

Zápisnica

**zo zasadnutia Výboru mestskej časti Juh konaného
dňa 4.4.2011 o 18,00 hod.v Kultúrnom stredisku Juh v Trenčíne.**

Prítomní:

Ing. Peter Gašparovič
p. Patrik Žák
p.Ján Babič
MUDr. Stanislav Pastva
p.Eduard Hartmann
JUDr. Milan Kováčik
p. Branislav Zubričaňák

Hostia:

Bc. Ján Kováčik - MsP
Bc. Eva Hudecová - ÚMM
Ing. Jarmila Maslová - ÚAÚP

Garant VMČ: Ing. arch. Vladimíra Ležatková

Občania - podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Predseda VMČ Juh Ing. Peter Gašparovič privítal prítomných poslancov a občanov a otvoril zasadnutie VMČ Juh.

2. Prerokovanie žiadosti Útvaru majetku mesta

Žiadame Vás o vyjadrenie k **predĺženiu nájomnej zmluvy** uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a **Annou Gejdošovou na prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, časť parc.č. 2180/5** o výmere 5 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod novínovým stánkom na Ul. gen. Svobodu.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a územného plánovania MsÚ v Trenčíne dňa 12.1.2011 odporučil predĺženie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

hlasovanie

za 6

Žiadame Vás o prerokovanie a vyjadrenie k žiadosti spoločnosti **Služby pre bývanie, s.r.o. o odkúpenie pozemkov v k.ú. Trenčín (Východná ul.):**

- parc.č. 3689 trvalé trávnaté porasty o výmere 566 m²,
- parc.č. 3690 ostatné plochy o výmere 5685 m²,
- parc.č. 3691 ostatné plochy o výmere 9604 m²,
- parc.č. 3692/1 trvalé trávnaté porasty o výmere 2367 m²,
- parc.č. 3692/2 ostatné plochy o výmere 505 m² (výmera spolu 18.727 m²),

za účelom zriadenia logistického a výrobného centra súvisiaceho s výrobou a distribúciou tepla.

Zámerom žiadateľa je presunúť kotolňu na biomasu z Ul. Liptovskej do areálu bývalej uholnej kotolne na Východnej ulici, ktorej novým majiteľom je na základe výsledkov dobrovoľnej dražby žiadateľ.

Útvar životného prostredia a dopravy a útvar architektúry a územného plánovania odporučili predaj pozemkov dňa 05.10.2010. Výbor mestskej časti Juh sa k žiadosti vyjadril kladne na zasadnutí konanom dňa 08.11.2010.

Poslanci posúdili žiadosť a odporúčali odpredaj s podmienkou premiestnenia a ukončenia prevádzky kotolne na Liptovskej ul.

hlasovanie

za 4

zdržal sa 2

Poslanci skonštatovali, že umiestnenie Biokotolne na Liptovskej ul. nie je vhodné z hľadiska blízkosti sídliska a dovážania biomateriálu po komunikácii veľkými traktormi. Je predpoklad zníženia ceny tepla vďaka ekokotolniam.

Žiadame Vás o prerokovanie a vyjadrenie k žiadosti **Romana Hudeka s manž. o predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Halalovka) - C-KN parc.č. 2315/438** zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m², za účelom vysporiadania pozemku užívaného ako predzáhradka.

Útvar životného prostredia a dopravy a útvar architektúry a územného plánovania odporučili vysporiadanie pozemku dňa 30.11.2010.

hlasovanie

za 6

Žiadame Vás o prerokovanie a vyjadrenie k žiadosti **vlastníkov nehnuteľností na Južnej ulici (parc.č. 2316/8 až 2316/23) o odkúpenie pozemkov v k.ú. Trenčín za rodinnými domami** - novovytvorená C-KN parc.č. 2316/598 až 2316/615 (odčlenené z pôvodnej parc.č. 2315/10 podľa návrhu GP) za účelom rozšírenia zázemia rodinných domov, ktoré bude využité na rekreačné a záhradkárske účely a zároveň zveľadí priestranstvo v okolí obytných budov.

Útvar životného prostredia a dopravy a útvar architektúry a územného plánovania žiadosť odporučili dňa 19.07.2010. Výbor mestskej časti Juh sa k predmetnej žiadosti vyjadril kladne na zasadnutí konanom dňa 04.10.2010.

hlasovanie

za 5

zdržal sa 1

Žiadame Vás o prerokovanie a vyjadrenie k žiadosti o **predaj nehnuteľnosti** – spoluvlastníckeho podielu vo **výške 1/2 na pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Východná) - parc.č. 2315/270** zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m² pre **Ing. Antona Kopáčika** s manž. za účelom vysporiadania pozemku pod stavbou garáže súp.č. 6290 vo vlastníctve žiadateľov.

Útvar životného prostredia a dopravy a útvar architektúry a územného plánovania odporučili vysporiadanie pozemku dňa 10.02.2011.

hlasovanie

za 6

3. Prerokovanie žiadostí poslancov

Pán J.Babič - požaduje pre šoférov autobusov na otoči Gen. Svobodu vybudovať sociálne zariadenie / dennú miestnosť, WC /. Šoféri nemajú oddychovú miestnosť.

- najprv je nutné odstrániť oceľový sklad ako pozostatok stavby na Južnej ulici predpokladané vlastníctvo Ing. Prekop. Treba vyzvať Stavebný úrad o odstránenie stavby.

- na tomto mieste požadujú občania Južnej ul. vybudovať prístrešok na kontajnery na KO a k nemu pristaviť odpočinkovú miestnosť pre šoférov MHD, budú zveľaďovať a udržiavať trávnatú plochu vedľa prístrešku

- požadujú osadiť najmenej dve osvetľovacie telesá /viď obr./ pri chodníku za obytnými domami na Halalovke. Tento priestor je bez VO a týmto chodníkom prechádza značný počet obyvateľov vo večerných hodinách.

Ing. J.Maslová - upozorňuje, že všetky náklady SAD - ky sa prenášajú na Mesto Trenčín

Pán E.Hartmann - požaduje kontrolu na kotolni Liptovská z dôvodu znečisťovania ovzdušia sídliska, ale v dobe jej plnej prevádzky

Pán P.Žák - rieši osadenie novej vývesky pre občanov v objekte Južanky s MsÚ – ÚIS.

Ing. P.Gašparík- umiestnenie kontajnerov pre jarné upratovanie bolo na stránke mesta, Fi. Pedersen má najväčšie finančné náklady na odpad, nastaví sa režim aký bude potrebný, je to dlhší proces.

Ing. G.Teker – konštatoval, že umiestňovanie kontajnerov bolo vhodné podľa starého INFA a požaduje dať kontajnery okrem iných ulíc na ul.Východná, Západná, Gen. Svobodu, Vansovej.

Novozvolení poslanci, ktorí budú zastupovať obyvateľov sídliska Juh sa predstavili prítomným občanom.

Kultúrne centrum Juh prezentovalo svoju činnosť a projekty zamerané predovšetkým na deti a mládež.

KC Aktivity o.z. je občianske združenie podporované mesto Trenčín, ktorého úsilím je vytvoriť podmienky pre kvalitnejšie poskytovanie služieb v oblasti kultúry, športu a aktívneho odpočinku.

Sú akreditovanou organizáciou pre hostovanie a vysielanie dobrovoľníkov do zahraničia v rámci grantového programu EÚ Európska dobrovoľnícka služba.

Pani S. Rajnincová vedúca KC - žiadajú o podporu mesta, sú podané projekty do EU, snažia sa získavať sponzorské dary a nechcú sklamať mladých ľudí a taktiež dobrovoľníkov zo sveta, aby bola istota, že mládež môže chodiť do KC.

KC pozýva na kultúrne podujatie do ODA - y dňa 20.4.2011 o 17,30 hod., kde vystúpia tanečné spolky a svojou účasťou môžeme podporiť ich činnosť.

4. Prerokovanie žiadostí občanov

Pani Nekorancová - chce podporiť fungovanie KC, vyzdvihnúť prácu, ktorú robia pre mládež i ostatných, nech poslanci pomôžu podržať KC. Chodia sem deti i dospelí z celého mesta a okolia, organizujú rôzne podujatia a to robí len 5 ľudí.

Otázky ohľadom MHD vysvetlila **Ing. J.Maslová** – nepripravuje sa komplexná zmena cestovného poriadku, budú sa robiť len drobné úpravy a to len v prípade ak je to možné. Prípadné vhodné pripomienky budú posúdené. Ak sa budú dať zapracovať, tak sa zohľadnia.

Vzhľadom na to, že dopravcovi bolo povolené zriadenie zastávok na znamenie požiadame ho, aby aj zastávka MHD Ku štvrtiam /Baumax bola na znamenie s možnosťou zastavovania všetkých liniek.

Pán J.Peter, Novomeského č.7 – chce reagovať na vyhlásenia pána primátora v médiách na Trenčiansku univerzitu. Musíme si vážiť, že mesto má univerzitu a treba pomôcť aj ohľadom bytov pre profesorov.

- v roku 1987 kúpil garáž na Halašu, od r.2003 sa dožaduje riešenia zatekania garáží, od r. 2008 sa mali prísľub od mesta. Je to jeho majetok a nemôže ho opraviť. Požaduje od mesta záväzne akým spôsobom to bude mesto riešiť.

JUDr. M.Kováčik, Ing.P.Gašparovič – poslancový klub sa distancuje od vyhlásenia primátora, bolo to myslené len v súvislosti k určitým praktikám zamestnancov univerzity.

- zatekanie garáží je problém z minulosti, ktorý sa riešil celé predchádzajúce funkčné obdobia, je to zložitá situácia. Kôli parkovaniu na strechách garáží vznikla škoda na majetku a mesto tento rok nebude mať finančné prostriedky na opravu.

Pán B.Zubričaňák - je to problém, pretože oporné múry a asfaltová plocha na strechách garáží sú vo vlastníctve mesta a je to verejné parkovanie a v minulosti sa vecné bremená nazapisovali. Na Ul. Šmidkeho sa už predali a povrch garáží na Gen.Svobodu a Novomeského už mesto opravilo.

Pani Z.Marková – na Halašu sú garáže v dezolátnom stave, chodí stále upozorňovať poslancov a mesto na havarijný stav, vytekajú tam splašky z kanalizácie, dodala poslancom aj fotodokumentáciu na VMČ.

Ing. G.Teker – základ je odvodnenie zadnej steny garáží, chce na Ul. Šmidkeho aspoň aby mesto povolilo odkanalizovať zatekanie, ktoré by si realizovali svojpomocne. Stále píše požiadavky na ÚAÚP a nemôže dostať od mesta príslušné povolenie.

Pán Š.Miškolci, Halašu – staval garáže na Halašu, bol pri tom, keď sa asfaltoval povrch, asfaltéry prešli ťažkým vozom po povrchu, odvtedy sú popraskané múry, stále žiadajú mesto, aby opravilo povrch. Prečo sa opravila Novomeského ul., keď oni majú oveľa väčšie poruchy.

Pán M.Vojtek, Šmidkeho ul. - osadil si novú bránu, kôli stekaniu vody a porušeniu stavby sa mu brána znovu poškodila, nemôže užívať svoj majetok .

Garážnici platia daň za garáže, nie sú parkovacie miesta na Juhu a Nadstavby garáží na Šmidkeho sa nevyužívajú ako garáže, ale ako sklady.

JUDr. M.Kováčik, Ing.P. Gašparovič - musíme riešiť konkrétne garáže akým spôsobom, prideliť sa to jednotlivým útvarom MsÚ, kde sa požiadajú zástupcovia útvarov o racionálne stanovisko, treba sa stretnúť na mieste s konkrétnymi zástupcami garáží

Pani Z.Marková – znova chce upozorniť na problém havarijného stavu garáží na Ul. Halašu, chodí na zasadnutia VMČ a sťažuje sa na tento problém už roky a nič sa nerieši

- niekto strieľal na mačky, ktoré žijú v areáli MŠ, nemôže ich MsP odchytiť do útulku

MsP, Bc. Kováčik - vedia o tomto probléme, majiteľ teplovodu je správca, mačky sa držia v tomto tuneli, MsP neodchyťáva mačky

Pán M.Michalík, M.Bela 27 - pýta sa kedy zmizne zimný posyp z ciest a prečo sa na chodníky sype štrk a či nie je možný iný druh zimného posypu

- pri rozkopávke VN prípojky pokazili okapový chodník požaduje, aby boli nedostatky odstránené

- pri jarnom upratovaní kontajnery zmizli o 18,00 hod., či nemôžu byť pristavené aj na viac dní

- raz za čas, či nemôžu byť pristavené kontajnery aj mimo jarného upratovania

Pán Ing. P. Gašparovič - pri rozkopávke je podmienka dať terén do pôvodného stavu, ak to neurobia treba oznámiť na ÚŽPD a vyvodí sa dôsledky

Pán P. Žák - informácia z UIS, bude sa všetko odpratávať v rámci jarného upratovania aj štrk

Skautský klub, H. Šnajdarová - stretávajú sa s deťmi, potrebujú priestory na stretnutia, podporujú činnosť KC na Juhu, stretávajú sa tu deti z celého mesta a okolia

Pani A.Kožehubová – požaduje vysvetliť Stavebný zákon č.50/1967 Z.z. čo sa týka ohlásenia stavebných úprav napr. rekonštrukcia bytového jadra, či sa musí k tomu vyjadriť SVB a MsÚ – ÚŽPD

- kto sa vyjadruje k preskleniu balkónov a prečo nie je jednotný systém presklenia na jednom bytovom dome, ale viac spôsobov
- vlastníci bytov sa bránia tým, že balkóny sú v ich osobnom vlastníctve a preto im nemá ÚŽPD dávať podmienky
- ako sa kontroluje splnenie podmienok stavebných úprav stanovených na ÚŽPD
- upozorniť príslušný útvar, aby sa cez leto vykonala kontrola drevín, ktoré treba vyrúbať z dôvodu nebezpečia napr. topole na Liptovskej ul.
- viacerí občania sa pýtajú prečo už nevychádza INFO a Trenčan. Chýbajú informácie čo sa deje v Trenčíne, nie každý má prístup k internetu
- podľa možnosti doplniť smetné koše zničené vandalmi
- na rovných úsekoch chodníkov osadiť lavičky pre starších ľudí, chodiacich pomocou barlí a paličiek, aby si mohli pri prechádzke odpočinúť napr. medzi Ul. Šafárikova, Bazovského a zo zadnej strany Gen. Svobodu
- vykonať kontrolu starších detských ihrísk a zabezpečiť ich rekonštrukciu tak, aby vyhovovali bezpečnosti detí pri hrách, konkrétne aj na ihriskách v oddychovom priestore medzi Ul.Liptovská, Šafáriková a Bazovského
- upozorniť vlastníka pozemku vedľa hostinca na Liptovskej ul.,aby dal neupravené priestranstvo do poriadku
- požaduje prestrešenie kontajnerového stánia na Ul. Liptovská a Bazovského
- rekonštrukciu schodíkov pri obchode CBA a z ul. Gen. Svobodu na Bazovského
- je potrebné realizovať prechody pre peších najmä kôli deťom prechádzajúcich od Halalovky do ZŠ na Novomeského, aby nedošlo k úrazu. V spomínanom priestore nie je ani jeden prechod pre peších a vzhľadom na husto zaparkované autá je zlý výhľad na cestu.
- požiadať MsP, aby v čase najčastejšieho venčenia psov konali pešiu obhliadku a vyžadovali od majiteľov psov platné prepisy

Ako zástupca SVB chce poďakovať a pochváliť p. Jozefa Brisudu zo Šafárikovej ul. č.7 za vzornú úpravu okolia domu.

Predseda VMČ Ing.Gašparovič sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie VMČ Juh.

Zapísala: Ing. arch. Vladimíra Ležatková
V Trenčíne 11.04.2011

Ing. Peter **Gašparovič**
predseda VMČ Juh