, že je nad záhradkami Halalovka, vôbec sa nedotýka záhradiek Halalovky, bude to len cintorín bez krematória, kde v rámci toho cintorína bude len nejaká stavba domu smútku, kde sa budú vykonávať obrady a tento cintorín bude obsahovať všetko to, čo má – hrobové miesta, urnový háj, rozptylová lúčka, park. Bude nad záhradkami, nebude sa ich vôbec dotýkať a v časti sú aj mestské pozemky. Teraz sa bude vyhodnocovať táto lokalita z hľadiska vplyvu na životné prostredie ako zámer, spracováva sa projekt a táto lokalita bude začlenená do nového územného plánu, kde teraz sa vypracováva koncept, ktorý bude verejne prerokovaný koncom mája – začiatkom júna. Verejnosť sa môže zúčastniť, vyjadriť, pripomienkovať. Záhradkárov sa táto lokalita vôbec nedotýka, to je také posledné riešenie.

Prítomní občania v rozmanitej diskusii vyjadrili názor, že umiestnenie cintorína vedľa záhradiek je nevhodné a návrhom nesúhlasia.

Ing. arch. Ležatková vysvetlila, že toto je len koncept územného plánu, ktorý bude verejne prerokovaný a bude sripomienkovaný. Potom bude návrh, ten návrh musí byť schválený, a to už je čistopis. Čiže tento koncept musí byť sripomienkovaný, občania sa k nemu môžu vyjadriť a nemusí to byť tak. Zrejme to tam bude riešené ako zelená plocha a parkové plochy, lebo cintoríny sú väčšinou parkové plochy, toto bude zrejme v tom koncepte.

Mestský cintorín je betónová džungľa. Návrh na rozšírenie cintorína bol robený iným spôsobom – chceli sme zelené plochy, kde by boli nejakými spôsobmi riešené náhrobky. Ľudia sa vzbúrili, všetci chcú klasické veľké betónové náhrobky, cintoríny vo svete sú parky.

Ing. Boc doplnil, že na základe konceptu sa robí prieskum a vplyv na životné prostredie.

Ing. Anton Boc, predseda VMČ Juh, poďakoval prítomným a ukončil zasadnutie VMČ.

Zapísala: Dana Viskupičová
V Trenčíne, dňa 06.05.2009

Ing. Anton B O C
predseda VMČ JUH

Dňa: 11.05.2009

